

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

**Art. 2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**

**Primar, Cosmin Andrei Ionuț,**

**Avizat pentru legalitate,**

**Secretar general, Ioan Apostu**

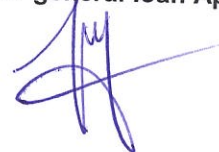
ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	PALICIUC IOAN	Contract concesiune nr. 4669 din 26.02.2015	3 ani	
2.	PETRESCU MARIUS	Contract concesiune nr. 1496 din 03.03.1998	Până la 31.12.2023	
3.	UNGUREANU MUGUREL	Contract concesiune nr. 5158 din 21.12.2019	Până la 31.12.2023	
4.	S.C. AMY COM SRL	Contract concesiune nr. 2552 din 24.03.2003	3 ani	
5.	HRIMIUC MARIANA CĂTĂLINA	Contract concesiune nr. 5199 din 05.02.2020	Până la 31.12.2023	
6.	CULIUC PAUL	Contract concesiune nr. 54992 din 21.03.2018	Până la 31.12.2023	
7.	S.C. TAVI- MYM AUTOGAS SRL	Contract concesiune nr. 4399 din 28.11.2012	3 ani	
8.	DĂNILĂ CAMELIA ELENA	Contract concesiune nr. 4640 din 14.11.2015	Până la 31.12.2023	

Inițiator,  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,  
Secretar general Ioan Apostu





**Nr. INT 1803 din 12.04.2021**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE  
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase**

Aprobat,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei



## Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
  - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
  - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

**Solicitările sunt următoarele:**

1. Domnul Paliciuc Ioan, titularul contractului de concesiune nr.4669 din 26.02.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 16,00 mp situat în strada Primăverii fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
2. Domnul Petrescu Marius, titularul contractului de concesiune nr. 1496 din 03.03.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp situat în Aleea Gen Gheorghe Avramescu nr 6, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei 41,84 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
3. Domnul Ungureanu Mugurel, titularul contractului de concesiune nr. 5158 din 21.12.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în Aleea Școlii nr 1, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,87 lei/mp/an, la nivelul anului 2021 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
4. Domnul Pleșca Florea, în calitate de administrator al S.C. AMY COM S.R.L., titulara contractului de concesiune nr 2552 din 24.03.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 34,66 mp situat în Aleea Școlii nr 8-10, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
5. Doamna Hrimiuc Mariana Cătălina , titulara contractului de concesiune nr. 5199 din 05.02.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 28,38 00 mp, situat în str Vârnab nr 6, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
6. Domnul Culiuc Paul, titularul contractului de concesiune nr. 4992 din 21.03.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp , situat în Aleea Ioan Frunzetti nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia.Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,81 iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

7. Doamna Moldovanu Mihaela, în calitate de administrator al S.C. TAVI-MYM AUTOGAS S.R.L., titular contractului de concesiune nr. 4399 din 28.11.2012, având ca obiect terenul în suprafață de 306,30 mp situate în strada Peneș Curcanul nr 4, solicit prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este prestări servicii, accese, redevența din contract este 21,60 lei/mp/an , respective 8,37 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 21,60 lei/mp/an ,respective . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

8. Doamna Dănilă Camelia Elena, titular contractului de concesiune nr. 4640 din 14.11.2015 , având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situate în Aleea Scipione Bădescu nr 3, solicit prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

Director Economic  
Mirela Elena Gheorghită

Șef Serviciu,  
Gherase Sebastian Iulius

Consilier Juridic,  
Claudia Cical

Consilier,  
Gabriela Artimon