

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. IC Brătianu, nr. fn, mun. Botosani, CAD/CF53422” în vederea realizării obiectivului “centrala fotovoltaică 4,95 MWP ”
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. IC Brătianu, nr. fn, mun. Botosani, CAD/CF53422” în vederea realizării obiectivului “centrala fotovoltaică 4,95 MWP ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. IC Brătianu, nr. fn, mun. Botosani, CAD/CF53422” în vederea realizării obiectivului “centrala fotovoltaică 4,95 MWP ”, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 315/2015 întocmită de către proiectant general - S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanist - Arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 100.000,00mp
- P.O.T. = propus 0,50%
- C.U.T. = propus 0,005
- Grupuri de panouri fotovoltaice, echipamente și spații de mentenanță și întreținere sub formă de containere prefabricate
- Regim de înălțime: P
- H max. 3,00m
- Suprafața construită: 500,00mp.
- Suprafața construită desfășurată: 500,00mp.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

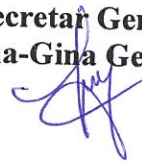
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin – Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu





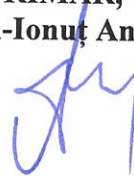
Nr. PT 3634 / 22 .07.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“P.U.Z. și R.L.U. aferent - str. IC Brătianu, nr. fn, mun. Botosani, CAD/CF53422”
în vederea realizării obiectivului
“ CENTRALA FOTOVOLTAICĂ 4,95 MWP ”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. aferent - str. IC Brătianu, nr. fn, mun. Botosani, CAD/CF53422” în vederea realizării obiectivului “centrala fotovoltaică 4,95 MWP” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. IC Brătianu, nr. fn, mun. Botosani, CAD/CF53422", întocmită de către proiectant general: S.C. Arhi Design Center S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului "centrala fotovoltaică 4,95 MWP", de către investitor SC ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL SRL.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 839/05.11.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 100 000,00mp, proprietate persoană juridică, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 57 – extravilan TAG și intravilan LMu1;

Funcțiunea dominantă: intravilan LMu1, extravilan TAG;

Funcțiuni complementare admise în UTR: în intravilan - IS, LMu2, LMre, LIu2, I1, A Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TAG (în zone inundabile), TA; în extravilan LMrf (locuințe necesare exploatațiilor agricole), A, GC+TE, CCr, TA, CD;

Funcțiuni interzise în UTR: în intravilan - LMrf, I2, A, CCf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.57.3); în extravilan IS, LMu, LMre, LI, I2, Pcs, CCf, S.

Se vor respecta condițiile impuse prin studiile de specialitate, avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent documentația de urbanism.

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- pentru parcela de referință se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 77.378,00mp și modificarea zonei funcționale existente corespunzător funcțiunii propuse – TE – zonă de echipare tehnică-edilitară, subzonă pentru producerea, transformarea și furnizarea energiei electrice;
- Determinarea condițiilor de constructibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 100 000,00mp, în vederea realizării obiectivului "centrala electrică fotovoltaică 4,95MWP".

SOLUȚII PROPUSE:

- Suprafața totală teren = 100 000,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B. – TAG – terenuri agricole în TE – zonă de echipare tehnică-edilitară, subzonă pentru producerea, transformarea și furnizarea energiei electrice;
 - S parcelă de referință = 100.000,00mp din care:
 - Teren în intravilan = 22.622,00mp
 - Teren în extravilan = 77.378,00mp
 - P.O.T. = propus 0,50%

- C.U.T. = propus 0,005
- Grupuri de panouri fotovoltaice, echipamente și spații de mentenanță și întreținere sub formă de containere prefabricate
 - Regim de înălțime: P
 - H max. 3,00m
 - Suprafața construită: 500,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 500,00mp.

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:

- Au fost afișate pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice” în data de 21.07.2021 și sunt anexate la raportul de specialitate.
- Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului nu s-au înregistrat scrisori reprezentând sugestii, propuneri sau obiecțiuni.

CONCLUZII:

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Condiții :

- S parcelă de referință = 100.000,00mp din care:
 - Teren în intravilan = 22.622,00mp
 - Teren în extravilan = 77.378,00mp
- P.O.T. = propus 0,50%
- C.U.T. = propus 0,005
- Grupuri de panouri fotovoltaice, echipamente și spații de mentenanță și întreținere sub formă de containere prefabricate
- Regim de înălțime: P
- H max. 3,00m
- Suprafața construită: 500,00mp.
- Suprafața construită desfășurată: 500,00mp.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea “Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. - Str. IC Brătianu, nr. fn, mun. Botosani, CAD/CF53422”, în vederea realizării obiectivului “centrala fotovoltaică 4,95 MWP”, de către investitor persoană fizică.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA ȚĂRTENIE

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent
"centrala fotovoltaică 4,95 MWP"
str. IC Brătianu, nr. fn, mun. Botosani, CAD/CF53422

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent - "centrala fotovoltaică 4,95 MWP",
- Nr. de înregistrare : 16461/02.07.2021
- Amplasament : str. IC Brătianu, nr. fn, mun. Botosani, CAD/CF53422
- Inițiator: SC ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL SRL
- Proiectant: S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L.,
- Coordonator urbanism: Arh. Mihai G. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 05.07.2021 - 20.07.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. În data de 05.07.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. "centrala fotovoltaică 4,95 MWP", str. IC Brătianu, nr. fn, mun. Botosani, CAD/CF53422, inițiator SC ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL SRL; proiectant S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect JRB. Arh. Mihai G. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe panouri rezistente la intemperii, pe parcela ce a generat PUZ-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați;
5. În perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului nu s-au înregistrat scrisori reprezentând sesizări, propuneri sau obiecțiuni;

6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro, în data de 21.07.2021.
8. După data de 05.07.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru obiectivul “centrala fotovoltaică 4,95 MWP”, str. IC Brătianu, nr. fn, mun. Botosani, CAD/CF53422, inițiator SC ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL SRL; proiectant S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect URB. Arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE

Nr. 16461 din 20.07.2021

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - “centrala fotovoltaică 4,95 MWP”,
- Amplasament: str. IC Brătianu, nr. fn, mun. Botosani, CAD/CF53422
- Inițiator: SC ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL SRL
- Proiectant: S.C. ArhiDesign Center S.R.L.,
- Coordonator urbanism: Arh. Mihai G. Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 05.07.2021 - 20.07.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
5. După data de 05.07.2021 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro, în data de 21.07.2021.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru “centrala fotovoltaică 4,95 MWP”, amplasament “str. IC Brătianu, nr. fn, mun. Botosani, CAD/CF53422, inițiator SC ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL SRL, proiectant: S.C. Arhi Design Center S.R.L., coordonator urbanism: Urb. Arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILAOE

Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

1/1

Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIOARA PĂRTELENIE