

13

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani, a unor imobile-

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani, a unor imobile;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Birou Cadastru și Serviciul Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

-în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 354, art.355, art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- în conformitate cu prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Str						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
144	"_"	Curți, construcții	Aleea Grivița nr. 2 – adiacent(Bloc R1) teren Cc în suprafața de 26 mp	1981	3788,46	Decret expropriere nr. 420/1981
145	"_"	Curți, construcții	Str. Barbu Lăzăreanu nr. 2 – teren Cc în suprafața de 32 mp	1980	4662,72	Decret expropriere nr. 147/1980
146	"_"	Curți, construcții	Aleea Grivița nr. 18, parter, ap. 2 – adiacent, teren Cc în suprafața de 19 mp(4,40 mp-pod,trepte, 9,90 mp-trotuar, 4,70 mp-propunere concesiune)	1981	2768,49	Decret expropriere nr. 420/1981
147	"_"	Curți, construcții	Aleea Grivița nr. 18, parter, ap. 3 – adiacent, teren Cc în suprafața de 8 mp	1981	1165,68	Decret expropriere nr. 420/1981
148	"_"	Curți, construcții	Str. Dragoș Vodă nr. 24 – teren Cc în suprafața de 103 mp	1976	15008,13	Decret expropriere nr. 85/1976
149	"_"	Teren arabil	Str. Dragoș Vodă nr. 24 – teren arabil în suprafața de 99 mp(39 mp + 60 mp)	1976	14425,29	Decret expropriere nr. 85/1976
150	"_"	Curți, construcții	Ale. Gen. Gheorghe Avramescu nr. 30, sc. C, ap. 1 - adiacent, teren Cc în suprafața de 18 mp	1980	2622,78	Decret expropriere nr. 147/1980
151	"_"	Curți, construcții	Str. 1 Decembrie nr. 53 – teren Cc în suprafața de 682 mp	1988	101686,20	Decret expropriere nr. 394/1988
152	"_"	Curți, construcții	Aleea Grivița nr. 20, parter, ap. 1 – adiacent, teren Cc în suprafața de 5 mp	1981	728,55	Decret expropriere nr. 420/1981
153	"_"	Construcție	Str. A.S. Pușkin nr. 8 – construcție(beci) suprafața utilă 19,86 mp(supraf. totală 19,86 mp)	1986	2893,80	Decret expropriere nr. 217/1986
154	"_"	Curți, construcții	Str. T. Vladimirescu nr. 10, sc. C, parter, ap. 2 - adiacent, teren Cc în suprafața de 4,20 mp	1980	611,98	Decret expropriere nr. 147/1980
155	"_"	Construcție	Str. Ion Pillat nr. 17 – construcție P suprafața utilă 90,24 mp	1980	13148,87	Decret expropriere nr. 147/1980

156	“_“	Constructie	Str. Ion Pillat nr. 17 – construcție(magazie) suprafață utilă 5,59 mp	1980	814,52	Decret expropriere nr. 147/1980
157	“_“	Curți, construcții	Str. O. Onicescu nr. 51 - teren Cc în suprafață de 64 mp	1982	9542,40	Decret expropriere nr. 421/1982
158	“_“	Curți, construcții	Str. Maxim Gorki nr. 13 - teren Cc în suprafață de 40 mp	1977	5964,00	Decret expropriere nr. 396/1977
159	“_“	Curți, construcții	Str. Victoriei nr. 8 - teren Cc în suprafață de 89,90 mp(39,20 mp+36 mp+14,70 mp)	1986	13404,09	Decret expropriere nr. 217/1986
160	“_“	Curți, construcții	B-dul G. Enescu nr. 2(baterie garaje) – teren Cc în suprafața de 21,00 mp(garaj poz. 6)	1983	3131,10	Decret expropriere nr. 193/1983
161	“_“	Curți, construcții	Str. Tulbureni nr. 2 - teren Cc în suprafață de 400 mp	1986	52864,00	Decret expropriere nr. 217/1986

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 144-161 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu bunurile prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gița Georgescu**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	26 mp	Mun. Botoșani, Aleea Griviței nr. 2 (langa Bl. R1), Jud. Botoșani

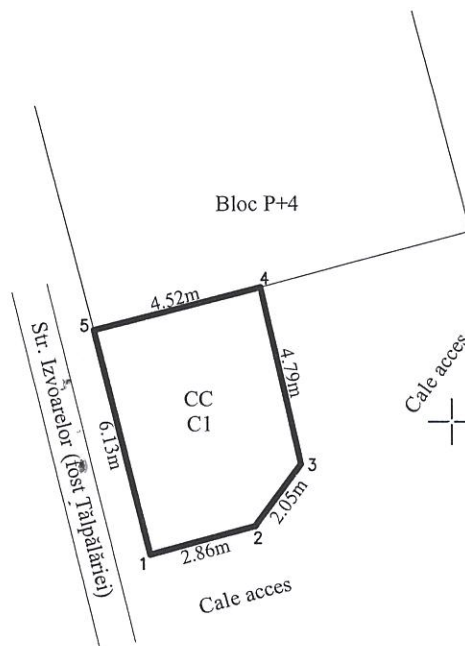
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	BOTOȘANI

624840

624860

695660

695660



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695656.491	624852.038
2	695657.234	624854.803
3	695658.889	624856.018
4	695663.565	624854.968
5	695662.443	624850.592

POZ. 144

ANEXA LA HCL. NR.

624840

624860

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	26	Teren cu suprafața de 26 mp. ocupat integral de construcția CI.
TOTAL		26	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	26	Garaj (AC 865/1994)
TOTAL		26	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 26 mp

Suprafața din act = - mp

Executant: Ing. Grădinaru Gabriel
 Seria RO BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 (Semnătura și ștampila)
GRĂDINARU GABRIEL
 Data: 21.07.2021

Inspector

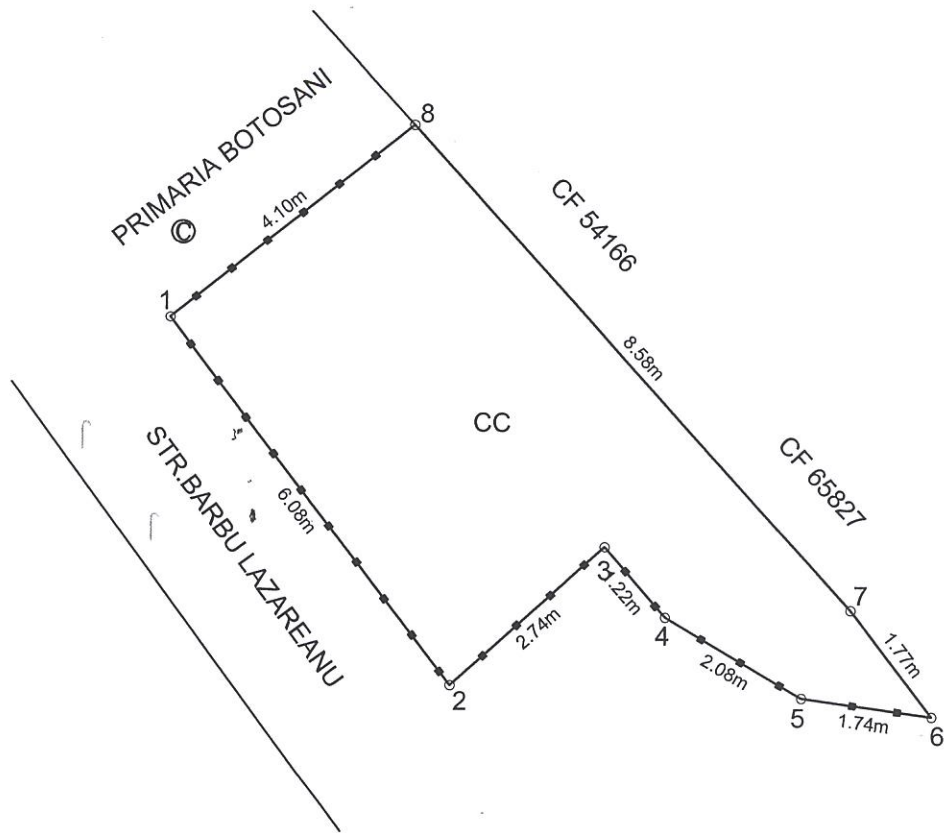
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa

Data:
 Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	32 mp	Municipiul Botosani, Str.Barbu Lazareanu nr.2, județul Botoșani	
Cartea Funciară		UAT	BOTOSANI



