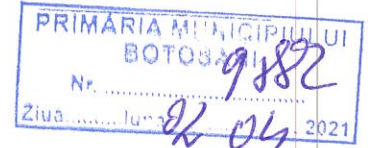




**S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI**  
Reg.Com. J 07/70/2000;  
Cod unic 12918330;

In faliment.  
In bankruptcy.  
En faillite.

*dl. lei Primar + secretariat CC*  
*pt prezentare în sed. CC*  
**RAPORT**  
**PRIVIND ACTIVITATEA**  
**ADMINISTRATORULUI SPECIAL**  
**Ianuarie – Martie 2021**  
*02.04.2021*



Data raportului : 02.04.2021  
Denumirea societatii comerciale : S.C. TERMICA S.A.  
Cod unic de inregistrare : RO 12918330  
Numarul de inregistrare la O.R.C. : J07/70/2000  
Dosar procedura nr. : 7206/40/2010

In perioada ianuarie - martie 2021 activitatea desfasurata a fost de recuperare a creantelor de la debitori si distribuirea acestora catre creditorii prin intocmirea rapoartelor asupra fondurilor obtinute si a planurilor de distribuire, a documentatiilor de vanzare si organizarea de licitatii publice cu strigare pentru valorificarea bunurilor din patrimoniul societatii.

Conducerea activității debitorului, vânzarea bunurilor din averea debitorului, încheierea de tranzacții, descărcarea de datorii, descărcarea fidejuserilor, renunțarea la garanții reale sub condiția confirmării de către judecătorul-sindic, sunt activitati desfasurate de catre lichidatorul judiciar, conform Legii 85/2006 privind procedura insolventei.

In aceasta perioada au fost organizate licitatii pentru vanzarea unor mijloace fixe, obiecte de inventar si materiale, conform Publicatiei de Vanzare nr. 14/04.03.2021, anexata.

In data de 9.02.2021 a fost intocmit Raportul asupra activitatii desfasurate, nr. 09, anexat.

In data de 17.03.2021 am transmis raspuns la solicitarea d-lui primar al Municipiului Botosani, nr. 1281/11.03.2021, de a intocmi un document privind

inventarul bunurilor, situatia elementelor de activ si pasiv ale SC Termica SA si stadiul procedurii de lichidare.

In aceasta perioada am avut contacte cu lichidatorul judiciar pentru a ma informa privitor la derularea procedurii de faliment.

**ADMINISTRATOR SPECIAL,  
Ec. Florin Sandu**





Debitor: S.C. Termica S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Judecător sindic: CFMA1

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 14 din 04.03.2021

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, reprezentată prin avocat Dascălu Constantin – Lulu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. **TERMICA S.A.**, cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J07/70/2000, CUI: 12918330, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile art. 116 din alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 769 din noul Cod de procedură civilă, la data de 05.04.2021 ora 13:00, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, a următoarelor grupe de bunuri din patrimoniul societății:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic "magazie materiale", pozițiile 1-526 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **178.047,65 lei**;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **74.388,05 lei**;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **77 lei**;

Bunurile care compun fiecare grupă vor fi valorificate în bloc.

**Prețurile de pornire la licitație sunt reduse la 55% și nu includ T.V.A.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 05.04.2021 ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune până la data de 05.04.2021 ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație, reprezentând 1% din valoarea de evaluare - la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10% din prețul de pornire.
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul.
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și ștampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

**Licitația va avea loc la sediul profesional ales din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în data de 05.04.2021 ora 13.00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 769 din noul Cod de procedură civilă.**

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon: 0231/531.373.

Licidator judiciar,  
C.I.I. Dascalu Constantin Lulu,  
av. Dascalu Constantin Lulu  
ADMINISTRAȚIA LICITAȚIILOR  
FILIALA BOTOȘANI



# Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: S.C. Termica S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Judecător sindic: CFMA1

Sediu social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 15 din 04.03.2021

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

### Publicația de vânzare nr. 14 din data de 04.03.2021

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A. numit prin Sentința nr. 243 din 24.03.2011, pronunțată în dosar nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, în temeiul art. 116 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței completată ulterior, am procedat astăzi, data de 04.03.2021 la afișarea Publicației de vânzare nr. 14/04.03.2021 pentru următoarele bunuri mobile din patrimoniul societății:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic "magazie materiale", pozițiile 1-526 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare, la prețul de pornire de 178.047,65 lei;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de 74.388,05 lei;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de 77 lei;

Bunurile care compun fiecare grupă vor fi valorificate în bloc.

