

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea unei donatii din partea domnului Apostol-Somor Radu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unei donații constând într-un teren în suprafață totală de 2099 m.p.;

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

Având în vedere adresa domnului Apostol Somor Radu înregistrată sub nr.9746 din 01.04.2021 prin care își manifestă intenția de a dona un teren în suprafață de 1930,00 mp, identificat cu NC 65657 din Cartea Funciară 65657 respectiv un teren în suprafață de 169,00 mp identificat cu NC 67955 din cartea Funciară 67955

În conformitate cu prevederile art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art.18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c), art.139, alin.(2) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă donația domnului Apostol-Somor Radu , constând în terenul în suprafață de 1930 m.p.identificat cu nr. cadastral 65657 din Cartea funciară 65657 și terenul în suprafață de 169,00 mp identificat cu nr. Cadastral 67955 din CF 67955 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici nr 32, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art.2. (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 1930 mp , respective a terenului în suprafață de 169 mp , situate în Aleea Iacob Iacobovici nr 32.

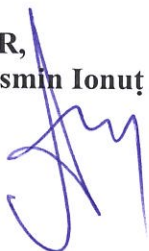
(2) Bunurile care face obiectul donației menționată la art. 1 vor fi introduse în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Apostu Ioan





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 1840 din 14. 04. 2021

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea domnului Apostol –Somor Radu constând în terenul în suprafață de 1930 m.p. identificat cu nr. cadastral 65657 din Cartea funciară 65657 și terenul în suprafață de 169,00 mp identificat cu nr. Cadstral 67955 din Cartea Funciară 67955 Botoșani, situate în Municipiul Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici nr 32, județul Botoșani vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 1839 din 14.04.2021

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere adresa nr.189 din 11.03.2021 privind intenția de donare a unui imobil, respectiv terenul în suprafață de 1930,00 m.p. identificat cu nr. cadastral 65657 din Cartea funciară 65657 Botoșani, și a terenului în suprafață de 169,00 mp, identificat cu nr. Cadastral 67955 din Cartea Funciară 67955, situate în Municipiul Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici nr 32, județ Botoșani, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani .

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:
"Art.192

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
art. 291

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în terenul în suprafață de 1930 m.p. identificat cu nr. cadastral 65657 din Cartea funciară 65657 Botoșani și terenul în suprafață de 169 mp, identificat cu nr. cadastral 67955 din Cartea Funciară 67955, situate în Municipiul Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici nr 32, județul Botoșani, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru reglementarea regimului juridic al aleii de acces, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Alexandru Agavriiloaie

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 9746
Ziua 01.04.2021

Domnule Primar,

Subsemnatul Apostol. Semer. Rodeu cu domiciliul în [redacted]
[redacted] identificat prin CNP [redacted] posesor al CI
seria [redacted] nr [redacted] doresc prin prezenta să donez calea de acces din strada Dr. IACOB. IACOB
Nr 32. către domeniul public al Primăriei Municipiului Botoșani.

Lot. nr. 1 (N.C. 65657) - 1930 m²; Lot. nr. 4 (N.C. 67955) - 169 m².

Pentru cele menționate, anexez copii ale următoarelor documente:

- copie CI
- copie act proprietate
- copie dezmembrare lot cu destinație drum
- plan de situație

Vă mulțumesc anticipat!

Teel [redacted]
[redacted]

Data

01.04.2021

Semnătura

[redacted signature]
Urbunism + Petrimente
[redacted]

Urbunism + Petrimente
Rog președ HCL
[redacted]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani

Botoșani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	69629
Ziua	05
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66883 / UAT Botoșani

