

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru imobiliar și edilitar, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129, alin. (2) lit. c) și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și celor ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind Normele pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
110	“-“	Teren arabil	Aleea Dumbrava Roșie nr. 4 – teren arabil în suprafața de 149,00 mp	1981	21710,79	Decret expropriere nr. 420 /1981
111	“-“	Curți, construcții	Str. A.S. Pușkin nr. 8 – teren Cc în suprafața de 1226 mp	1986	172412,38	Decret expropriere nr. 217/1986
112	“-“	Curți, construcții	Aleea Arcului nr. 2,sc.B,ap.2 – adiacent , teren Cc în suprafața de 17,00 mp	1977	2534,70	Decret expropriere nr. 396/1977
113	“-“	Curți, construcții	Str. Victoriei nr. 10,sc.A -demisol , teren Cc în suprafață de 23,70 mp	1986	3453,33	Decret expropriere nr. 217 /1986

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 110 - 113 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu

Botoșani, Aprilie 2021
Nr.



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Dată: INT 1797 / 12.04.2021

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru imobiliar și edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef
Agavriloae Alexandru



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Data : INT 1795 / 12.04.2021

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Aprob,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției propune includerea în domeniul privat al municipiului a unor obiective proprietatea municipiului, concesionate/închiriate către terți, pentru care s-au demarat procedurile de înscriere a dreptului de proprietate a municipiului asupra terenului și a investitorilor pentru construcții, precum și pentru reglementarea situației juridice a unor terenuri concesionate/închiriate.

Imobilele pentru care se va proceda la inventarierea în domeniul privat al municipiului Botoșani nu au fost revendicate în baza Legii 10/2001.

Hotărârea este un document necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru emiterea cărții funciare. Costurile aferente sunt suportate de către solicitanți.

Având în vedere că sunt respectate dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului în forma prezentată.

Arhitect Șef
Agavriloae Alexandru

Șef Serviciu Patrimoniu
Iulius Sebastian Gherase

Consilier juridic
Claudia Cical



Nr./Inițiale/Dată: INT 1794 / 12.04.2021

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 110 la poziția nr. 113, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
110	“-“	Teren arabil	Aleea Dumbrava Roșie nr. 4 – teren arabil în suprafața de 149,00 mp	1981	21710,79	Decret expropriere nr. 420 /1981
111	“-“	Curți, construcții	Str. A.S. Pușkin nr. 8 – teren Cc în suprafața de 1226 mp	1986	172412,38	Decret expropriere nr. 217/1986
112	“-“	Curți, construcții	Aleea Arcului nr. 2,sc.B,ap.2 – adiacent , teren Cc în suprafața de 17,00 mp	1977	2534,70	Decret expropriere nr. 396/1977
113	“-“	Curți, construcții	Str. Victoriei nr. 10,sc.A -demisol , teren Cc în suprafața de 23,70 mp	1986	3453,33	Decret expropriere nr. 217 /1986

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

Membri

- Ioan Apostu, Secretar General _____
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____
- Arhitect Șef Alexandru Agavriloaie _____
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____
- Răzvan Mihai Dieaconu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____
- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____
- Mihaela Doina Buțincu, Compartiment Registru agricol _____

