

CS

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unor bunuri-terenuri din domeniul public al Municipiului Botoșani în
domeniul public al Județului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea unor bunuri - terenuri din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani, având în vedere solicitarea Consiliului Județean Botoșani înregistrată sub nr. 24800 din 12.10.2021 prin care se solicită acordul de principiu pentru trecerea unor terenuri pe care funcționează Stația de epurare Botoșani, din proprietatea Municipiului Botoșani în proprietatea Județului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3), (4), (5) coroborate cu prevederile în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (2), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă de principiu, trecerea din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani a terenului în suprafață de 3606 mp, identificat cu nr. cadastral 60801 din Cartea funciară nr. 60801.

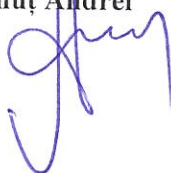
(2) Se aprobă de principiu trecerea din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani a terenului în suprafață de 5158 mp, identificat cu nr. cadastral 6495 din Cartea funciară nr. 60808.

(3) Se aprobă de principiu trecerea din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani a terenului în suprafață de 6246 mp, identificat cu nr. cadastral 60802 din Cartea funciară nr. 60802.

Art. 2. Trecerea bunurilor imobile din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani se va aproba după comunicarea Hotărârii Consiliului Județean Botoșani pentru aprobarea cererii de transmitere a terenurilor menționate.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu





România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 5562 din 26.10.2021

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri-terenuri din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Nr..INT 5561 din 26.10.2021

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune trecerea unor bunuri-terenuri din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului Botoșani.

Prin adresa înregistrată sub nr. 24800 din 12.10.2021, Consiliul județean Botoșani solicită trecerea unor terenuri din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul public al județului Botoșani, terenuri afectate de Obiectivului de investiții-„, Reabilitare stație de epurare Botoșani”. Aceste terenuri au fost concesionate prin Hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 282/27.06.2007 către operatorul S.C. Apa Grup S.A., precursorul S.C. Nova Apaserv S.A., cu scopul extinderii Stației de Epurare Botoșani și s-a acordat pe toată durata de existență a construcției. Dat fiind necesitatea atestării domeniului public al județului Botoșani ca și a cerințelor impuse de Autoritatea de Management a Programelor Operaționale Sectoriale Mediu 2014-2020, este necesară trecerea unor bunuri-terenuri din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului Botoșani, respectiv a terenului în suprafață de 3606 mp, identificat cu nr. cadastral 60801 din Cartea funciară nr. 60801, a terenului în suprafață de 5158 mp, identificat cu nr. cadastral 6495 din Cartea funciară nr. 60808 și a terenului în suprafață de 6246 mp, identificat cu nr. cadastral 60802 din Cartea funciară nr. 60802.

Bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre vor fi introduse în domeniul public al județului Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să fie actualizat potrivit modificărilor și completărilor ulterioare prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 în vederea atestării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art.294, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani.

Director Economic,
Mirela Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier Juridic,
Claudia Cical

Consilier, Daniela Dumitraș



Arhitect Șef
S. Patrușoniu
Bn. Cadastru
St. Eon.
12.10.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 24800
Zil: 12.10.2021

Nr. 17635/12.10.2021

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI Botoșani
În atenția: Domnului Primar
Referitor la: Teren aferent Stației de epurare Răchiți

Referitor la bunurile Stație de epurare Răchiți și Stație de pompare Tulbureni ce aparțin domeniului public și privat al Județului Botoșani aflate în administrarea NOVA APASERV SA Botoșani, pentru înscrierea în Cartea funciară a Municipiului Botoșani, vă aducem la cunoștință faptul că Județul Botoșani a încheiat un contract pentru prestări „servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale privind intabulări, actualizări sau re poziționări bunuri aparținând domeniului public și privat al Județului Botoșani, aflate în administrarea NOVA APASERV SA Botoșani”, aferente Stației de epurare Răchiți și Stației de epurare Tulbureni.

La deplasarea în teren la Stația de epurare Răchiți, s-a procedat la identificarea bunului și executarea măsurătorilor, în prezența reprezentanților NOVA APASERV SA și a Județului Botoșani.

În urma analizei situației din teren au reeșit o serie de aspecte privind terenul deținut de Județul Botoșani (63.315 mp) în comparație cu cel aflat în exploatarea NOVA APASERV SA dar și clădirile și construcțiile speciale realizate prin Programul Instrumentului pentru Politic Structurale de Pre-Aderare (ISPA) în cadrul Obiectivului – ”Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă, canalizare și epurare Botoșani”, Etapa 1 – Reabilitare Stații de epurare Botoșani.