TEREN intravilan

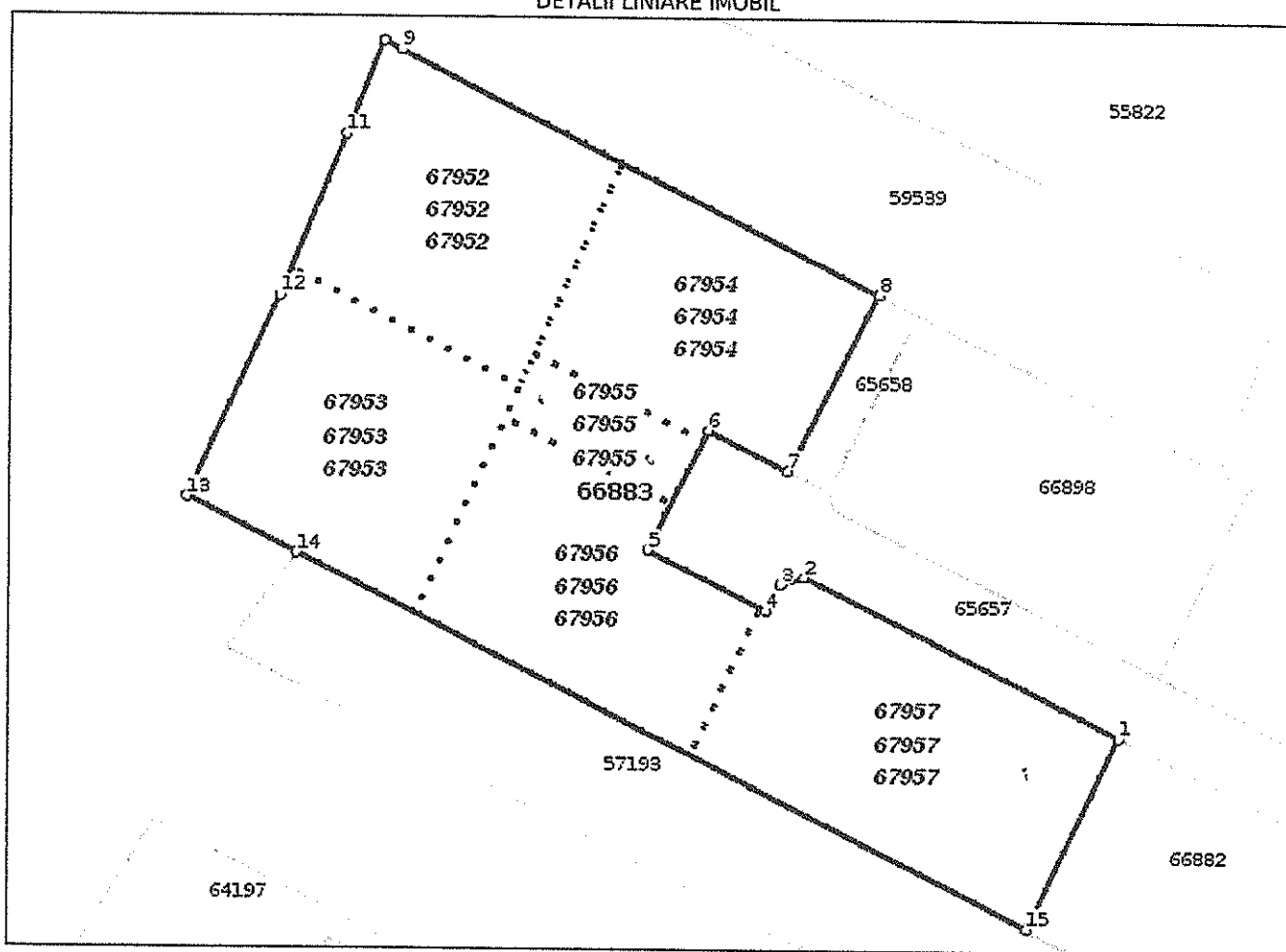
Adresa: Loc. Botoșani, Al Iacob Iacobovici, Nr. 32, Jud. Botoșani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