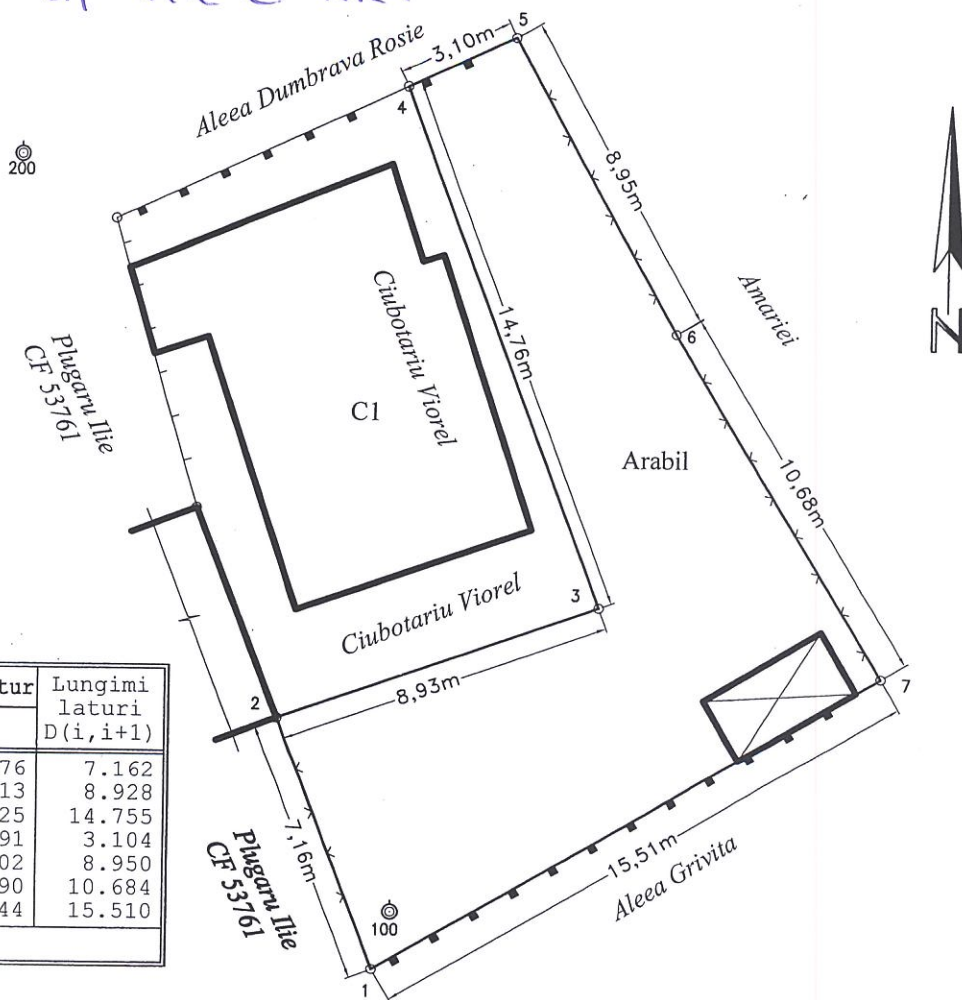
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	149	Mun. Botoșani, Aleea Dumbrava Roșie nr. 4, jud. Botoșani

Cartea Funciara	UAT	Botoșani
-----------------	-----	----------

ANEXA 110 LA H.C.L. NR.



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695730.989	624940.976	7.162
2	695737.677	624938.413	8.928
3	695740.669	624946.825	14.755
4	695754.464	624941.591	3.104
5	695755.780	624944.402	8.950
6	695747.980	624948.790	10.684
7	695738.853	624954.344	15.510

S(1)=149.47mp P=69.092m

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
	A	149	
Total		149	<i>Teren parțial împrejmuit</i>

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 149 mp

Executant,
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Semnătura și ștampila
 Data: 12.04.2021

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Semnătura și parafa
 Data
 Ștampila BCPI

