

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unui contract de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unui contract de închiriere situat în str Cuza Vodă nr. 3 ,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129 alin (6) lit. a), art. 606 alin (7) și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei de închiriere stabilită prin contractul nr. 516/2012 și actul adițional nr. 5 din 22.10.2020, titular I.I. Ursăchianu Ștefan, având ca obiect spațiul cu suprafață de 67 mp, situat în str Cuza Vodă nr. 3 (fost Teatrului nr. 5) , cu un an, cu posibilitatea prelungirii. Contractul de închiriere va fi reziliat de plin drept în cazul în care spațiul în cauză va fi necesar UAT municipiul Botoșani, pentru lucrări de investiție de interes local .

(2) Perfectarea documentației se va efectua numai după renegocierea chiriei.

(3) Nivelul chiriei va fi actualizat la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent.

Art. 2. Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să elaboreze și să perfecteze documentele necesare prelungirii contractului de închiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani prin serviciile aparatului de specialitate și I.I. Ursăchianu Ștefan vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu



Nr. 1779 din 12.04.2021

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unui contract de închiriere**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unui contract de închiriere având ca obiect un imobil proprietatea publică a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu
Iulius Sebastian Gherase**

Serviciul Patrimoniu
Nr. 1778 din 12.04.2021

Aprobat ,

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Domnul Ursăchianu Ștefan, în calitate de reprezentant al I. I. Ursăchianu Ștefan, solicită prelungirea duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în rotonda Grădinii de vară a Teatrului Mihai Eminescu , în suprafață de 67 mp, având destinația alimentație publică .

Acest spațiu aparține domeniului public al UAT , conform HCL 256 din 31.10.2017, poziția 1015.

Toate lucrările de întreținere și reparații, plata utilităților și eventualele îmbunătățiri sunt în sarcina chiriașului.

Prelungirea este oportună întrucât se menține sursa de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere al chiriașului, se mențin locurile de muncă și sursa de venituri.

Durata de prelungire este de 1 an cu posibilitate de prelungire, sub condiția includerii unei clauze de reziliere de plin drept în cazul în care spațiul în cauză va fi necesar administrației locale pentru lucrări de investiție de interes local.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier,
Gabriela Artimon

Consilier Juridic,
Claudia Annabella Cical

DOMNULE PRIMAR,

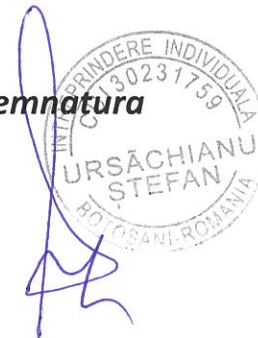


Subsemnatul Ursăchianu Stefan , in calitate de reprezentant al Intreprinderii Individuale cu sediul in Botosani, strada Cuza-Vodă nr 3,având CUI 39231759 ,vă adresez rugămintea de a prelungi prin act adițional durata de aplicare a contractului de inchiriere cu nr 516/21.05.2012 cu o perioada de inca 3 ani.

Atașez copie dupa actul adițional cu nr 5 din 22.10.2020 ,certificat constatator emis de ORC Botosani la 17.05.2017 si certificatul de inregistrare la ORC Botoșani.

Botoșani la 11.03.2021

Semnatura



CL

Referințele
11.05.2021

Act adițional

Nr. 5 din 22.10.2020

La contractul de închiriere nr.516 din 21.05.2012

Încheiat între,

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală nr. 3372882, prin reprezentanții legali: Primar Cătălin Mugurel Flutur și Director Executiv Economic - Mirela Gheorghită

și

I.I. URSĂCHIANU ȘTEFAN

Întreprindere Individuală, cu sediul în str. Teatrului nr.5, Cod Înregistrare Fiscală 30231759 reprezentată prin dl Ursăchianu Ștefan,

În temeiul Legii nr. 215 din 2001, art. 35 din Legea 50/1991, republicată și completată prin Legea nr. 453/2001, H.C.L.nr.180 din 30.05.2019, precum și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul menționat.

Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează:

Art.1. Se prelungește durata contractului de închiriere sus menționat, având ca obiect spațiul în suprafață de 67 mp, amplasat în str. Cuza Vodă nr.3 (fost Teatrului nr.5), cu un an, cu posibilitatea prelungirii. Data de la care devine operantă prelungirea este 21.05.2020.

Art.2. Chiria datorată este 240 euro/lună. Chiria se va achita lunar, până la data de 15 a fiecărei luni. În prețul chiriei nu este inclusă contravaloarea utilităților. Plata chiriei se va face fie numerar, fie în contul nr. RO 53 TREZ 11621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani. Chiria pentru perioada 21.05.2020- 31.12.2020, se va achita până la data de 15.12.2020.

Neplata chiriei la termenele stabilite sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Art.3. În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii prezentului act adițional, concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție, o sumă de 864 euro reprezentând o cotă parte din chiria datorată pe un an de zile. Din această sumă sunt reținute dacă e cazul, penalitățile și alte sume datorate locatarului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

În caz contrar, locatarul poate rezilia contractul de închiriere.

Art.4. Locatarul va achita contravaloarea utilităților publice, calculate potrivit normelor și tarifelor în vigoare. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor, locatarul poate solicita rezilierea contractului și evacuarea spațiului de către locatar.

Art.5. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- expirarea termenului prevăzut în contract;
- denunțarea unilaterală, cu notificarea prealabilă;
- prin acordul părților;
- contractul se reziliază de plin drept, în cazul în care spațiul în cauză va fi necesar administrației locale pentru lucrările de interes local.

Art.6 Toate celelalte prevederi contractuale ce nu au fost modificate sau completate prin prezentul act adițional, rămân operante în condițiile asumate prin contract.

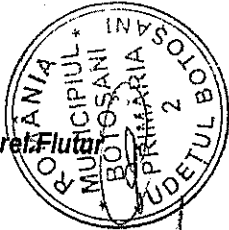
Municipiul Botoșani

Prin

Locatar,

Primar,

Cătălin Mugurel Flutar



Director Executiv Economic,

Mirela Gheorghică

Locatar,

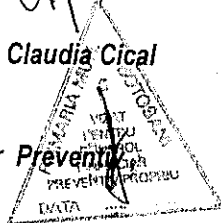
I.I. Ursacheanu Stefan

Șef Serviciu ,

Gherase Iulius

Consilier Juridic, Claudia Cical

Control Financiar Prevenție



Vizat Birou Cadastru, Dorin Palaghiu

Elaborat, Gabriela Artimon

Încheiat astăzi, _____ 2020



MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe lângă TRIBUNALUL BOTOȘANI

Adresa: Botoșani, Str. Victoriei nr. 30, Cod poștal 710336; Telefon: + 4 0231.513.584; Fax: +4 0231.513.532;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcbt@bt.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 12545 din 15.05.2017

URSĂCHIANU ȘTEFAN ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALĂ.

Sediu profesional: Municipiul Botoșani, Strada CUZA VODĂ, Nr. 3, Judet Botoșani.

Cod unic de înregistrare 30231759 din data 23.05.2012.

Număr de ordine în registrul comerțului F7/791/2012 din data 23.05.2012.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani sub numărul 508539/ 22.05.2012, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor

Activități proprii de birou pentru societate

la sediul profesional din Municipiul Botoșani, Strada CUZA VODĂ, Nr. 3, Judet Botoșani.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

DIRECTOR,
Laura Ada LEONTE

Eliberat la data: 17.05.2017

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL
Botoșani

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **URSACHIANU STEFAN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ**

Sediu profesional: **Municipiul Botoșani, Strada CUZA VODA, Nr. 3, Județ Botoșani**

Activitatea principală: **5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor**

Code Unic de Înregistrare: **30231759** din data de: **23.05.2012**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **F7791/23.05.2012**

Data eliberării: **17.05.2017**

DIRECTOR,

Laura Ada LEONTE

Seria B Nr. **3405477**