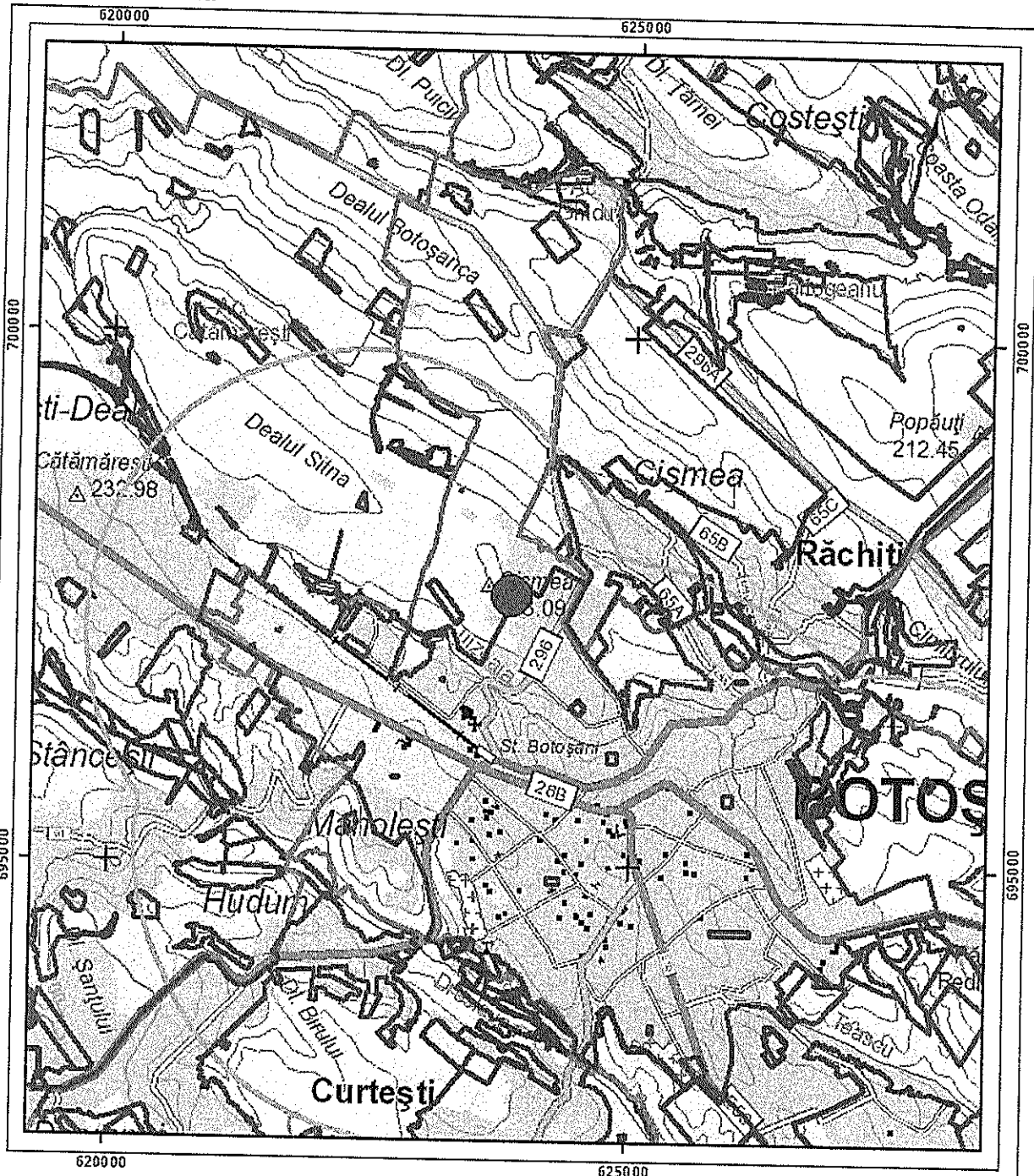
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
66883	4259	suprafața din act este de 4259 m.p. Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

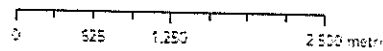


Plan de ansamblu



Legenda

- Imobil — Intravilan □ Legea 5
- UAT □ Legea 17 □ Legea 165



Sistem de proiecție Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 26-01-2018
 Data și ora generării: 11-09-2020 08:55

