

CS  
2

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acceptarea unei donații din partea S.C. Profi Izo.Bek S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unei donații din partea S.C. Profi Izo.Bek S.R.L. constând în terenul în suprafață măsurată de 23 m.p., identificat cu nr. cadastral 69019, situat în Municipiul Botoșani, strada Dimitrie Brânză nr. 3,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani, având în vedere adresa S.C. Profi Izo.Bek S.R.L. prin care își manifestă intenția de a dona un teren situat în Municipiul Botoșani, strada Dimitrie Brânză nr. 3,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), art.139, alin. (2), art. 291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se acceptă donația S.C. Profi Izo.Bek S.R.L. a terenului în suprafață măsurată de 23 mp, identificat cu nr. cadastral 69019 din Cartea funciară 66270 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, strada Dimitrie Brânză nr. 3.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

**Art. 2.** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani 23 m.p., identificat cu nr. cadastral 69019 din Cartea funciară 66270 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, strada Dimitrie Brânză nr. 3.

(2) Se aprobă includerea bunului imobil ce face obiectul donației, menționată la art. 1 din prezenta hotărâre în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

**Art. 4.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, va asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Oana Gina Georgescu



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

Nr. INT 5448 din 22.10.2021

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea S.C. PROF IZO.BEK S.R.L de donare a unui imobil, respectiv terenul în suprafață de 23 m.p. identificat cu nr. cadastral 69019 din Cartea funciară 66270, situat în Municipiul Botoșani, în strada Dimitrie Brânză, nr. 3, Municipiul Botoșani, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea a 2(două) locuri de parcare de reședință și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Sebastian Iulius Gherase**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. INT 5447 din 22.10.2021**

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**Aprobat ,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

### Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L, de donare a unui imobil, respectiv terenul în suprafață de 23 m.p. identificat cu nr. cadastral 69019 din Cartea funciară 66270 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, situat în strada Dimitrie Brânză, nr. 3, Municipiul Botoșani, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea a 2(două) locuri de parcare de reședință.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L constând în terenul în suprafață de 23 m.p. identificat cu nr. cadastral 69019 din Cartea funciară 66270, situat în Municipiul Botoșani, în strada Dimitrie Brânză, nr. 3, Municipiul Botoșani, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea a 2(două) locuri de parcare de reședință, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,  
Cical Claudia Annabella

Șef Serviciu Patrimoniu  
Sebastian Iulius Gherase



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	73450
Ziua	06
Luna	10
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 66270 / UAT Botoșani**

