

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic de Detaliu,**  
**str. Macului, nr. 2, CF/NC 59621”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire locuința parter și garaj”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu, str. Macului, nr. 2, CF/NC 59621**” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuința parter și garaj**”,  
văzând avizele organismelor teritoriale interesate,  
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,  
în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu, str. Macului, nr. 2, CF/NC 59621” în vederea realizării obiectivului „Construire locuința parter și garaj”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 209 /2021, întocmit de către s.c. General Proiect Management s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Latis Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Condiții :

- S parcelă de referință = 1311,00 mp
- P.O.T. = propus 22,22 – max 25,00 %
- C.U.T. = propus 0,22 - max 0,25

Construcții existente:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Parter
  - Suprafața construită: 90,00 mp
- Anexa gospodăreasca
  - Regim de înălțime: Parter
  - Suprafața construită: 19,00 mp

Construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Parter

- H max. 4,55m față de CTS
- Suprafața construită: 161.34 mp
- Suprafața construită desfășurată: 161,34mp
- Garaj
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă 2,75 m față de CTS
  - H max. coamă 4,41m față de CTS
  - Suprafața construită: 40,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 40,00 mp
  
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -A03

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionut Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Oana-Gina Georgescu**



Nr. NTS631 / 22 .07.2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE  
pentru aprobarea documentației  
“ Plan Urbanistic de Detaliu - str. Macului, nr. 2, CF/NC 59621”  
în vederea realizării obiectivului  
„Construire locuinta parter si garaj”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Macului, nr. 2, CF/NC 59621**” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuinta parter si garaj**” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA

### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu, str. Macului, nr. 2, CF/NC 59621**”, întocmită de către proiectant s.c. General Proiect Management s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Latis Eusebie, în vederea realizării obiectivului „**Construire locuința parter și garaj**” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 382/07.05.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1311,00 mp este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 52 – LMul - Subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Construcții existente:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Parter
  - Suprafața construită: 90,00 mp
- Anexa gospodăreasca
  - Regim de înălțime: Parter
  - Suprafața construită: 19,00 mp

Construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. 4,55m față de CTS
  - Suprafața construită: 161,34 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 161,34mp
- Garaj
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă 2,75 m față de CTS
  - H max. coamă 4,41m față de CTS
  - Suprafața construită: 40,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 40,00 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -A03

Condiții :

- S parcelă de referință = 1311,00 mp
- P.O.T. = propus 22,22 – max 25,00 %
- C.U.T. = propus 0,22 - max 0,25

Constructii existente:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Parter
  - Suprafața construită: 90,00 mp
- Anexa gospodareasca
  - Regim de înălțime: Parter
  - Suprafața construită: 19,00 mp

Constructii propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. 4,55m față de CTS
  - Suprafața construită: 161.34 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 161,34mp
- Garaj
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă 2,75 m față de CTS
  - H max. coamă 4,41m față de CTS
  - Suprafața construită: 40,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 40,00 mp
  -
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -A03

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE**



**ÎNTOCMIT,  
SFETCU MIHAELA**



Nr. 15140 din 16.07.2021

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu -, „Construire locuinta parter si garaj”
- Amplasament: str. Macului, nr. 2, mun. Botoșani Jud. Botoșani
  - Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 59621
  - Initiator: persoane fizice,
  - Elaborator: SC General Proiect Management SRL. Botoșani,
  - Coordonator proiect: Urb. Arh. Latis Eusebie

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 05.07.2021-15.07.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 05.07.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. Construire locuinta parter si garaj”, str. Macului, nr. 2, CF/NC 59621, inițiator persoane fizice; proiectant SC General Proiect Management Nord-Est SRL. Botoșani, coordonator proiect Urb. Arh. Latis Eusebie, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la patru adrese poștale.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D ., Construire locuinta parter si garaj”, str. Macului, nr. 2, CF/NC 59621, inițiator persoane fizice; proiectant SC General Proiect Management Nord-Est SRL. Botoșani, coordonator proiect Urb. Arh. Latis Eusebie.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA

Nr. 15140 din 16.07.2021

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„ Construire locuinta parter si garaj ”,  
str. Macului, nr. 2, CF/NC nr. 59621

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuinta parter si garaj”
- Nr. de înregistrare : 15140/14.06.2021
- Amplasament: str. Macului, nr. 2, mun. Botoșani, Jud. Botoșani
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 59621
- Inițiator: persoane fizice,
- Elaborator: s.c. General Proiect Management s.r.l. Botoșani,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Latis Eusebie

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 05.07.2021-15.07.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuinta parter si garaj”, str. Macului, nr. 2, CF/NC 59621, inițiator persoane fizice; proiectant SC General Proiect Management Nord-Est SRL. Botoșani, coordonator proiect Urb. Arh. Latis Eusebie , proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale;
5. După data de 05.07.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Construire locuinta parter si garaj”, str. Macului, nr. 2, CF/NC 59621, inițiator

persoane fizice; proiectant SC General Proiect Management Nord-Est SRL. Botoșani, coordonator proiect Urb. Arh. Latis Eusebie.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 16.07.2021.
7. După data de 05.07.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „ Construire locuinta parter si garaj”, str. Macului, nr. 2, CF/NC 59621, inițiator persoane fizice; proiectant SC General Proiect Management Nord-Est SRL. Botoșani, coordonator proiect Urb. Arh. Latis Eusebie.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA