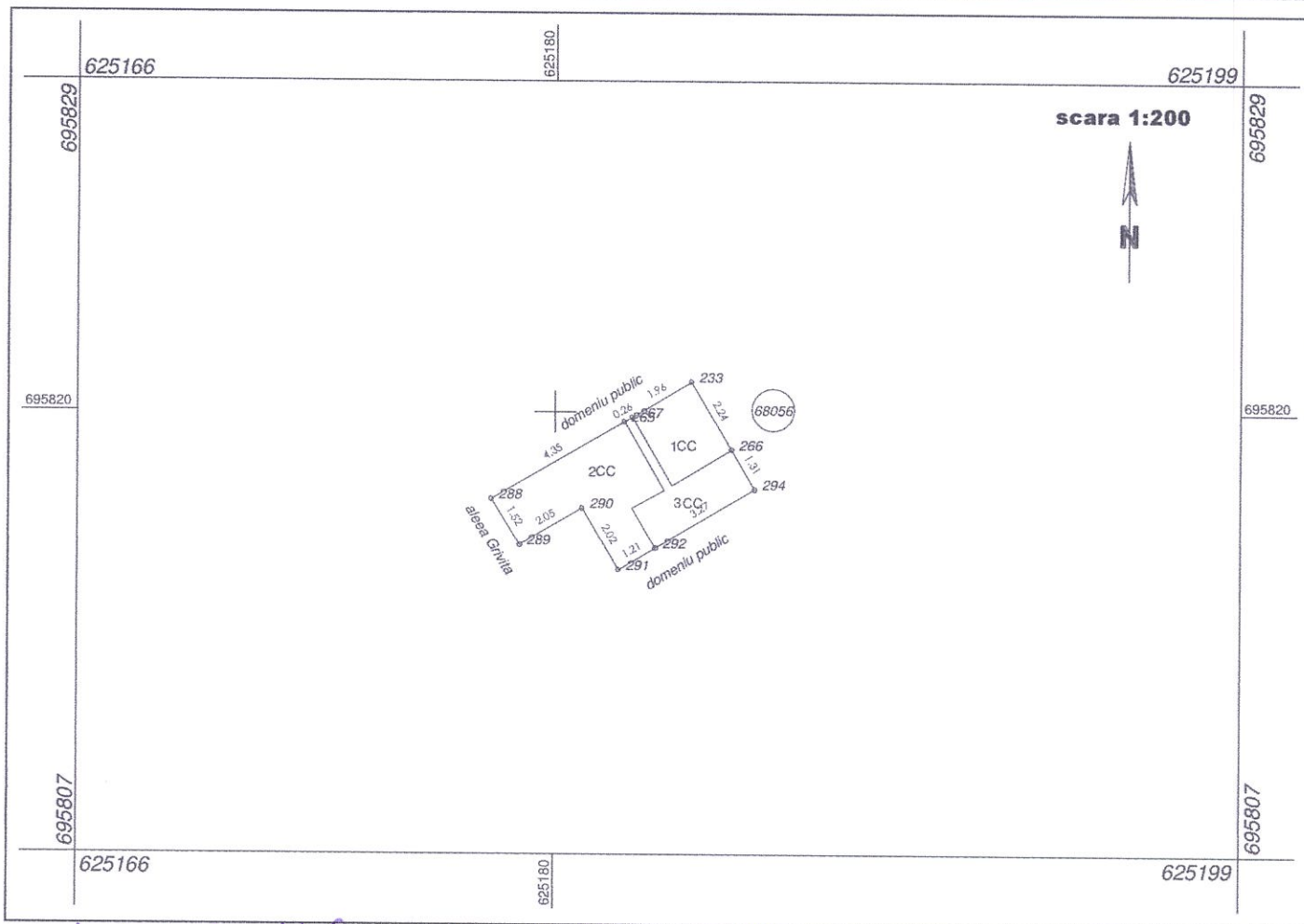
ANEXA 145 LA HCL NR.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	32	Teren partial împrejmuit
Total		32	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată = 32 mp			
Suprafața din act = - mp			
Executanți: S.S. ARGOS CAD PROIECT S.R.L. Certificat de autorizare a activității de proiectare și cartografiere Seria RO-B-J, Nr. 1763 Semnătura și ștampila S. B. I.			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	19	Intravilan, Aleea. GRIVITA, Nr.18, Et.parter, Ap.2 - adiacent, Loc. Botosani, Jud. BOTOȘANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botoșani



ANEXA 146 LA HCL NR

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	pod+trepte = 4.4 mp, concesionat
2	CC	10	trotuar = 9.9 mp, concesionat
3	CC	5	propunere pentru concesiune 4.7 mp
Total		19	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 19 mp
Suprafața din act = 19 mp

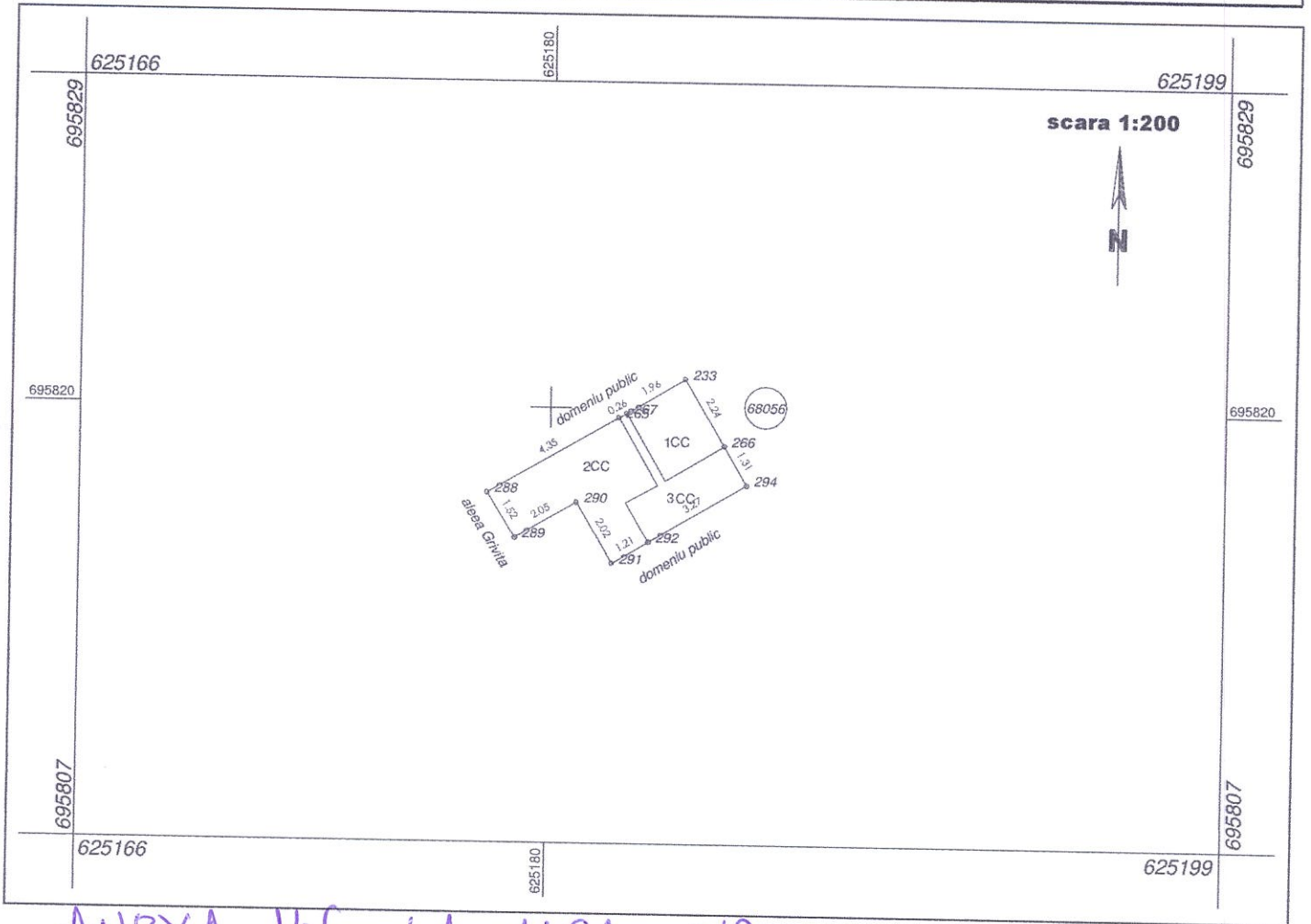
<p>Executant: Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 20.07.2021</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI Data</p>
--	---



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	19	Intravilan, Aleea. GRIVITA, Nr.18, Et.parter, Ap.2 - adiacent, Loc. Botosani, Jud. BOTOȘANI
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Botoșani



ANEXA 146 LA HCL NR

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	pod+trepte = 4.4 mp, concesionat
2	CC	10	trotuar = 9.9 mp, concesionat
3	CC	5	propunere pentru concesiune 4.7 mp
Total		19	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