TEREN intravilan

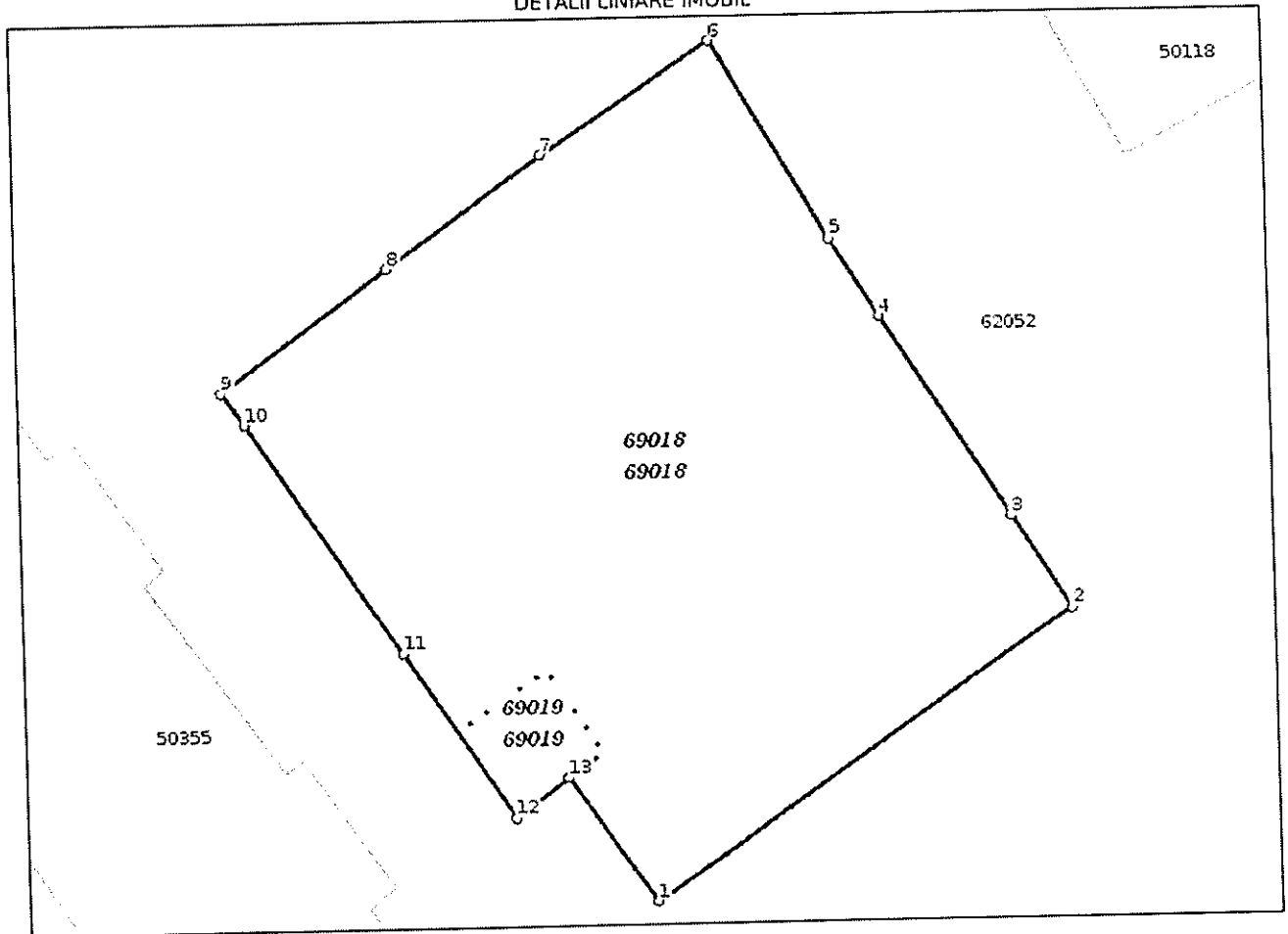
Adresa: Loc. Botosani, Al Dimitrie Brandza, Nr. 3, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66270	808	Teren intravilan marcat cu tarusi din lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	808			
	<b>TOTAL:</b>		<b>808</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.347
2	3	5.018
3	4	10.921
4	5	4.232
5	6	10.547
6	7	9.373
7	8	8.837
8	9	9.51
9	10	1.782
10	11	12.777
11	12	9.119
12	13	3.03
13	1	6.98

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	73450	06.10.2021	08.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 73450 înregistrată la data de 06.10.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69018	785	Loc. Botosani, Al Dimitrie Brandza, Nr. 3, Jud. Botosani
2	69019	23	Loc. Botosani, Al Dimitrie Brandza, Nr. 3, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 06-10-2021  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA REZUC