Astfel, am constatat faptul că Stația de epurare Botoșani funcționează pe un teren împrejmuit de 82.298 mp măsurați, conform PAD din anexă, din care 63.315 mp aflați în proprietatea Județului Botoșani încredințat prin Contractul unic de delegare a gestiunii nr.6600/2010 și 15.189 mp din partea Municipiului Botoșani dat în concesiune în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 282/27.06.2007 privind concesiunea unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Botoșani către SC ”Apa Grup” SA.

Deasemeni, se constată faptul că au fost executate clădiri, construcții speciale și instalații atât pe terenul înscris în domeniul public al Județului Botoșani cât și pe cel primit de la Municipiul Botoșani prin concesiune, lucru ce face imposibilă intabularea acestora.

Terenul încredințat operatorului județean de apă – canal SC ”Apa Grup” SA Botoșani prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr.282/2007 se compune din 3 loturi cu o suprafață totală de 15.009 mp, după cum urmează: 3.606 mp înscris cu CF 60801 Botoșani, 6.245 mp înscris cu CF 60802 Botoșani și 5.158 mp înscris cu CF 60808 Botoșani.

Prin această hotărâre, scopul concesiunii terenului a fost extinderea Stației de epurare Botoșani și s-a acordat pe toată durata de existență a construcției.

Menționăm faptul că noul operator județean de apă și canal, NOVA APASERV SA Botoșani, continuatorul activității SC" Apa Grup" SA Botoșani, a efectuat și alte lucrări de reabilitare, modernizare și extindere prin programele europene ISPA și POS Mediu, iar în perioada imediat următoare are în vedere "Modernizarea Stației de Epurare Botoșani și a Stației de Pompare Apă Uzată Tulbureni", drept pentru care este în derulare Contractul nr. 2328/12.02.2020 BT-CS-01 privind "Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Botoșani, în perioada 2014-2020".

Dat fiind necesitatea atestării domeniului public al Județului Botoșani conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, urmare a solicitărilor exprimate de operatorul județean de apă-canal privind intabularea tuturor bunurilor aflate în exploatare cât și a cerințelor impuse de Autoritatea de Management a Programelor Operaționale Sectoriale Mediu - 2014-2020, vă rugăm să analizați posibilitatea de trecere în domeniul public al Județului Botoșani a celor 3 loturi de teren situate în imediata vecinătate a terenului de 63.315 mp deținut de Județul Botoșani în intravilanul Municipiului Botoșani, str. Săvenilor nr. 234, parcela 208, în suprafață totală de 15.009 mp înscrisă în CF 60801 Botoșani, CF 60802 Botoșani și CF 60808 Botoșani.

În acest sens, vă rugăm să ne transmiteți acordul dumneavoastră de principiu, împreună cu extrasele de carte funciară actualizate.

Alăturat anexăm ortofotoplanurile Stației de epurare Răchiți și a Stației de pompare Tulbureni

Cu stimă,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60801 Botoșani

Nr. cerere	81423
Ziua	26
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100109058585



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:19306

Nr. cadastral vechi:6497

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60801	3.606	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24249 / 24/07/2007 Ordin nr. 40, din 31/07/1992 emis de Prefectul Județului Botoșani; Act Normativ nr. 428, din 27/04/2011 emis de Guvernul României, pentru completarea anexei nr. 2 la H.G.971/2002 (încheierea nr. 81423/26.10.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19306)</i>	A1
12908 / 24/02/2016 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