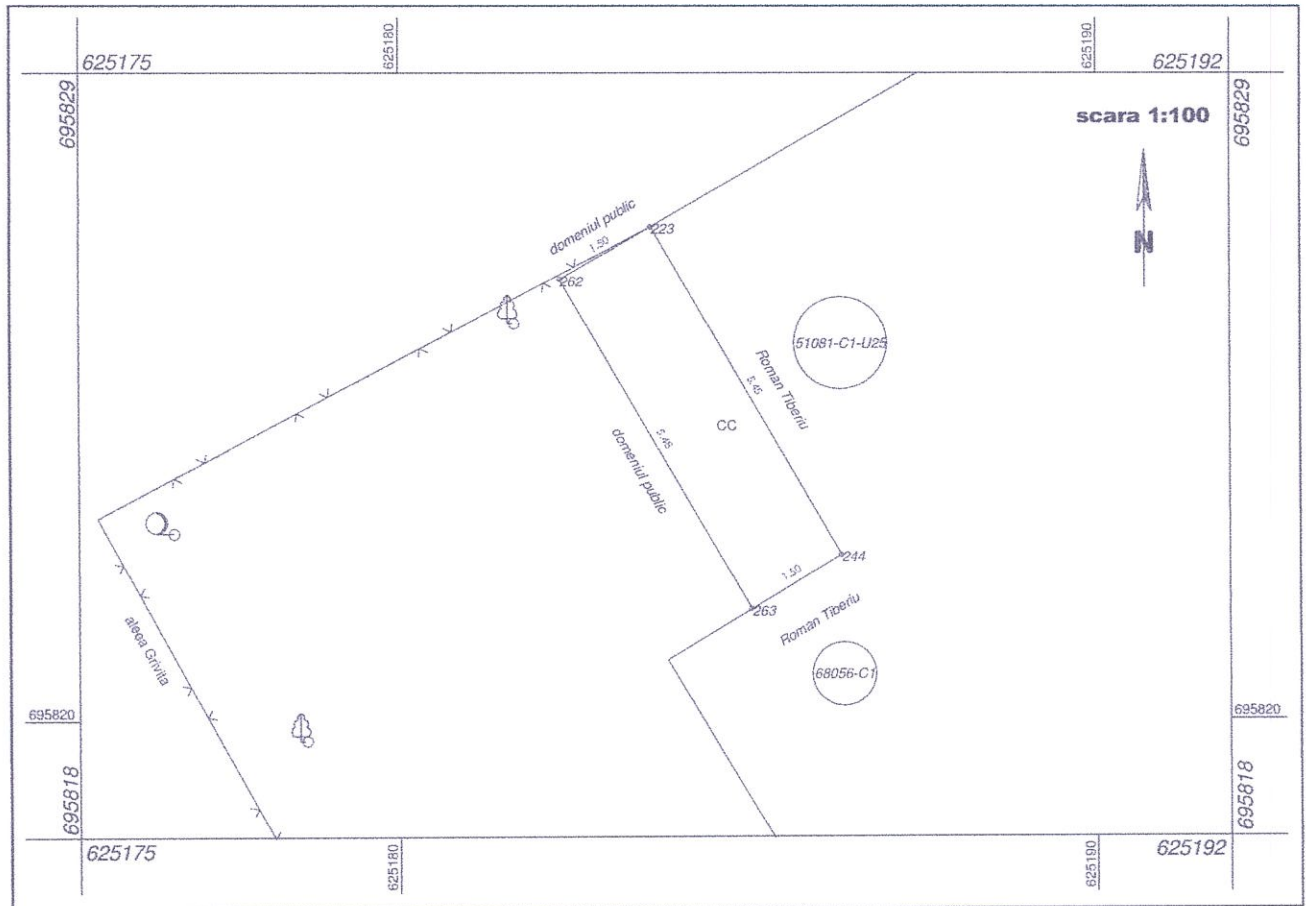
Suprafața totală măsurată a imobilului = 19 mp
Suprafața din act = 19 mp

<p>Executant: Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;"> Data: 20.07.2021 </p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;"> Ștampila BCPI Data </p>
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	8	Intravilan, Aleea. GRIVITA, Nr.18, Et.parter, Ap.3-adiacent, Loc. Botosani, Jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botosani



ANEXA 147 LA HCL NR.

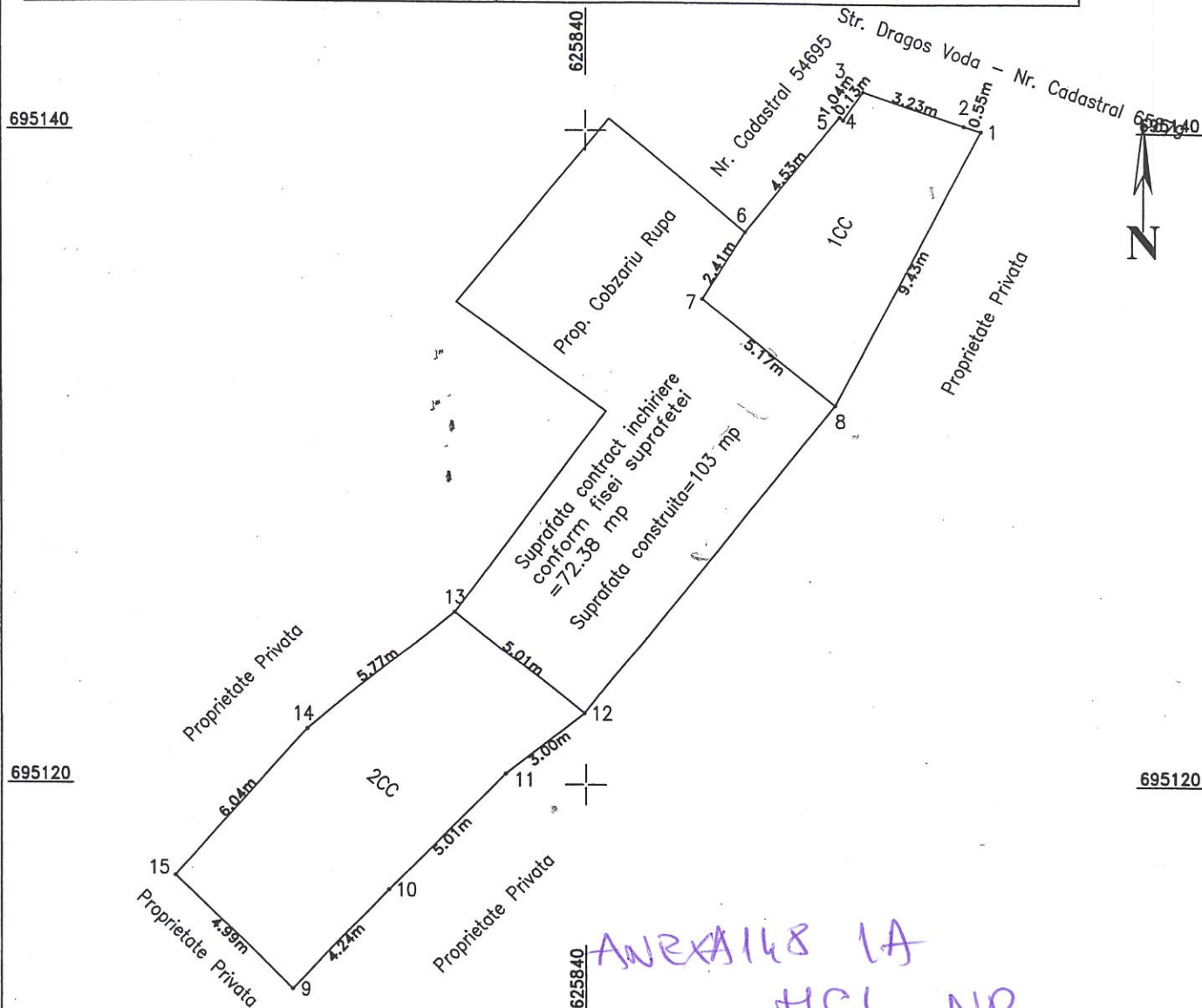
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	8	impresumuit cu zid constructie între pct. 223-263
Total		8	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8 mp			
Suprafața din act = 8 mp			

<p>Executant: ing. Marius UNGUREANU Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 07.07.2021</p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BT-F Nr.0124 MARIUS UNGUREANU CATEGORIA 4</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Data</p>
---	---	--

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Numar cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului:
	99 mp	Strada Dragos Voda, Municipiul Botosani
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Municipiul Botosani	



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentuni
1CC	CC	39	Imobilul este partial imprejmuit.
2CC	CC	60	
TOTAL		99	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 99 mp

Suprafata din act = 99 mp

Executant: **PFA DOBREA LEXANDRA**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stamila.

Inspector

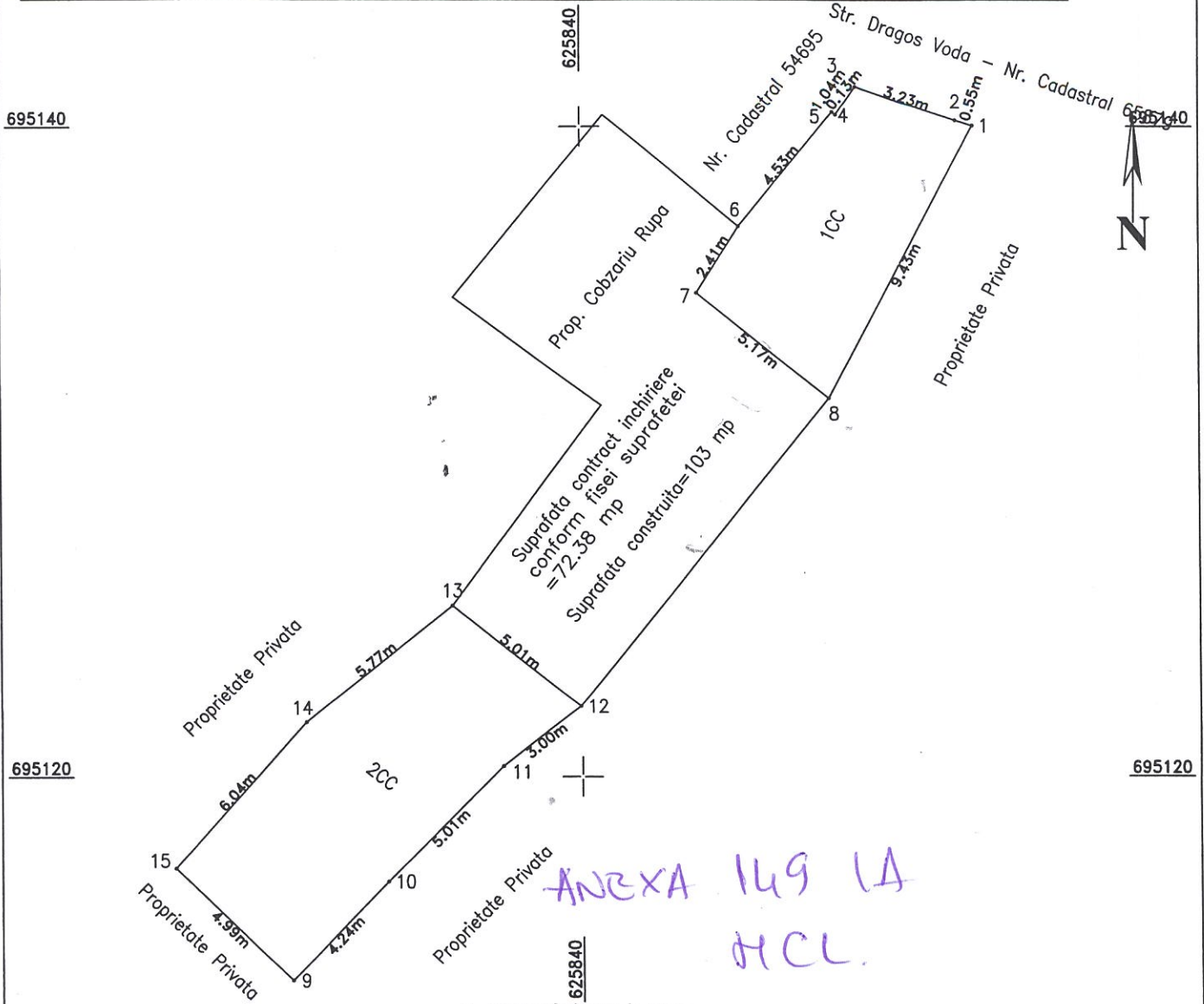
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ANEXA 148 LA HCL NR