Gabriela  
Rezuc

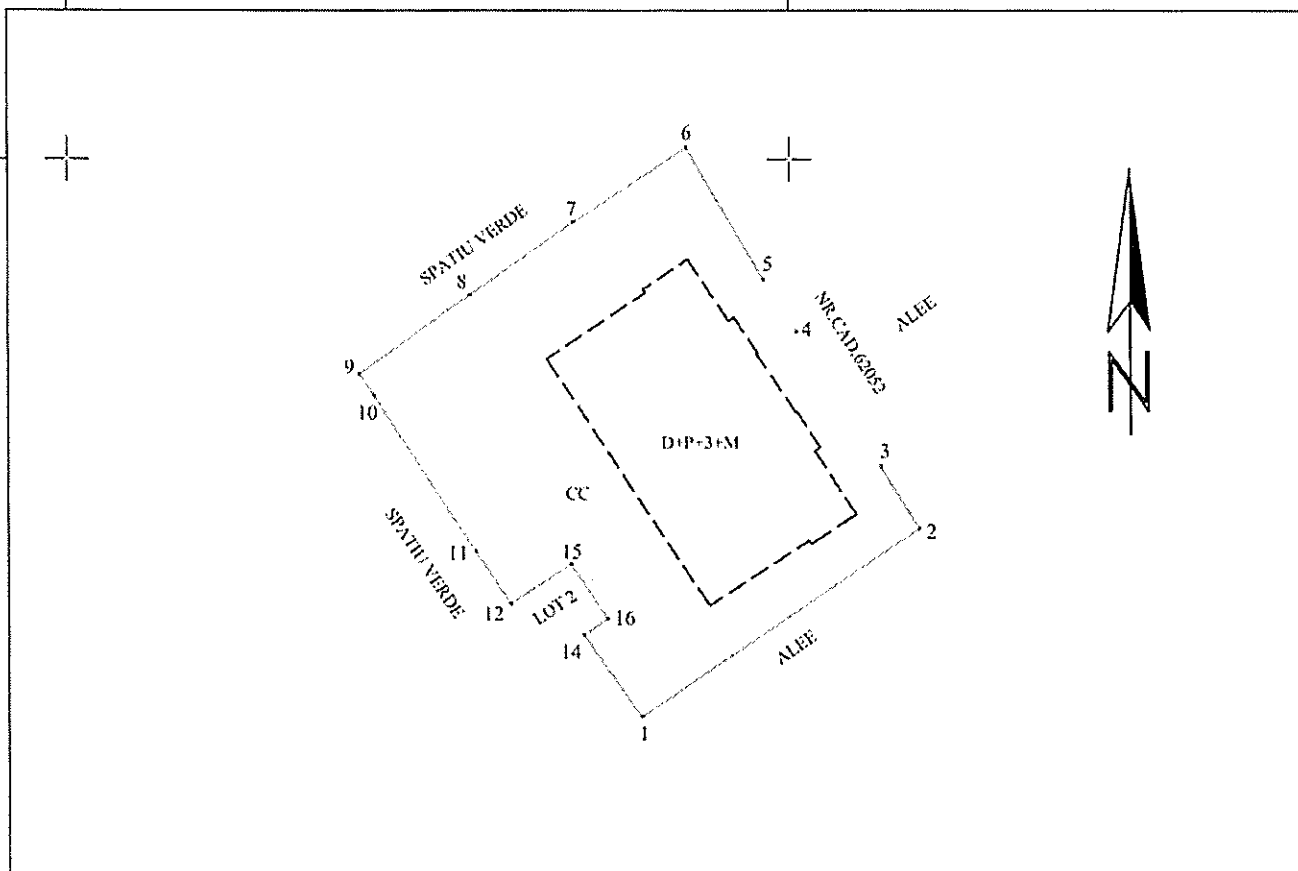
Semnat digital de Gabriela  
Rezuc  
Data: 2021.10.06 13:38:48  
+03'00'

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69018	785,00	Mun. Botosani, Str. Dimitrie Brandza nr. 3, Jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	785,00	Lot 1 - Teren aferent blocului, alei acces, spatiu verde; Locuri de parcare
<b>Total</b>		<b>785,00</b>	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 785,00 mp

Suprafața din act = 784,00 mp

<p><b>Executant</b>  <b>SC TENICAD ZENIT SRL,</b>  <b>CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816</b>  <b>ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA</b>  <b>seria RO-BT-F nr.0116</b>                  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren.                  Semnătura și ștampila                  Data: 05.10.2021</p>	<p><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  <b>Gabriela Rezuc</b>                  Semnat digital de Gabriela Rezuc                  Data: 2021.10.06 13:36:07                  +03'00'                  Data.....                  Ștampila OCPI</p>
--	---