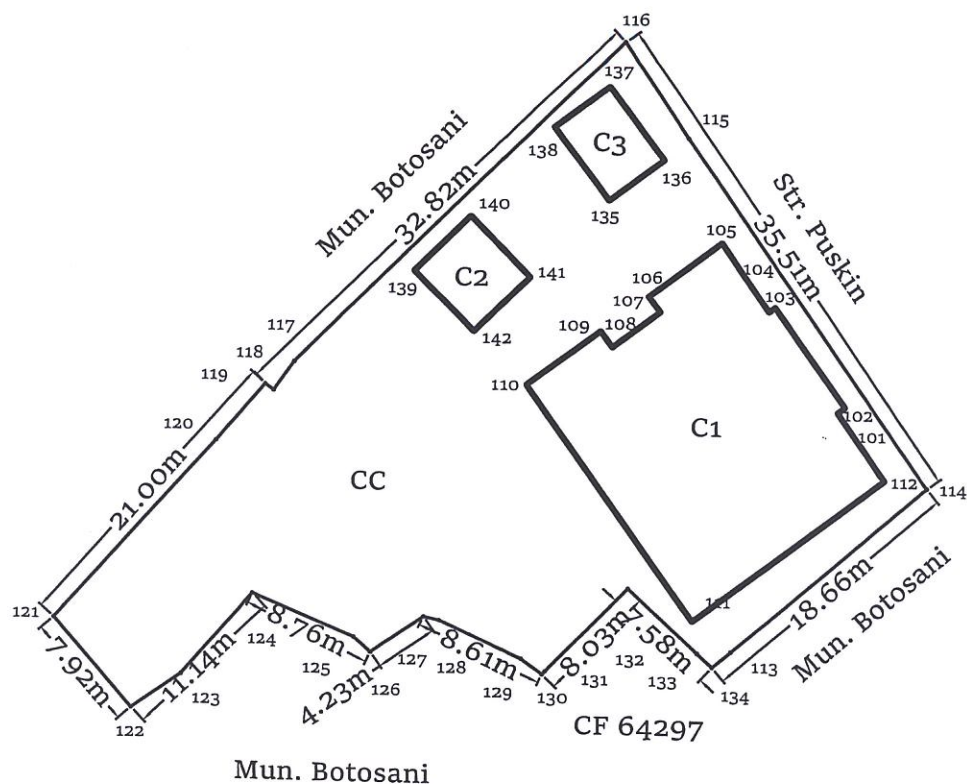


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	1226 mp	Mun. Botosani, Str. Puskin, nr. 8
	Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI

ANEXA III LA HCL NR.

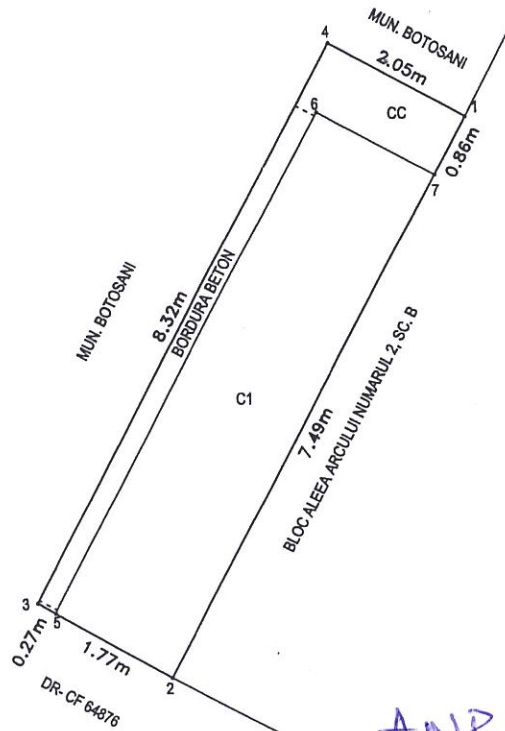


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1226	Teren intravilan partial imprejmuit.
Total		1226	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	301	Casa de locuit D+P - condominiu (4 proprietari); nu detine certificat de performanta energetica.
C2	CA	29	Anexa
C3	CA	27	Anexa
Total		357	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1226 mp			
<p style="text-align: center;">Executant: PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p>			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	17 mp	Aleea Arcului nr. 2, sc. B, et. P, ap. 2
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Botosani