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Numar cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului:
	99 mp	Strada Dragos Voda, Municipiul Botosani
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Municipiul Botosani	



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentuni
1CC	CC	39	Imobilul este partial imprejmuit.
2CC	CC	60	
TOTAL		99	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 99 mp

Suprafata din act = 99 mp

Executant: **PFA DUBEL ALEXANDRA**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura și stampila

Certificat de autorizare seria RO-BTL-F-RF-0142 Categoria B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

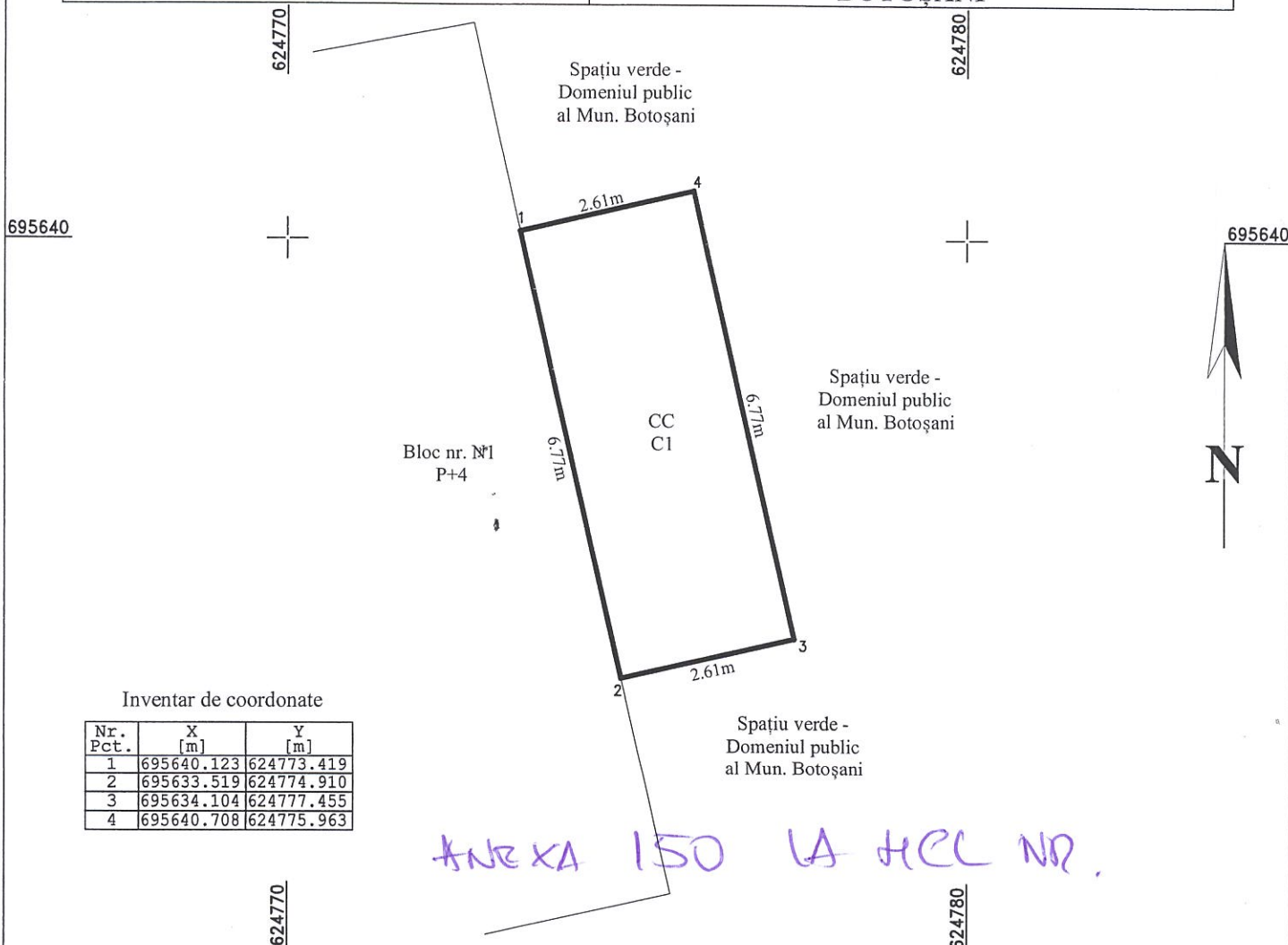
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	18 mp	<i>Mun. Botoșani, Str. Gen Gheorghe Avrămescu nr. 30, Bl N1, sc. C, ap. 1, Jud. Botoșani</i>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	BOTOȘANI



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695640.123	624773.419
2	695633.519	624774.910
3	695634.104	624777.455
4	695640.708	624775.963

ANEXA 150 LA HCL NR.

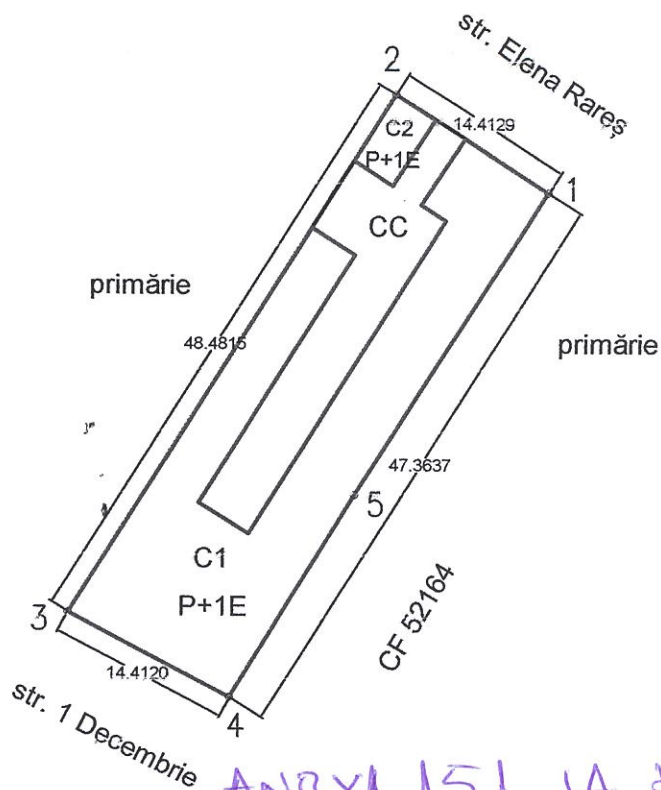
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	18	<i>Teren cu suprafața de 17,70 mp, ocupat integral de construcția C1.</i>
TOTAL		18	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	18	<i>Extindere apartament, construită în anul 2005 din BCA, cu fundații continue din beton, acoperită cu tablă. (AC 229/2005)</i>
TOTAL		18	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 18 mp			
Suprafața din act = 18 mp			
Executant : Ing. Grădinaru Gabriel Seria RO-BT-F Nr. 6109/2017; Cat. B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	682	str. 1 Decembrie nr. 53, munic. Botoșani

Cartea Funciara		UAT	BOTOȘANI
-----------------	--	-----	----------



ANEXA 151 LA HCL NR.

