

C_B

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unui spațiu și teren
aferent situat în Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 12**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbatere a exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, reprezentând imobil clasat în lista monumentelor istorice, Cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897 cu denumirea „Casa Jean Goilav”,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani

în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată și dispozițiile art. 863 Cod Civil.

în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. (a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Botoșani str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, reprezentând imobil clasat în lista monumentelor istorice, Cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897 cu denumirea „Casa Jean Goilav”, imobil compus din construcție în suprafață de 629 m.p. identificat cadastral cu număr 54511-C1 și teren în suprafață de 756 m.p. identificat cadastral cu număr 54511 din Cartea funciară nr. 54511.

Art.2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 5443 din 22.10.2021

Aprobat,
Primar,

Cosmin.-Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unui
spatiu si teren aferent situate în str. Mihail Kogalniceanu, nr. 12**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 5442 din 22.10.2021

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unui spațiu și teren aferent situate în str. Mihail Kogalniceanu, nr. 12

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată sub nr. 686 din 20.10.2021, Ministerul Culturii transmite că nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 12, imobil clasat în lista monumentelor istorice, Cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897 cu denumirea “ Casa Jean Goilav”, imobil compus din construcție în suprafață de 629 m.p. identificat cadastral cu număr 54511-C1 și teren în suprafață de 756 m.p. identificat cadastral cu număr 54511 din Cartea funciară nr. 54511.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 12.

Șef Serviciu Patrimoniu ,

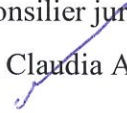
Consilier Juridic,

Gherase Iulius Sebastian



Consilier juridic,

Cical Claudia Annabella





" BOLD IMPEX" S.R.L.
J07/688/1994 , C.U.I.: RO6061422
sat Răchiți, com. Răchiți
jud. Botoșani - Romania

Nr.inreg. 245 / 21.10.2021

S. Patrușor
21.10.2021

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUN. BOTOȘANI

Subscrisa **"BOLD IMPEX" S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în loc. Răchiți, jud. Botoșani, înmatriculată la ORC Botoșani sub nr. J07/688/1994, având codul fiscal nr. RO6061422, reprezentată legal de administrator Boldea-Chirilă Tonino-Iuri, în calitate de proprietar al imobilului din mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, jud. Botoșani, identificat prin CF 54511,

având în vedere că prin Înștiințarea Ministerului Culturii nr. 686/20.10.2021, privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, jud. Botoșani, monument istoric cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897 cu denumirea "Casa Jean Goilav", imobil în suprafață de 629 mp și teren în suprafață de 756 mp, se transferă acest drept autorităților publice locale

prin prezenta respectuos vă înaintăm prezenta înștiințare privind intenția de vânzare a imobilului pentru oferta de vânzare în cuantum de 400.000 euro, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001.

Anexăm în acest sens următoarele înscrisuri:

- Înștiințarea Ministerului Culturii nr. 686/20.10.2021;
- Copia actului de proprietate contract de vânzare-cumpărare nr. 8058/19.10.2006;
- copie CUI;
- planșe foto;
- extras de informare CF 54511.

Cu stimă,

Administrator,
Boldea-Chirilă Tonino-Iuri





Nr. 686/M.I. din 20 octombrie 2021

Către:

S.C. BOLD IMPEX S.R.L., prin
Administrator BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI
Strada Nucilor nr. 12, municipiul Botoșani

Spre știință:

Consiliul Local BOTOȘANI

Consiliul Județean BOTOȘANI

Neexercitarea dreptului de preempțiune,

pentru imobilul situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, strada Mihail Kogălniceanu nr. 12, înscris în Cartea Funciară Nr. 54511 (Nr. CF vechi 17242) a municipiului Botoșani, cu Nr. cadastral 54511 (Nr. cadastral vechi 1712), imobil alcătuit din teren în suprafață de 756 m.p. și construcții în suprafață construită la sol de 629 m.p., cu un regim de înălțime parter+demisol; monument istoric cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897 cu denumirea de „Casa Jean Goilav”, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită** dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului

CONFORM
CU ORIGINALUL

proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură BOTOȘANI despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,
Prof. HUȚU DĂNUȚ
DIRECTOR EXECUTIV



CONFIRM
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL
BOTOȘANI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **BOLD IMPEX SRL**

Sediu social: **Sat Răchiți, Comuna Răchiți, Județ Botoșani**

Activitatea principală: **4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară**

Cod Unic de înregistrare: **6061422**

din data de: **18.08.1994**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC..I07/688/1994**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **17/688/02.08.1994**

Data eliberării: **18.06.2018**

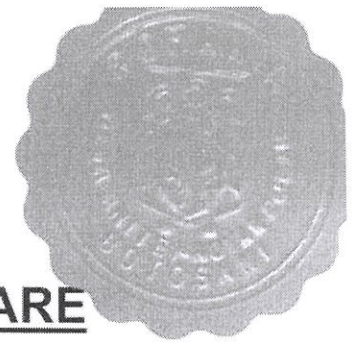
DIRECTOR,

Laura Ada LEONTE

CONFORM
CU ORIGINALA

Seria **B** Nr. **3639270**

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE



Între subscrișii :-----

SOCIETATEA COMERCIALĂ "SUMMER CONF" S.R.L., cu sediul în **Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr.2, județul Botoșani**, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 07/59/1996, Cod unic de înregistrare 8145996, prin asociat **POLETTI PIERLUIGI**, cu domiciliul în Italia, Santa Maria Della Versa, identificat prin pașaport seria E 940434/28.02.2006 eliberat de autoritățile italiene, personal și în calitate de mandatar al asociatului - **FIRMA MORGEN STERN B.V.**, cu sediul în Olanda, Weteringschans 26, parter, NL-SG 1017, lucrând în baza procurii autentificată sub nr.1505/30.03.2005 la Biroul Notarilor Publici Asociați "Cornelia Agachi-Stelian Agachi" din Botoșani, în calitate de vânzătoare, și ;-----

SOCIETATEA COMERCIALĂ "BOLD IMPEX" S.R.L., cu sediul în **Botoșani, Calea Națională, nr.35 (bloc ZIB 12), bloc Z1B, parter, județul Botoșani**, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J 07/688/1994, cod unic de înregistrare 6061422, prin asociat **BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI** – CNP 1630321070019, cetățean român, cu domiciliul în Botoșani, strada Nucilor nr.12, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria X.T. nr.187346/2003 Poliția Botoșani, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul contract:-----

SOCIETATEA COMERCIALĂ "SUMMER CONF" S.R.L., prin asociat **POLETTI PIERLUIGI**, vinde **SOCIETĂȚII COMERCIALE "BOLD IMPEX" S.R.L.**, prin asociat **BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI**, **parcela de teren în suprafață de 2.351 m.p.** situată în **municipiul Botoșani, strada Mihail Kogălniceanu numărul 12, județul Botoșani**, identificată cu număr cadastral nedefinitiv 4047, înscrisă în **CF 11077/N a municipiului Botoșani**, precum și **parcela de teren în suprafață de 755,50 m.p.**, situată în **municipiul Botoșani, strada Mihail Kogălniceanu numărul 12, județul Botoșani**, împreună cu **clădirea – sediu administrativ** în suprafață construită de 654,56 m.p., identificată cu număr cadastral nedefinitiv 1712, înscrisă în **CF 11077/N a municipiului Botoșani**.-----

Imobilul ce se înstrăinează a fost dobândit de vânzătoare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.970/03.03.2004 la Biroul Notarilor Publici Asociați "Cornelia Agachi-Stelian Agachi" – Botoșani, întabulat la Biroul de Carte Funciară Botoșani sub nr.1793/01.04.2004 și a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1919/27.11.2003 la Biroul Notarului Public Gabriel Tiberiu Pușcașu din Botoșani, înscris la Biroul de Carte Funciară Botoșani sub nr.7043/11.12.2003.-----

Vânzarea se face în baza certificatului de atestare fiscală nr.II/34384 eliberat la data de 18 octombrie 2006 de Primăria municipiului Botoșani – Direcția impozite și taxe.-----

Vânzătoarea mai declară că: imobilul descris mai sus, nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr.21006 eliberat la data de 18 octombrie 2006 de Oficiul de

CONFORM
CU ORIGINALUL

Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, garantând pe cumpărătoare de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art.1337 cod civil, precum și de faptul că nu a mai fost înstrăinat, donat, schimbat sau ipotecat.-----

PREȚUL vânzării este de **576.000 (cinci sute șaptezeci și șase mii) lei**, preț care nu include TVA, prețul cu TVA fiind de 685.440 (șase sute optzeci și cinci mii patru sute patruzeci) lei urmând a se achita efectiv suma de **576.000 (cinci sute șaptezeci și șase mii) lei**, conform Codului fiscal – taxare inversă (factura nr.5412152/18.10.2006), sumă primită integral de la cumpărătoare, conform ordinului de plată nr.455 din 19 octombrie 2006, aceasta intrând în stăpânirea imobilului ce se înstrăinează de astăzi, data autentificării contractului, iar în caz de evingere, vânzătoarea, va întoarce prețul de circulație al imobilului la data respectivă.-----

Subsemnatul, BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI, în calitate de asociat al societății cumpărătoare, am luat cunoștință de situația juridică a imobilului ce cumpăr, știu că acesta nu este grevat de sarcini și servituți, cumpărând în aceste condiții.-----

Sunt de acord cu actul de față, am plătit în numele societății prețul vânzării în sumă de **576.000 (cinci sute șaptezeci și șase mii) lei**, preț care nu include TVA, conform ordinului de plată nr. 455 din 19 octombrie 2006 și am suportat taxele cu perfectarea contractului.-----

Noi, părțile contractante consimțim la înscrierea în Cartea Funciară a proprietății pe numele dobânditoarei și cerem notarului public efectuarea operațiunii de publicitate imobiliară.-----

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 și ale Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art.1303 Cod civil.-----

Prezentul înscris s-a întocmit în baza extrasului de carte funciară, a contractelor de vânzare-cumpărare, a procurii, a certificatului de atestare fiscală eliberat de Primăria municipiului Botoșani-Direcția impozite și taxe, menționate în cuprinsul actului, care fac parte integrantă din contract.-----

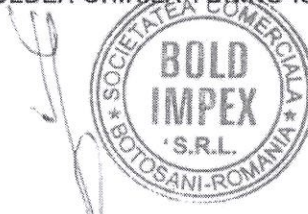
Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.----

Redactat de avocat și autentificat, astăzi la **Biroul Notarului Public Reta Aniței**, în patru exemplare din care două s-au înmănat părților.-----

VÂNZĂTOARE,
S.C. "SUMMER CONF" S.R.L.,
prin asociat **POLETTI PIERLUIGI**



CUMPĂRĂTOARE,
S.C. "BOLD IMPEX" S.R.L.,
prin asociat **BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI**



CONFIRMAT
CU ORIGINALA

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
RETA ANITEI
SEDIUL: Botoșani,
Bd.M.Eminescu nr.63

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 8058
Anul 2006, luna octombrie, ziua 19.

În fața mea, RETA ANITEI, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **SOCIETATEA COMERCIALĂ "SUMMER CONF" S.R.L.**, prin asociat **POLETTI PIERLUIGI**, cu domiciliul în Italia, Santa Maria Della Versa, identificat prin pașaport seria E 940434/28.02.2006 eliberat de autoritățile italiene, personal și în calitate de mandatar al asociatului - **FIRMA MORGEN STERN B.V.**;

2. **SOCIETATEA COMERCIALĂ "BOLD IMPEX" S.R.L.**, prin asociat **BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI** – CNP 1630321070019, cetățean român, cu domiciliul în Botoșani, strada Nucilor nr.12, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria X.T. nr187346/2003 Poliția Botoșani, care, după citirea actului, al cărui conținut l-au înțeles și care exprimă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele șase anexe.

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat taxă de timbru în sumă de 3962 lei, taxă PI de 1698 lei și onorariu de 6300 lei, inclusiv TVA, cu OP.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 5 lei.



CONFIRM
CU ORIGINALUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 13, Cod poștal 710230, Tel: +40 231 514712 - 40 231 514713, 40 231 514714
Fax: +40 231 514715 - 40 231 515020 - 40 231 536155 - 40 231 529220.
Web: www.cbotoșani.ro | mail: secret@cbotoșani.ro

PROIECT
nr. 228 din 25.10.2021

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului monument istoric, cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897, cu denumirea "Casa Jean Goilav", situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, jud. Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 25.10.2021, urmare a adreselor societății "BOLD IMPEX" S.R.L. nr. 244/21.10.2021 și nr. 248/22.10.2021, înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 18432/21.10.2021 și nr. 18587/21.10.2021, analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, nr. 18617/25.10.2021, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului monument istoric, cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897, cu denumirea "Casa Jean Goilav", situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, jud. Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 18619/25.10.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

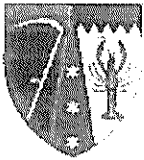
Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către U.A.T. – Județul Botoșani asupra imobilului monument istoric cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897, cu denumirea "Casa Jean Goilav", conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, jud. Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 54511- mun. Botoșani, imobil compus din construcție în suprafață de 629 mp și teren în suprafață de 756 mp.