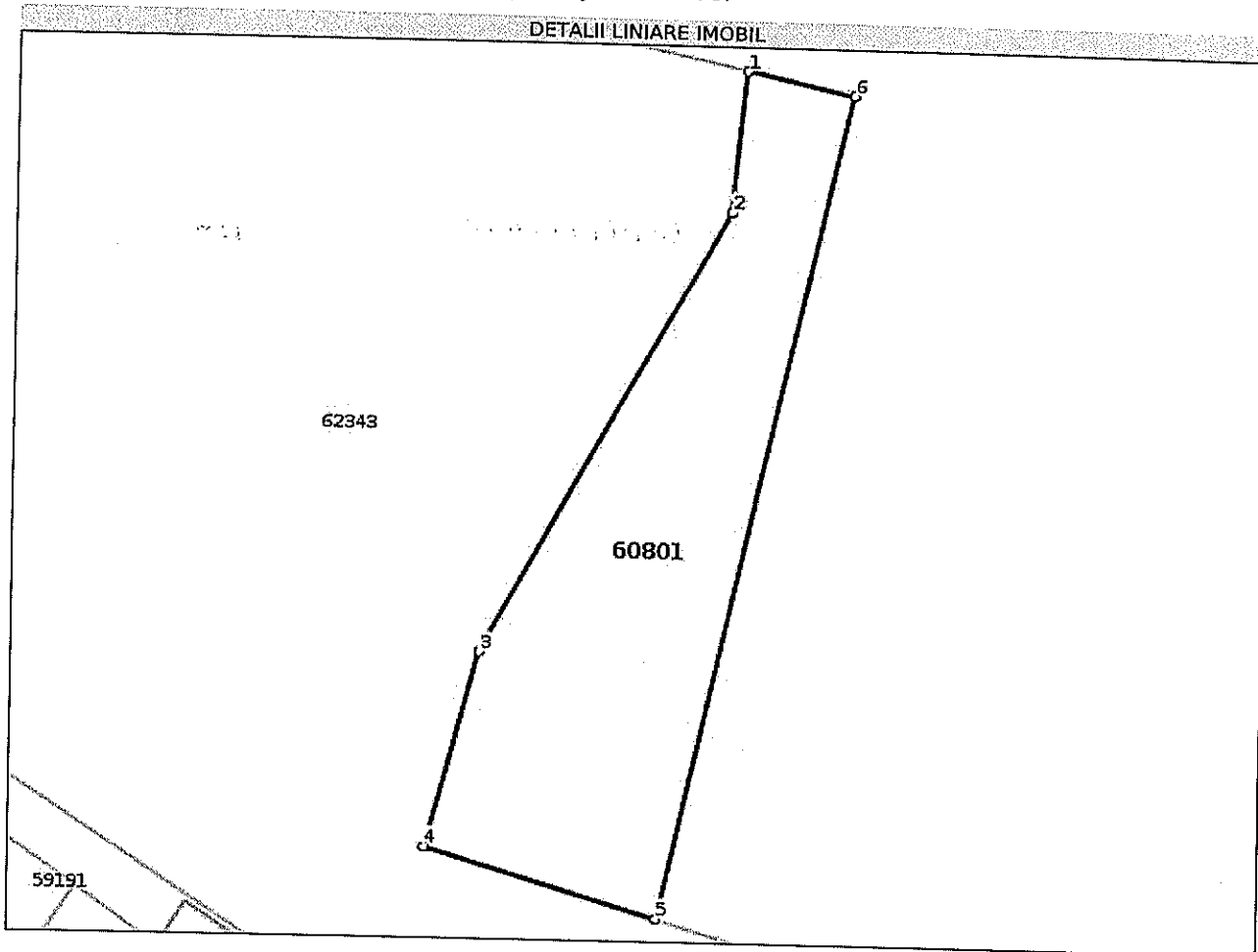
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60801	3.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.606	-	204, 205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.615
2	3	80.592
3	4	32.206
4	5	38.5
5	6	134.639
6	1	17.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

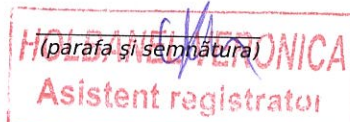
Data soluționării,

26-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
VERONICA HOLBĂNEL



Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60802 Botoșani

Nr. cerere	81420
Ziua	26
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100109058644



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:19307
Nr. cadastral vechi:6496

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60802	6.246	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24246 / 24/07/2007		
Ordin nr. 40, din 31/07/1992 emis de Prefectul Județului Botoșani; Act Notarial nr. 428, din 27/04/2011 emis de Guvernul României pentru completarea anexei nr. 2 la HG nr. 971/2002 (încheiere nr. 81420/26.10.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 19307)</i>	
12909 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