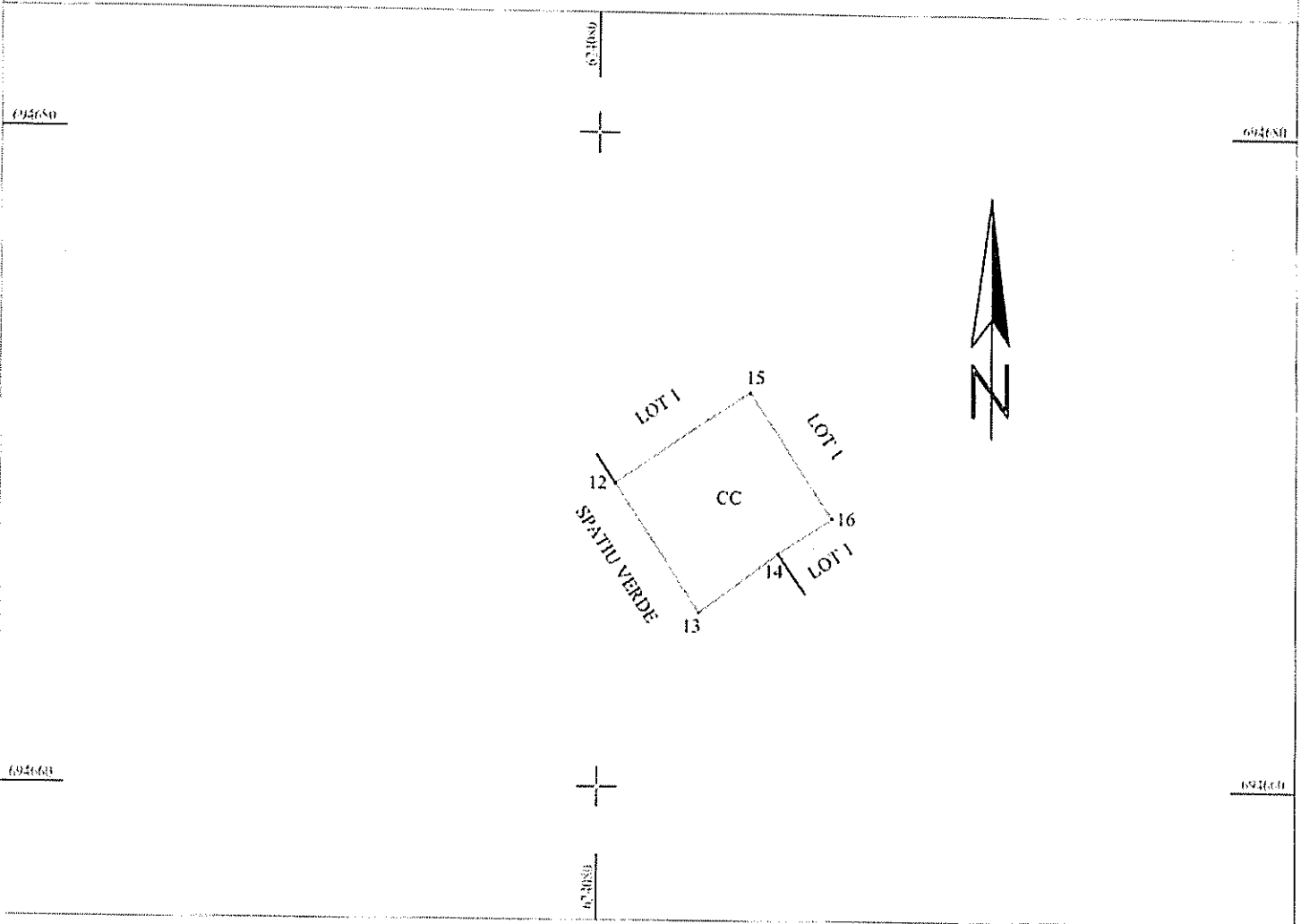
11:58:31 +03'00'

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69019	23,00	Mun. Botosani, Str. Dimitrie Brandza nr.3, Jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	23,00	Lot 2 - Locuri de Parcare
<b>Total</b>		<b>23,00</b>	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 23,00 mp