Art. 2 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici

Botoșani,
Nr. 1 . . . 2021

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bojenariu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 13, Cod poștal 710236, Tel. +40 231 514717, +40 231 514711, +40 231 514714,
Fax +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220,
Web: www.jbotoșani.ro, E-mail: consiliu@jbotoșani.ro

Nr. 18617 din 25.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Cu adresele nr. 244/21.10.2021, și nr. 248/22.10.2021 înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 18432/21.10.2021 și nr. 18587/21.10.2021, societatea "BOLD IMPEX" S.R.L. a transmis intenția cu privire la vânzarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, respectiv "Casa Jean Goilav" și ne-a transmis oferta de vânzare de 400.000 euro, fără TVA.

Imobilul este monument istoric cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, este situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, jud. Botoșani, este înscris în Cartea Funciară nr. 54511- mun. Botoșani și este compus din construcție în suprafață de 629 mp și teren în suprafață de 756 mp.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, "*Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*"

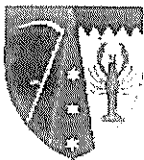
Conform art. 4 alin. 8 din aceeași lege, "*În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.*"

Cu adresa nr. 686/M.I. din 20.10.2021, Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, a informat societatea "BOLD IMPEX" S.R.L. că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului și că transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale. Această informare a fost transmisă Consiliului Județean Botoșani de către societatea "BOLD IMPEX" S.R.L. cu prima adresă menționată mai sus.

Având în vedere caracteristicile constructive ale construcției și vechimea acesteia, care presupun o investiție mare pentru aducerea la starea de utilizare în condiții optime, suprafața mică a terenului, neputându-se amenaja o parcare, prețul ridicat solicitat de proprietar, propun ca Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani să nu își exercite dreptul de preemțiune asupra acestui monument istoric.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului monument istoric, cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897, cu denumirea "Casa Jean Goilav", situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, jud. Botoșani, în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

București, Piața Revoluției, 13, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712 +40 231 514713 +40 231 514714
Fax: +40 231 514715 +40 231 515020 +40 231 536155 +40 231 529720
Web: www.gbtotosani.ro; E-mail: consiliu@gtotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Buget Finanțe

Direcția Juridică Administrație
Publică Locală

Nr. 8619 din 25.10.2021

VICEPREȘEDINTE,
Dorin Birța

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu adresele nr. 244/21.10.2021, și nr. 248/22.10.2021 înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 18432/21.10.2021 și nr. 18587/21.10.2021, societatea "BOLD IMPEX" S.R.L. a transmis intenția cu privire la vânzarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, respectiv "Casa Jean Goilav" și ne-a transmis oferta de vânzare de 400.000 euro, fără TVA.

Imobilul este monument istoric cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, este situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, jud. Botoșani, este înscris în Cartea Funciară nr. 54511- mun. Botoșani și este compus din construcție în suprafață de 629 mp și teren în suprafață de 756 mp.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, "Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării."

Conform art. 4 alin. 8 din aceeași lege, "În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile."

Cu adresa nr. 686/M.I. din 20.10.2021, Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, a informat societatea "BOLD IMPEX" S.R.L. că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului și că transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale. Această informare a fost transmisă Consiliului Județean Botoșani de către societatea "BOLD IMPEX" S.R.L. cu prima adresă menționată mai sus.

Având în vedere caracteristicile constructive ale construcției și vechimea acesteia, care presupun o investiție mare pentru aducerea la starea de utilizare în condiții optime, suprafața mică a terenului, neputându-se amenaja o parcare, prețul ridicat solicitat de proprietar, se propune ca Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani să nu își exercite dreptul de preemțiune asupra acestui monument istoric.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina Pintilii

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda Didii

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marjan



















Nr. cerere	80138
Ziua	21
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
 100108941603



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54511 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17242
 Nr. cadastral vechi:1712

Adresa: Loc. Botosani, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54511	756	Teren neimprejmuit; Teren intravilan.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54511-C1	Loc. Botosani, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:629 mp; S. construita desfasurata:1050 mp; Sediu administrativ D+P - Casa Jean Goilav, construita in secolul XIX (Monument istoric partial, cod BT-II-m-B-307 01897); SC=629,00mp; SD=1 050,00mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21430 / 31/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8058, din 19/10/2006 emis de BNP"Reta Aniței"-Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) SC"BOLD IMPEX"SRL BOTOȘANI		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17242)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

