

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani

având în vedere raportul Comisiei speciale de inventariere desemnată prin dispoziția Primarului nr. 485/18.005.2021 privind Constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public al Municipiului Botoșani precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 286 - 287, art. 289, alin (5), alin. (6) lit. a) și lit. b), alin. (9) alin. (10), art. 290 și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a terenului situat în municipiul Botoșani, str. Neculai Sofian, nr. 6, jud. Botoșani în suprafață de 669 mp, identificat cu nr. cadastral 66917 din Cartea funciară nr. 66917.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a terenului situat în municipiul Botoșani, str. Unirii, nr. 2, Jud. Botoșani, în suprafață de 955 mp, identificat cu nr. cadastral 69058 din Cartea Funciară nr. 69058.

Art.2 Bunurile menționate la art. 1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat potrivit modificărilor și completărilor ulterioare prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului Botoșani.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

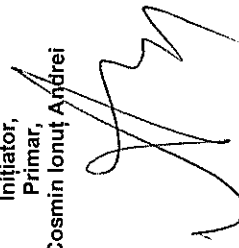
Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu

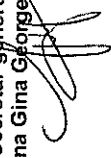
BUNURI IMOBILE

COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBĂNDIRII SAU DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE INVENTAR lei	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ DENUMIRE ACT DE PROPRIETATE ALTE ACTE DOVEDITOARE
-	Teren	Str. Neulai Sofian nr.6 S=669 mp	2019	95.346,75	HCL nr. 296/2019, CF 66917, Contract donatie 4043/2019
-	Teren	Str. Unirii nr.2 S=955 mp Cinematograf Unirea	2021	153.543,50	HCL nr. 193/26.05.2021, CF69058, Protocol predate primire nr. 13554/2021

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu





Nr. INT 5507 din 26.10.2021

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani și raportul de specialitate nr. INT 5506 din 26.10.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Întocmit,
Consilier, Daniela Dumitraș



Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune trecerea unor terenuri din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani.

Având în vedere că la nivelul municipiului au loc tranzacții patrimoniale datorate unor preluări din donații sau schimburi de bunuri se impune completarea și modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani.

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 296/2019 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu terenul în suprafață de 669 mp, situat în Botoșani, str. Neculai Sofian, nr. 6, înscris în CF nr. 66917 Botoșani cu nr. cadastral 66917. Terenul a fost donat de către Huțanu Gabriel și Bildea Alin conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr. 4043/19.12.2019 la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS”. Valoarea de inventar a terenului este de 95346,75 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 353 din 30.09.2021 s-a declarat ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, terenul în suprafață de 955 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Unirii, nr. 2. Valoarea de inventar a terenului este de 142390,50 lei.

Bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre vor fi introduse în domeniul public al municipiului Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să fie actualizat potrivit modificărilor și completărilor ulterioare prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 în vederea atestării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

ART. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani.

Director Economic,
Mirela Gheorghita

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier Juridic,
Claudia Cjcal

Consilier, Daniela Dumitras



Nr./Inițiale/Dată: INT 5513 / 26.10.2021

Structură: Serviciul Patrimoniu

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat bunul menționat mai jos, în vederea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani atestat în Anexa la H.G. nr. 70/2011 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	TEREN	STR. NECULAI SOFIAN NR.6 S=669 mp	2019	95.346,75	HCL nr. 296/2019, CF 66917, Contract donatie 1043/2019
2	-	TEREN	STR. UNIRII NR:2 S=955 mp	2021	153543,50	HCL nr. 353/2021, CF 69058.

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul publ

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu public al municipiului Botoșani a bunurilor în cauză.

Președinte - **Primar Cosmin Ionuț Andrei**

Membri - Oana Gina Georgescu - Secretar General

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate

- Alexandru Agavrițoae - Arhitect Șef al municipiului Botoșani

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu

- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol

- Ciprian Huțanu, Birou Cadastru Imobiliar Edilitar

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol

Secretar: Daniela Elena Dumitraș, consilier Serviciul Patrimoniu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66917 Botoșani

Nr. cerere	45411
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105654680



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Întravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Neculai Sofian, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66917	669	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
61124 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 4565, din 09/08/2019 emis de SPN „ANIȚEI și ASOCIAȚII” Botoșani;		
B1	Se înființează cartea funciara 66917 a imobilului cu numărul cadastral 66917/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66438 înscris în cartea funciara 66438;	A1
102305 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 4043, din 19/12/2019 emis de NP Marian Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

