

18

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 99 din 23.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în str. Pacea, nr. 112

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 12685, situat în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 112, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 12685 din 25.02.2021.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 12685 din 25.02.2021, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 12685 din 25.02.2021, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr.112, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67834 înscris în Cartea Funciară nr.67834 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

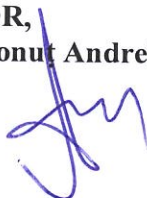
a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 68400 având suprafața măsurată de 2050 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 68401 având suprafața măsurată de 1153 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

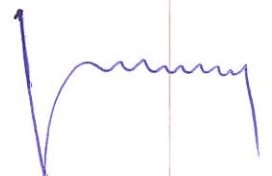
Art.2. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, consilier juridic din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu





Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 1396 din 22.03.2021

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în str. Pacea, nr. 112

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în str.Pacea, nr. 112, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67834 înscris în Cartea Funciară nr. 67834 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară pentru intabularea terenului în suprafață de 2050 m.p. concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4899/15.05.2017.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

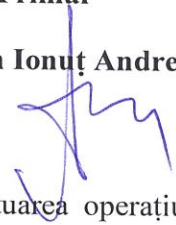
Consilier Superior,

Gabriela Loređana Artimon

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei



Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în situat în str. Pacea, nr. 112

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani și este necesară este necesară pentru intabularea terenului în suprafață de 2050 m.p. concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4899/15.05.2017.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Întocmit,

**Șef Serviciu Patrimoniu
Gherase Iulius Sebastian**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	12685
Ziua	25
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12685** din data **25-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 112, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 67834 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68400** situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 112, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 2050 mp;
- 2) **68401** situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 112, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 1153 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 26-02-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI ANTON

Andrei
 Anton

Semnat digital
 de Andrei Anton
 Data: 2021.02.26
 08:25:24 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	12685
Ziua	25
Luna	02
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67834 / UAT Botoșani

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 112, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

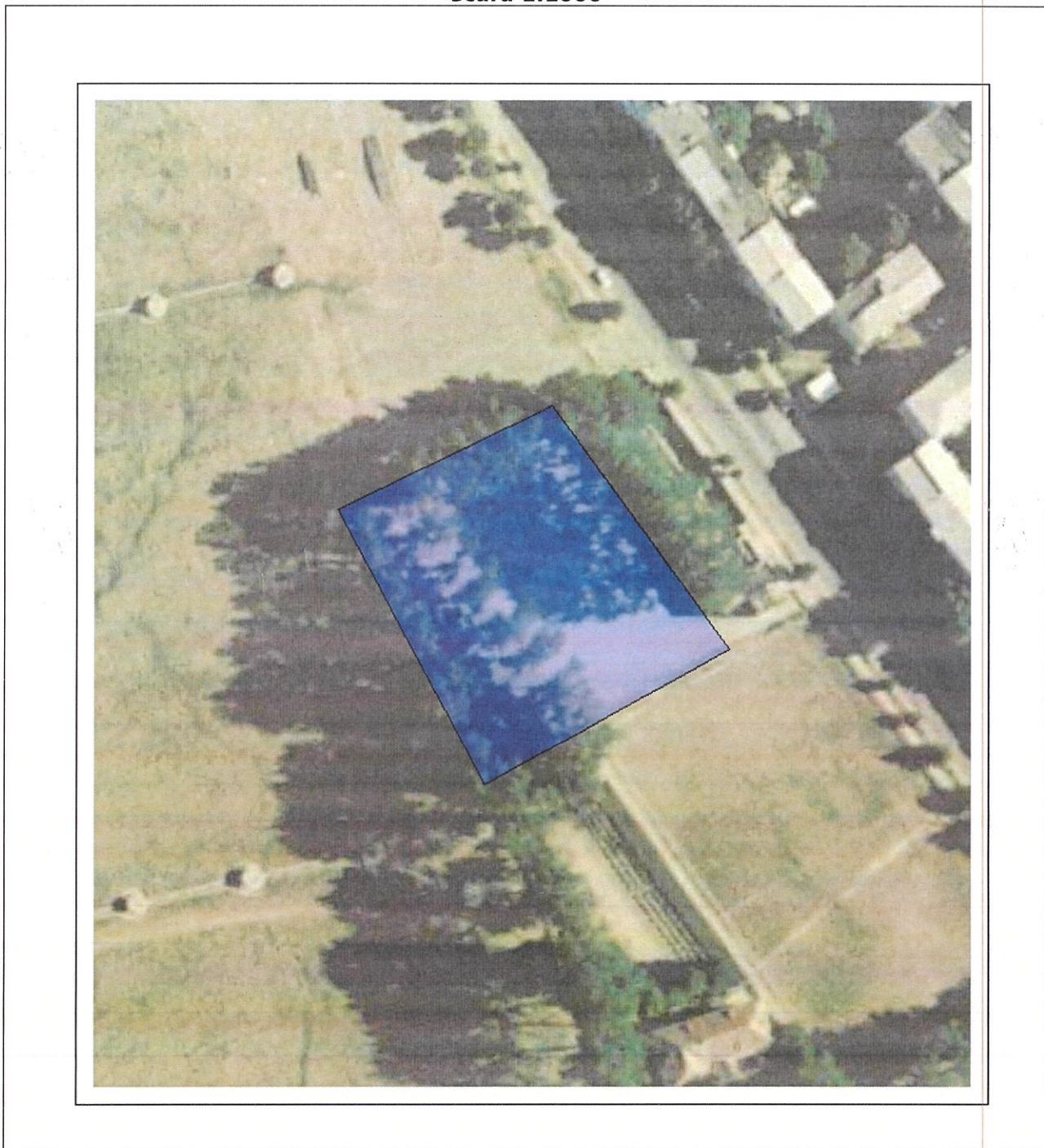
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67834	3203	Teren intravilan total împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.203			Teren intravilan total împrejmuit .
	TOTAL:		3.203			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.125
2	3	33.337
3	4	60.617
4	5	47.918
5	1	62.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12685	25.02.2021	01.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12685 înregistrată la data de 25.02.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68400	2050	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 112, Jud. Botosani
2	68401	1153	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 112, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 26-02-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

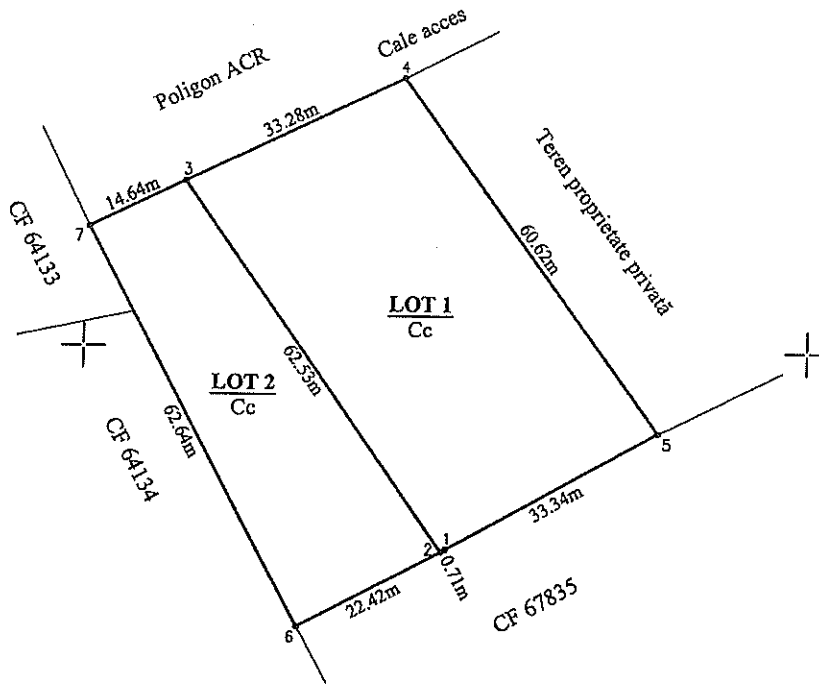
ANDREI ANTON

Andrei
Anton

Semnat digital
de Andrei Anton
Data: 2021.02.26
08:25:49 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67834	3.203 mp	Municipiul Botoșani, Str. Pacea nr. 112, Jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67834		BOTOȘANI