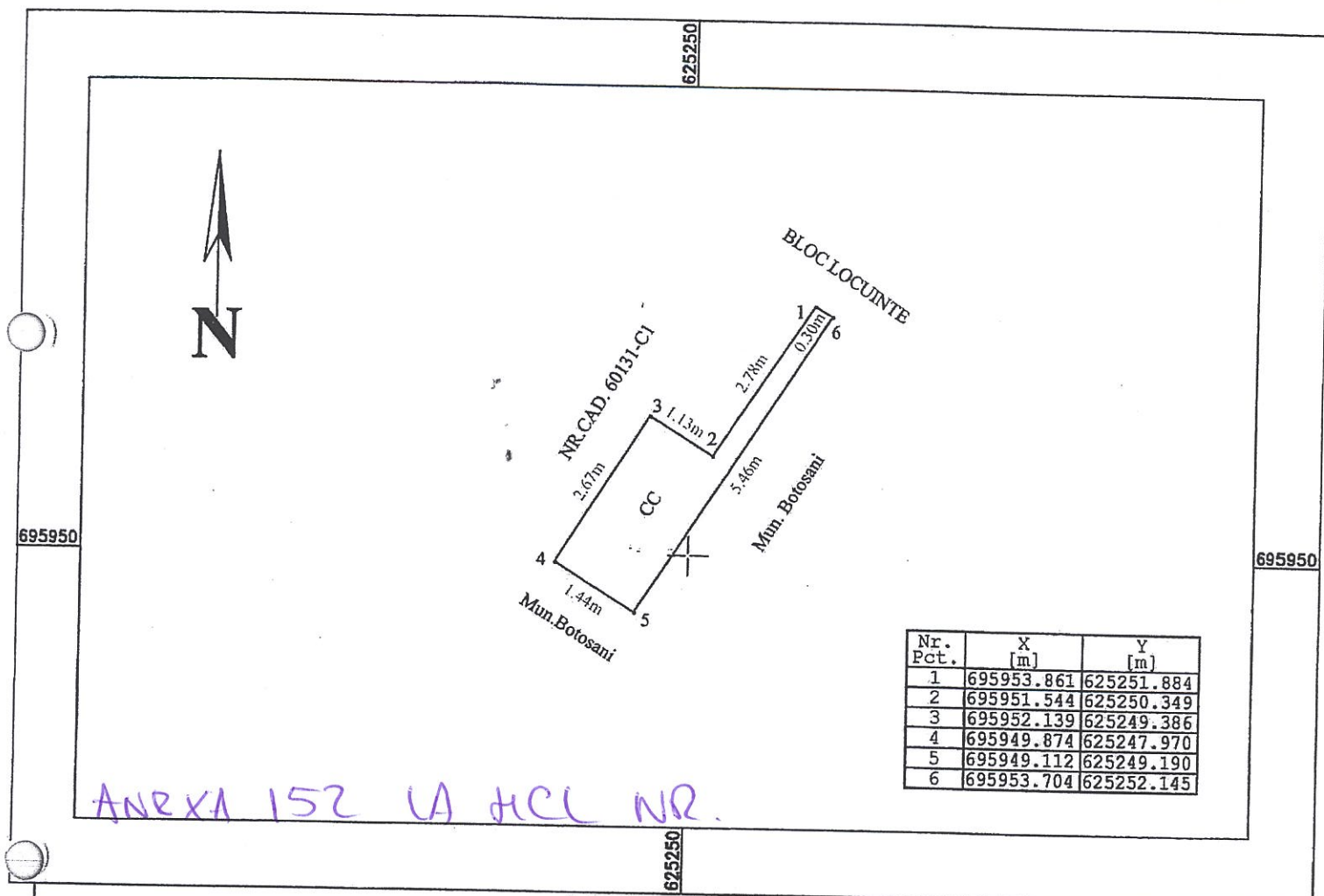
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
-	CC	682	Teren municipiul Botosani, str. 1 Decembrie nr. 53 (centrul vechi)	
Total		682		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol	Valoare de impozit	Mentii
C1	CL	480		C1-P+1E-locuinte chiriasi+proprietari C2-P+1E-proprietar
C2	CA	23		
Total		503		
Suprafata totala masurata a imobilului = 682 mp Suprafata din act = 682 mp				
Executant Persoană fizică autorizată ing. Dumitru ISTRATE seria RO-B-F, nr. 0777 Confirm executarea lucrărilor la teren, conformitate cu planurile și documentația cadastrală și corespondența acestora cu realitatea din teren. Data: 02.06.2021 ISTRATE DUMITRU			Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5,00	Mun. Botosani, Aleea Grivita, Nr. 20, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	5,00	
Total		5,00	Teren intravilan neimprejmuit.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		-	
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5,00 mp

Suprafața din act = 5,00 mp

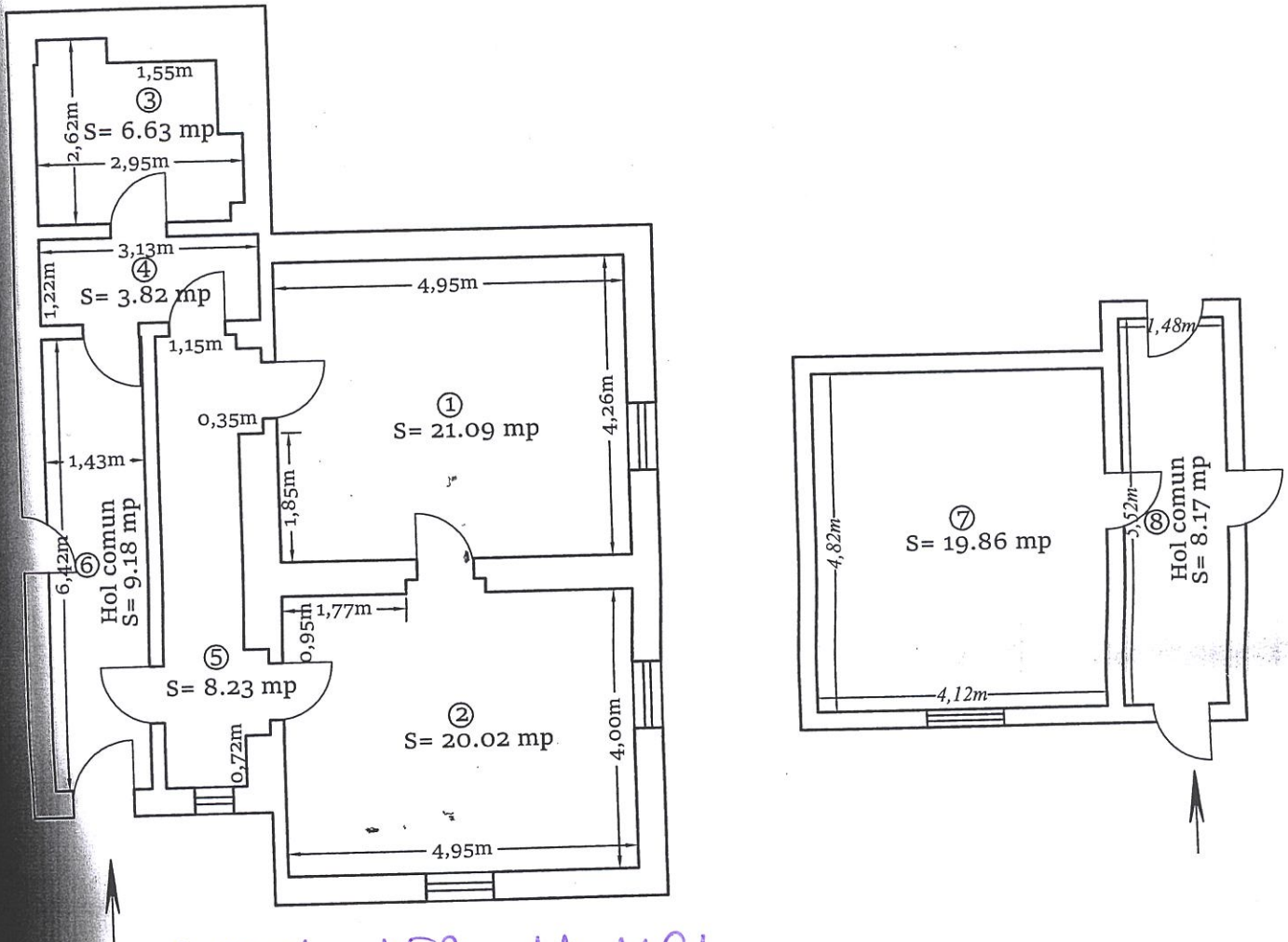
<p style="text-align: center;">Executant</p> <p style="text-align: center;">S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. SERIA RO-B-J NR. 1905/2020</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">BUTNARIU MARIUS-ROGDAN</p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de BUTNARIU MARIUS-BOGDAN Data: 2021.01.22 09:27:21</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parașa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila OCPI</p>
---	---

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
	97	Mun. Botosani, Str.A.S.Puskin nr.8

Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)	CF individuală	



ANEXA 153 LA MCL

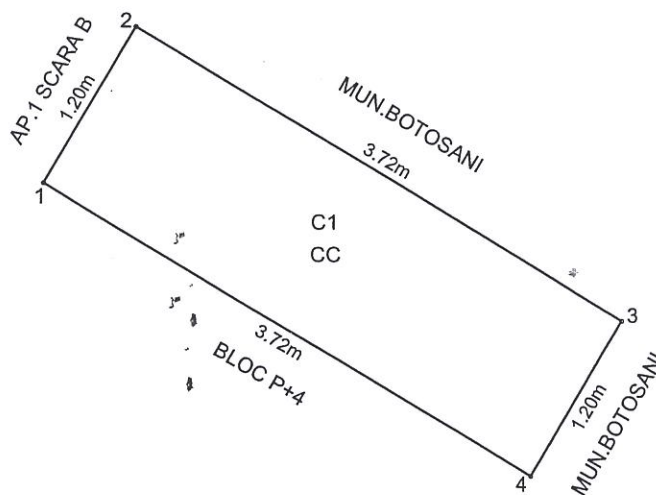
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	21.09
2	Dormitor	20.02
3	Baie	6.63
4	Hol	3.82
5	Bucatarie	8.23
6	Hol acces comun	9.18
Suprafață utilă = 68.97 mp		
Suprafață totală = 68.97 mp		
7	Beci	19.86
8	Hol acces comun	8.17
Suprafață utilă anexa = 28.03 mp		
Suprafață totală anexa = 28.03 mp		
RFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794		
AUTORIZARE Seria RO-B-F 1794 CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Recepționat:		
Autorizat de: [Signature] Categoria D		

Plan de amplasament și delimitare

ui

Scara 1 : 50

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	4.20 mp	Municipiul Botosani, Str.Tudor Vladimirescu nr.10, Sc.C, parter, Ap.2, județul Botoșani	
Cartea Funciară		UAT	BOTOSANI



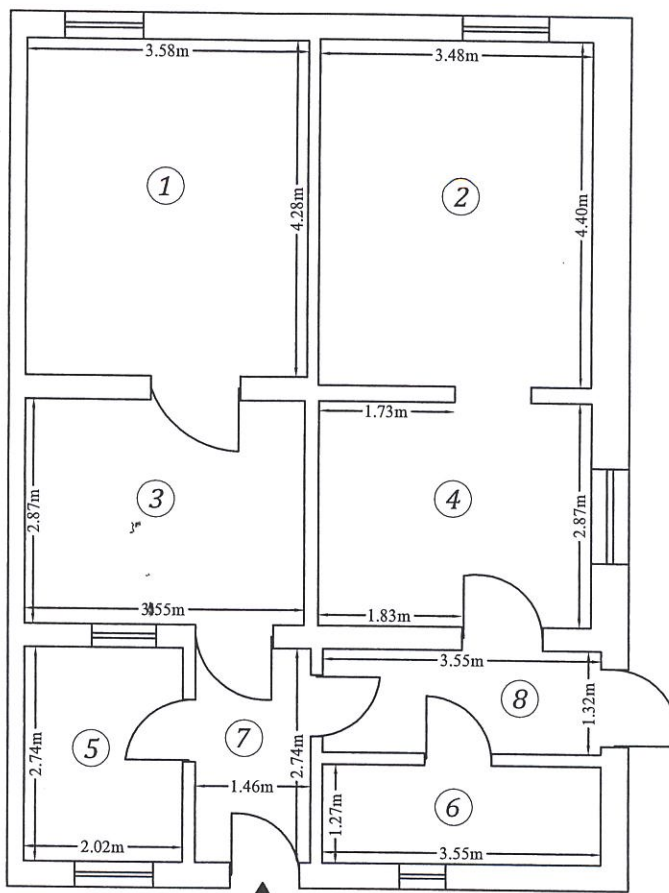
ANEXA 154 LA HCL NR.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	4.20	
Total		4.20	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatie	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	4.20	Balcon construit din BCA, la fatada principala, identic ca forma si dimensiuni cu cele superioare. Anul construirii 2011 Sc = 4.20 mp, Sc = 4.20 mp
Total		4.20	-
Suprafața totală măsurată = 4.20 mp			
Suprafața din act = 4.20 mp			
Executant: s.c. ARGOS CAD PROIECT S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirma că proiectul este în conformitate cu planurile cadastrale și cu documentația tehnică de proiectare. Seria RO-B-J, Nr. 1703/2011 Corespondența acestor acte este în realitatea din teren. ARGOS		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	

RELEVEU LOCUINȚĂ PARTER

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral:	Suprafața totală (mp)	Adresa imobilului	
	69.54	Mun. Botoșani, Str. Ion Pillat nr. 17, jud. Botoșani	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	BOTOȘANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



ANEXA 155 LA MCL

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera 1	15.32
2	Camera 2	15.31
3	Camera 3	10.19
4	Camera 4	9.99
5	Camera 5	5.53
6	Baie	4.51
7	Hol	4.00
8	Hol	4.69

Suprafața utilă = 69.54 mp

Suprafața construită = 90.24 mp

Executant,

s.c. ARGOS CAD PROIECT

Data

17.05.2021

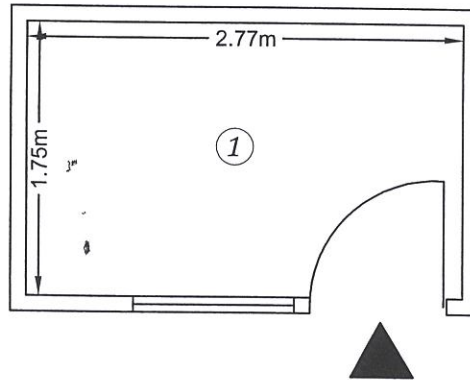


Data

RELEVU MAGAZIE PARTER

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral:	Suprafața totală (mp)	Adresa imobilului	
	4.85	Mun. Botoșani, Str. Ion Pillat nr. 17, jud. Botosani	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	BOTOȘANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



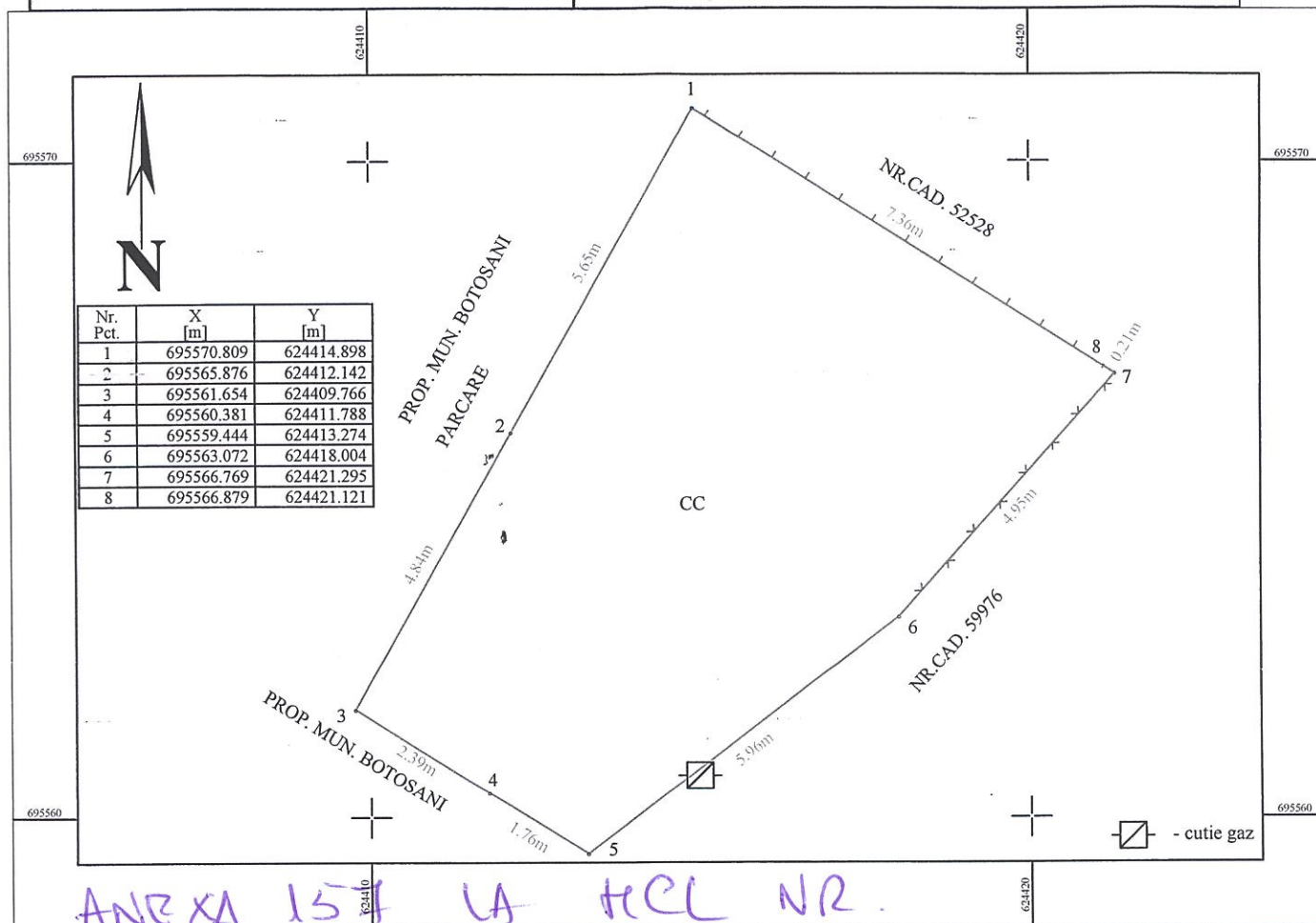
ANEXA 156 LA HCL NR.