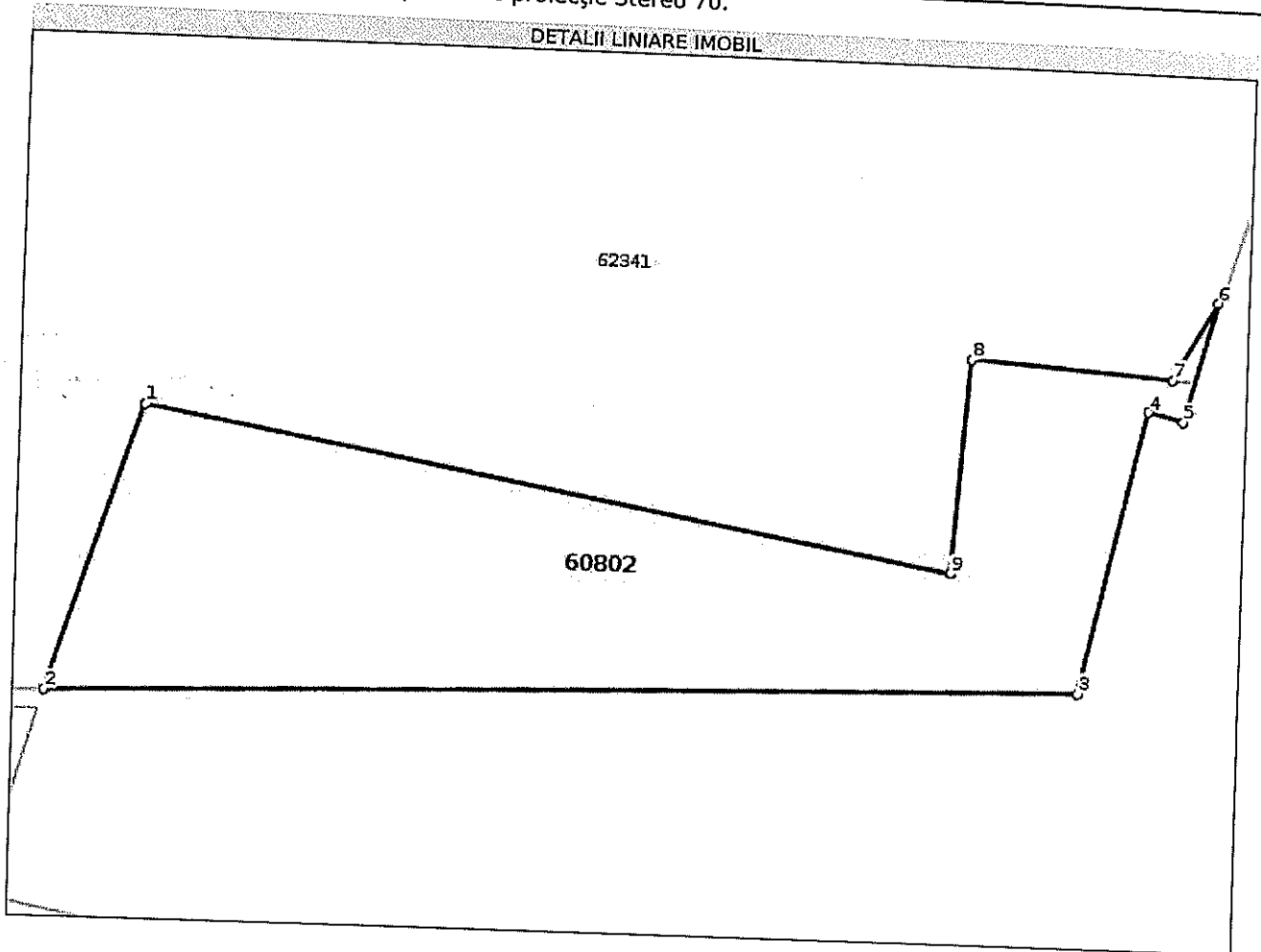
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60802	6.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.246	-	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.794
2	3	169.028
3	4	48.0
4	5	6.005
5	6	20.645
6	7	15.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	33.164
8	9	35.417
9	1	134.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

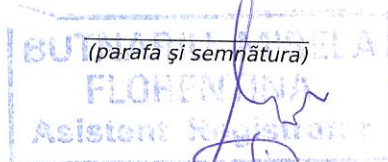
26-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIRELA BUTNARIU



Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60808 Botoșani

Nr. cerere	81418
Ziua	26
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100109058001



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:19310

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6495		5.158	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24248 / 24/07/2007	
Hotarare nr. 251, din 13/04/2001 emis de Prefectura Județului Botoșani-Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; Act Normativ nr. 428, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI pentru completarea anexei nr. 2 la H.G.971/2002 (încheierea nr. 81418/26.10.2021);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , domeniu public
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19310)</i>
81418 / 26/10/2021	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B3	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014”
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6495	5.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.158	-	210	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
26-10-2021

Data eliberării,
//_

FECIORU Iuliana
Asistent Registrator,
Monica
IULIANA-MONICA FECIORU
Asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

