

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea unor contracte de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea
de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani și administrate de
S.C. Locativa S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea unor contracte de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani și administrate de SC Locativa S.A.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129 alin (6) lit. a), art. 606 alin (7) și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă detinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din str. Săvenilor nr. 2-8, camera 13, utilizat de Gheorghe Stanciu – Artist înscris la Uniunea Artiștilor Plastici din România, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă detinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din str. Săvenilor nr. 2-8, camera 9, utilizat de Asociația Buzzmedia, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art. 3. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă detinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din str. Săvenilor nr. 2-8, camera 3, utilizat de S.C. YES COMMENT 4 People S.R.L. , pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

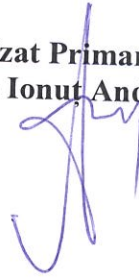
Art. 4. S.C. Locativa S.A. Botoșani se mandatează să perfecteze toate procedurile necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul Municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate și S.C. "Locativa" S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

Avizat Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune prelungirea unor contract de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A.

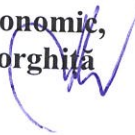
Având în vedere:

- cererea nr. 10850/15.04.2021 prin care dl. Gheorghe Stanciu – artist plastic, înscris la Uniunea Artiștilor Plastici din România solicită prelungirea duratei de închiriere a spațiului, proprietatea municipiului Botoșani, situat în str. Săvenilor nr. 2-8, camera 13;
- cererea nr. 10484/12.04.2021 din partea Asociației Buzzmedia, prin care solicită prelungirea duratei de închiriere a spațiului, proprietatea municipiului Botoșani, situat în str. Săvenilor nr. 2-8, camera 9;
- cererea nr. 10547/12.04.2021 din partea SC Yes Comment 4 People SRL, prin care solicită prelungirea duratei de închiriere a spațiului, proprietatea municipiului Botoșani, situat în str. Săvenilor nr. 2-8, camera 3;
- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile H.C.L. nr. 204 din 31.05.2005 cu modificările și completările ulterioare
- având în vedere că nu au fost înregistrate alte solicitări de închiriere pentru spațiile respective și titularii contractelor de închiriere au investit în amenajarea spațiului, respectând obligațiile contractuale, propunem prelungirea contractelor prin acte adiționale fără ca spațiile să fie scoase la licitație, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

Conform contractului nr. 4000 din 2007, activitatea de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație proprietatea municipiului este în sarcina S.C. Locativa S.A.. În aceste condiții, contractele de închiriere și condițiile concrete de utilizare vor fi stabilite de către operatorul local menționat, conform Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Gheorghita



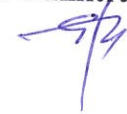
Consilier Juridic,
Claudia Cical



Șef Serviciul Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Consilier,
Daniela Dumitraș





Nr. INT. 2017 din 21.04.2021

**APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate nr. INT 2016 din 21.04.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**

**Întocmit,
Consilier, Daniela Dumitraș**

Persoane juridice*
 Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C.
 A.F.
 P.F.
 Certificat Registrul Comerțului: ___/___/___
 Cod fiscal: _____
 Sediul social: str. _____
 Nr. ___ bl. ___ sc. ___ ap. ___
 Localitatea: _____
 Tel., fax: _____
 e-mail: _____@_____
 Persoana de contact
 Nume, prenume: _____
 Funcția: _____
 Adresa pentru corespondență:
 Str. _____ nr. _____
 Bl. ___ sc. ___ ap. ___
 Localitatea: _____ cod _____
 Alte date: _____

Persoane fizice*
 Nume: STANCIU
 Prenume: GHEORGHE
 Bt./C.I.: X71 375521
 Adresa:
 Str. SUCEVEI
 nr. 1 sc. A ap. 15
 Localitatea: BOTOSANI
 Tel. 0751 613885

Data completării: 15/04/2021
 Semnătura: Henric Simbire

PRIMARIA MUNICIPIULUI
 BOTOSANI
 Nr. 10850
 Ziua: 15 / 04 / 2021

Domnule Primar, Solicit pînă la urmă controlul de
 invenție NR 277 din 15.04.2021 pentru
 spațiul din Str. SAVENTIHOE NR 277, spațiu
 13, care a lipsit la data de 31.04
 2020.

Anexez un număr de _____ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

| | |
|--|-----------|
| Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar / Secretar / Viceprimar / Director | Semnătura |
| Mențiuni: | |
| Repartizat de șef compartiment către: | Semnătura |
| în data de ___/___/200__ cu următoarele mențiuni: | |

* Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.

Asociația Buzzmedia

str. Prieteniei nr. 10

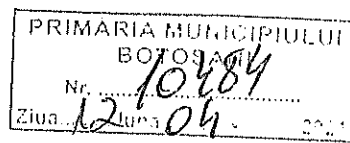
Telefon: 0722246257

Email: contact@telebuzz.ro

S. Patrinoiu

12.04.2021

[Handwritten signature]



Către Consiliul Local Botoșani,

Subsemnata Matfeev Ioana, în calitate de președinte al Asociației Buzzmedia, vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul deținut la clădirea de sticlă din strada Săvenilor nr 2-8, pentru o perioadă de trei ani.

Asociația Buzzmedia deține un spațiu de 32 mp la etajul al doilea al clădirii, camera 9.

Fac precizarea că Asociația Buzzmedia deține acest spațiu din anul 2018 având achitate la zi facturile la utilități și chirie. Nu a existat până la ora actuală nicio zi întârziere sau plăți restante pentru cheltuielile aferente spațiului.

Vă mulțumesc!

Data

12.04.2021

[Handwritten signature]

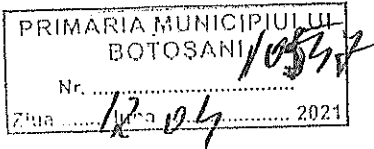
Președinte





SC Yes Comment 4 People SRL

Nr. 215/12.04.2021



Către

Primăria Botoșani,
Consiliul Local Botoșani

Alin Primor
S. Patrușor
+ Ap. CL
13.04.2021

Patrușor
Proiect HCL

Prin prezenta vă rugăm să prelungiți pe o perioadă de trei ani contractul de închiriere 389/2019 pentru spațiul din strada Săvenilor nr. 2 – 8, camera 3, administrat de SC Locativa SA.

Precizăm că suntem beneficiarii unui proiect cu finanțare europeană prin care am creat patru locuri de muncă și că ne aflăm în perioada de sustenabilitate a acestui proiect.

Menționăm că din 2019 și până la prezenta am achitat la timp facturile la chirie și utilități pentru spațiul menționat.

Vă mulțumim,

Administrator, Sergiu Bălăscău