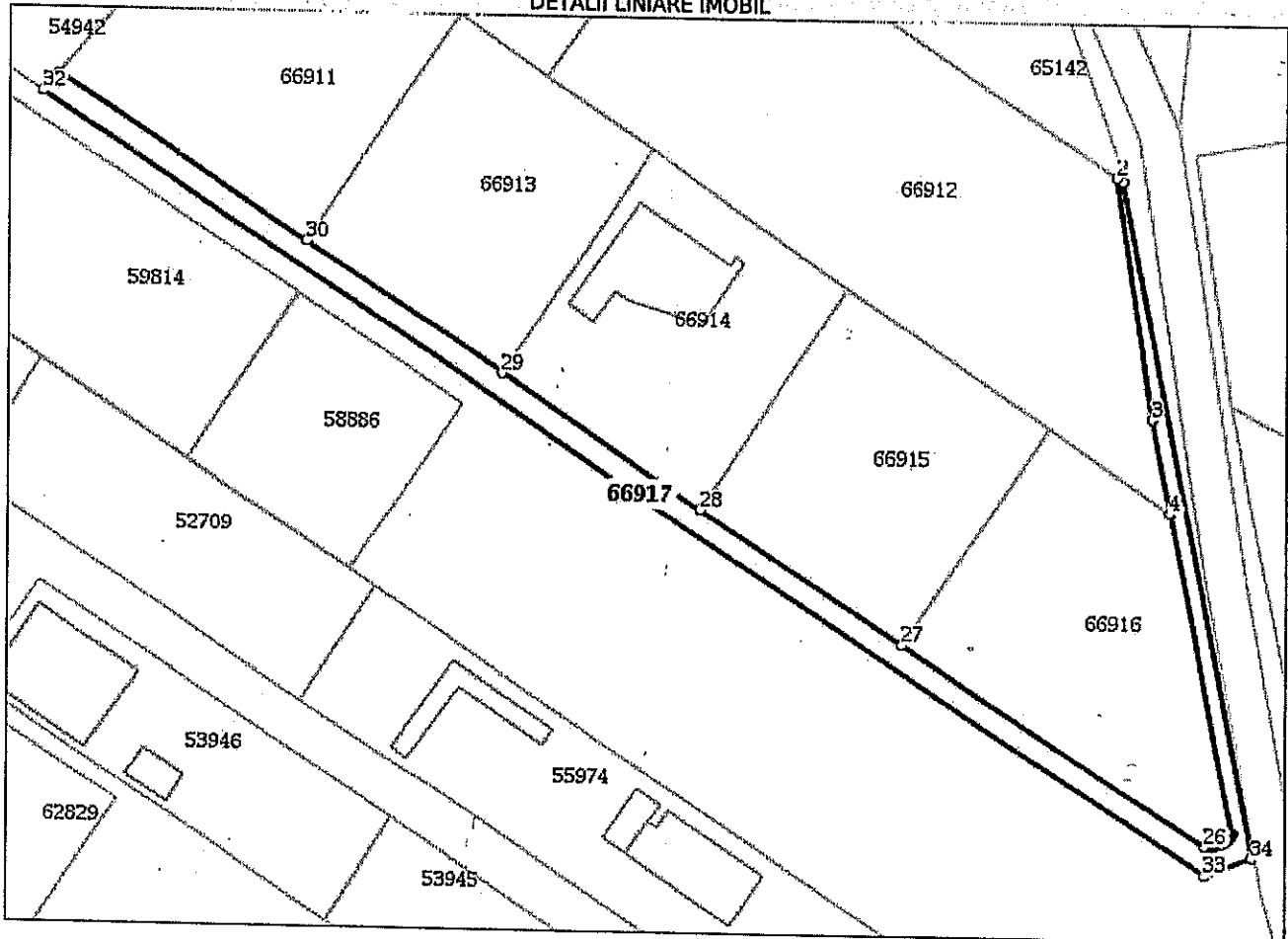
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66917	669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	669	15	112/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.785
3	4	11.812
5	6	0.201
7	8	0.091
9	10	0.2
11	12	0.143