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Magazie	4.85
Suprafața utilă = 4.85 mp		
Suprafața construită = 5.59 mp		
Executant, s.c. ARGOS CAD PROIECT		Data 17.05.2021
		Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	64,00	Mun. Botosani, Str. Octav Onicescu, Nr. 51, Jud. Botosani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



ANEXA 15 LA HCL NR.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	64,00	Teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn pe latura de nord, cu gard din plasa partial pe latura de est și neimprejmuit pe laturile ramase.
Total		64,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50,00 mp
Suprafața din act = 50,00 mp

<p style="text-align: center;">Executant S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. Seria RO-B-J.NR.1905</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila BUTNARIU MARIUS-BOGDAN</p> <p style="text-align: center;">Semnătura digitală de BUTNARIU MARIUS-BOGDAN Data: 2021.05.28 10:50:14 +03'00'</p> <p>Data: 28.05.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data.....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila OCPI</p>
--	--

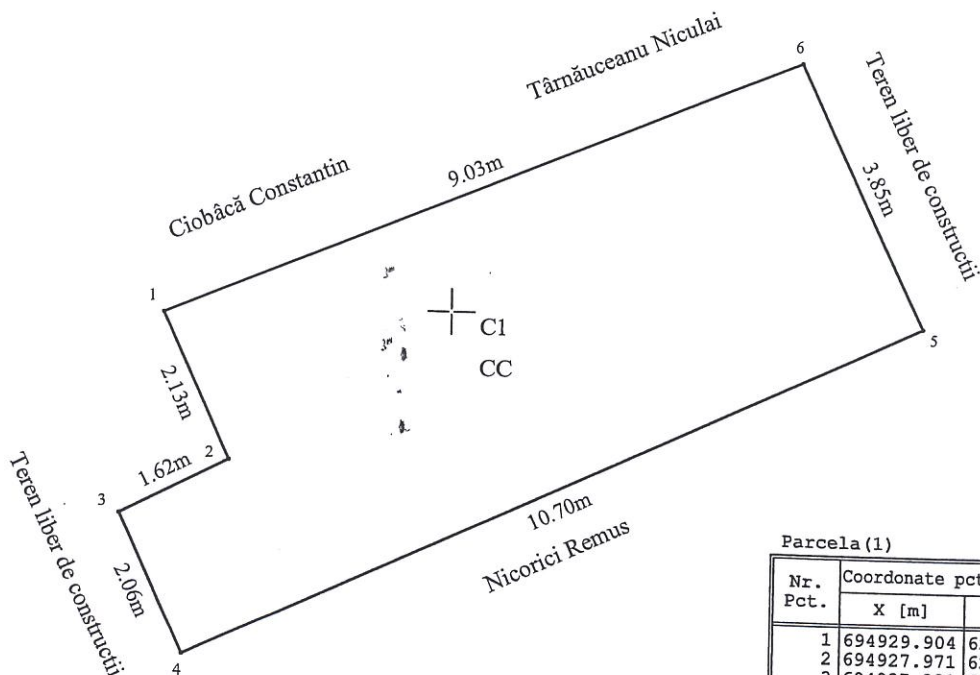
694940

694940

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 40 mp	Municipiul Botoșani, Strada Maxim Gorki nr.13, Judetul Botosani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	694929.904	624306.213	2.129
2	694927.971	624307.105	1.624
3	694927.231	624305.659	2.059
4	694925.362	624306.524	10.702
5	694929.928	624316.203	3.847
6	694933.396	624314.538	9.028
S (1)=40 mp P=29.389m			

ANEXA 158 LA HCL NR.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	40	Teren intravilan împrejmuit, ocupat integral de construcția C1
Total		40	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	40	Locuința, nivel parter, din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din două camere și hol.
Total		40	
Suprafața măsurată a imobilului = 40 mp			
Executant :		Inspector	
Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUTOFIRMĂ și ștampila Data: 12/07/2021 Seria RO-BT-F, Nr.0118		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

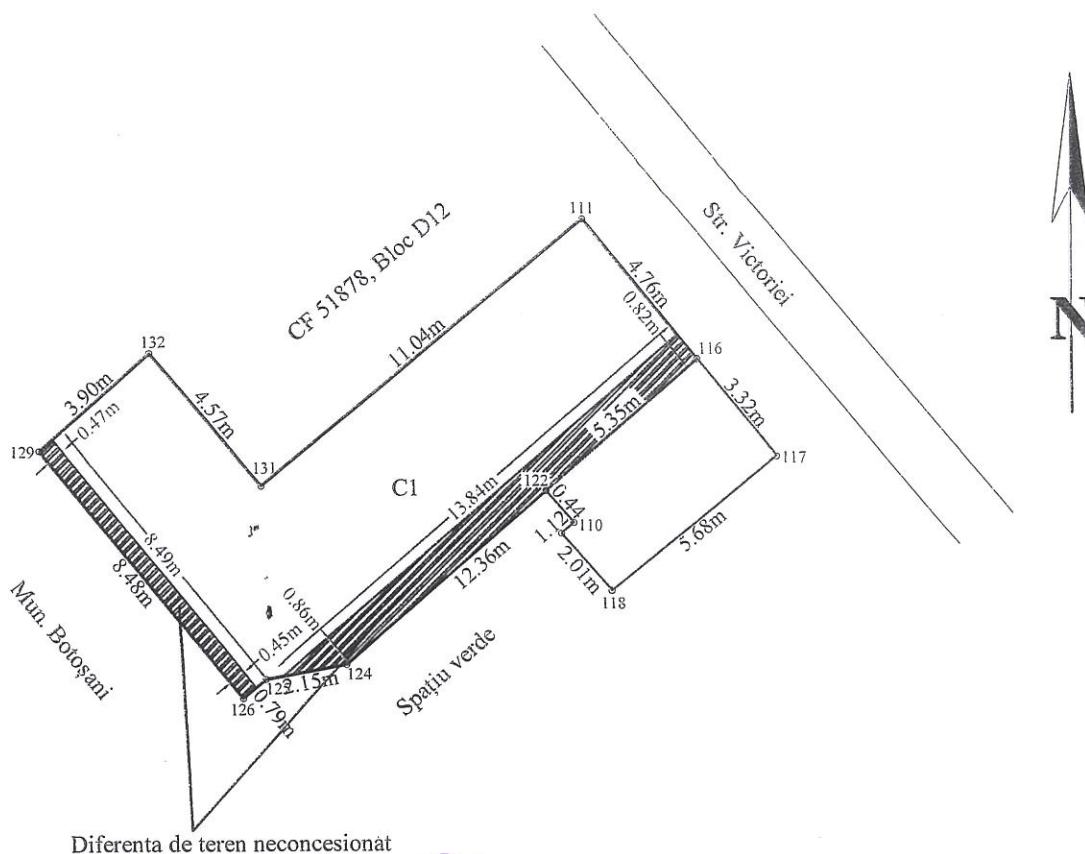
694920

694920

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	89.90	Municipiul Botoșani, Str. Victoriei Nr. 8, Jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
-	BOTOȘANI	



ANEXA 159 CA HCL.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	89.90	Suprafața de teren concesionată: - 39,20 mp prin Contract de concesiune Nr. 1313/28.02.1997 - 36 mp prin Contract de concesiune Nr. 1427/08.09.1997. Suprafața de teren neconcesionat: - 14,70 mp
TOTAL		107.9	-

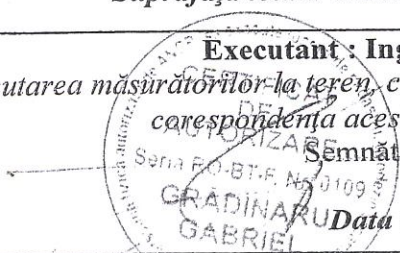
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	90	Extindere spațiu comercial cu regim de înălțime S+P. S. construită de 89.90 mp
TOTAL		90	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 89,90 mp

Executant : Ing. Grădinaru Gabriel
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



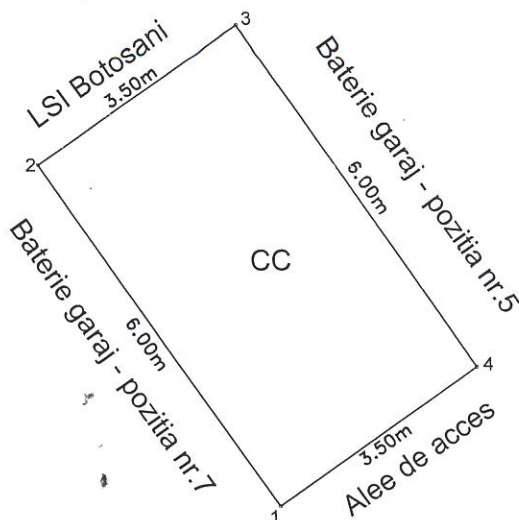
Data : 25.05.2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	21	Mun. Botosani, B-dul George Enescu nr.2, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



ANEXA 160 LA HCL NR.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	21	Teren aferent garajului cu poziția numărul 6.
Total		21	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 mp

Suprafața din act = 21 mp

Executant ing. Harasim Dorin-Constantin
(nume, prenume)

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Certificat de autorizare:

Seria RC-BT-FR Nr. 0069 Categoria B

DE

AUTORIZARE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea sursei și documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