Cod verificare



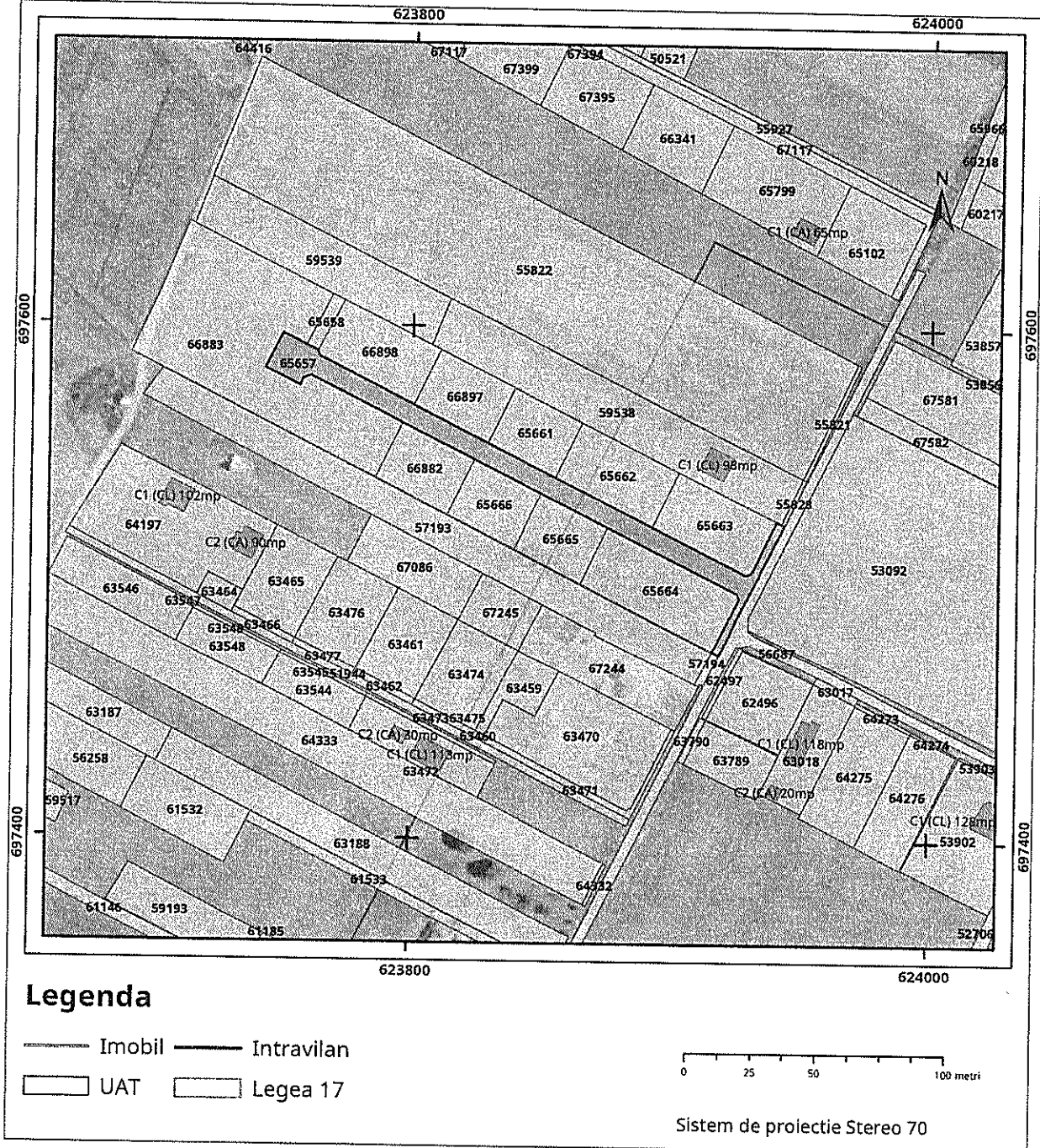
100088074415

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **65657**, UAT Botoșani / BOTOSANI
 Loc. Botosani, Al. Iacob Iacobovici, Nr. 32