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	30.289
4	5	40.867
6	7	0.199
8	9	0.108
10	11	0.201
12	13	0.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.243	14	15	0.157
15	16	0.202	16	17	0.2
17	18	0.198	18	19	0.259
19	20	0.342	20	21	0.201
21	22	0.191	22	23	0.217
23	24	0.191	24	25	0.201
25	26	0.2	26	27	44.728
27	28	30.286	28	29	29.818
29	30	29.371	30	31	36.501
31	32	3.019	32	33	172.92
33	34	6.241	34	1	85.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2021, 09:16



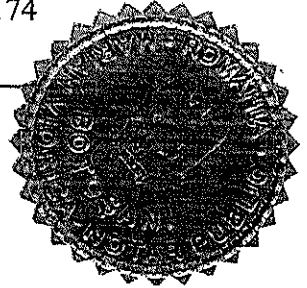
ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



DUPLICAT
CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații : -----

HUȚANU GABREL și HUȚANU ELENA-CEZICA, cetățeni români, soți, domiciliați în Mun.Botoșani, [redacted] jud.Botoșani, identificați cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 15.11.2018, CNP [redacted], respectiv cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Botoșani la data de [redacted] CNP [redacted], având doi copii, -----

BÎLDEA ALIN și BÎLDEA CRISTINA, cetățeni români, soți, domiciliați în Oraș [redacted], Jud.Botoșani, identificați cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], respectiv cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Flămânzi la data de [redacted] CNP [redacted] având doi copii, în calitate de donatori și -----

MUNICIPIUL BOTOȘANI cu sediul în Mun.Botoșani, Piața Revoluției nr.1, jud.Botoșani, CIF 3372882, reprezentat prin mandatar **GHERASE IULIUS-SEBASTIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun.Rădăuți, [redacted], [redacted], identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], conform procurii autentificată sub nr.3982/11.12.2019 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani, în calitate de donatar, -----

a intervenit prezentul contract de donație: -----

Subsemnații, **HUȚANU GABREL, HUȚANU ELENA-CEZICA, BÎLDEA ALIN și BÎLDEA CRISTINA**, donăm **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, reprezentat prin mandatar **GHERASE IULIUS-SEBASTIAN**, dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață de 669 m.p., situat în intravilanul Mun.Botoșani, Str.Neculai Sofian nr.6, Jud.Botoșani, tarla 15, p.c.112/7. -----

Terenul a fost înscris în Cartea Funciară nr.66917 a Mun.Botoșani, conform încheierii nr.61124 din data de 13.08.2019, eliberată de O.C.P.I. Botoșani, având nr.cadastral 66917. -----

Subsemnații, **HUȚANU GABREL, HUȚANU ELENA-CEZICA, BÎLDEA ALIN și BÎLDEA CRISTINA**, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, prin cumpărare de la Gheorghică Irina Ioana, conform contractului de



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: +40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

vânzare autentificat sub nr.2329/19.04.2019 la SPN Aniței și Asociații cu sediul în Botoșani. Ulterior s-a încheiat actul de dezlipire autentificat sub nr.4565/09.08.2019 la SPN Aniței și Asociații- notar public Reta Aniței cu sediul în Botoșani. -----

Noi, HUȚANU GABREL, HUȚANU ELENA-CEZICA, BÎLDEA ALIN și BÎLDEA CRISTINA, declarăm pe proprie răspundere că nu suntem în stare de insolvabilitate, conform art.12 din Cod Civil.-----

Eu, HUȚANU GABREL, declar că nu am părinții în viață, iar eu, HUȚANU ELENA-CEZICA, declar că am ambii părinți în viață. -----

Eu, BÎLDEA ALIN, declar că am ambii părinți în viață nu am părinții în viață, iar eu, BÎLDEA CRISTINA, declar că nu am părinții în viață. -----

Subsemnații, HUȚANU GABREL, HUȚANU ELENA-CEZICA, BÎLDEA ALIN și BÎLDEA CRISTINA, declarăm că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dona și că terenul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unor patrimonii de afectățune. -----

Donația se face pură și simplă și cu scutire de raport. -----

Terenul ce se donează este liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului de la data dobândirii și până în prezent, noi, donatorii, garantând pe donatar împotriva oricărei evicțiuni potrivit art.1018 Cod Civil. -----