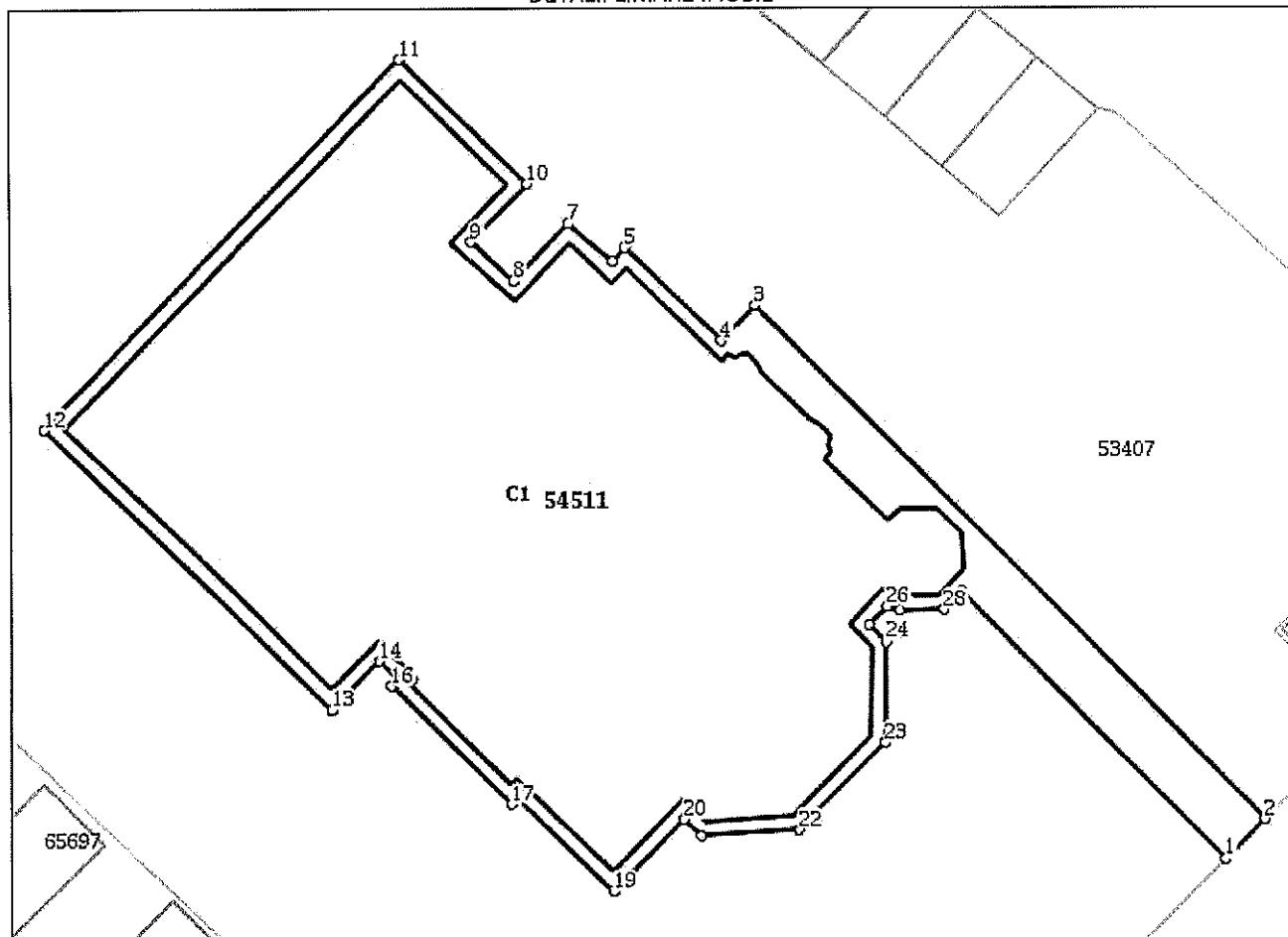
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54511	756	Teren intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	756	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54511-C1	construcții administrative și social culturale	629	Cu acte	S. construită la sol:629 mp; S. construită desfășurată:1050 mp; Sediul administrativ D+P - Casa Jean Gollav, construită în secolul XIX (Monument istoric parțial, cod BT-II-m-B-307 01897); SC=629,00mp; SD=1 050,00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.356	2	3	30.698
3	4	2.096	4	5	5.677

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	0.791	6	7	2.464
7	8	3.358	8	9	2.449
9	10	3.457	10	11	7.564
11	12	21.832	12	13	17.059
13	14	2.849	14	15	1.101
15	16	0.375	16	17	7.152
17	18	0.374	18	19	5.736
19	20	4.303	20	21	1.018
21	22	4.172	22	23	5.228
23	24	4.216	24	25	1.028
25	26	1.078	26	27	0.579
27	28	1.891	28	29	1.072
29	1	15.914			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/10/2021, 12:49