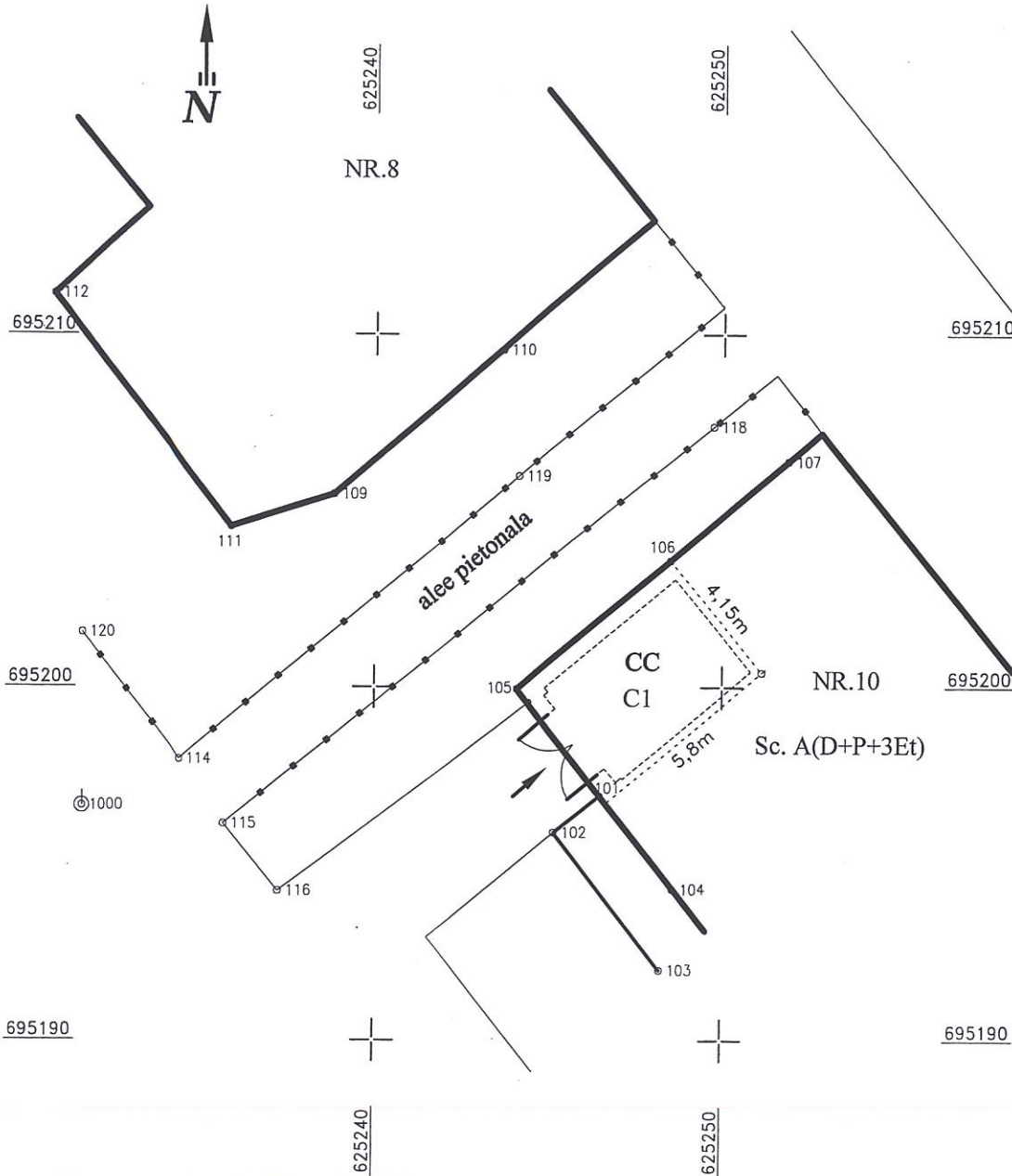


ANEXA NR. 112
LA HCL NR.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	17	Teren partial construit.
Total		17	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	13	S. constr. desf. 13 mp (15,80 din acte); Extindere apartament cu destinația de locuinta construita in anul 2009 din BCA, acoperita cu tabla, este compusa dintr-o camera; Nu are certificat energetic; Supraf. construita la sol din acte 15,80mp (din masuratori 13,16 mp).
Total			-
Suprafața totală măsurată = 17 mp Suprafata din act = 17 mp (17,02 mp din acte)			
Executant Hostiuc Dumitru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 12.03.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200



INTRAVILAN/EXTRAVILAN		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (construită)	Adresa imobilului
	23.70mp	Municipiul Botosani, strada Victoriei, nr.10 ,sc.A, demisol

Cartea Funciară nr.	UAT	Botosani
---------------------	-----	----------

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
	CC	23.70		
Total		23.70		

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața utilă (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	16.8		Spatiu comercial (Cota indiviza aferenta spatiului S=4.23mp)
Total		16.8	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	E(m)	N(m)
105	625244.144	695199.949
106	625248.502	695203.588
	625251.149	695200.417
	625246.707	695196.709
Suprafața măsurată teren construit 23.70mp		

Executant
SC TOPOCAD NORD-EST PROIECT SRL

1
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1036
TOPOCAD NORD-EST PROIECT S.R.L.
CLASA III

Data: 23.03.2021

ANEXA NR. 113
LA H.C.C. NR.