**Prețurile de pornire la licitație sunt reduse la 55% și nu includ T.V.A.**

Prezentul proces-verbal de afișare s-a încheiat în data de 04.03.2021, adică în prima zi în care documentele menționate au fost afișate, trimise prin fax la Primăria mun. Botoșani, Judecătoria Botoșani și postate pe site-uri de mică publicitate ( olx, la jumate, publi 24).

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul lichidatorului judiciar și pe site-ul UNPIR - licitații insolvență.

Prezentul proces-verbal de afișare reprezintă dovada de afișare în prima zi a Publicației de vânzare nr. 14 din data de 04.03.2021.

Lichidator Judiciar,  
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu,  
av. Dascălu Constantin Lulu  
ADMINISTRĂTOR LICHIDATOR

FILIALA BOTOȘANI



# Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

Filiala Botosani

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: [l.dascalu@yahoo.com](mailto:l.dascalu@yahoo.com)

TRIBUNALUL BOTOȘANI

DOSAR nr.7206/40/2010

Complet judecată: CFMA7

DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.

Termen: 25.02.2021

Nr.09 din 19.02.2021

## DOMNULE JUDECĂTOR SINDIC,

Subsemnatul, av. Dascălu Constantin-Lulu, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A., desemnat prin sentința nr.243 din 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr.7206/40/2010 al Tribunalului Botoșani, în temeiul art.21 din Legea nr.85/2006, modificată și completată, prezint următorul

### RAPORT

asupra activității desfășurate până la data de 19.02.2021

Debitoarea Termica S.A. deține în patrimoniu următoarele bunuri care trebuie valorificate:

- teren intravilan în suprafață de 11.678 mp. din care, teren cotă indiviză de 753 mp. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., pe care se află construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6.
- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic "magazie materiale", pozițiile 1-529 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare;

În intervalul de timp scurs de la data depunerii ultimului raport de activitate și până în prezent s-au efectuat următoarele operațiuni:

- lichidatorul judiciar a depus la Oficiul Registrului Comerțului raportul de activitate înregistrat cu nr. 99 din 24.11.2021, acesta fiind publicat în Buletinul procedurilor de Insolvență nr.308669 din 24.12.2020;
- în cadrul procedurii de faliment, lichidatorul judiciar a întocmit și eliberat un număr de 3 adevărinițe privind grupa a II-a de muncă;
- au fost postate mai multe anunțuri de vânzare a bunurilor mobile și imobile din patrimoniul societății pe internet pe site-uri de profil respectiv [www.lajumate.ro](http://www.lajumate.ro), [www.anunt-imbob.ro](http://www.anunt-imbob.ro), [www.publi24.ro](http://www.publi24.ro), de asemenea anunțuri au fost postate și pe site-ul UNPIR;
- în vederea valorificării bunurilor societății, lichidatorul judiciar a organizat licitații publice cu strigare la sediul profesional din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter;
- lichidatorul judiciar a întocmit și trimis prin fax, cu adrese de înaintare în vederea afișării, la Primăria Botoșani și Judecătoria Botoșani, publicațiile de vânzare înregistrate cu nr.05/12.02.2021 și 07/12.02.2021;

*raport + anexa trimis pe email la  
Trib. Botoșani (chiar de la curtea)*



- au fost întocmite de către lichidatorul judiciar procesele-verbale de afişare a publicațiilor de vânzare întocmite, acestea fiind înregistrate cu nr.06/12.02.2021 și 08/12.02.2021;

În prezent, activitatea lichidatorului judiciar se focusează pe acționarea debitorilor în instanță, continuându-se astfel procedurile de executare silită pentru recuperarea datoriilor debitoarei

Având în vedere faptul că debitoarea S.C. TERMICA S.A. deține în patrimoniu bunuri care trebuie valorificate, vă rugăm să acordați un nou termen pentru continuarea procedurii falimentului.

**Remunerația lichidatorului judiciar este în sumă de 1.000,00 lei, stabilită de judecătorul sindic prin sentința nr.243 din data de 24.03.2011.**

Lichidator judiciar,  
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu

