

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui
imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în extravilanul municipiului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 61312, situat în Municipiul Botoșani, extravilan înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 17079 din 12.03.2021

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 17079 din 12.03.2021, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 17079 din 12.03.2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, extravilanul municipiului, sola 19, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 61312 înscris în Cartea Funciară nr. 61312 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 68434 având suprafața măsurată de 18312 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 68435 având suprafața măsurată de 56288 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul consilier juridic Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu

Nr. INT 1894 din 15.04.2021

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului , situat în extravilanul municipiului

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Șef Serviciu patrimoniu,
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 1891 din 15.04.2021

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în extravilan , sola 19

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, extravilan, sola 19, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 61312 înscris în Cartea Funciară nr.61312 a Municipiului Botoșani, în 2(trei) loturi este necesară pentru intabularea acestora în vederea edificării unei baze sportive .

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,

Claudia Annabella Cical



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	17079
Ziua	12
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **17079** din data **12-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 61312 a fost dezmembrat in imobilele:
 1) **68434** situat in Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 18312 mp;
 2) **68435** situat in Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 56288 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 12-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel-Andrei IACOB

Daniel-
 Andrei
 Iacob

Semnat digital de
 Daniel-Andrei
 Iacob
 Data: 2021.03.12
 12:32:02 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	17079
Ziua	12
Luna	03
Anul	2021

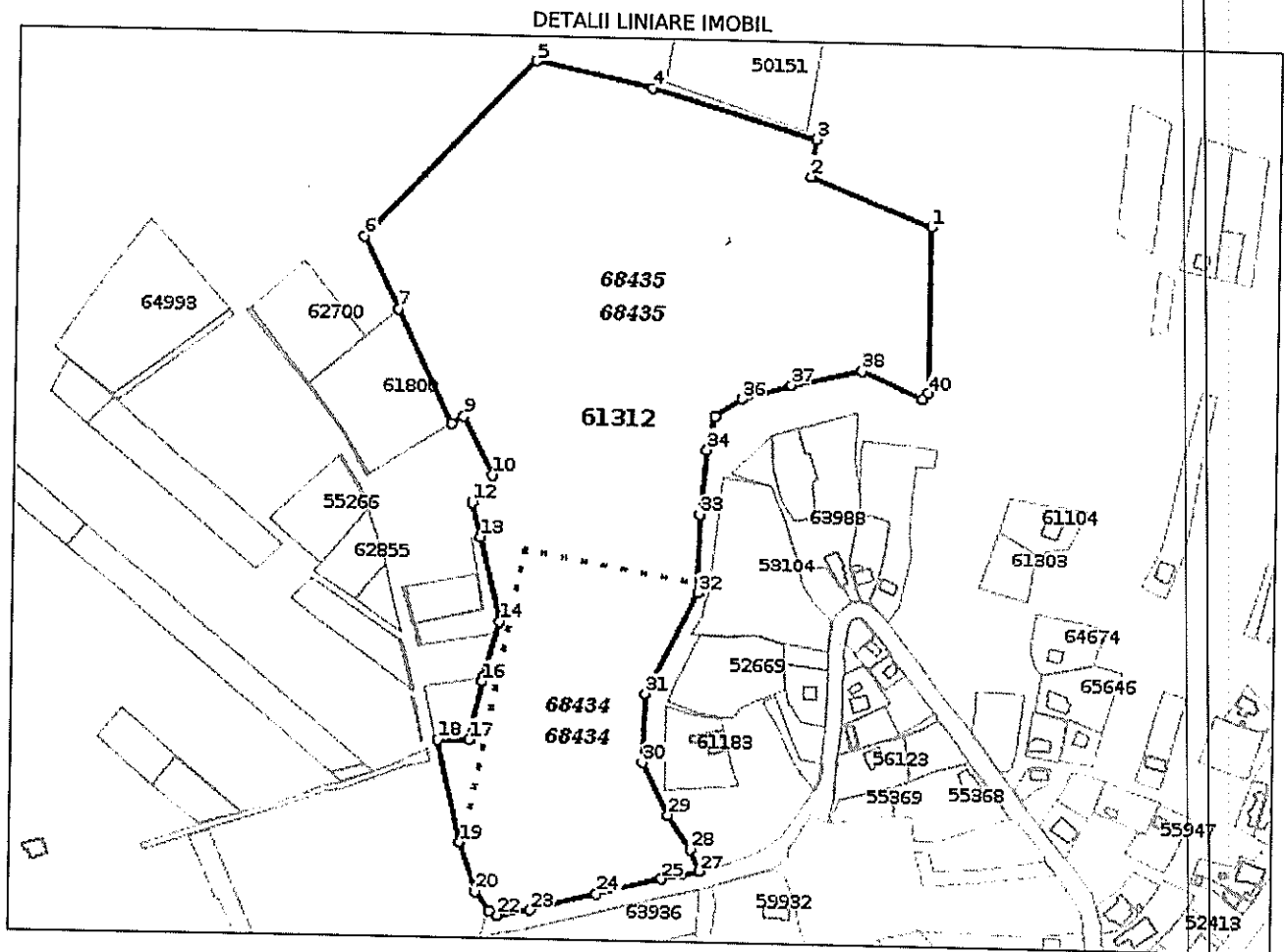
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61312 / UAT Botoșani

TEREN extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. CF vechi: 21137
 Nr. cadastral vechi: 6904
 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
61312	74600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



25000

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 (Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar)
 Scara 1: 2 000

696600

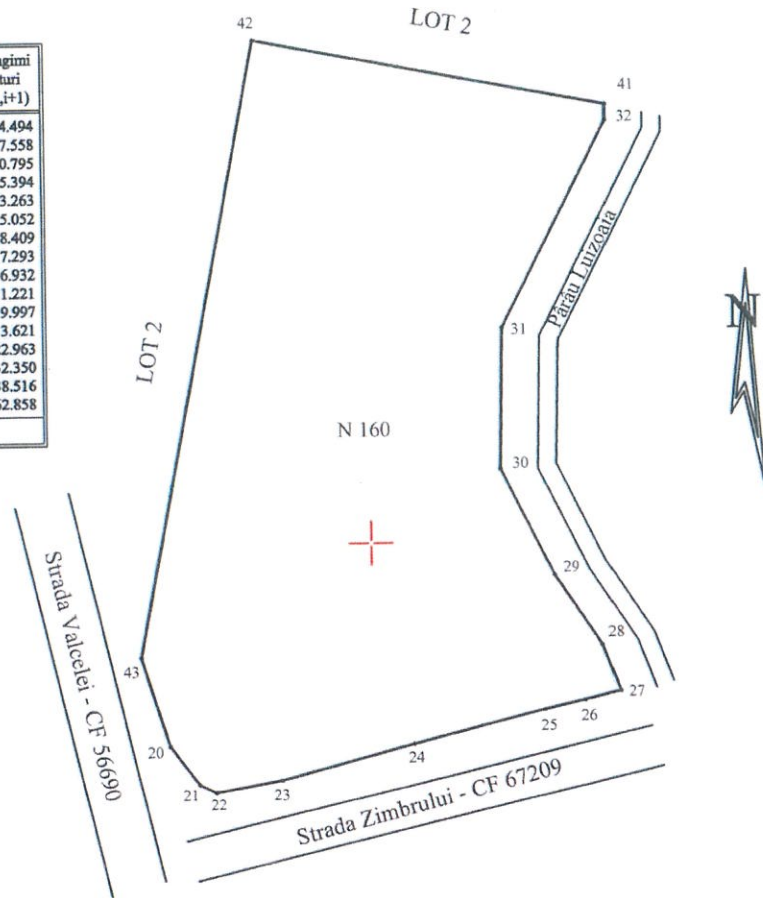
696600

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 18 312 mp	Extravilan Municipiul Botoșani, sola 19, parcela 160, Judetul Botosani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68434	BOTOȘANI	

Parcela 106 - Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	696514.254	625064.992	4.494
41	696518.748	625065.012	97.558
42	696537.223	624969.219	170.795
43	696369.519	624936.874	25.394
20	696345.294	624944.491	13.263
21	696334.700	624952.471	5.052
22	696332.455	624956.997	18.409
23	696335.687	624975.120	37.293
24	696345.132	625011.197	36.932
25	696354.087	625047.027	11.221
26	696356.567	625057.970	9.997
27	696358.937	625067.682	13.621
28	696371.646	625062.781	22.963
29	696390.768	625050.066	32.350
30	696419.729	625035.651	38.516
31	696458.236	625036.476	62.858

S(lot 1)=18312.00 mp P=600.717m



696400

696400

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
160	N	18 312	Teren extravilan neîmprejmuit
Total		18 312	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 18 312 mp			
Suprafata din act = 18 312 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Arden Ioana Categoria B Confirma executare în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului, conținutul înregistrării cadastrale și răspunderea pentru măsurătorile din teren. Semnatura: Ioana Arden Data: 12.03.2021		Inspector Confirma integritatea măsurătorilor și datele integrate și atribuirea de drepturi cadastrale. Semnatura și ștampilă: Daniel Andrei Iacob Data: 2021.03.12 Ștampilă B.C.P. 12:30:03 +02'00'	

696200

696200

Incadrare în zonă

scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	63.482		160	
2	ape statatoare	NU	2.858		161	Teren neimprejmuit
3	ape statatoare	NU	1.584		162	Teren neimprejmuit
4	ape statatoare	NU	4.006		164	Teren neimprejmuit
5	ape statatoare	NU	2.670		168	Teren neimprejmuit
TOTAL:			74.600			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	72.24	2	3	20.641
3	4	94.176	4	5	65.142
5	6	136.251	6	7	44.203
7	8	69.397	8	9	7.808
9	10	36.45	10	11	11.5
11	12	9.866	12	13	19.385
13	14	49.077	14	15	32.279
15	16	2.413	16	17	33.286
17	18	17.617	18	19	58.294
19	20	29.209	20	21	13.263
21	22	5.052	22	23	18.409
23	24	37.293	24	25	36.932
25	26	11.221	26	27	9.997
27	28	13.621	28	29	22.963
29	30	32.35	30	31	38.516
31	32	62.858	32	33	44.467
33	34	36.665	34	35	19.083
35	36	17.395	36	37	28.546
37	38	39.745	38	39	36.892
39	40	4.299	40	1	91.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru. Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17079	12.03.2021	16.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17079 înregistrată la data de 12.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68434	18312	Jud. Botosani
2	68435	56288	Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 12-03-2021
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniel-Andrei IACOB

Daniel-
Andrei
Iacob

Semnat digital de
Daniel-Andrei Iacob
Data: 2021.03.12
12:31:43 +02'00'