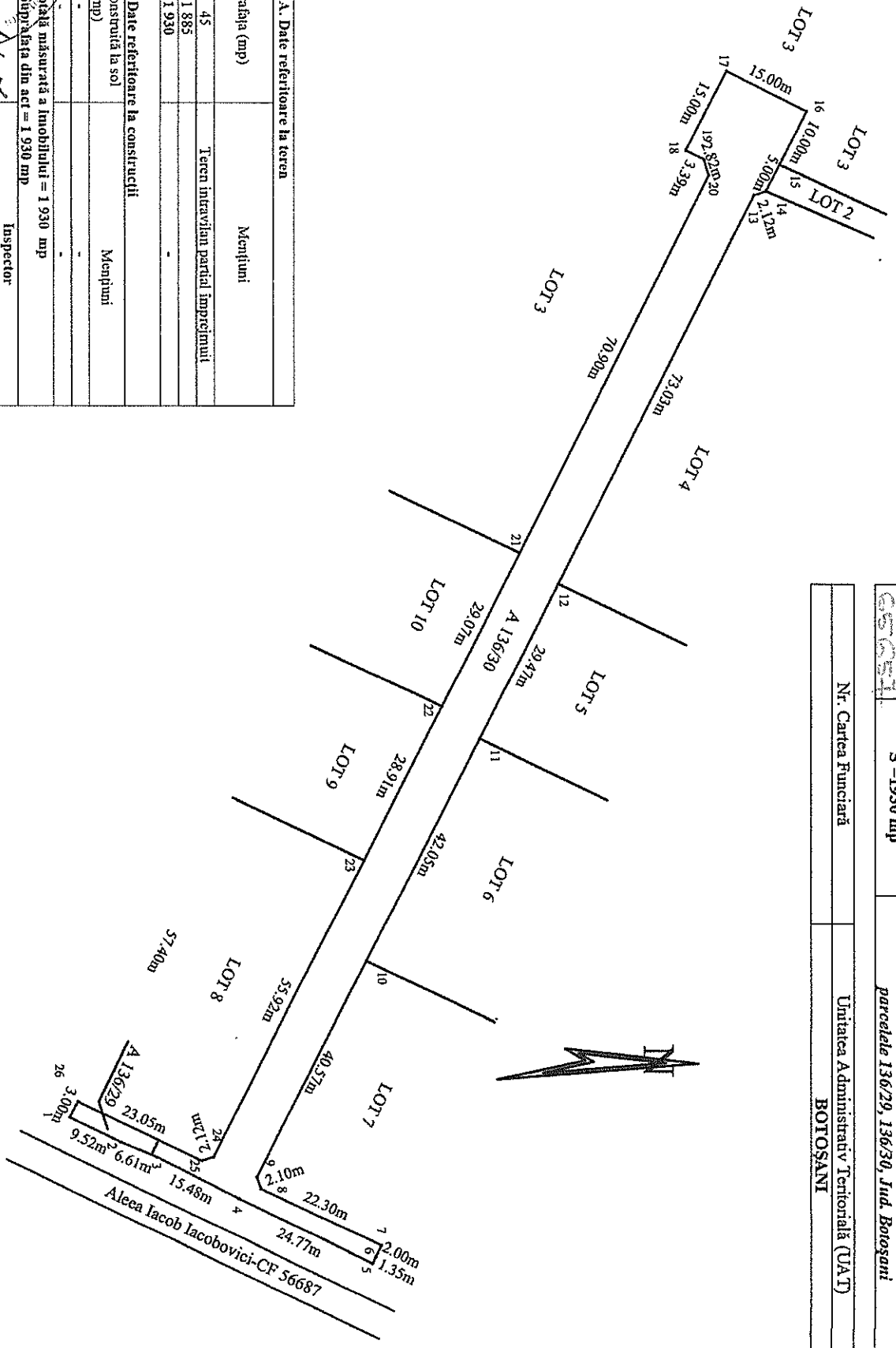
Nr. cerere	62517
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Teren: 1.930 mp
 Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Arabil 1930mp
Plan detaliu



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68061	S = 1930 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici nr. 32, parcelă 136/29, 136/30, Jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
136/29	45	Teren interavian parțial împărțit
136/30	1 885	
Total	1 930	

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1 930 mp
 Suprafața construită la sol = 1 930 mp

Comisariatul de Cadastru și Cartografiere a Terenurilor din Botoșani
 Inspector: *[Signature]*
 Data: 06/07/2018

CONFIRMĂM introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și publicitate imobiliară BOTOȘANI
 Ștampila BCPI
 Data:

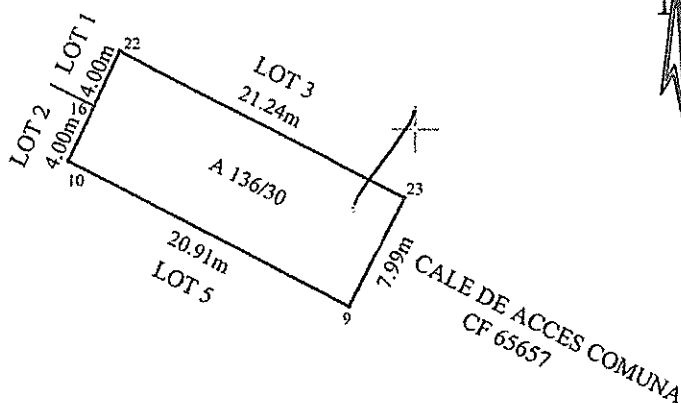
VEREȘTIŢĂ ROMÂNIA
 ÎNREGISTRATOR
[Signature]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67955	S = 169 mp	Municipiu Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici nr. 32 Județul. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
136/30	A	169	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		169	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 169 mp

Suprafața din act = 169 mp

<p>Executant, Ing Anton Ioana PFA Categoria B Seria RO-BT-F Nr 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea granițelor cu realitatea din teren. Semn: tură și ștampila Da a. Date 2020.10.02 15:03:37 +03'00'</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și paraf Irina Corneschi Data..... Ștampila BCP Semnat digital de Irina Corneschi Data: 2020.10.08 08:53:54 +03'00'</p>
--	---