HARASIM

Semnătura și stampila

Data: 05.07.2021

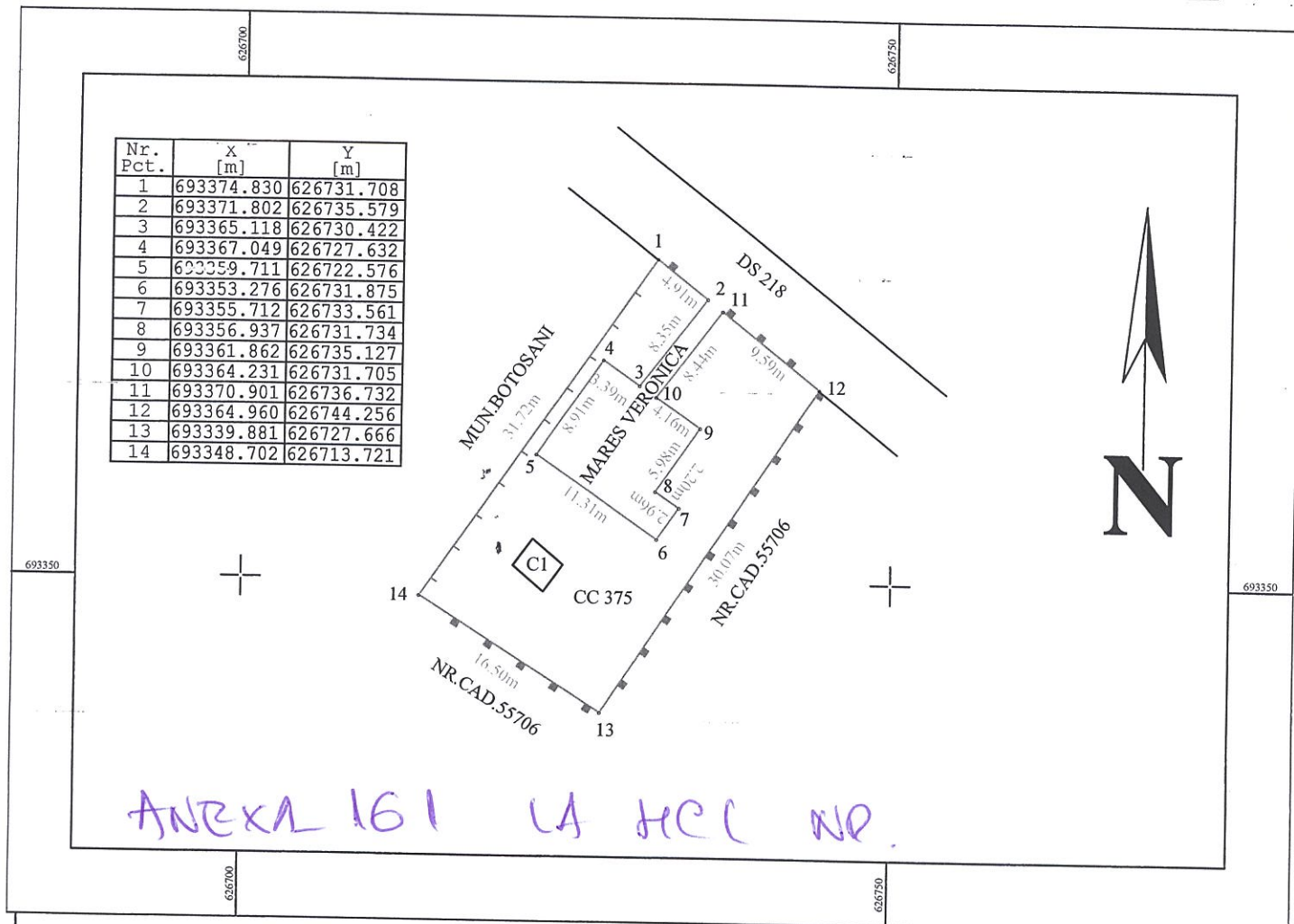
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

<i>Nr. cadastral</i>	<i>Suprafața măsurată a imobilului (mp)</i>	<i>Adresa imobilului</i>
	400,00	Mun. BOTOSANI, Str. Tulbureni nr. 2, Jud. BOTOSANI

<i>Nr. Cartea Funciară</i>	<i>Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)</i>
	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	400,00	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din metal si gard din lemn.
Total		400,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	8,00	Anexa construita in anul 1999, din chirpici, acoperita cu tabla. Sd= 8,00 mp
Total		8,00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 400,00 mp
Suprafața din act = 400,00 mp

<p style="text-align: center;">Executant SC ALMA RAILROAD SRL SERIA RO-B-J NR. 1905/2020 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnată digital de BUTNARIU MARIUS-BOGDAN Data: 2021.07.07 15:52:50 +03'00'</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">BUTNARIU MARIUS-BOGDAN</p> <p>Data: 07.07.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parașa Data.....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila OCPI</p>
---	---



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Dată: INT 3663 / 23.07.2021

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

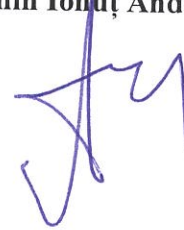
REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru imobiliar și edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Alexandru Agavriloae

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 3664 din 23.07.2021

**Aprob,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile(terenuri, construcții)

Prin referatul de aprobare nr. INT 3663/23.07. 2021, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune un proiect de hotărâre, cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 15 terenuri și 3 construcții

NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Cadastru, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Botoșani.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "F", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) si ale punctului 1 din Anexa 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

- prevederile Hotărării Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm că necesara, oportună si legală, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotărâre in acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Arhitect Șef

Alexandru Agavriloae



Consilier juridic

Iulius Sebastian Gherase



Consilier juridic

Claudia Cical





Nr./Inițiale/Dată: INT 3662 / 23.07.2021

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 144 la poziția nr. 161, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Str						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
144	"-	Curți, construcții	Aleea Grivița nr. 2 – adiacent(Bloc R1) teren Cc în suprafața de 26 mp	1981	3788,46	Decret expropriere nr. 420/1981
145	"-	Curți, construcții	Str. Barbu Lăzăreanu nr. 2 – teren Cc în suprafața de 32 mp	1980	4662,72	Decret expropriere nr. 147/1980
146	"-	Curți, construcții	Aleea Grivița nr. 18, parter, ap. 2 – adiacent, teren Cc în suprafața de 19 mp(4,40 mp-pod,trepte, 9,90 mp-trotuar, 4,70 mp-propunere concesiune)	1981	2768,49	Decret expropriere nr. 420/1981
147	"-	Curți, construcții	Aleea Grivița nr. 18, parter, ap. 3 – adiacent, teren Cc în suprafața de 8 mp	1981	1165,68	Decret expropriere nr. 420/1981
148	"-	Curți, construcții	Str. Dragoș Vodă nr. 24 – teren Cc în suprafața de 103 mp	1976	15008,13	Decret expropriere nr. 85/1976
149	"-	Teren arabil	Str. Dragoș Vodă nr. 24 – teren arabil în suprafața de 99 mp(39 mp + 60 mp)	1976	14425,29	Decret expropriere nr. 85/1976
150	"-	Curți, construcții	Ale. Gen. Gheorghe Avramescu nr. 30, sc. C, ap. 1 -adiacent, teren Cc în suprafața de 18 mp	1980	2622,78	Decret expropriere nr. 147/1980
151	"-	Curți, construcții	Str. 1 Decembrie nr. 53 – teren Cc în suprafața de 682 mp	1988	101686,20	Decret expropriere nr. 394/1988
152	"-	Curți, construcții	Aleea Grivița nr. 20, parter, ap. 1 – adiacent, teren Cc în suprafața de 5 mp	1981	728,55	Decret expropriere nr. 420/1981
153	"-	Construcție	Str. A.S. Pușkin nr. 8 – construcție(beci) suprafața utilă 19,86 mp(suprafața totală 19,86 mp)	1986	2893,80	Decret expropriere nr. 217/1986
154	"-	Curți, construcții	Str. T. Vladimirescu nr. 10, sc. C, parter, ap. 2 - adiacent, teren Cc în suprafața de 4,20 mp	1980	611,98	Decret expropriere nr. 147/1980
155	"-	Construcție	Str. Ion Pillat nr. 17 – construcție P suprafața utilă 90,24 mp	1980	13148,87	Decret expropriere nr. 147/1980



156	"_"	Construcție	Str. Ion Pillat nr. 17 – construcție(magazie) suprafață utilă 5,59 mp	1980	814,52	Decret expropriere nr. 147/1980
157	"_"	Curți, construcții	Str. O. Onicescu nr. 51 - teren Cc în suprafață de 64 mp	1982	9542,40	Decret expropriere nr. 421/1982
158	"_"	Curți, construcții	Str. Maxim Gorki nr. 13 - teren Cc în suprafață de 40 mp	1977	5964,00	Decret expropriere nr. 396/1977
159	"_"	Curți, construcții	Str. Victoriei nr. 8 - teren Cc în suprafață de 89,90 mp(39,20 mp+36 mp+14,70 mp)	1986	13404,09	Decret expropriere nr. 217/1986
160	"_"	Curți, construcții	B-dul G. Enescu nr. 2(baterie garaje) – teren Cc în suprafața de 21,00 mp(garaj poz. 6)	1983	3131,10	Decret expropriere nr. 193/1983
161	"_"	Curți, construcții	Str. Tulbureni nr. 2 - teren Cc în suprafață de 400 mp	1986	52864,00	Decret expropriere nr. 217/1986

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar **Cosmin Ionuț Andrei**

Membri

- Oana Gina georgescu, Secretar General _____
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____
- Arhitect Șef Alexandru Agavriiloaie _____
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____
- Mihaela Doina Buțincu, Compartiment Registru agricol _____