

22

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Împărat Traian nr.7, CF/NC 64899”**  
**în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE SERVICE AUTO ”**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Împărat Traian nr.7, CF/NC 64899” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE SERVICE AUTO”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Împărat Traian nr.7, CF/NC 64899” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE SERVICE AUTO”, de către investitor persoană fizică, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelelor propuse conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1/2020 întocmită de către proiectant general - S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator urbanist: Arh. MIHAI TULBURE, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Pentru parcela studiată (677,00mp) se propune dezmembrarea terenului în două loturi, cu menținerea funcțiunii existente LMu2 pentru lotul 1 și, pentru lotul 2, se propune modificarea funcțiunii existente stabilită prin P.U.G.B. – LMu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, în IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, ISp - subzonă destinată construcțiilor pentru prestări servicii – service auto
  - Lot 1 – 330mp – LMu2 – se menține funcțiunea stabilită prin PUGB
  - Lot 2 – 347,00mp – IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, ISp - subzonă destinată construcțiilor pentru prestări servicii – service auto două boxe
- **Lot 1 - LMu2** - subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
  - S.teren = 330,00 mp
  - construcție existentă/menținută - locuință unifamilială
  - POT max. = 30,00%
  - CUT max. = 0,3
  - nr. niv. max. = 1 niveluri supraterane
  - regim de înălțime – P
  - H max- 10,00m

- **Lot 2 - IS** - zonă pentru instituții publice și servicii de interes general
  - S.teren = 347,00 mp.
  - construcție service auto – 2 boxe
  - POT max. = 30,00%
  - CUT max. = 0,600
  - nr. niv. max. = 2 niveluri supraterane
  - regim de înălțime – P+1E
  - H max cornișă - 8,00m
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUZ -U03
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.

**Art.2** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, lucrările de amenajare a accesului la parcelele formate urmare dezmembrării, așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism .

**Art. 3** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

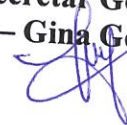
**Art. 4** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 5** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Oana – Gina Georgescu**





Nr. 107 3636 / 22 .07.2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Împărat Traian nr.7, CF/NC 64899”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire service auto”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Împărat Traian nr.7, CF/NC 64899” în vederea realizării obiectivului „construire service auto” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier principal,  
Arh. Lăcrămioara Partenie





## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. și R.L.U. - Str. Împărat Traian nr.7, CF/NC 64899", întocmită de către proiectant general: S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator urbanist: Arh. MIHAI TULBURE, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE SERVICE AUTO", de către investitor persoana fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 449/08.06.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 677,00mp din acte - proprietate privată, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 19 - Lmu2 - subzona predominant rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0m);

Funcțiunea dominantă - LMrf1;

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LM, I1, Pp, 1, CCr, TAG (în zona inundabilă Luizoiaia), TA

Funcțiuni interzise în UTR, în intravilan: LMre1, LMre2, Llu1, Llu2, A, Pcs, CCf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.19.3).

Prin documentația prezentată se propune pentru parcela studiată (677,00mp) se propune dezmembrarea terenului în două loturi, cu menținerea funcțiunii existente LMu2 pentru lotul 1 și, pentru lotul 2, se propune modificarea funcțiunii existente stabilită prin P.U.G.B. - LMu2 - subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, în IS - zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, ISp - subzonă destinată construcțiilor pentru prestări servicii - service auto

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus pericolului inundațiilor, iar terenul studiat este încadrat într-o zonă care are stabilitatea locală și generală asigurată în contextul actual, la data întocmirii documentației anexate. Se vor respecta prevederile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent.

### CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

#### OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Prin documentația prezentată se propune pentru parcela studiată (677,00mp) se propune dezmembrarea terenului în două loturi, cu menținerea funcțiunii existente LMu2 pentru lotul 1 și, pentru lotul 2, se propune modificarea funcțiunii existente stabilită prin P.U.G.B. - LMu2 - subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, în IS - zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, ISp - subzonă destinată construcțiilor pentru prestări servicii - service auto
- Determinarea condițiilor de constructibilitate pe amplasamentul studiat pentru realizarea unei construcții cu destinația service auto două boxe.

#### SOLUȚII PROPUSE:

- Lot 1 - LMu2** - subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
  - S.teren = 330,00 mp
  - construcție existentă/menținută - locuință unifamilială
  - POT max. = 30,00%
  - CUT max. = 0,3
  - nr. niv. max. = 1 niveluri supraterane

- regim de înălțime – P
- H max- 10,00m

- **Lot 2 - IS** - zonă pentru instituții publice și servicii de interes general
  - S.teren = 347,00 mp.
  - construcție service auto – 2 boxe
  - POT max. = 30,00%
  - CUT max. = 0,600
  - nr. niv. max. = 2 niveluri supraterane
  - regim de înălțime – P+1E
  - H max cornișă - 8,00m
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUZ -A3
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.

**PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:**

- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “*CONSTRUIRE SERVICE AUTO*”, Str. Împărat Traian nr.7, CF/NC 64899, de către investitor persoana fizică.

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,  
LACRAMIOARA PARTENIE**



**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism**  
**“CONSTRUIRE SERVICE AUTO”,**  
**Str. Împărat Traian nr.7, CF/NC 64899**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa de elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent :

- Plan Urbanistic Zonal - “CONSTRUIRE SERVICE AUTO”,
- Nr.de înregistrare : 15962 din 28.06.2021
- Amplasament: Str. Împărat Traian nr.7, CF/NC 64899
- Inițiator: persoana fizică
- Proiectant general: S.C. H'ART STUDIO S.R.L.,
- Coordonator urbanist: Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 05.07.2021 - 20.07.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. S-au afișat panouri (completate conform Anexei 2 la H.C.L. nr. 223/28.07.2011) pe amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul; s-a afișat un anunț la avizierul sediului Primăriei municipiului Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, precum și un anunț la sediul Primăriei municipiului Botoșani, str. Calea Națională nr.101.
4. S-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale - vecinii direcți și-au exprimat acordul notarial cu privire la investiția propusă;
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. După data de 05.07.2021 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 20.07.2021.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, “CONSTRUIRE SERVICE AUTO”; Str. Împărat Traian nr.7, CF/NC 64899; inițiator: persoana fizică; proiectant general: S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,  
LUMINIȚA-MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 15962 din 20.07.2021

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire PUZ+RLU în vederea p“CONSTRUIRE SERVICE AUTO”,
- Amplasament: Str. Împărat Traian nr.7, CF/NC 64899
- Inițiator: persoana fizică
- Proiectant general: S.C. H'ART STUDIO S.R.L.,
- Coordonator urbanist: Arh. Mihai TULBURE

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

1. În perioada 05.07.2021 - 20.07.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. S-au afișat panouri (completate conform Anexei 2 la H.C.L. nr. 223/28.07.2011) pe amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul; s-a afișat un anunț la avizierul sediului Primăriei municipiului Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, precum și un anunț la sediul Primăriei municipiului Botoșani, str. Calea Națională nr.101.
4. S-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale – vecinii direcți și-au exprimat acordul notarial cu privire la investiția propusă;
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. După data de 05.07.2021 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 20.07.2021.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, “CONSTRUIRE SERVICE AUTO”; Str. Împărat Traian nr.7, CF/NC 64899 Inițiator: persoana fizică; proiectant general: S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Mihai TULBURE.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA-MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