Anton

623750

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnatul:-----

----- **APOSTOL-SOMOR RADU** văduv, domiciliat în Botoșani, Ale. Grivița numărul 3, scara B, etaj 2, apartament 12, județul Botoșani, posesor al C.I. seria Y.T. numărul 758501/2016 eliberată de SPCLEP Botoșani, CNP [redacted] prin mandatar **Lupu Paula** domiciliată în Botoșani, strada Împărat Traian numărul 41, scara D, apartament [redacted] județul Botoșani, p. [redacted] X.T. numărul 659792/2016 eliberată de SPCLEP Botoșani, CNP 2780623070057, lucrând în baza procurii autentificată sub numărul 1943/2016 la Biroul Individual Notarial „Elena Roman” Circumscripția Botoșani (infont număr 73020/2018) proprietar asupra **suprafeței de 15.150 m.p. teren** situată în **Botoșani, Al. Iacob Iacobovici numărul 32, județul Botoșani**, cu număr cadastral **58881, CF 58881**; (suprafața din măsurători este de 14.309 m.p. din care: 3.830 teren în sola 17, p.c. 136/29 și 10.479 m.p. teren în sola 17, p.c. 136/30, constatând o diferență de 841 m.p., potrivit documentației topografice aprobată de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Botoșani, urmând ca diferența de teren stabilită să fie clarificată după efectuarea operațiunii de cadastru general), teren dobândit de **Apostol-Somor Radu** parte prin cumpărare în timpul căsătoriei cu defuncta soție **Apostol-Somor Rodica** în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 3182/2002 la Biroul Notarului Public „Elena Roman” Circumscripția Botoșani, iar după decesul acesteia a moștenit cotă parte din masa succesorală situație confirmată de certificatul de moștenitor numărul 22/2015 eliberat de Biroul Individual Notarial „Elena Roman” Circumscripția Botoșani și parte în baza actului de partaj voluntar autentificat sub numărul 1906/2016 la același birou notarial, înscrise sub numerele: 4909/2004, 60613/2016 și 86534/2016 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, dezmembrează acest teren după cum urmează:-----

-----**Lotul numărul 1** cu număr cadastral **65657** compus din: **suprafața de 1.930 m.p. teren**, în p.c. 136/29 și 136/30, care se învecinează cu: **Aleea Iacob Iacobovici, lotul numărul 3 pe trei părți, lotul numărul 4 și lotul numărul 5**;-----

-----**Lotul numărul 2** cu număr cadastral **65658** compus din: **suprafața de 110 m.p. teren**, în p.c. 136/30, care se învecinează cu: **proprietatea Șerban Ilie Iulian, lotul numărul 3, lotul numărul 4 și lotul numărul 1**;-----

----- **Lotul numărul 3** cu număr cadastral **65659** compus din: **suprafața de 5.009 m.p. teren**, în p.c. 136/29 și 136/30, care se învecinează cu: **proprietatea Șerban Ilie Iulian, proprietate Sandu Ilie, lotul numărul 1, lotul numărul 2 și lotul numărul 10**;-----

----- **Lotul numărul 4** cu număr cadastral **65660** compus din: **suprafața de 1.760 m.p. teren**, în p.c. 136/30, care se învecinează cu: **proprietatea Șerban Ilie Iulian, proprietatea Sănduleac Dan, lotul numărul 1, lotul numărul 2 și lotul numărul 5**;-----

----- **Lotul numărul 5** cu număr cadastral **65661** compus din: **suprafața de 700 m.p. teren**, în p.c. 136/30, care se învecinează cu: **proprietatea Sănduleac Dan, lotul numărul 1, lotul numărul 4 și lotul numărul 6**;-----

----- **Lotul numărul 6** cu număr cadastral **65662** compus din: **suprafața de 1.000 m.p. teren**, în p.c. 136/30, care se învecinează cu: **proprietatea Sănduleac Dan, lotul numărul 1, lotul numărul 5 și lotul numărul 7**;-----

----- **Lotul numărul 7** cu număr cadastral **65663** compus din: **suprafața de 1.000 m.p. teren**, în p.c. 136/30, care se învecinează cu: **proprietatea Sănduleac Dan, lotul numărul 1 pe două părți și lotul numărul 6**;-----

----- **Lotul numărul 8** cu număr cadastral **65664** compus din: **suprafața de 2.241 m.p. teren** în p.c. 136/29 și 136/30; (*suprafața din măsurători este de 1.400 m.p. constatând o diferență de 841 m.p., potrivit documentației topografice aprobată de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Botoșani, urmând ca diferența de teren stabilită să fie clarificată după efectuarea operațiunii de cadastru general*), care se învecinează cu: *proprietatea Sandu Ilie, lotul numărul 1 pe două părți și lotul numărul 9;*-----