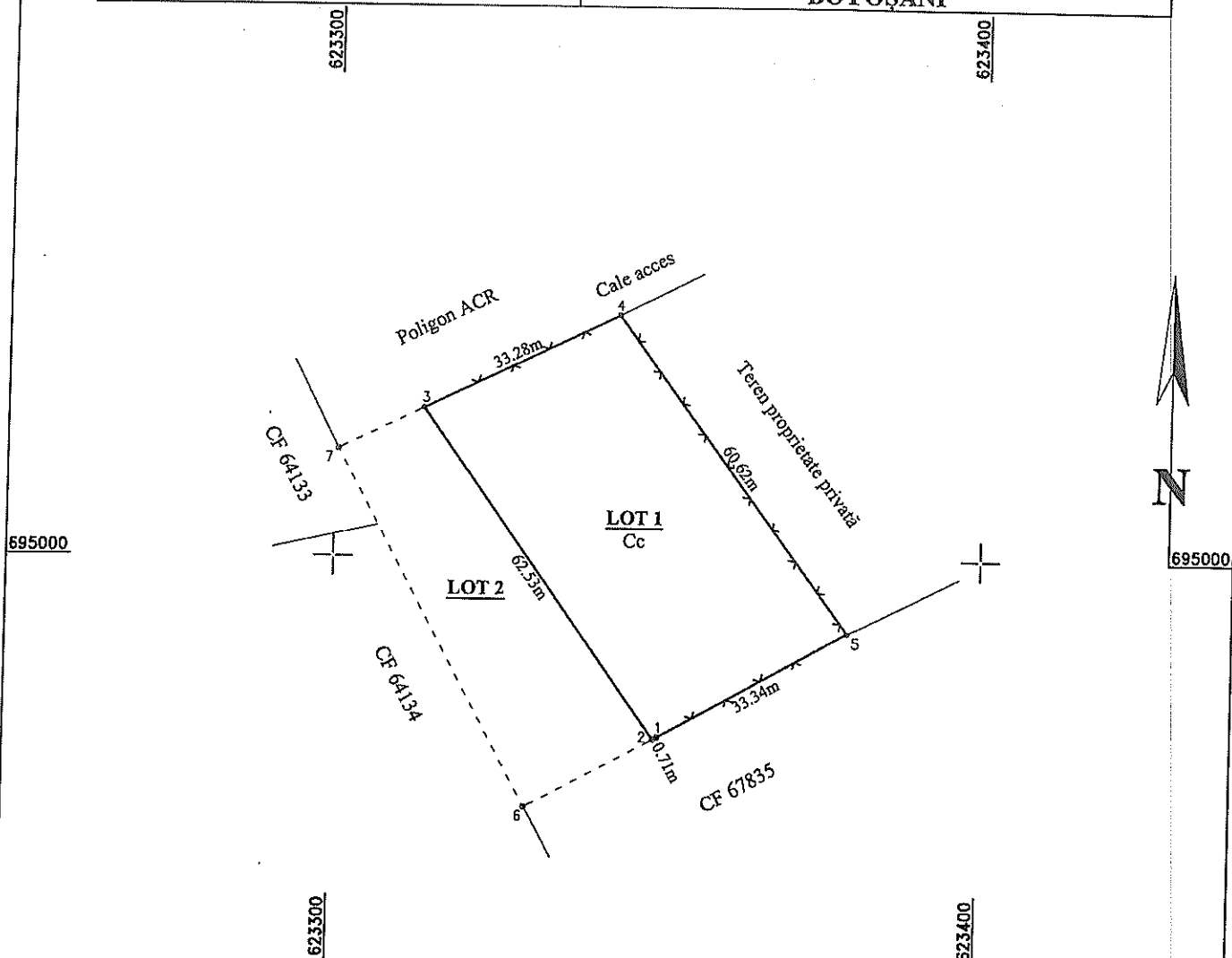
Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
67834	3.203	CC	Teren intravilan	68400	2.050	CC	LOT 1
				68401	1.153	CC	LOT 2
Total	3.203	-	-	-	3.203	-	-
Executant : Ing. Grădinaru Gabriel Seria RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila GRADINARU GABRIEL Semnat digital de GRADINARU GABRIEL Data: 2021.02.24 17:26:32 +02'00' Data 23.02.2021				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului și semnătura digitală de Andrei Anton Semnătura și ștampila Andrei Anton Data: 2021.02.26 08:24:23 +02'00' Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68400	2.050 mp	<i>Municipiul Botoșani, Str. Pacea nr. 112, Jud. Botoșani</i>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	2.050	<i>LOT 1 - Teren parțial împrejmuit.</i>
TOTAL		2.050	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2.050 mp

Suprafața din act = 2.050 mp

Executant : Ing. Grădinaru Gabriel
 Seria RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
GRADINARU GABRIEL
 Semnat digital de GRADINARU GABRIEL
 Data: 2021.02.24 17:26:49 +02'00'
 Data : 23.02.2021

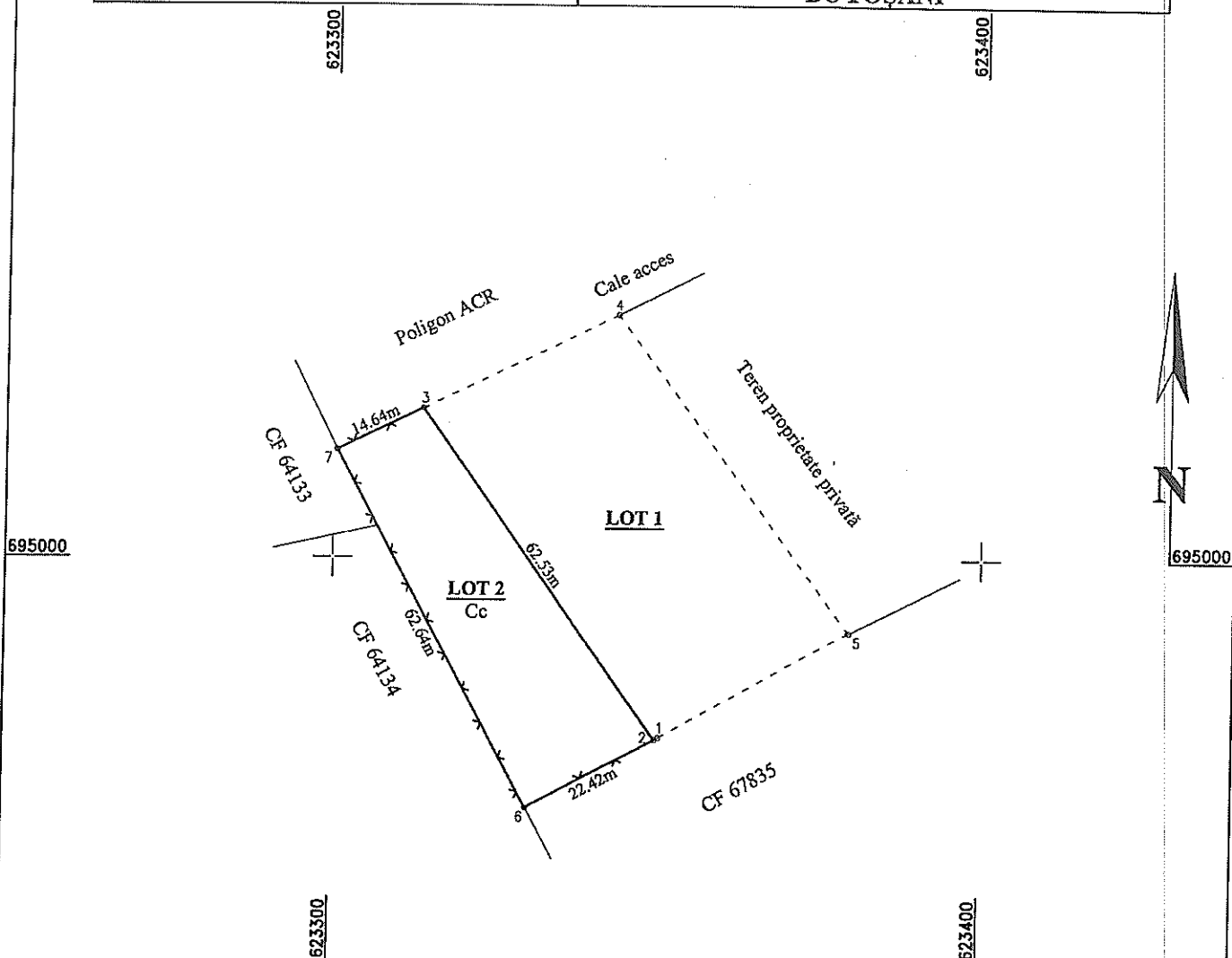
Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnat digital de Andrei Anton
 Data: 2021.02.26
 08:24:42 +02'00'
 Data
 Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68401	1.153 mp	Municipiul Botoșani, Str. Pacea nr. 112, Jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1.153	LOT 2 - Teren parțial împrejmuit.
TOTAL		1.153	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1.153 mp			
Suprafața din act = 1.153 mp			
Executant : Ing. Grădinaru Gabriel Seria RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila GRADINARU GABRIEL Semnat digital de GRADINARU GABRIEL Data: 2021.02.24 17:27:02 +02'00' Data : 23.02.2021		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital Confirma Andrei Anton Data: 2021.02.26 Data: 08:24:58 +02'00' Ștampila BCPI	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

S-au măsurat limitele indicate de proprietar , reprezentate convențional în planul de amplasament .Suprafața s-a calculat analitic.

Suprafața imobilului a fost calculată analitic cu ajutorul coordonatelor rectangulare plane (X, Y). Relația generală de calcul a suprafeței unui poligon cu n laturi este:

$2S = \sum_1^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$, cu respectarea sensului direct de parcurs, în notarea punctelor de pe contur.

Calculul suprafeței este prezentat în următorul tabel:

INVENTAR DE COORDONATE – LOT 1		
Sistem de proiectie stereo 70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	694972.338	623350.487
2	694972.004	623349.862
3	695022.972	623313.631
4	695037.452	623343.592
5	694988.657	623379.557
Suprafața totală măsurată = 2.050 mp		
Suprafața din act = 2.050 mp		

INVENTAR DE COORDONATE – LOT 2		
Sistem de proiectie stereo 70		
Pct.	X(m)	Y(m)
2	694972.004	623349.862
3	695022.972	623313.631
6	694961.425	623330.099
7	695016.601	623300.448
Suprafața totală măsurată = 1.153 mp		
Suprafața din act = 1.153 mp		

Executant :

Ing. Grădinaru Gabriel

Seria RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind stabilirea condițiilor de concesionare
a unui teren către S.C. Combisport Proiect S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind stabilirea condițiilor de concesionare a unui teren către S.C. Combisport Proiect S.R.L.,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului aprobat prin H.C.L. 323 din 31 iulie 2007, cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, ale art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea terenului amplasat în str. Pacea nr.110 A, concesionar S.C. Combisport Proiect S.R.L., în următoarele condiții:

- durata concesiunii - 8 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;
- redevența pentru anul 2017 va fi de 9,50 lei/mp. Pentru anii următori, redevența va fi actualizată conform ratei inflației înregistrată în anul precedent;
- destinația – bază sportivă;
- în cazul în care concesionarul nu accesează în cursul anului fonduri europene prin programul Start – Up Nation sau altele similare, Consiliul Local are dreptul să modifice unilateral durata concesiunii.

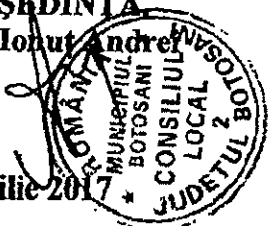
Art.2 Se mandatează executivul primăriei să elaboreze toate documentele necesare perfectării contractului de concesiune.

Art.3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTEDE ȘEDINȚĂ
Consilier, Cosmin Ionuț Andrei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 27 aprilie 2017
Nr. 103





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel/Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

Contract de concesiune

Nr. 4899 din 15.05.2017

Capitolul I Părțile contractante

Încheiat între,
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală nr. 3372882, prin reprezentanții legali: Viceprimar Marian Murariu, lucrând în baza Dispoziției Primarului nr. 1365 din 18.07.2016, Director Executiv Economic –Mirela Gheorghită

Și

S.C. Combisport Proiect S.R.L.

Persoană juridică, Certificat Registrul Comerțului J7/195/2017, Cod Unic de Înregistrare Fiscală 37363862, având sediul în municipiul Botoșani, Aleea Teodor Calimachi nr. 2, sc A, județ Botoșani, reprezentată prin domnul Dumbrăveanu Ioan –administrator

În temeiul: Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001, Hotărârii Consiliului Local nr 103 din 27.04.2017,

Cap. II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1.

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului situat în str Pacea nr. 110 A în suprafață totală de 2050 mp.

(2) Obiectivele concedentului – bază sportivă.

Cap. III. Termenul

ART. 2

Durata contractului este de 8 (opt) ani, începând cu 15.05.2017. În cazul în care concesionarul nu accesează în cursul anului fonduri prin europene prin programul Start-Up Nation sau altele similare, Consiliul Local are dreptul să modifice unilateral durată concesiunii.

Cap. IV. Redevența

ART. 3

Redevența stabilită conform H.C.L. nr. 103 din 27.04.2017, este 9,5 lei/mp/an, pentru suprafața de 2050 mp, la nivelul anului 2017.

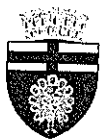
Începând cu 01.01.2018 redevența va fi indexată anual funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent, la 01 ianuarie a fiecărui an.

Cap. V. Plata redevenței

ART. 4

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ 1162 1A30 0530 XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.
Începând cu anul 2018, redevența se va achita în două rate egale, după cum urmează:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriaabt.ro e-mail: primăria@primăriaabt.ro

- rata I- până la 31 martie ;

- rata a II-a până la 30 septembrie .

Redevența pentru perioada 15.05.2017-31.12.2017, se va achita până la 30.09.2017 .

Cap. VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Cap. VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona destinația investiției ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor legale.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 5850 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cartea Funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.

Obligațiile concedentului

ART. 8



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriabt.ro e-mail: primăria@primăriabt.ro

(1) Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Cap. VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Cap. IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10

Concesionarul răspunde integral de respectarea condițiilor impuse de legislația de mediu în vigoare.

Cap. X. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cap. XI. Litigii

ART. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

Cap. XII. Definiții

ART. 13.

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

028



ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

Cap. XIII. Dispoziții obligatorii.

Art. 14.

(1) În cazul în care concesionarul execută lucrări care nu respectă întocmai documentațiile aprobate în vederea instituirii concesiunii sau, după caz, măsurile dispuse de instituțiile competente pentru remedierea lucrărilor neconforme, contractul se consideră desființat de drept fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.

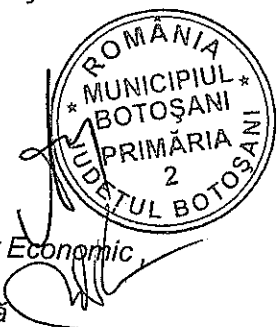
Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare .

Concedent,

Municipiul Botoșani

Viceprimar,

Marian Murariu



Director Executiv Economic,

Mirela Gheorghiu

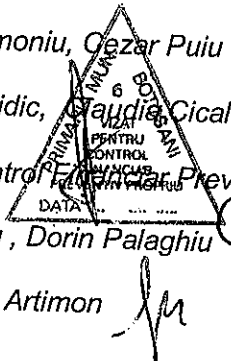
Șef Serviciu Patrimoniu, Cezar Puiu

Vizat Consilier Juridic, Claudia Cical

Compartiment Control, Constantin Călar

Șef Birou Cadastru, Dorin Palaghiu

Elaborat, Gabriela Artimon



Concesionar,

S.C. Combisport Proiect S.R.L.



Încheiat astăzi, _____ 2017.

Primar
Nr. 13894 din 10.07.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 495 din 10.07.2017

În scopul: **REAMENAJARE BAZA SPORTIVA: construire vestiare și împrejmuire teren – intrare în legalitate;
Amenajare teren minifotbal și amplasare piscine acoperite**

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ SC COMBISPORT PROIECT SRL prin administrator Dumbrăvanu Ioan cu domiciliul ²⁾/sediul în județul Botoșani, municipiul/orasul/comuna Botoșani, satul sectorul cod postal strada Bucovina nr. 46 B, bl.sc. .. et. 2 ap. 6 telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 13894 din 14.06.2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Botoșani**, municipiul **Botoșani**, cod postal **str. Pacea nr. 110 A**, bl. ... sc. ... et. ap. ... sau identificat prin ³⁾ **plan de încadrare în zonă**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180 / 25.11.1999, 376/21.12.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) - S = 2050,00 mp proprietate patrimoniul municipiului Botoșani
- S = 149,00 mp teren proprietate patrimoniul municipiului Botoșani pe care este instituit drept de folosință în favoarea ACR – Filiala Botoșani, teren solicitat în concesiune de SC COMBISPORT PROIECT SRL pentru cale de acces

(construcții) – bază sportivă
Proprietate SC COMBISPORT PROIECT SRL

în administrarea (teren) - Consiliul Local Botoșani, din care S₁ = 2050,00 mp teren concesionat de SC COMBISPORT PROIECT SRL

- S = 149,00 mp teren solicitat în concesiune de SC COMBISPORT PROIECT SRL pentru cale de acces

(construcții) -

dobândit prin – AC nr 493/2008, proces verbal de adjudecare nr 1217/BT din 14.04.2017, HCL nr 103/27.04.2017, contract de concesiune nr 4899 din 15.05.2017- durata 8 ani

- Proces verbal de constatare a contravenției seria PLD nr 0927 din 21.06.2017

Regim special impus terenului: UTR nr. 50, teren situat în afara limitei de stabilitate a municipiului

2. Regimul economic

• Folosința actuală – bază sportivă

• Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 50,
– Pcs- zonă complexe sportive

• Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "C"
- Preț concesiune corespunzător zonei

