

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Mărului nr. 6, CF/NC 66785”  
în vederea realizării obiectivului “construire locuință parter cu beci,  
împrejmuire teren și racord utilități”  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Mărului nr. 6, CF/NC 66785” în vederea realizării obiectivului “construire locuință parter cu beci, împrejmuire teren și racord utilități”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Mărului nr. 6, CF/NC 66785” în vederea realizării obiectivului “construire locuință parter cu beci, împrejmuire teren și racord utilități”, de către investitor persoană fizică, pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelelor propuse conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 36/2020 întocmită de către proiectant general - S.C. AXLINE STUDIO S.R.L., coordonator urbanist: Arh. ALEXANDRU IGNĂȚEL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

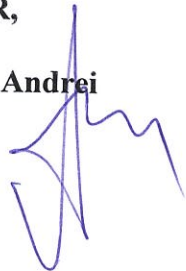
- S parcelă de referință = 553,0mp din acte (564,0mp din măsurători)
- P.O.T. = propus 30,00 %
- C.U.T. = propus 0,30
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: S (beci)+P
  - H max. cornișă 4,00m
  - Suprafața construită: 165,90mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUZ - 3
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

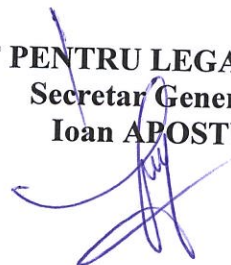
**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General,  
Ioan APOSTU**





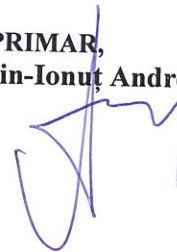
Nr. 107/1936/19 .04.2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE  
pentru aprobarea documentației  
“P.U.Z. și R.L.U. - Str. Mărului nr. 6, CF/NC 66785”  
în vederea realizării obiectivului  
„construire locuință parter cu beci, împrejmuire teren și racord utilități”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Str. Mărului nr. 6, CF/NC 66785” în vederea realizării obiectivului „construire locuință parter cu beci, împrejmuire teren și racord utilități” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier principal,  
Arh. Lăcrămioara Partenie



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. și R.L.U. - Str. Mărului nr. 6, CF/NC 66785", întocmită de către proiectant general: S.C. AXLINE STUDIO S.R.L., coordonator urbanist: Arh. ALEXANDRU IGNĂȚEL, în vederea realizării obiectivului "construire locuință parter cu beci, împrejmuire teren și racord utilități", de către investitor persoana fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 439/01.07.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 553,00mp din acte (564,0mp măsurători) - proprietate privată, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 52 - zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0m) - LMrf1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban;

Funcțiunea dominantă - LMu1;

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LMu2, I1, I2, Pp, GC+TE, CCr, PSs.

Funcțiuni interzise în UTR, în intravilan: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LI, A, CCf, S.

Prin documentația prezentată se propune modificare subzonei funcționale existente din LMrf1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban în LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus pericolului inundațiilor, iar terenul studiat este încadrat într-o zonă care are stabilitatea locală și generală asigurată în contextul actual, la data întocmirii documentației anexate. Se vor respecta prevederile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent.

### CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

#### OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Prin documentația prezentată se propune modificare subzonei funcționale existente din LMrf1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban în LMu1 - subzone exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe amplasamentul studiat pentru realizarea unei construcții unifamiliale.

#### SOLUȚII PROPUSE:

- S parcelă de referință = 553,0mp din acte (564,0mp din măsurători)
- P.O.T. = propus 30,00 %
- C.U.T. = propus 0,30
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: S (beci)+P
  - H max. cornișă 4,00m
  - Suprafața construită: 165,90mp.
- Împrejmuire teren - conform planșa Reglementări urbanistice PUZ - 3

**PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:**

- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “*construire locuință parter cu beci, împrejmuire teren și racord utilități*”, Str. Mărului nr. 6, CF/NC 66785, de către investitor persoana fizică.

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,  
LACRAMIOARA PARTENIE



RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
**Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism  
“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P CU BECI, RACORD UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**,  
Str. Mărului nr. 6, CF/NC 66785

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa de elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent :

- Plan Urbanistic Zonal - “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P CU BECI, RACORD UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”,
- Nr.de înregistrare : 4096 din 29.01.2021
- Amplasament: Str. Mărului nr. 6, CF/NC 66785
- Inițiator: persoana fizică
- Proiectant general: S.C. AXLINE STUDIO S.R.L.,
- Coordonator urbanist: Arh. Alexandru C. IGNĂȚEL

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 01.04.2021 - 15.04.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. S-au afișat panouri (completate conform Anexei 2 la H.C.L. nr. 223/28.07.2011) pe amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul; s-a afișat un anunț la avizierul sediului Primăriei municipiului Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, precum și un anunț la sediul Primăriei municipiului Botoșani, str. Calea Națională nr.101.
4. S-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. După data de 01.04.2021 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 15.04.2021.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P CU BECI, RACORD UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”; Str. Mărului nr. 6, CF/NC 66785; inițiator: persoana fizică; proiectant general: S.C. AXLINE STUDIO S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Alexandru C. IGNĂȚEL, șef proiect: Arh. HARALAMB Costel.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA-MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 4111 din 15.04.2021

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire PUZ+RLU în vederea **“construire locuință P cu beci, racord utilități și împrejmuire teren”**,
- Amplasament: Str. Mărului nr. 6, CF/NC 66785
- Inițiator: persoana fizică
- Proiectant general: S.C. AXLINE STUDIO S.R.L.,
- Coordonator urbanist: Arh. Alexandru C. IGNĂȚEL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

1. În perioada 01.04.2021 - 15.04.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. S-au afișat panouri (completate conform Anexei 2 la H.C.L. nr. 223/28.07.2011) pe amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul; s-a afișat un anunț la avizierul sediului Primăriei municipiului Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, precum și un anunț la sediul Primăriei municipiului Botoșani, str. Calea Națională nr.101.
4. S-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. După data de 01.04.2021 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 15.04.2021.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, “construire locuință P cu beci, racord utilități și împrejmuire teren”; Str. Mărului nr. 6, CF/NC 66785 Inițiator: persoana fizică; proiectant general: S.C. AXLINE STUDIO S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Alexandru C. IGNĂȚEL.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,  
LUMINIȚA-MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,  
LĂCRĂMIOARAPARTENIE