----- **Lotul numărul 9** cu număr cadastral **65665** compus din: **suprafața de 700 m.p. teren**, în p.c. 136/29 și 136/30, care se învecinează cu: *proprietatea Sandu Ilie, lotul numărul 1, lotul numărul 8 și lotul numărul 10;*-----

----- **Lotul numărul 10** cu număr cadastral **65666** compus din: **suprafața de 700 m.p. teren**, în p.c. 136/29 și 136/30, care se învecinează cu: *proprietatea Sandu Ilie, lotul numărul 1, lotul numărul 3 și lotul numărul 9.*-----

-----Această dezmembrare se face conform planului de amplasament și delimitare a bunurilor imobile înregistrat sub numărul 3358/2018 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, lucrare efectuată în vederea dezmembrării imobilelor proprietatea numitului *Apostol-Somor Radu* care face parte integrantă din prezentul act și în conformitate cu care se vor face reînscriserile în Cartea Funciară.-----

-----Eu, **Lupu Paula** mandatar pentru **Apostol-Somor Radu** menționez că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini și servituți, se află în circuitul civil iar, situația sa juridică este identică cu cea reflectată în Extrasul de Carte Funciară numărul **11550/12.02.2018** eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani.-----

-----Ca efect al prezentului act de dezmembrare eu, **Lupu Paula** mandatar pentru **Apostol-Somor Radu** declar că sunt de acord ca cele zece loturi obținute prin dezmembrarea terenului descris mai sus să fie înscrise la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani (în temeiul dispozițiilor Legii nr. 7/1996) cu regim de corp distinct, corpuri cu regim juridic distinct (mai sus precizat) după cum urmează:-----

-----**Lotul numărul 1** cu număr cadastral **65657.**-----

-----**Lotul numărul 2** cu număr cadastral **65658.**-----

-----**Lotul numărul 3** cu număr cadastral **65659.**-----

-----**Lotul numărul 4** cu număr cadastral **65660.**-----

-----**Lotul numărul 5** cu număr cadastral **65661.**-----

-----**Lotul numărul 6** cu număr cadastral **65662.**-----

-----**Lotul numărul 7** cu număr cadastral **65663.**-----

-----**Lotul numărul 8** cu număr cadastral **65664.**-----

-----**Lotul numărul 9** cu număr cadastral **65665.**-----

-----**Lotul numărul 10** cu număr cadastral **65666.**-----

-----Impozitele și taxele datorate către stat de orice natură privind terenul descris mai sus sunt achitate până astăzi, data autentificării conform certificatului numărul 6100/27/2018 eliberat de Primăria municipiului Botoșani – Direcția de Impozite și Taxe, județul Botoșani.-----

-----Eu, **Lupu Paula** mandatar pentru **Apostol-Somor Radu**, declar că acesta este în viață, mandatul acordat nu mi-a fost retras și nici nu a intervenit o cauză de încetare a sa, conform art. 1305 și următoarele și art. 2030 și următoarele din Codul Civil.-----

-----Tehnoredactat și autentificat astăzi, la **Biroul Individual Notarial "Elena Roman" Circumscripția Botoșani** într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 4 duplicate din care 2 s-au eliberat părții.-----

SEMNĂTURA

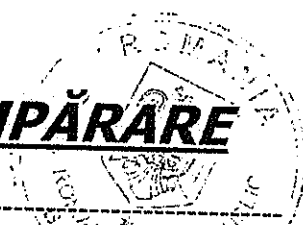
APOSTOL-SOMOR RADU

prin mandatar

Lupu Paula

Jud. Botoșani

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE



Între subscrișii:-----

-----**CODIȚĂ COSTACHE și CODIȚĂ MARIA**, soți, cu domiciliul în Botoșani, strada Împărat Traian numărul 50, bloc F 8, scara A, [redacted] județul Botoșani, în calitate de vânzători, și;-----

-----**APOSTOL SOMOR-RADU**, căsătorit, cu domiciliul în Botoșani, strada Grivița numărul 15, [redacted], apartament [redacted] județul Botoșani, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul contract:-----