Suprafața din act = 23,00 mp

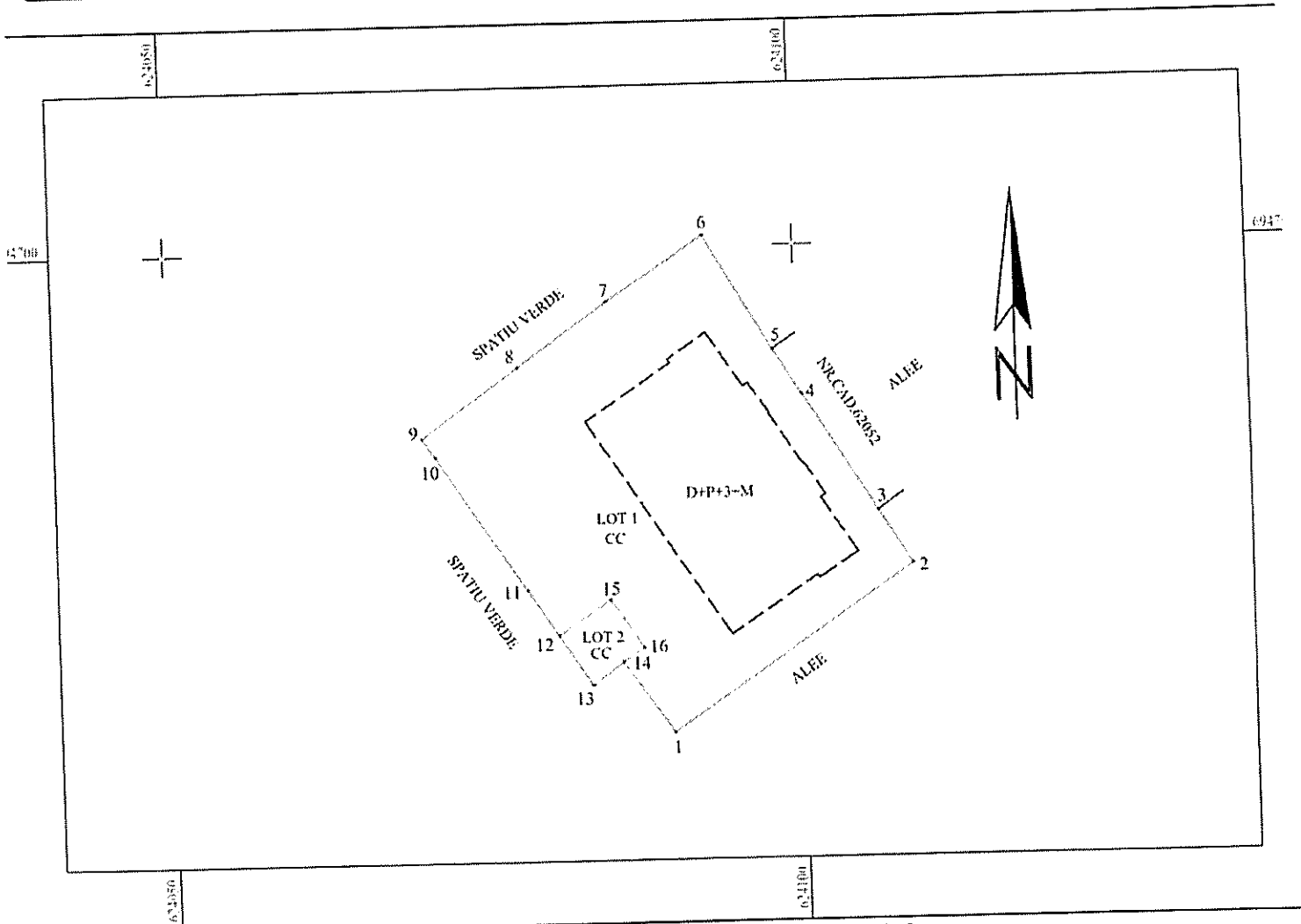
<p><b>Executant</b>  <b>SC TENICAD ZENIT SRL,</b>                  CLASA III, seria RO-B-J, nr. Ramona-                  ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA                  Florentina                  seria RO-BT-F nr.0116 Drobota                  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corecția din                  întocmirii documentației cadastrale și coreșpunderea                  acestuia cu realitatea din teren.                  Semnătura și ștampila                  Date: 05.10.2021</p>	<p><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și                  atribuirea numărului cadastral                  Semnat digital de Gabriela Rezac                  Date: 2021.10.06 13:36:28                  +03'00'                  Ștampila OCPI</p>
--	--



# cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
66270	808,00 mp	Mun. Botosani, Str. Dimitrie Brandza nr.3, Jud. BOTOSANI	
Cartea funciară nr.	66270	U.A.T.	BOTOSANI



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului
66270	808,00	CC	Teren intravilan	69018	785,00	CC	Lot 1 – Teren aferent blocului, alei acces, spatiu verde; Locuri de Parcare
				Total - Lot 1		785,00	
				69019	23,00	CC	Lot 2 – Locuri de Parcare
				Total - Lot 2		23,00	
Total		808,00	-	Total		808,00	-

Executant  
SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III,  
seria RO-B-J, nr.1816  
ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA  
seria RO-BT-F nr.0116  
Data: 05.10.2021

Digitally signed  
by Ramona-  
Florentina  
Drobota  
Date:  
2021.10.06  
11:54:30  
+03'00'

Ramona-  
Florentina  
Drobota  
a  
Drobota

Gabriela  
Rezuc

Parafa

Semnat digital de  
Gabriela Rezuc  
Data: 2021.10.06  
13:35:46 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani  
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	73450
Zluc	06
Luna	10
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC PROF IZO.BEK SRL  
 Domiciliul Loc. Hudum, Nr. 230, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **73450** din data **06-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Al DIMITRIE BRANDZA, Nr. 3, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 66270 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69018** situat in Loc. Botosani, Al DIMITRIE BRANDZA, Nr. 3, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 785 mp;
- 2) **69019** situat in Loc. Botosani, Al DIMITRIE BRANDZA, Nr. 3, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 23 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 06-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**GABRIELA REZUC**

**Gabriela Rezuc**

Semnat digital de Gabriela  
 Rezuc  
 Data: 2021.10.06 13:38:22  
 +03'00'

**BORDEROU****DEZMEMBRARE**

- Adresa imobilului: UAT BOTOSANI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BOTOSANI	AL.DIMITRIE BRANDZA	NR.3					66270

- Proprietari:

NUME	PRENUME	CNP											
SC PROFI IZO.BEK SRL				1	6	8	7	6	4	7	4		

- Persoană autorizată:

Nume(denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
SC TEHNICAD ZENIT SRL				4	2	3	6	2	4	0	5		

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- convenție între proprietar și executant
- cerere de receptivă și înscriere;
- declarație;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

PERSONA JURIDICA AUTORIZATA

SC TEHNICAD ZENIT SRL,

CLASA III, seria RO-B-I, nr.1816

ING.DROBOTA RAMONA

FLORENTINA

seria RO-BT-F nr.0116

Ramona

Digitally  
signed byRamona-  
Florentina

Florenti

Drobota

na

Date:

2021.10.06

Drobota

12:02:28

+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul(a) **PROFI IZO.BEK SRL** domiciliat (ă) în SAT HUDUM, COM.CURTESTI NR.230, Jud. BOTOSANI, legitimat (ă) cu CUI RO 16876474, J07/337/2012, tel./fax ..... e-mail: .....împuternicește persoana fizică/ juridică SC TEHNICAD ZENIT SRL, conform contract/angajament nr..... din data ....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere :
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- X- documentație pentru dezlipire/alipire teren
  - documentație de prima înregistrare UI
  - documentație pentru apartamentare
  - documentație pentru dezlipire/alipire UI
  - documentație pentru re apartamentare
  - documentație pentru mansardare
  - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
  - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X- Dezlipirea imobilului format din teren (S= 808,00 mp)

- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT BOTOSANI**

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<b>BOTOSANI</b>	<b>AL.DIMITRIE BRANDZA</b>	<b>NR.3</b>					<b>66270</b>

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Extras de carte funciara nr.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietarului/personnei interesate:



Digitally signed by  
 Ramona Florentina Drobota  
 Date: 2021.10.06 12:02:41 +03'00'

Semnătura și ștampila:  
**PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA**  
**SC TEHNICAD ZENIT SRL,**  
**CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816**  
**ING.DROBOTĂ RAMONA FLORENTINA**  
 seria RO-BT-F nr.0116

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaj, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.  
 \*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă  
 \*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiun în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.  
 \*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhiva. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.  
 Conform Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supuși unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care va privesc, în limitele prevăzute de art.15 din Legea nr.677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea va este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **PROFI IZO.BEK SRL** domiciliat (ă) în SAT HUDUM,  
COM.CURTESTI NR.230, Jud. BOTOSANI, legitimat (ă) cu CUI RO 16876474, J07/337/2012,  
prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al  
îmobilului situat în MUN. BOTOSANI, AL.DIMITRIE BRANDZA NR.3, JUD.BOTOSANI,  
**CARTE FUNCIARA NR.66270 NR.CAD.66270**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal,  
cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsurători de **808,00 mp**, comunicată de persoana autorizată;  
am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- îmobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei jrdice autorizate SC  
TEHNICAD ZENIT SRL/autorizație CLASA III, Seria RO-B-J, Nr.1816/2020, a următoarelor  
acte doveditoare ale dreptului de proprietate  
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației  
cadastrale, participând la măsurătoare.

Data :

Proprietar

.....  
(semnătură)

Ramona-  
Florentina  
Drobota

Digitally signed by Ramona-  
Florentina Drobota  
Date: 2021.10.06 12:02:50  
+03'00'



Semnătura și ștampila:  
**PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA**  
**SC TEHNICAD ZENIT SRL,**  
**CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816**  
**ING.DROBOTĂ RAMONA FLORENTINA**  
**seria RO-BT-F nr.0116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate. În scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă, informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, Legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art.15 din Legea nr.677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea va este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: MUN. BOTOSANI, AL.DIMITRIE BRANDZA NR.3,  
JUD.BOTOSANI, CARTE FUNCIARA NR.66270 NR.CAD.66270
2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil
3. Scurtă prezentare a situației din teren:  
Imobilul cu nr. Cad. 66270, inregistrat în Cartea funciara nr. 66270 a UAT BOTOSANI, în suprafața de 808,00 mp (807,00mp din acte), situat în MUN. BOTOSANI. AL.DIMITRIE BRANDZA NR.3. Jud. BOTOSANI, se va dezlipi în 2 loturi.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
  - a. Metode și aparatură folosite la măsurători :
    - pentru efectuarea ridicării topografice s-a folosit receptorul GNSS Stonex, cu 2 frecvențe care asigură o precizie de măsurare statică 5 mm + 0.5 ppm. și o precizie a măsurătorilor cinematice 10 mm + 1 ppm. .;
    - aparatură utilizată este verificată și rectificată conform normelor tehnice în vigoare;
    - punctele de pe conturul corpului de proprietate au fost măsurate cu receptorul GNSS Stonex.
    - pentru ridicarea detaliilor planimetrice necesare întocmirii planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a folosit receptorul GNSS Stonex, cu care s-au înregistrat punctele în mod RTK cu o precizie de ±3cm
  - b. Sistemul de coordonate :
    - lucrarea a fost realizată în sistem de proiecție Stereografic 1970 (elipsoid Krasovski) și sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975;
  - c. Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite;
    - s-a făcut o recunoaștere a terenului de către operator, vizibilitatea fiind optimă, gradul de accidentare al terenului este redus;
  - d. Starea punctelor geodezice vechi :
    - Pentru a afla coordonatele punctele de pe conturul corpului de proprietate s-au realizat determinări cinematice în modul RTK-'RO\_IMAX\_3.1GG prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS
  - e. Calculul suprafețelor:

Suprafața imobilului a fost calculată analitic cu ajutorul coordonatelor rectangulare plane (X, Y).

Relația generală de calcul a suprafeței unui poligon cu n laturi este:

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \text{ cu respectarea sensului direct de parcurs, în notarea punctelor de pe}$$

contur.

Data :

Ramona  
-  
Florentina  
na  
Drobotă

Digitally  
signed by  
Ramona-  
Florentina  
Drobotă  
Date:  
2021.10.06  
12:02:58  
+03'00'

Semnătura și ștampila:  
**PERSOANA JURIDICĂ AUTORIZATĂ**  
**SC TEHNICAD ZENIT**  
**SRL,**  
**CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816**  
**ING.DROBOTĂ RAMONA FLORENTINA**  
**seria RO-BT-F nr.0116**

## Calculul suprafețelor

CALCULUL SUPRAFETELOR al imobilului cu nr. Cad. 66270		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	694661.456	624089.584
2	694674.605	624108.876
3	694678.854	624106.207
4	694688.100	624100.395
5	694691.683	624098.143
6	694700.813	624092.863
7	694695.723	624084.993
8	694690.626	624077.774
9	694685.094	624070.039

CALCULUL SUPRAFETELOR al imobilului cu nr. Cad. 66270		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
10	694683.641	624071.070
11	694672.982	624078.116
12	694669.337	624080.525
13	694665.375	624083.144
14	694667.175	624085.582
1	694661.456	624089.584
Suprafața măsurată: 808,00 mp		
Suprafața din act: 807,00 mp		

CALCULUL SUPRAFETELOR - LOT I		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	694661.456	624089.584
2	694674.605	624108.876
3	694678.854	624106.207
4	694688.100	624100.395
5	694691.683	624098.143
6	694700.813	624092.863
7	694695.723	624084.993
8	694690.626	624077.774
9	694685.094	624070.039

CALCULUL SUPRAFETELOR - LOT I		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
10	694683.641	624071.070
11	694672.982	624078.116
12	694669.337	624080.525
15	694672.114	624084.702
16	694668.283	624087.249
14	694667.175	624085.582
1	694661.456	624089.584
Suprafața măsurată: 785,00 mp		
Suprafața din act: 784,00 mp		

CALCULUL SUPRAFETELOR - LOT 2		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
12	694669.337	624080.525
13	694665.375	624083.144
14	694667.175	624085.582
16	694668.283	624087.249
15	694672.114	624084.702
12	694669.337	624080.525
Suprafața măsurată: 23,00 mp		
Suprafața din act: 23,00 mp		

Semnătura și ștampila:  
**PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA**  
**SC TEHNICAD ZENIT SRL,**  
**CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816**  
**ING.DROBOTĂ RAMONA FLORENTINA**  
**seria RO-BT-F nr.0116**

Digitally signed  
 by Ramona-  
 Florentina  
 Drobotă  
 Date:  
 2021.10.06  
 12:03:07 +03'00'

**Ramona-  
 Florentin  
 a Drobotă**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Dimitrie Brândză nr. 3, CF/NC 66270” în vederea realizării obiectivului „Construire bloc locuințe colective D+P+3E+M, amenajare parcare, amenajări exterioare, împrejmuire teren, asigurare utilități, organizare de șantier”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Dimitrie Brândză nr. 3, CF/NC 66270” în vederea realizării obiectivului „Construire bloc locuințe colective D+P+3E+M, amenajare parcare, amenajări exterioare, împrejmuire teren, asigurare utilități, organizare de șantier”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 555 din 5 iulie 2019,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Dimitrie Brândză nr. 3, CF/NC 66270” în vederea realizării obiectivului „Construire bloc locuințe colective D+P+3E+M, amenajare parcare, amenajări exterioare, împrejmuire teren, asigurare utilități, organizare de șantier”, de către investitorul S.C. PROFI IZOBEK S.R.L. pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 345/2019 întocmit de proiectant S.C. AGORA S.R.L., coordonator proiect: Arh. TULBURE Mihai, Șef proiect: Arh. Mircea CURTEANU, Proiectat C. Arh. Rodica MUNTEANU, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință = 808,00 mp
- Funcțiunea propusă – locuințe colective cu o capacitate de maxim 15 apartamente.
- S construită (Sc) = 260,00 mp
- S construită desfășurată (ACD) = max. 1565,00 mp



- Regim de înălțime –D+P+3E+M
- H.max la cornișă=14,75 m. ; H.max.coamă = 18,00 m - măsurat de la cota terenului sistematizat
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 32,18% - max 33% raportat la S t = 808,00 mp
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,94 - max 2,00 raportat la S t = 808,00 mp
- S spațiu verde amenajat - S=101,65mp (12,58% raportat la St=808,00mp) – min.12%
- Circulații carosabile și parcări – S=407,55mp (50,44% raportat la St = 808,00mp) – max. 40,50%
- Circulații pietonale, terase, trotuare - S=38,80mp (4,80% raportat la St = 808,00mp) – max. 4,80%
- Nr. parcări – total 17 locuri de parcare/ max 15 apartamente, din care,
  - 12 locuri de parcare amenajate suprateran
  - 5 locuri de parcare amenajate la demisolul clădirii propuse
- Teren neîmprejmuit
- Toate lucrările de construcții, de amenajare și lucrările de extindere a echipării tehnico-edilitare și a bransamentelor necesare funcționării obiectivului principal bloc de locuințe D+P+3E+M privesc exclusiv investitorul privat
- Lucrările de amenajare a acceselor (auto și pietonal) din Aleea Dimitrie Brândzda și din str. Primăverii la terenul aferent obiectivului se vor realiza prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului. Domeniul public al municipiului Botoșani afectat de lucrările de amenajare a traseelor pietonale - S teren cca. 30,90mp

**Art. 2** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art. 1, accesele auto și pietonale la parcelă așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

**Art. 3** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 4** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 5** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Daniela Vicol



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, 29.11.2019  
Nr. 410