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent propus – conform RLUB aprobat
 - Coeficient de utilizare teren – existent propus – conform RLUB aprobat
 - Suprafata parcela construabila – minim maxim
 - Dimensiuni obligatorii parcela construabila – latime adancime
 - Regim de inaltime
 - existent
 - propus – minim maxim -conform RLUB aprobat
 - Aliniament parcela:
 - stradal – str. Pacea
 - lateral: proprietăți private ale unor persoane fizice / juridice
 - posterior :proprietăți private ale unor persoane fizice / juridice
 - Alinierea constructiilor:
 - stradal – se menține alinierea existentă
 - Retrageri obligatorii:
 - stradal – se menține alinierea existentă
 - lateral – în interiorul proprietății, cu respectarea Codului Civil
 - posterior – în interiorul proprietății, cu respectarea Codului Civil
 - Caracteristici volumetrice: Sc vestiare cca 55,00 mp
-
- Orientarea cladirii fata de pânctele cardinale:
 - Accese:
 - carosabile – se vor dimensiona conform Anexei nr 4 la RGU (HG 525/96)
 - pietonale – se vor dimensiona conform Anexei nr 4 la RGU (HG 525/96)
 - parcaje – în interiorul parcelei, se vor dimensiona conform Anexei nr 5 la RGU (HG 525/96)
 - Echiparea cu utilitati: zona dispune/~~nu dispune~~ de retele de utilitati:

■ alimentare cu apa	■ energie electrica	■ televiziune prin cab
■ canalizare	□ energie termica	
■ telefonie	■ gaze naturale	
■ salubritate	■ transport urban	
 - Sistem constructiv si materiale de constructie permise- corespunzător lucrărilor cu caracter provizoriu
 - Finisaje exterioare recomandate - corespunzător lucrărilor cu caracter provizoriu
 - Lucrari de interes public.....
 - Recomandari speciale- beneficiarul va demonta construcția la expirarea duratei de existență si va aduce imobilul la starea și forma initiala
- Condiții: - Lucrare cu caracter provizoriu – valabilitate pe durata contractului de concesiune nr 4899 15.05.2017- durata 8 ani**
- accesul carosabil și pietonal la parcelă se va dimensiona conform Anexei nr 4 la RGU (HG 525/96)
 - se va rezolva situația juridică a terenului S cca 149,00 mp pentru cale de acces, valabilitate pe du contractului de concesiune nr 4899 din 15.05.2017- durata 8 ani
 - este obligatorie asigurarea condițiilor de parcare a autovehiculelor pentru desfasurarea activita necesare pe parcela, se vor amenaja și dimensiona conform Anexei nr 5 la RGU (HG 525/96)
- Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ in scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucat: **REAMENAJARE BAZA SPORTIVA: construire vestiare și împrejmuire teren – intrare în legalitate;**
- întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire
- Anexa la certificatul de urbanism: suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000,
- Prezentul Certificat de urbanism ~~poate fi utilizat~~/nu poate fi utilizat in scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucat: **Amenajare teren minifotbal și amplasare piscine acoperite**
- Aceste lucrări propuse nu fac obiectul acestui certificat de urbanism (respectiv lucrări de construire –intrare în legalitate) astfel încât vor fi studiate separat într-o nouă documentație de urbanism

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism)
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> Aviz Comisia de Sistemizare a Circulației

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protectie civila
- sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
- Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General
- Ministerul Administrației și Internelor
- Serviciul Roman de Informații
- Poliția Rutieră
- Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord SC AUTOMOBIL CLUB ROMAN-Filiala Botosani pentru acces
- Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respectă Codul Civil
- Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari
- Raport de expertiza tehnica intocmit de expert abilitat MLPAT exigenta A ,C
- Aviz de functionare
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor
- Autorizatie de desfiintare
- Declarație notariala pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
- Viza vericator atestat MLPAT pentru exigentele prevazute de L10/1995 privind calitatea in constructii si Ordinul MLPAT nr. 77/N/1996 " Indrumator privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare si expertizare de calitate a proiectelor , executiei lucrarilor si constructiilor " – Anexa 1

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal si regulament aferent
- Studiu geotehnic - verificat Af (NP 074-2014-Ordin MDRAP nr.1330/17.07.2014)
- Plan urbanistic de detaliu
- Studiu de impact de mediu
- Ridicare Topografică actualizată vizată O.C.P.I.
- Studiu de circulație
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă aviz C.T.A.T.U. 13,0 lei
- taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
- taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (1% din valoarea lucrării C+M)
- taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

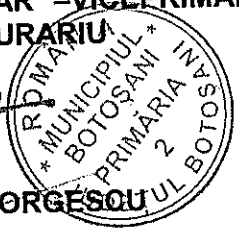
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PENTRU PRIMAR* –VICEPRIMAR,
MARIAN MURARIU**

M. Murariu

**SECRETAR,
OANA –GINA GEORGESCU**

O. G. Georgescu



**ARHITECT SEF,
DAN SANDU**

Dan Sandu

**INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA DOINA**

G. Doina

Achitat taxa de 24 lei, conform chitantei nr. 23784 din 14.06.2017.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

*Conform împuternicire dată prin Dispoziția primarului nr. 1.331/06.07.2016

Danu Shoreanu 1092

BT 595 780

[Signature]

082

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFINTARE~~

Nr. 493 din 16.09 2008

Urmare cererii adresate de 1). **ÎNTRERINDERE FAMILIALĂ**

CIOTIR MIHAELA

_____ cu domiciliul/sediul 2) in judetul **BOTOSANI** municipiul/orasul/comuna **BOTOSANI** satul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada **Primăverii** nr. 32 bl. 32 sc. A et. 4 ap. 20 telefon/fax _____ e-mail _____, înregistrata la nr. **18730** din **05.09.2008**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZA:
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFINTARE~~ pentru:

AMENAJARE BAZĂ SPORTIVĂ

*Stconcesionat = 2050 mp., Sc= Sdc=34,80 mp., Su= 31,55 mp., - vestiar
Sc =1900,80 mp.- terenuri sportive*

Sistem constructiv:

- *fundații – placă b.a.*
- *acoperiș tip șarpantă*
- *panouri pe structură metalică*
- *învelitoare panouri finisate*

- pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Botosani**, municipiul **Botosani**, satul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada **Pacea** nr. *f.n.* bl. _____ sc. _____ et. *P* ap. _____
Cartea funciara 4)/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare 5) de **461027 lei**.

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/ desființare (PAD) nr. 6): **39/2008** elaborat de **B.I.A. Doru Bantuş** cu sediul în județul **Botoșani** municipiul/orasul/comuna **Botoșani** sectorul/satul _____ cod postal _____ strada **Aleea Rapsodiei** nr. 2 bl. sc. et. 5 ap. respectiv de *arh. Doru Bantuş* - arhitect cu drept de semnatura, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTOR

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor) constituie infractiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată.

Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea PAC / PAD ulterior emiterii autorizatiei constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art.20 din Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni/zile calculata de la data inceperii lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat (formularul model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat (formularul model F.18) la Inspectoratul in Constructii al județului Botoșani, impreuna cu dovada achizită a sumei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al Județului Botoșani, odată cu cererea de comisie de recepție.

4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ceramice, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a monumentelor istorice potrivit normelor generale si locale.

7. Sa transporte la **Rampa de gunoi a orasului** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rama executarii lucrarilor de constructii.

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea lucrarilor.

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/ executie (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

Declaratie de punere in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu
PRIMAR,
CĂTĂLIN MUGUREL CIUBĂTARIU

SECRETAR
IOAN APOSTU

INSPECTOR DE SPECIALITATE
ing. Cătălina Ciubățariu

Taxa de autorizare in valoare de 4610,0 lei a fost achitata conform chitantei nr. 6919 din 9.01.2008
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 11.01.2008 insotita de un exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

PROCES VERBAL DE ADJUDECARE

NR. 1217/BT DIN DATA 14.04.2017

ARTI:

Intreprindere Familială CIOTIR MONICA MIHAELA << în faliment, in bancruptcy, en faillite >>, de identificare fiscală 24085950, cu sediul social, Loc. Botoșani, str. Primăverii, nr. 32, sc. A, et. 4, ap. 20, jud. Botoșani, Cod poștal 710154, număr de ordine în registrul comerțului F07/475/2008, lichidator judiciar Cabinet Individual de Insolvență Liahu Doru cu sediul ales în Mun. Botoșani, Str.1 Decembrie, Nr.47, Jud. Botoșani, desemnat prin desemnat prin Încheierea Tribunalului Botoșani nr. 265 din 27.03.2014, pronunțată de Tribunalul Botoșani, în dosarul nr. 1450/40/2014, reprezentant legal ec. Doru Liahu, în calitate de VÂNZĂTOARE

și

COMBISPORT PROIECT S.R.L., CUI 37363862, nr. ORC Botoșani J7/195/2017, cu sediul social în Botoșani Aleea Teodor Calimachi, nr. 2, sc. A, jud. Botoșani prin împuternicit domnul Dumbrăvanu, identificat cu C.I. seria XT, nr. 595780, CNP: 1790126070037 în calitate de CUMPĂRĂTOR a venit următorul proces verbal de adjudecare:

OBIECTUL PROCESULUI VERBAL DE ADJUDECARE:

Intreprindere Familială CIOTIR MONICA MIHAELA << în faliment, in bancruptcy, en faillite >>, Cod de identificare fiscală 24085950, cu sediul social, Loc. Botoșani, str. Primăverii, nr. 32, sc. A, et. 4, ap. 20, jud. Botoșani, Cod poștal 710154, număr de ordine în registrul comerțului F07/475/2008, prin lichidator judiciar Cabinet Individual de Insolvență Liahu Doru cu sediul ales în Mun. Botoșani, Str.1 Decembrie, Nr.47, Jud. Botoșani, desemnat prin desemnat prin Încheierea Tribunalului Botoșani nr. 265 din 27.03.2014, pronunțată de Tribunalul Botoșani, în dosarul nr. 1450/40/2014, prin reprezentant legal ec. Doru Liahu,

vând lui

Combisport Proiect S.R.L., CUI 37363862, nr. ORC Botoșani J7/195/2017, cu sediul social în Botoșani Aleea Teodor Calimachi, nr. 2, sc. A, jud. Botoșani prin împuternicit domnul Dumbrăvanu, identificat cu C.I. seria XT, nr. 595780, CNP: 1790126070037, următorul activ:

teren sportiv alcătuită din teren sport cu gazon sintetic, instalație de nocturnă, împrejmuire și gard, construită pe teren concesionat de la Municipiul Botoșani în baza contractului de concesiune nr. 1733 din 23.07.2008, situată în Mun. Botoșani, str. Pacea nr. 110 A, jud. Botoșani,

care se află în patrimoniul debitoarei Intreprindere Familială CIOTIR MONICA MIHAELA, Cod de identificare fiscală 24085950, cu sediul social, Loc. Botoșani, str. Primăverii, nr. 32, sc. A, et. 4, ap. 20, jud. Botoșani, Cod poștal 710154, număr de ordine în registrul comerțului F07/475/2008, conform contractului de construire nr. 493 din 16.09.2008 emisă de Primăria Municipiului Botoșani;

SITUAȚIA JURIDICĂ A ACTIVULUI:

Vânzătoarea declară că activul se află în circuitul civil și nu are cunoștință despre litigii asupra activului cu privire la titlul de proprietate.

Activul se transmite liber de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de uzufruct, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, inclusiv măsurile asigurătorii instituite în cursul procesului penal, astfel cum prevede art. 53 din Legea 85 / 2006 privind procedurile insolvență.

Reprezentantul cumpărătorului declară că a luat la cunoștință de situația juridică a activelor, precum și starea fizică a acestora, pe care le cumpără "la vedere".

ACTUL VÂNZĂRII :





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: COMBISPORT-PROIECT SRL
Sediul social: Municipiul Botoșani, Aleea TEODOR CALLIMACHI, Nr. 2, Scara A, Județ Botoșani
Activitatea principală: 9311 - Activități ale bazelor sportive
Cod Unic de înregistrare: 37363862 din data de 10.04.2017

Nr. de ordine în registrul comerțului: 17/195/10.04.2017
Data eliberării: 11.04.2017

DIRECTOR,
Laura Ada LEONTE

Seria B Nr. 3405154

OCALA A MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Seria PLD nr. 0927

161

PROCES - VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR

Nr. din

....., în calitate de, în baza legitimației eliberată de, în urma controlului efectuat astăzi, a sediul / șantierul

tate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și

și se sancționează cu amendă contravențională, astfel: alin. lit. - de la lei până la lei;

a abaterilor de mai sus se face răspunzător, după caz: cu domiciliul în, nr., bl., sc., et., ap., județul, sectorul

..... posesor (posesoare) al/a buletinului/cărții de identitate/pașaportului seria nr. eliberat poliția / statul la data de, tichet de înscriere a contravențiilor seria nr.

..... Martor, Contravenient, (numele și prenumele, semnătura) prevederilor art. 31 și 32 din Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și

..... Martor, Contravenient, (numele și prenumele, semnătura) de aplicare a sancțiunii ca de faptele săvârșite, constatate și consemnate la pct.2 din prezentul proces-verbal, în baza prevederilor art.26 alin.(3) din

..... în temeiul legii, următoarele măsuri :

..... dispuse se vor realiza până la data de, contravenientul având obligația de a notifica organului de control

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI PRIMAR, CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR

LS. PRIMĂRIA

Programe Nacionale 2017



MINISTERUL PENTRU MEDIUL DE AFACERI,
COMERȚ ȘI ANTREPRENORIAL

Scrisoare de înștiințare nr. 5086. privind admiterea de principiu la finanțare în limita bugetului alocat Programului START -UP NATION

Denumire solicitant: SC COMBISPORT PROIECT S.R.L.
Cod Unic de Inregistrare: 37363862
Nr. de inregistrare la ORC: 10.04.2017 / J7/195/10.04.2017
Adresa solicitant: Municipiul Botosani, Aleea Teodor Callimachi, nr.2,
scara A, judet Botosani
Judetul: Botosani
Nr. telefon: 0764230423
Nr. fax:
Adresa de email: combisportproiect@gmail.com

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că ați fost acceptat la finanțare **ÎN LIMITA BUGETULUI** în cadrul Programului START UP NATION cu suma de 200000 lei, conform notificării privind acordul de principiu pentru finanțare și ați obținut un punctaj de 95 puncte în urma evaluării planului de afaceri.

Conform prevederilor procedurii de Implementare a Programului START UP NATION, **solicitanții admiși de principiu pentru finanțare** au obligația să semneze la sediul Agenției pentru IMM, Atragere de Investiții și Promovarea Exportului (AIMMAIPE) Acordul de finanțare, conform programării AIMMAIPE.

În vederea semnării acordului de Finanțare, beneficiarii trebuie să prezinte în original:

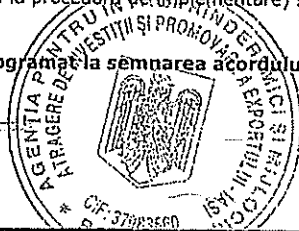
- cererea tip de acord de principiu pentru finanțare (Anexa 3) semnată de reprezentantul legal sau împuternicitul societății
- certificatele de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor și datorilor către bugetele locale, atât pentru sediul social, cât și pentru toate punctele de lucru care au cod unic de înregistrare fiscală, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în original sau copie legalizată, eliberate de către organul fiscal competent al autorității administrației publice locale, în termen de valabilitate la data semnării acordului;
- certificatele de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor și datorilor către bugetele locale, atât pentru sediul social, cât și pentru toate punctele de lucru (indiferent dacă au sau nu cod unic de înregistrare fiscală), în original sau în copie legalizată, eliberate de către organul fiscal competent al autorității administrației publice locale, în termen de valabilitate la data semnării acordului. În cazul în care firma nu este înregistrată ca fiind plătitoare în cadrul administrației respective, se solicită o adeverință.
- documentul emis de către ONRC din care să rezulte că întreprinderile beneficiare sunt întreprinderile nou înființate de către persoane fizice care nu au sau nu au avut calitatea de acționar sau asociat într-o altă întreprindere mică sau mijlocie care desfășoară sau a desfășurat aceeași activitate autorizată (cod CAEN) pe care aplică în cadrul programului în anul anterior înscrierii sau în anul înscrierii până la deschiderea sesiunii de înscriere.

În cazul în care AIMMAIPE constată că nu se depun documentele menționate mai sus, documentele depuse nu sunt în termen de valabilitate la data depunerii sau aplicantul nu semnează acordul de finanțare conform programării AIMMAIPE, aceștia vor primi Scrisoare de înștiințare a respingerii la finanțare, semnată și ștampilată de Șeful AIMMAIPE.

Pana la data semnării contractului aplicanții au obligația să opteze și să deschidă cont la una din bancile partenere (BCR, CEC BANK sau BANCA TRANSILVANIA) și să comunice numele bancii către Agenția de care aparțin pe adresa acestora de email (Anexa nr. 4 la procedura de implementare) și spre informare pe adresa directia.imm@imm.gov.ro.

Va înștiințăm ca sunteți programați la semnarea acordului de finanțare la: 2017-10-18 15:00:00

Ordonator de credite
AIMMAIPE



Responsabil Serviciul Implementare
Programe Si Proiecte Pentru IMM

Calea Victoriei nr. 152, sector 1, Bucuresti
directia.imm@imm.gov.ro

ACORD DE FINANȚARE
Nr. 5086 din 18.10.2017

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului pentru Mediul de Afaceri, Comerț și Antreprenoriat nr. 692/2017, privind aprobarea schemei de minimis aferentă Programului Start-up Nation, se încheie prezentul acord de finanțare între:

Agentia pentru Întreprinderi Mici si Mijlocii, Atragere de Investitii si Promovare a Exportului Iasi, denumit în continuare AIMMAIPE Iași, cu sediul în Iași, Bd. Socola, nr. 206A-208, et. 7, Jud. Iași, telefon: 0232-26 11.01, 0232-46.4.3.43, fax: 0232-26 11.01, 0232-46.4.3.43, e-mail: oficiuiasi@imm.gov.ro, reprezentat prin Director executiv conform Ordinului ministrului pentru mediul de afaceri, comerț și antreprenoriat nr. 1191/15.09.2017, Cătălin Narcis TĂBĂCARU și Unitatea de Programare, Selecție, Evaluare și Contractare (UPSEC) reprezentată de Laura Mihaela CRAICIU și Mirela AMARANDEI în calitate de administrator de Program,

și

COMBISPORT PROIECT SRL, cu sediul în Municipiul Botosani, Aleea Teodor Callimachi, nr.2, scara A, judet Botosani, telefon: 0764230423, fax-....., înregistrată sub nr. J7/195/2017, la oficiul registrului comerțului, cod fiscal nr. 37363862, cont curent nr. RO90BTRLRONCRT0391698102, deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin DUMBRAVANU IOAN, având funcția de administrator, în calitate de Beneficiar, denumită în continuare Beneficiar.

Precizari prealabile

În prezentul Acord de Finanțare, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:

- Termenul „an” / „zi” reprezintă an/ zi calendaristic/a dacă nu se specifică altfel;
- Durata de implementare a proiectului este calculată de la intrarea în vigoare a acordului de finanțare până la data depunerii ultimei cereri de rambursare/plata dar nu mai târziu de data de 29.09.2018.

În termen de 1 an de la data intrării în vigoare a acordului de finanțare, dar nu mai târziu de 29.09.2018 beneficiarul este obligat să efectueze cheltuielile.

- Finanțarea nerambursabilă acordată Beneficiarului este stabilită în termenii și condițiile prezentului acord, ale O.U.G. nr. 10/2017, promulgată prin Legea nr. 112/2017 și ale Ordinului nr. 692/2017.

I. Obiectul acordului

ART. 1

Obiectul acordului îl reprezintă ajutorul de minimis acordat, în baza cererii tip de acord de principiu la finanțare și a documentației anexe, din bugetul de stat, prin Programul Start-up Nation, denumit în continuare Program, implementat de către Ministerul de Afaceri, Comerț și Antreprenoriat (MMACA) prin intermediul Agenției pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii, Atragere de Investiții și Promovare a Exportului Iași, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 10/2017 pentru stimularea înființării de noi întreprinderi mici și mijlocii aprobată prin Legea nr. 112/2017.

ART. 2

Beneficiarul poate primi ajutorul de minimis nerambursabil în valoare de maxim 200000 lei, în termenii și în condițiile stipulate în prezentul acord și în schema de minimis, care constituie anexă la prezentul acord și care face parte integrantă din acesta.



Valoarea contractului de finanțare este de 200000.00 lei, valoare aprobată prin Notificarea anexă la prezentul contract, astfel:

- Trasa 1 aferentă anului 2017 în valoare de 200000.00 lei;
- Trasa 2 aferentă anului ...-..... în valoare de-.....lei
- Trasa 3 aferentă anului ...-..... în valoare de-..... lei

Transele se vor corela cu graficul de rambursare precizat la pct 6.2 din cadrul Planului de afaceri. Beneficiarul va putea efectua cheltuielile aferente tranșelor precizate mai sus după intrarea în vigoare a prezentului acord, și anume, după semnarea actului adițional prin care se acordă suma de 200000.00 lei, suma aprobată de principiu pentru anul 2017.

Nicio cheltuială efectuată/factura fiscală emisă/contract semnat, cu excepția contractului de consultanță înainte de intrarea în vigoare a acordului de finanțare nu este eligibilă.

II. Durata acordului

ART. 3

Acordul se încheie pe o perioadă de 4 ani, începând cu data intrării în vigoare. Prezentul acord intră în vigoare numai după semnarea actului adițional de ambele părți care se încheie în momente diferite, în funcție de mecanismul de decontare selectat, respectiv:

- a) Pentru mecanismul cererii de rambursare în situația în care beneficiarul a optat pentru un credit la una din cele trei instituții de credit partenere, conform art. 6.16 alin. 5 din procedură, actul adițional se încheie la momentul imediat următor semnării contractului de credit, beneficiarul prezentând la AIMMAIPE Iași o copie conform cu originalul a acestuia.
- b) Pentru mecanismul cererii de rambursare în situația în care beneficiarul NU a optat pentru un credit, actul adițional se încheie la momentul imediat următor alocării creditelor bugetare aferente Programului Start-up Națion implementat de către Ministerul pentru Mediul de Afaceri, Comerț și Antreprenoriat (MMACA).
- c) Pentru mecanismul cererii de plată, actul adițional se încheie la momentul imediat următor alocării creditelor bugetare aferente Programului Start-up Nation implementat de către Ministerul pentru Mediul de Afaceri, Comerț și Antreprenoriat (MMACA).

Până la momentul intrării în vigoare a prezentului acord de finanțare, nicio cheltuială nu este eligibilă, cu excepția cheltuielii cu consultanța și cheltuielii cu comisioanele de garantare solicitate prin planul de afaceri.

Acordul se desfășoară pe parcursul a două perioade succesive:

- o perioadă de implementare maxim 12 luni calculate de la data intrării în vigoare a Acordului de finanțare până la depunerea ultimei cereri de rambursare/plată, dar nu mai târziu de data prevăzută în schema de ajutor de minimis;
- o perioadă de 3 ani de monitorizare.

Cele două perioade succesive de implementare și monitorizare alcătuiesc împreună termenul contractual de 4 ani în care se desfășoară prezentul acord, conform schemei de ajutor de minimis.

ART. 4

Termenul-limită pentru efectuarea activităților prevăzute în Notificarea anexă la prezentul acord de finanțare și de depunere a ultimei cereri de plată/rambursare, pentru toate activitățile este 29.09.2018.

III. Finanțare

ART. 5

(1) Prin Program, beneficiarul eligibil primește ajutor de minimis de maximum 100% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile efectuate (inclusiv TVA pentru firme neplătitoare), dar nu mai mult de 200.000 lei.

(2) Valoarea acordului de finanțare este de 200000.00 lei, reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor eligibile aprobate prin Notificarea anexă la prezentul acord.

(3) În situația în care valoarea cheltuielilor eligibile solicitate la cererea de rambursare/plată este mai mare decât ce s-a aprobat prin notificarea anexată prezentului acord, atunci valoarea AFN acordată este cea stabilită în prezentul acord.



(4) În situația în care valoarea cheltuielilor eligibile solicitate la cererea de rambursare/plată este mai mică decât ce s-a aprobat prin notificarea anexată prezentului acord, atunci valoarea AFN acordată este calculată prin aplicarea procentului stabilit în prezentul contract.

IV. Modalitățile de plată

ART. 6

Beneficiarii programului vor deschide conturi curente la instituția de credit parteneră/Trezoreria Statului, după caz, pentru derularea operațiunilor de încasări și plăți. Aportul propriu în numerar al beneficiarului (unde este cazul) va fi varsat în contul curent deschis la instituția parteneră.

Sumele reprezentând ajutor de minimis vor fi eliberate după achitarea integrală a tuturor cheltuielilor, în cazul cererii de rambursare sau după verificarea cererii de plată și a documentelor aferente inclusiv certificarea livrării bunurilor/prestării serviciilor recepționate.

La prima cerere de plată/rambursare, beneficiarul este obligat să deconteze integral activele corporale și software-ul necesar desfășurării activității.

Caracterul inovativ se va demonstra la prima cerere de rambursare/cerere de plată prin dovada de la producător / furnizor ca bunurile achiziționate în proporție de minim 25% din valoarea planului de afaceri înglobează tehnologie/tehnologii și/sau softuri necesare desfășurării activității nu mai vechi de 3 ani.

ART. 7

Cheltuielile efectuate/facturile emise/contracte semnate înaintea intrării în vigoare a prezentului acord nu sunt eligibile, cu excepția cheltuielilor de consultanță pentru elaborarea planului de afaceri în limita a maxim 8000 lei.

Pentru fundamentarea plății ajutorului financiar nerambursabil, beneficiarul va prezenta la UPSEC din cadrul AIMMAIPE Iași - originalul și o copie certificată a dosarului de eliberare a ajutorului de minimis, conform schemei de ajutor de minimis.

ART. 8

În urma cererii de rambursare depusă de către beneficiar, virarea efectivă a sumei care constituie ajutor de minimis către beneficiar se face după primirea de către instituția de credit a acordului de utilizare a ajutorului de minimis în contul deschis la instituția de credit parteneră.

