

16

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**str. Alunis, nr. 62, CF/NC nr. 66561”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire locuinta parter și împrejmuire front stradal”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Alunis, nr. 62, CF/NC nr. 66561**” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuinta parter și împrejmuire front stradal**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Alunis, nr. 62, CF/NC nr. 66561” în vederea realizării obiectivului „Construire locuinta parter și împrejmuire front stradal”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 113 /2020, întocmit de către s.c. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:


- S parcelă de referință = 750,00 mp
- P.O.T. = propus 18,16 – max 19,00 %
- C.U.T. = propus 0,182 – max 0,19
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă: 3,40m față de CTS
  - H max. coamă: 5,40m față de CTS
  - Suprafața construită: 136,21 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 136,21 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U02

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

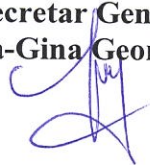
**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General,  
Oana-Gina Georgescu**





Nr. INT5629 / 22 .07.2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“ Plan Urbanistic de Detaliu – str. Alunis, nr. 62, CF/NC nr. 66561”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire locuinta parter și împrejmuire front stradal”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Alunis, nr. 62, CF/NC nr. 66561”** în vederea realizării obiectivului **„Construire locuinta parter și împrejmuire front stradal”** și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA



### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Alunis, nr. 62, CF/NC nr. 66561”, întocmită de către proiectant s.c. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului “Construire locuința parter și împrejmuire front stradal” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 221/24.03.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 750,00 mp este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – LMu1 - Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă: 3,40m față de CTS
  - H max. coamă: 5,40m față de CTS
  - Suprafața construită: 136,21 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 136,21 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U02

Condiții :

- S parcelă de referință = 750,00 mp
- P.O.T. = propus 18,16 – max 19,00 %
- C.U.T. = propus 0,182 – max 0,19
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă: 3,40m față de CTS
  - H max. coamă: 5,40m față de CTS
  - Suprafața construită: 136,21 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 136,21 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U02

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,  
SFETCU MIHAELA



Nr. 15560 din 19.07.2021

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„ Construire locuinta parter și împrejmuire front stradal ”,  
str. Alunis , nr.62, CF/NC nr. 66561

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuinta parter și împrejmuire front stradal”
- Nr. de înregistrare : 15560/22.06.2021
- Amplasament: str. Alunis, nr. 62
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 66561
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: s.c. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT s.r.l. Botoșani,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 07.07.2021-17.07.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuinta parter și împrejmuire front stradal”, str Alunis , nr.62, CF/NC 66561, inițiator persoane fizice; proiectant sc STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT srl Botoșani, coordonator proiect Urb. Arh. Mihai Tulbure , proprietarilor terenurilor direct afectați – la doua adrese postale;
5. După data de 07.07.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Construire locuinta parter și împrejmuire front stradal”, str Alunis , nr.62, CF/NC

66561, inițiator persoane fizice; proiectant sc STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT srl Botoșani, coordonator proiect Urb. Arh. Mihai Tulbure.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 19.07.2021.

7. După data de 07.07.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „ Construire locuinta parter și împrejmuire front stradal”, str Alunis , nr.62, CF/NC 66561, inițiator persoane fizice; proiectant sc STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT srl Botoșani, coordonator proiect Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA