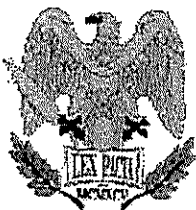
Pentru întocmirea acestui contract de donație s-a eliberat extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.101708 din data de 19.12.2019 de către OCPI Botoșani-BCPI Botoșani. -----

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.38700/17 din data de 09.12.2019, eliberat de Municipiul Botoșani, Direcția Impozite și Taxe Locale. -----

Eu, GHERASE IULIUS-SEBASTIAN, în calitate de mandatar pentru MUNICIPIUL BOTOȘANI, declar că mă oblig să schimb rolul fiscal în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act. -----

Transmisiunea proprietății, posesiei și folosinței are loc azi data autentificării prezentului contract, fără nici o altă formalitate. -----

Noi, donatorii, garantăm pe donatar contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1018 Cod Civil. A fost îndeplinită de către GHERASE IULIUS-SEBASTIAN, în calitate de mandatar pentru MUNICIPIUL BOTOȘANI, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

viciile aparente, pe care donatorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Evicțiunea reprezintă pierderea în total sau în parte a dreptului de proprietate asupra bunurilor donate, precum și tulburarea donatarului în exercitarea prerogativelor sale de proprietar. -----

Noi, donatorii, am luat cunoștință de dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală a descendenților. -----

Eu, **GERASE IULIUS-SEBASTIAN**, în calitate de mandatar pentru **MUNICIPIUL BOTOȘANI**, primesc cu recunoștință donația făcută de **HUȚANU GABREL, HUȚANU ELENA-CEZICA, BÎLDEA ALIN și BÎLDEA CRISTINA**, având ca obiect terenul descris mai sus, în condițiile prevăzute de prezentul contract și sunt întru totul de acord. -----

Terenul arabil în suprafață de 669 m.p., situat în intravilanul Mun.Botoșani, Str.Neculai Sofian nr.6, Jud.Botoșani, tarla 15, p.c.112/7, înscris în Cartea Funciară nr.66917 a Mun.Botoșani, având nr.cadastral 66917, ce face obiectul prezentului contract de donație va face parte din domeniul public al Municipiului Botoșani. -----

Noi, **HUȚANU GABREL și HUȚANU ELENA-CEZICA**, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale și nu am încheiat nicio convenție matrimonială sau act de partaj al bunurilor comune. -----

Noi, **BÎLDEA ALIN și BÎLDEA CRISTINA**, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale și nu am încheiat nicio convenție matrimonială sau act de partaj al bunurilor comune. -----

Noi părțile contractante, am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.241/2005, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale. -----

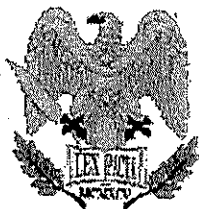
Noi, părțile declarăm pe propria răspundere cunoscând sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu suntem în niciuna din situațiile prevăzute de Legea nr.151/2015 cu privire la procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare. -----

În vederea stabilirii taxelor notariale terenul ce face obiectul prezentului act, a fost evaluat la suma de 18.625 lei, conform expertizei notariale. -----

Notarul public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu, înscrierea în cartea funciară a acestui act, conform alin.1 al art.54 din Legea nr.7/1996 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată. -----

Noi, donatorii, ne declarăm că suntem de acord cu înscrierea în cartea funciară ale terenului, a dreptului de proprietate al donatarului. -----



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: +40 231.550.173, Fax: +40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

În scop de informare a persoanelor care justifică existența unui interes legitim, Notarul Public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu înscrierea prezentului act în Registrul Național Notarial ținut în format electronic, conform art.1012 Cod Civil.---

Noi părțile, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extras de carte funciară pentru autentificare nr.101708 din data de 19.12.2019, certificat de atestare fiscală nr.38700/17 din data de 09.12.2019, contract de vânzare autentificat sub nr.2329/19.04.2019, act de dezlipire autentificat nr.4565/09.08.2019, 2 extrase matrimoniale, 2 certificate de căsătorie, procura autentificată sub nr.3982 din data de 11.12.2019, certificat de verificare a procurii, 5 cărți de identitate.-----

Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea acestui act ca redactare, editare, multiplicare, arhivare, intabulare, onorariu cad în sarcina Municipiului Botoșani. -----

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și trei exemplare au fost eliberate părților. -----

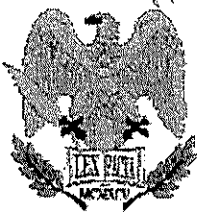
DONATORI,
HUȚANU GABREL
L.S.

HUȚANU ELENA-CEZICA
L.S.

BÎLDEA ALIN
L.S.

BÎLDEA CRISTINA
L.S.

DONATAR,
MUNICIPIULUI BOTOȘANI
prin mandatar
GHERASE IULIUS-SEBASTIAN
L.S.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Nr. operator date cu caracter personal: 54

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.4043

Anul 2019 luna decembrie ziua 19

În fața mea, **MARIAN VIORICA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

-**HUȚANU GABREL**, cetățean român, domiciliat în Mun.Botoșani, [redacted],
[redacted], jud.Botoșani, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP
[redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], în nume propriu,
-**HUȚANU ELENA-CEZICA**, cetățean român, domiciliată în Mun.Botoșani, [redacted],
[redacted], jud.Botoșani, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de
SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], în nume propriu,
-**BÎLDEA ALIN**, cetățean român, domiciliat în [redacted], [redacted],
[redacted] Jud.Botoșani, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP
[redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], în nume propriu,
BÎLDEA CRISTINA, cetățean român, domiciliată în [redacted], [redacted],
[redacted], Jud.Botoșani, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de
SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], în nume propriu,
-**GHERASE IULIUS-SEBASTIAN**, cetățean român, domiciliat în [redacted],
Str. [redacted] nr. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] Jud. [redacted] identificat cu CI seria [redacted]
nr. [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted] CNP
[redacted], în calitate de mandatar al Municipiului Botoșani, conform
procurii autentificată sub nr.3982/11.12.2019 la SPN NOTARIAS- notar public
Marian Viorica cu sediul în Botoșani,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse
în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au
semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Scutit impozit conform Cod Fiscal.

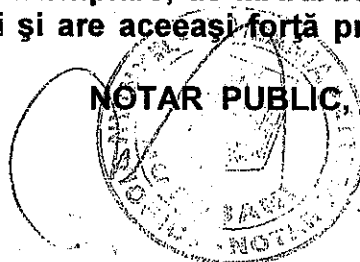
S-a încasat taxă O.C.P.I în sumă de 93 lei, conform chitanței nr.472133 din data de
19.12.2019

S-a încasat onorariul în sumă de 575 lei + 109,25 lei TVA cu bon fiscal nr. [redacted] din
data de 19.12.2019

**NOTAR PUBLIC,
S.S. MARIAN VIORICA**

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **MARIAN VIORICA**,
notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca
originalul.

NOTAR PUBLIC,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acceptarea unei donații - teren situat în str. Neculai Sofian, nr. 6 - din partea domnilor Huțanu Gabriel și Bîldea Alin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur, privind acceptarea unei donații privind acceptarea unei donații - teren situat în str. Neculai Sofian, nr.6 - din partea domnilor Huțanu Gabriel și Bîldea Alin, văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local.intenția de donație a domnilor Huțanu Gabriel și Bîldea Alin, în conformitate cu prevederile art.863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art.18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ coroborat cu art. 291 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ; în temeiul art. 139, alin. (2) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se acceptă donația domnilor Huțanu Gabriel și Bîldea Alin prin care se donează domeniului public al Municipiului Botoșani, terenul în suprafață de 669 m.p.conform anexei la prezenta, cu nr. cadastral 66917 din Cartea funciară nr. 66917 Botoșani, din str. Neculai Sofian, nr.6, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 2 (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 669 m.p.identificat cu nr. cadastral 66917 din Cartea funciară nr. 66917 Botoșani, situat în str. Neculai Sofian, nr.6, județul Botoșani.

(2) Bunurile care fac obiectul donației menționată la art. 1 vor fi introduse în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Oroșanu Marius Leonardo



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 26 septembrie 2019
Nr. 296

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 296 din 26 septembrie 2019

Lista bunurilor care se donează de către domnii Huțanu Gabriel și Bildea Alin

Nr. Crt.	TIP	Valoare totală	CARACTERISTICI
1	TEREN nr. cadastral 66917 din C.F. 66917	-	669 m.p.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Oroșanu Marius Leonardo



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Handwritten signature of the Secretary, Oana Gina Georgescu.

