

M



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	S.C. INDEPENDENT SRL	Contract concesiune nr. 2824 din 10.06.2004	Trei ani	
2.	COTEȚ CIPRIAN	Contract concesiune nr. 3971 din 16.11.2009	Trei ani	
3.	SOBACHI GIGEL	Contract concesiune nr. 662 din 14.09.1994	Până la 31.12.2023	
4.	S.C. OLARU BUILDINGS S.R.L.	Contract concesiune nr. 5284 din 03.03.2021	Trei ani	

Inițiator,
Primar, Cosmin Ioniț Andrei



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general
Oana Gița Georgescu



Aprobat,
Primar
Cosmin Ioniuț Andrei



Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1. Doamna Pantazică Rodica, administrator al S.C. Independent S.R.L., titulara contractului de concesiune nr. 2824 din 10.06.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 36,50 mp situat în calea Națională 90 F, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este terasă alimentație publică, redevența din contract este 41,87 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,87 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani.

2. Domnul Coteț Ciprian, titularul contractului de concesiune nr. 3791 din 16.11.2009 având ca obiect terenul în suprafață de 36,00 mp situat în Aleea Amurgului f.n, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 41,87 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,87 lei/mp/an, la nivelul anului 2021. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani.

3. Domnul Sobachi Gigel, titularul contractului de concesiune nr 662 din 14.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea Azurului fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,87 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,87 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

4. S.C. Olaru Buildings SRL, titulara contractului de concesiune nr 5284 din 03.03.2021, având ca obiect terenul în suprafață de 40,00 mp situat în str Tudor Vladimirescu nr 4 bis, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 42,5 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 41,87 lei/mp/an.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

Șef Serviciu,
Gherase Sebastian Iulius

Director Economic
Mirela Elena Gheorghîță

Consilier Juridic,
Claudia Cical

Consilier,
Gabriela Artimon



Nr. INT 3606 din 21.07.2021

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**