În cazul cererii de plată, virarea efectivă a sumei care constituie ajutor de minimis se va face în contul de trezorerie al beneficiarului.

V. Drepturi și obligații

ART. 9

Administratorul:

a) va asigura finanțarea proiectului în condițiile acordului și în limita fondurilor aprobate pentru Program, cuprinse în bugetul anual al acestuia;

b) nu poate acorda plata ajutorului de minimis parțială per echipament sau în avans;

c) va refuza plata ajutorului de minimis în situația constatării nerespectării prevederilor schemei de finanțare;

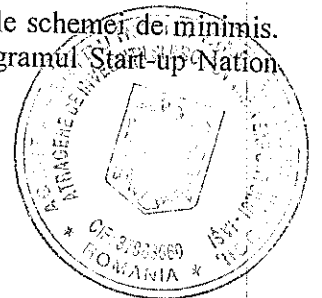
d) va monitoriza îndeplinirea etapelor prevăzute în prezentul acord și în schema de ajutor de minimis pe o perioadă 3 ani, începând cu anul următor finalizării implementării proiectului, pentru activele corporale și necorporale achiziționate, respectiv 2 ani din momentul finalizării implementării proiectului, pentru locurile de muncă create în cadrul programului. Implementarea proiectului se consideră finalizată la momentul achitării ultimei cereri de plată/rambursare a ajutorului de minimis. AIMMAIPE Iași va efectua cel puțin o vizită de monitorizare în perioada celor 3 ani aferenți acestei etape.

Reprezentanții AIMMAIPE Iași și reprezentanții instituției partenere au dreptul să verifice anunțat/inopinat atât la sediul operatorilor economici, cât și la cel al furnizorilor veridicitatea și conformitatea declarațiilor, activităților și cheltuielilor făcute în cadrul Programului.

ART. 10

Beneficiarul:

a) este obligat să asigure implementarea proiectului în conformitate cu prevederile schemei de minimis. Beneficiarul va fi singurul răspunzător în fața autorității finanțatoare pentru Programul Start-up Nation pentru implementarea proiectului său.



- b) este obligat să respecte obligațiile asumate pentru care a obținut punctaj în Planul de Afaceri completat on-line, prevederile prezentului acord de finanțare precum și cele ale schemei de ajutor de minimis.
- c) este obligat să pună la dispoziția Unității Programare, Selecție, Evaluare și Contractare (UPSEC), Unității de Monitorizare, Control și Raportare (UMCR) și Unității de Plată (UP) din cadrul AIMMAIPE Iași și Unității de certificare din cadrul instituției partenere, toate documentele prevăzute schema de ajutor de minimis. Administratorul poate cere oricând informații și documente suplimentare (clarificări) ce trebuie furnizate în cel mult 5 zile de la solicitarea acestora.
- d) este obligat să raporteze efectele participării la program pentru o perioadă de 3 ani, începând cu anul următor acordării ajutorului de minimis prin completarea și transmiterea formularului de raportare tehnică (Anexa nr. 7 la procedura de implementare a Programului). Perioada de transmitere a formularului de raportare tehnică este 1 - 30 iunie a anului următor finalizării implementării proiectului.
- e) este obligat ca pentru o perioadă de minimum 3 ani începând cu anul următor finalizării implementării, să mențină investiția pentru care primesc AFN în cadrul Programului, să nu aplice amortizare accelerată pentru activele achiziționate în cadrul programului. În caz contrar se va propune demararea procedurilor de recuperare a alocației financiare nerambursabile, împreună cu dobânzile aferente.
- f) este obligat să achiziționeze numai active noi, introduse pe piață și puse în funcțiune cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile.
- g) este obligat să coreleze cheltuielile efectuate cu fluxul activităților/subactivităților care sunt necesare desfășurării sau promovării activităților codului CAEN, autorizat la momentul depunerii primei cereri de plată sau rambursare, pentru care se solicită finanțare, așa cum sunt detaliate activitățile codului CAEN în "Clasificarea activităților din economia națională- CAEN Rev 2".
- h) este obligat să achiziționeze bunurile și serviciile eligibile în condiții de piață, cu respectarea principiilor prevăzute în legislația în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv să întocmească un dosar de achiziție care să cuprindă: minim trei cereri de ofertă și dovada transmiterii acestora, ofertele primite, un proces verbal semnat de reprezentantul legal al întreprinderii prin care să fie justificată alegerea ofertei câștigătoare, contractul/contractele cu furnizorul/furnizorii și după caz, documentul din care să rezulte autorizarea activității de producție/servicii/comerț a furnizorului.
- i) este obligat să asigure în favoarea Agenției pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii, Atragere de Investiții și Promovare a Exportului Iași activele corporale achiziționate prin program împotriva tuturor riscurilor, pe o perioadă de 4 ani (anul de implementare + 3 ani de monitorizare) și să cesioneze toate drepturile pe care le vor dobândi în temeiul asigurării către AIMMAIPE Iași. Această asigurare poate fi făcută și anual cu clauză de prelungire, cu obligativitatea trimiterii către AIMMAIPE Iași, anual, a unei copii după aceasta la momentul reînnoirii. În situația unui credit puncte, asigurarea activelor corporale poate fi cesionată, cu acordul AIMMAIPE Iași, în favoarea instituției partenere până la rambursarea acestuia.
- j) trebuie să deschidă cont curent pentru derularea operațiunilor de încasări și plăți, inclusiv utilizarea sumelor aferente ajutorului de minimis, la instituția de credit parteneră/Trezoreria Statului pentru implementarea programului.
- k) nu poate schimba la achiziționare activele sau destinația acestora, pentru care a primit notificarea privind acordul de principiu pentru finanțare.
- l) este obligat să nu înstrăineze și să nu schimbe destinația bunurilor achiziționate prin Program, să le mențină în stare de funcționare și să le păstreze în proprietatea societății pe întreaga perioadă de monitorizare a programului, respectiv 3 ani, începând cu anul următor finalizării implementării. În caz contrar, se va propune demararea procedurilor de recuperare a alocației financiare nerambursabile, împreună cu dobânzile aferente.
- m) este obligat ca pentru o perioadă de minimum 2 ani din momentul finalizării implementării proiectului să mențină numărul și tipul locurilor de muncă pentru care a primit punctaj la evaluarea planului de afaceri. În cazul în care, în perioada menționată, locul/locurile de muncă create în cadrul schemei se vacantează din diverse cauze, beneficiarul este obligat ca în termen de maxim 30 de zile să ocupe locul/locurile de muncă vacante, păstrând numărul și tipul acestora pentru care a primit punctaj la evaluarea planului de afaceri. La tipul locurilor de muncă se permit modificări în perioada de raportare între șomer, absolvent începând cu anul 2013 sau persoană defavorizată definită conform legislației.
- n) pentru locurile de muncă nou create în cadrul proiectului - dovada creării acestora se va face pînă la momentul depunerii ultimei cereri de plată/rambursare, cu contractele individuale de muncă înregistrate cu normă întregă, încheiate pe perioadă nedeterminată, extras REGES, Registru salariați din Revisal și Raport pe salariat din REVISAL. Menținerea locurilor de muncă nou create prin proiect și a tipului



acestora pe parcursul anului de implementare și în perioada de monitorizare se va verifica de către AIMMAIPE Iasi în cadrul vizitelor de monitorizare.

o) Nivelul de salarizare pentru locurile de muncă nou create prin program pentru salarii solicitate prin cererile de rambursare/plată, trebuie menținut pe toată durata obligativității menținerii acestora, respectiv 2 ani de la finalizarea implementării proiectului.

p) schimbarea adresei sediului social /punctului de lucru unde se va implementa proiectul se va face doar cu înștiințarea prealabilă a Administratorului de Program.

VI. Răspunderea contractuală

ART. 11

Administratorul nu răspunde, în nicio situație și pentru niciun motiv, pentru pagubele sau prejudiciile suferite de bunurile achiziționate în cadrul programului pe tot parcursul derulării acordului și nici nu poate accepta vreo pretenție de compensare sau cerere de plată legate de aceste situații.

ART. 12

În cazul în care prin bugetul de stat nu se acoperă sumele necesare finanțării proiectului, administratorul este exonerat de orice răspundere.

ART. 13

Administratorul este exonerat de orice răspundere asociată oricărei pretenții sau acțiuni cauzate de încălcarea regulilor, reglementărilor sau legislației de către beneficiar, angajații acestuia, ori de persoanele care răspund de acești angajați, precum și urmare a încălcării drepturilor aparținând terțelor părți.

ART. 14

Reprezentanții Ministerului sau ai AIMMAIPE au dreptul să verifice atât la sediul operatorilor economici, cât și la cel al furnizorilor veridicitatea și conformitatea declarațiilor, activităților și cheltuielilor făcute în cadrul Programului. Beneficiarul alocației trebuie să accepte și să faciliteze controlul reprezentanților Ministerului/AIMMAIPE/instituției partenere asupra utilizării alocației financiare nerambursabile acordate prin acest program.

ART. 15

În cazul în care, în urma controalelor efectuate de reprezentanții Ministerului/ AIMMAIPE /instituției partenere, sau la sesizarea organelor de control abilitate ale statului se constată că beneficiarii au făcut declarații incomplete și/sau neconforme cu realitatea pentru a obține alocația financiară nerambursabilă ori au schimbat destinația alocației financiare nerambursabile, aceștia au obligația de a rambursa sumele primite, cu dobânzile aferente, calculate la data constatării.

ART. 16

Beneficiarul își asumă responsabilitatea în fața terțelor părți, inclusiv răspunderea pentru fapte sau prejudicii de orice fel cauzate de acesta în limita derulării acordului. Acordul angajează răspunderea solidară a beneficiarului și succesorilor săi pe de o parte, iar pe de altă parte, a administratorului și succesorilor acestuia.

ART. 17

Beneficiarul este obligat ca la prima cerere de rambursare/plata sa deconteze integral activele corporale si software-ul necesar desfasurarii activitatii.

VII. Conflict de interese

ART. 18

Beneficiarul se angajează să ia toate măsurile necesare pentru a evita conflictele de interese și va informa imediat administratorul despre orice situație care cauzează sau ar putea cauza un asemenea conflict. Ministerul și/sau AIMMAIPE poate refuza plata AFN în situația identificării unor legături de rudenie până la gradul II inclusiv și afini până la gradul II inclusiv între structurile acționariatului beneficiarului și furnizorii acestuia sau atunci când ofertantul câștigător deține pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante pentru același tip de achiziție în cadrul achizițiilor realizate de solicitantii privați ai fondurilor nerambursabile. Aplicantul va depune la prima cerere de rambursare/plată o declarație în acest sens, atașată dosarului de achiziție, conform legislației în vigoare privind conflictul de interese.



VIII. Clauza de confidențialitate

ART. 19

În înțelesul prezentului acord, informații confidențiale sau secrete includ datele referitoare la informațiile prevăzute în situațiile financiare ale beneficiarului, așa cum sunt ele prezentate în documentele contabile depuse.

ART. 20

Părțile se obligă să nu dezvăluie pe durata acordului și să nu utilizeze vreo informație confidențială sau secretă obținută pe parcursul acordului în legătură cu cealaltă parte.

ART. 21

Părțile convin că termenele și clauzele prezentului acord sunt confidențiale, fiecare dintre părți obligându-se să nu transmită terților documente, date sau informații rezultate din derularea acestuia, cu excepția cazului în care informațiile sunt furnizate organelor abilitate ale statului în exercitarea atribuțiilor ce le revin.

ART. 22

Părțile vor lua măsurile care se impun pentru respectarea de către personalul propriu a prevederilor art. 20 și 21.

IX. Modificarea acordului

ART. 23

Orice modificare a prezentului acord se face prin act adițional, semnat de ambele părți, care face parte integrantă din acord.

ART. 24

Valoarea totală a acordului poate fi modificată de către administrator, dar numai în sensul diminuării, în cazul constatării nerespectării de către beneficiar a clauzelor acordului sau în cazul solicitării exprese a beneficiarului.

X. Încetarea acordului

ART. 25

Acordul încetează de drept la termenul prevăzut în cap. II art. 3.

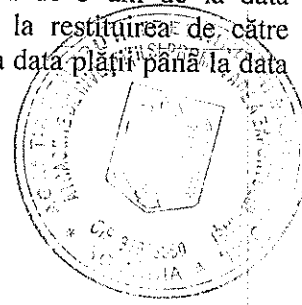
ART. 26

Acordul poate înceta prin reziliere la inițiativa administratorului, fără acordarea niciunui preaviz, fără a plăti niciun fel de compensație și fără nicio altă formalitate, atunci când beneficiarul:

- a) nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate prin Acord sau prevăzute în schema de ajutor de minimis.
- b) este declarat insolubil, intră în lichidare judiciară sau faliment sau își suspendă activitatea la ONRC, în această situație beneficiarul fiind obligat să instiinteze AIMMAIPE Iasi în termen de maxim 5 zile calendaristice din momentul apariției situațiilor înscrise.
- c) a făcut declarații false sau incomplete pentru a obține finanțarea prevăzută în acord sau furnizează rapoarte ce nu reprezintă realitatea.
- d) comite nereguli de ordin financiar sau acte de corupție în legătură cu proiectul, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă.
- e) nu transmite/depune la AIMMAIPE Iasi până la data de 29.09.2018 (termenul maxim prevazut in procedura) cererea-tip de eliberare a ajutorului de minimis prevăzută în anexa nr. 11 la procedură;
- f) nu transmite/depune la AIMMAIPE Iasi până la data de 29.09.2018 (termenul maxim prevazut in procedura) cererea-tip de renunțare totală/parțială la finanțare, prevăzută în anexa nr. 10 la procedură.

ART. 27

(1) Rezilierea acordului din motive precizate la art. 26 conduce la excluderea beneficiarului de la posibilitatea de a beneficia de sprijin financiar de la bugetul de stat în cadrul oricărui Program finanțat de la bugetul de stat/fonduri structurale administrate de MMACA, pe o perioadă de 3 ani de la data constatării neîndeplinirii condițiilor care au condus la încetarea acordului și la restituirea de către beneficiar în întregime a sumelor de care a beneficiat, cu dobânzile datorate de la data plății până la data recuperării sau a rambursării.



(2) Acordul va fi reziliat și finanțarea nerambursabilă acordată va fi recuperată și în cazul în care beneficiarul nu creează și menține numărul și tipul locurilor de muncă pentru care a primit accept la finanțare, obiectele/ bunurile, fie ele mobile sau imobile, finanțate în cadrul prezentului acord, nu sunt folosite conform scopului destinat, activitatea operatorului economic se suspendă/devine inactivă, precum și în cazul în care acestea sunt vândute, închiriate (cu excepția activităților de închiriere) sau înstrăinate sub orice formă prevăzută de legislația în vigoare, oricând pe perioada de valabilitate a prezentului acord, așa cum este stabilită la art. 3.

XI. Cesiune

ART.28

Beneficiarul nu poate ceda sau transfera prezentul acord sau oricare dintre creanțele sau obligațiile rezultând din acesta în favoarea sau în sarcina unei terțe părți.

XII. Rezolvarea și soluționarea litigiilor

ART. 29

Prezentul acord se supune legislației românești.

ART. 30

Eventualele litigii ivite în legătură cu prezentul acord vor fi soluționate pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi adus spre soluționare instanței judecătorești competente.

XIII. Forța majoră

ART. 31

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul imposibilității derulării acordului, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul acord.

ART. 32

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea acordului, care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

ART. 33

Cazurile de forță majoră vor fi certificate de către Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București, în condițiile legii.

ART. 34

Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile, prin fax/scrisoare recomandată, existența și data de începere a evenimentului sau împrejurările considerate ca forță majoră, fiind obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

XIV. Dispoziții finale

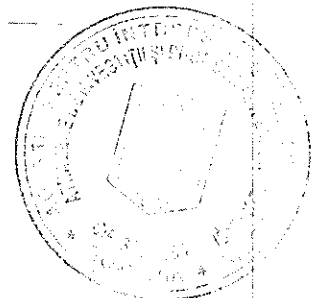
ART. 35

Prezentul acord reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară lui.

ART. 36




Prezentul acord se completează cu prevederile schemei de ajutor de minimis aprobată prin Ordinul Ministrului nr. 692/2017, O.U.G. nr. 10/2017 promulgată prin Legea nr. 112/2017.

Prezentul acord face parte integrantă și este Anexă la schema de ajutor de minimis.



Prezentul acord a fost încheiat în 3 exemplare originale, două exemplare pentru administratorul de Program și un exemplar pentru beneficiar, având aceeași valoare fiecare, semnate de reprezentanții legali ai celor două părți contractante.

Prezentul acord s-a încheiat azi, 18.10.2017 la sediul AIMMAIPE Iasi.

Administrator de Program	Beneficiar
Agentia pentru Întreprinderi Mici si Mijlocii, Atragere de Investitii si Promovare a Exportului Iasi	SC COMBISPORT PROIECT S.R.L.
Ordonator terțiar de credite, Cătălin Narcis TĂBĂCARU  	Reprezentant legal/funția, Dumbravanu Ioan / Administrator  
Control financiar preventiv propriu, Izabela DIACONESCU VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV Data Semnatura 	
Compartiment economic, juridic resurse umane și administrativ, 	
UPSEC Laura Mihaela CRAICIU  Mirela AMARANDEI 	