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local
al municipiului Botoșani, a unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani, a unor imobile;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Birou Cadastru și Serviciul Contabilitate, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

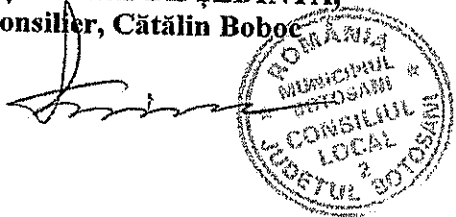
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
170	".."	Curți, construcții	Str. Unirii nr. 2 - teren CC în suprafață de 955 mp.	1984	142390,50	Decret expropriere nr. 420/1981
171	".."	Curți, construcții	Str. Aleea Dimitrie Brândză nr.1 baterie garaje - garaj teren CC în suprafață de 21 mp.	1983	953,23	Decret expropriere nr. 193/1983
172	".."	Curți, construcții	Str. Ștefan Luchian în - teren Cc în suprafață 597,00 mp.	1982	89012,70	Decret expropriere nr. 421/1982
173	".."	Curți, construcții	Str. Calea Națională în - teren Cc în suprafața de 487 mp.	1982	72611,70	Decret expropriere nr. 421/1982
174	".."	Curți, construcții	Aleea Alba Iulia în - teren Cc în suprafață 41,00 mp.	1981	5765,83	Decret expropriere nr. 420/1981
175	".."	Construcție	Str. Pușkin nr. 8 - construcție suprafață construită 301,00 mp(casă de locuit D+P - condominiu (4 proprietari).	1986	44879.10	Decret expropriere nr. 217/1986

176	".."	Curți, construcții	Str. Unirii nr. 8, ap. 1 – adiacent teren CC în suprafață de 9,50 mp.	1984	1416,45	Decret expropriere nr. 420/1981
177	".."	Curți, construcții	Str. Unirii nr. 8 (spațiu comercial parter) – adiacent teren CC în suprafață de 13,40 mp.	1981	1997,94	Decret expropriere nr. 420/1981
178	".."	Construcție	Str. Calea Națională nr. 59, sc. B, et. 4, ap. 10 - suprafață utilă 79,09 mp (supraf. totală 72,77 mp).	1982	11792,19	Decret expropriere nr. 421/1982
179	".."	Curți, construcții	Str. Săvenilor nr. 10 - teren Cc în suprafața de 156 mp.	1986	21938,28	Decret expropriere nr. 130/1986
180	".."	Construcție	Str. Săvenilor nr. 10 – construcție, suprafață construită 156,00 mp (construcție P+1).	1986	21938,28	Decret expropriere nr. 130/1986
181	".."	Curți, construcții	Str. Piața Revoluției nr. 15 (între Bloc 8 și punct terinic, fostă str. Teatrului nr. 42) - teren Cc în suprafața de 15,00 mp.	1984	2236,50	Decret expropriere nr. 300/1984
182	".."	Curți, construcții	Str. Aleea Curcubeului nr.f.n. - teren Cc în suprafața de 338 mp	1977	47532,94	Decret expropriere nr. 396/1977
183	".."	Curți, construcții	Str. Aleea Școlii f.n. - teren Cc în suprafața de 690 mp.	1977	10053,99	Decret expropriere nr. 396/1977
184	".."	Curți, construcții	Str. Mihail Kogălniceanu f.n. - teren Cc în suprafața de 638 mp.	1977	92962,98	Decret expropriere nr. 396/1977
185	".."	Curți, construcții	Str. 1 Decembrie nr. 23 - teren Cc în suprafața de 80 mp.	1986	11928,00	Decret expropriere nr. 217/1986
186	".."	Curți, construcții	Str. Aleea Zorilor nr.4 - baterie garaje - garaj - teren Cc în suprafața de 17 mp.	1977	2477,07	Decret expropriere nr. 396/1977
187	".."	Curți, construcții	Str. Octav Onicescu nr. 11A - teren Cc în suprafața de 44 mp.	1982	6560,40	Decret expropriere nr. 421/1982
188	".."	Curți, construcții	Str. Octav Onicescu nr.28, sc. B, ap. 6 extindere adiacent teren CC în suprafață de 6 mp.	1982	894,60	Decret expropriere nr. 421/1982

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică în anexa nr. 1 prin planșele anexe 170-188 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălin Boboc



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

Botosani, 30 septembrie 2021
Nr. 353

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Seria I: 500

Nr. cadastral: ...

Suprafața măsurată a imobilului: S = 955 mp

Adresa imobilului: Municipiul Botoșani, Strada Unirii nr. 2, Izvoarele, Botoșani

Nr. Cartea Funciară: ...

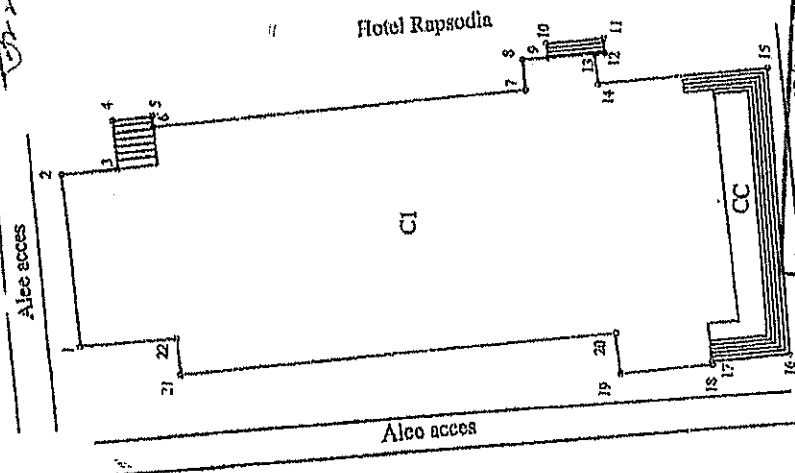
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT): BOTOȘANI

695350

Presedinte de sedinta,
Consilier, C.A.T. Botoșani



ANEXA NR. 170 LA H.C.L. NR. 303
AN 30.09.2021



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcele	Categorie de folosință	Cod	Destinația
-	CC	CI	CAS
Total	955	Total	853
	955		853
Suprafața măsurată a imobilului = 955 mp		Suprafața construită la sol (mp)	
		853	
		Cămin	
		Clădire „Cinematograf Unirea”	
		Menzini	
		Teren în avalanșă cuprins de construcția CI și scări de acces	
		Menzini	

Executant: ...

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE A CATEGORIEI B

ANTON IDANA

Ștampila BCI

Data: ...

SECRETAR GENERAL
Oana Gina Georgescu

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Tranșoni Latari D(±1)
	X [m]	Y [m]	
1	695554.801	624668.579	12.531
2	695356.584	624680.983	4.097
3	695352.534	624681.603	3.507
4	695353.056	624685.071	2.850
5	695350.738	624685.496	0.769
6	695350.129	624684.755	27.175
7	695325.232	624688.598	2.217
8	695325.497	624690.799	1.855
9	695321.677	624691.037	0.995
10	695321.806	624692.024	4.102
11	695317.747	624692.615	1.056
12	695317.610	624691.568	0.726
13	695318.330	624691.474	2.175
14	695318.005	624689.323	12.217
15	695305.904	624691.003	20.857
16	695303.557	624670.278	5.547
17	695309.048	624669.495	0.246
18	695309.010	624669.230	6.714
19	695315.655	624668.287	2.973
20	695316.085	624671.279	31.787
21	695347.563	624666.806	2.694
22	695347.936	624669.413	6.915

(C=) 955 mp P=155.926m

624850

624850

624700

624750



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	79809
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108896139



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69058 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Unirii , Nr. 2, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	69058	955	Teren neimprejmuț; Teren intravilan ocupat de constructia C1 si scari de acces.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69058-C1	Loc. Botosani, Str Unirii , Nr. 2, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:855 mp; Clădire „Cinematograf Unirea ” , nivel parter + etaj , edificata in anul 1977, construita din caramida si pe cadre din beton cu umplutura de caramida si invelitoare tip terasa. Sc=855 m.p., Scd=982 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79809 / 20/10/2021		
Act Administrativ nr. 193, din 26/05/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani; Act Administrativ nr. anexa la HCL 193, din 26/05/2021 emis de Primaria Municipiului Botosani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public	A1.1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 353, din 30/09/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani, anexa nr. 170;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	A1