-----Noi, **Codiță Costache și Codiță Maria**, vindem numitului, **Apostol Somor-Radu**, suprafața de **15.900 m.p. teren situat în extravilanul municipiului Botoșani**, după cum urmează: 5000 m.p. sola 17, p.c. 136/29 și 10.900 m.p., sola 17, p.c. 136/30, care se învecinează cu: EMAGROCOM SA Cătămărăști, Ungureanu Gheorghe, Ferma numărul 15 Șendriceni și Ananieseii Georgeta.-----

-----Terenul ce se înstrăinează a fost dobândit de noi, vânzătorii, prin cumpărare în timpul căsătoriei, în baza contractului de vânzare-cumpărare numărul 7797/1998, încheiat la Biroul Notarului Public Reta Aniței, transcris sub numărul 8303/1998 la Judecătoria Botoșani.-----

-----Impozitele și taxele datorate către stat de orice natură, sunt achitate de noi, vânzătorii, până azi data autentificării, conform certificatului numărul 19.700/5.08.2002 eliberat de Consiliul Local al Primăriei municipiului Botoșani, iar de la această dată privesc pe cumpărător.-----

-----Cunoscând prevederile art.292 Cod Penal mai declarăm că: terenul descris mai sus nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, garantând pe cumpărător de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art.1337 Cod civil și pentru vicii ascunse conform art. 1352 Cod Civil și nu este scos din circuitul civil pe calea vreunui act normativ de trecere în proprietatea de stat, ci mi-a rămas continuu în stăpânire, în mod legal și că nu am încheiat nici un fel de convenții de înstrăinare, constituiri de drepturi, ipoteci sau alte sarcini ale acestuia. De asemenea declarăm că nu există nici un fel de litigiu asupra terenului ce face obiectul prezentului contract.-----

-----**PREȚUL** vânzării este de **5.000.000 (cincimilioane) lei**, sumă primită integral de la cumpărător, acesta intrând în stăpânirea terenului ce se înstrăinează de astăzi, data autentificării contractului, iar în caz de evingere, noi, vânzătorii, vom întoarce prețul de circulație al terenului la data respectivă.-----

-----Subscrisul cumpărător, Apostol Somor-Radu, am luat cunoștință de situația juridică a terenului ce cumpăr, știu că acesta nu este grevat de sarcini și servituți, dispensez pe vânzător și Biroul Notarului Public de verificarea registrelor de sarcini, conform art. 716 din Codul de procedură civilă, înțelegând să dobândesc pe riscul meu, dar nu scutesc pe aceștia în caz de evicțiune, urmând ca la constatarea acesteia, cumpărătorului evins să i se aplice dispozițiile art. 1341, pct. 1, din Codul civil privind restituirea prețului la valoarea de circulație a bunului din momentul constatării evicțiunii.-----

-----Sunt de acord cu actul de față, am plătit prețul vânzării în sumă de 5.000.000 (cincimilioane) lei, înțeleg că terenul cumpărat devine bun comun în devălmășie cu soția mea, Apostol Somor-Rodica, conform dispozițiilor articolului 30 Codul Familiei și am suportat taxele cu perfectarea contractului.-----

-----Știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți, conform art. 1303 Cod civil. De asemenea, cunoaștem că nedeclararea prețului real constituie fals în declarații și ne asumăm consecințele dovedirii ca nereal sau nesperios a prețului declarat, precum și celelalte consecințe ce decurg din aceasta.-----

-----Mi s-au făcut cunoscute dispozițiile articolului 56 din Legea 7/1996, eu,

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial "Elena Roman"
Licența de funcționare numărul 2551/2241/12.12.2013
Sediul: Botoșani, strada Marchian nr. 62, bloc A 4, parter, ap. 16

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 246
Anul 2018, luna februarie, ziua 14

În fața mea **Elena Roman** notar public la sediul biroului s-a prezentat:

1. Lupu Paula domiciliată în identificat cu a [redacted] [redacted] numărul [redacted] 4 eliberată de SPCLEP Botoșani, C [redacted] [redacted] 7 mandatar pentru **APOSTOL-SOMOR RADU**, lucrând în baza procurii autentificată sub numărul 1943/2016 la Biroul Individual Notarial „Elena Roman” Circumscripția Botoșani; care după citirea actului al cărui conținut l-a înțeles și care exprimă voința sa a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cererea.

Consimțământul părții a fost luat la ora 10:50.

Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 600 lei cu chitanță numărul 394543/2018 (taxă cadastru).

S-a perceput onorariul de 1.250 lei inclusiv TVA cu bon fiscal numărul 2/2018.

Prezentul duplicat s-a întocmit în ⁴..... exemplare, de Elena Roman notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
Elena Roman