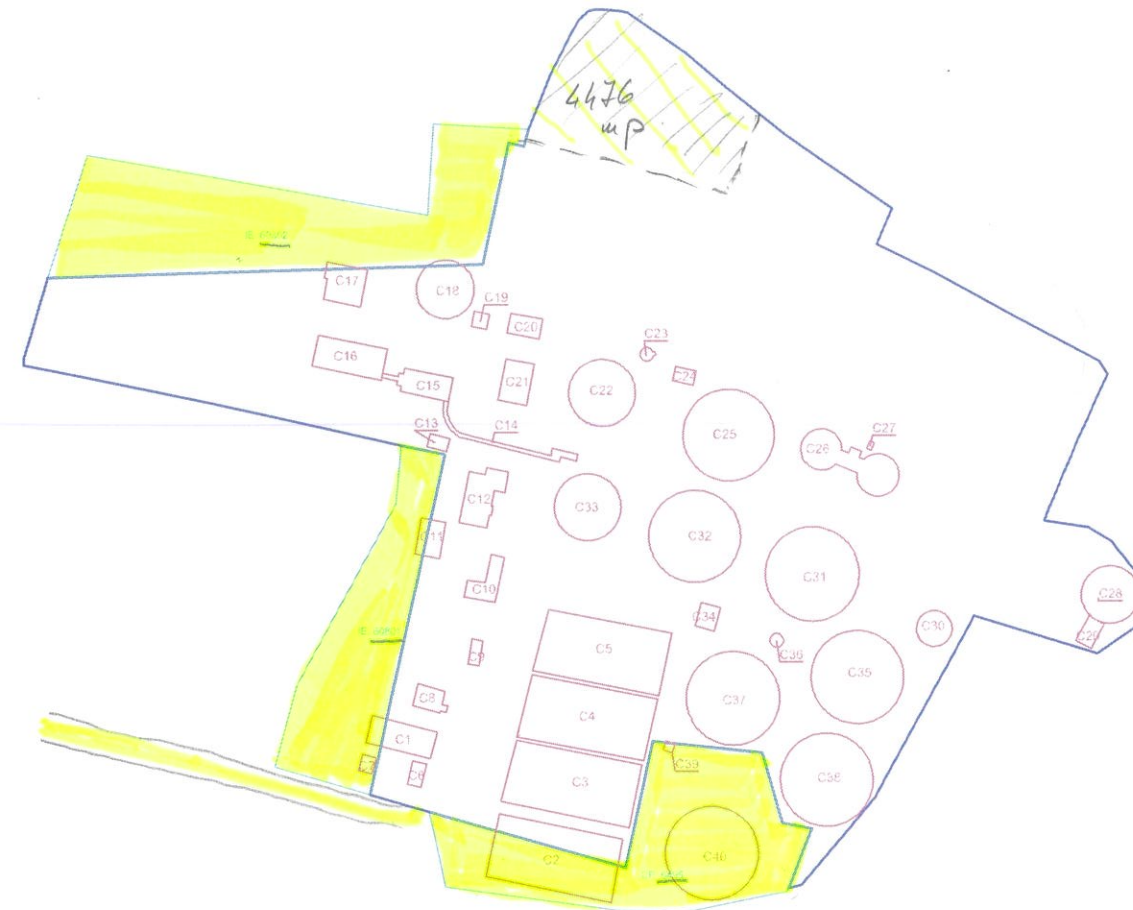
GRATU Denisa
(parafa și semnătura)
Referent

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	67776 mp	mun. Botosani, județ Botosani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOSANI	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	67776	Teren neîmprejmuit
Total		67776	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	276	
C2	CA	1218	
C3	CA	1228	
C4	CA	1218	
C5	CA	1204	
C6	CA	52	
C7	CA	34	
C8	CA	102	
C9	CA	41	
C10	CA	138	
C11	CA	136	
C12	CA	268	
C13	CA	42	
C14	CA	114	
C15	CA	196	
C16	CA	333	
C17	CA	224	
C18	CA	399	
C19	CA	35	
C20	CA	98	
C21	CA	182	
C22	CA	524	
C23	CA	23	
C24	CA	45	
C25	CA	980	
26	CA	469	
27	CA	6	
28	CA	390	
29	CA	71	
30	CA	150	
31	CA	1041	
32	CA	990	
33	CA	524	
34	CA	71	
35	CA	1014	
36	CA	22	
37	CA	1026	
38	CA	1012	
39	CA	14	
40	CA	1018	
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 67776 mp			
Suprafața din act = 67776 mp			
Executant BUCOVINACADASTRU S.R.L. Autorizația seria RO-B-J, nr. 1818/11.06.2020 P.F.A. BUCUR MARIAN RĂZVAN Autorizația seria RO-SV-F, nr. 208/2018 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 02.08.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	





verde intabulari

Albastru masurat de noi

22298 mp

211/2
S=9879m.p.

A 217/3
Urdea Elana
S act=3600mp
S max=3667mp

De 275