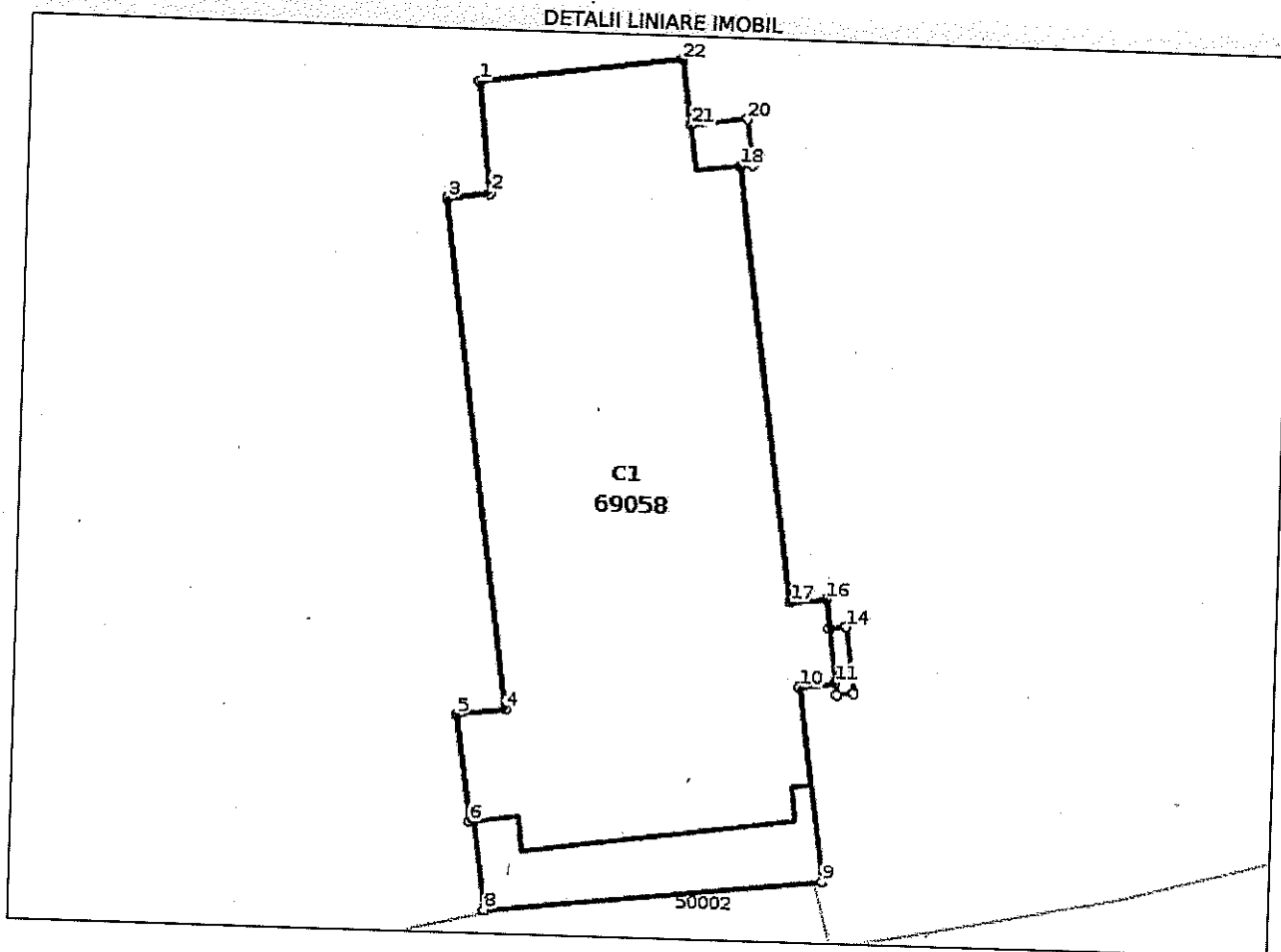
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69058	955	Teren intravilan ocupat de construcția C1 și scări de acces.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	955	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AI.1	69058-C1	construcții administrative și sociale culturale	855	Cu acte	S. construită la sol: 855 mp; Clădire „Cinematograf Unirea”, nivel parter + etaj, edificată în anul 1977, construită din cărămidă și pe cadre din beton cu umplutura de cărămidă și înveliș tip terasă. Sc= 855 m.p., Scd=982 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.915
3	4	31.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.634
4	5	2.973