

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind acceptarea unei donații

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unei donații constând în terenul în suprafață măsurată de 1197 m.p. (din acte 2828 m.p.), identificat cu nr. cadastral 67603, situat în Municipiul Botoșani, strada Aleea Iacob Iacobovici nr. 24,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani, având în vedere adresa numiților Alecu Mircea și Alecu Irina prin care își manifestă intenția de a dona un teren situat în zona Cișmea,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), art.139, alin. (2), art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Se acceptă donația numiților Alecu Mircea și Alecu Irina, a terenului în suprafață măsurată de 1197 m.p. (din acte 2828 m.p.) identificat cu nr. cadastral 67603 din Cartea funciară 67603 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici nr. 24.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art. 2.** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață măsurată de 1197 m.p. (din acte 2828 m.p.) identificat cu nr. cadastral 67603 din Cartea funciară 67603 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici nr. 24.

(2) Se aprobă includerea bunului imobil ce face obiectul donației, menționată la art. 1 din prezenta hotărâre, în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

**Art. 4.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, va asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Oana Gina Georgescu





Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

Nr. INT 5348 din 20 .10.2021

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donații constând în teren în suprafață măsurată de 1197 mp,(din acte 2828 m.p.) identificat cu nr. cadastral 67603 din Cartea funciară 67603 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici nr. 24 județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Sebastian Iulius Gherase**




Primăria  
Municipiului  
Botoșani

**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. INT 5347 din 20.10.2021**

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

  
**Aprobat ,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

### **Raport de specialitate**

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția Alecu Mircea și Alecu Irina de donare a unui imobil, respectiv a unui teren în suprafață măsurată de 1197 mp, (din acte 2828 m.p.) identificat cu nr. cadastral 67603 din Cartea funciară 67603 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici nr. 24 Municipiul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând teren în suprafață măsurată de 1197 mp, (din acte 2828 m.p.) identificat cu nr. cadastral 67603 din Cartea funciară 67603 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici nr. 24 județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Șef Serviciu Patrimoniu  
Sebastian Iulius Gherase



Arhitect Șef  
S. Patrimoniu  
11.10.2021

# Către Mun. BOTOȘANI

9

Subsemnatul Heciu Mircea X'

Heciu Irina prin prezentă înmănată intenționează  
de a dona Mun. BOTOȘANI, Călea de Acces în  
suprafață de ~~3269~~ 1197 mp. valentificat  
Cadastral cu Nr. 67603 situat în  
Alea Iacof Iacobovici Nr. 24, BOTOȘANI

~~XXXXXXXXXX~~

Data:

08.10.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI  
Nr. 24565  
Ziua 08 10 2021



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67603 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Botosani, Al Iacob Iacobovici, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67603	Din acte: 2.828 Masurata: 1.197	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

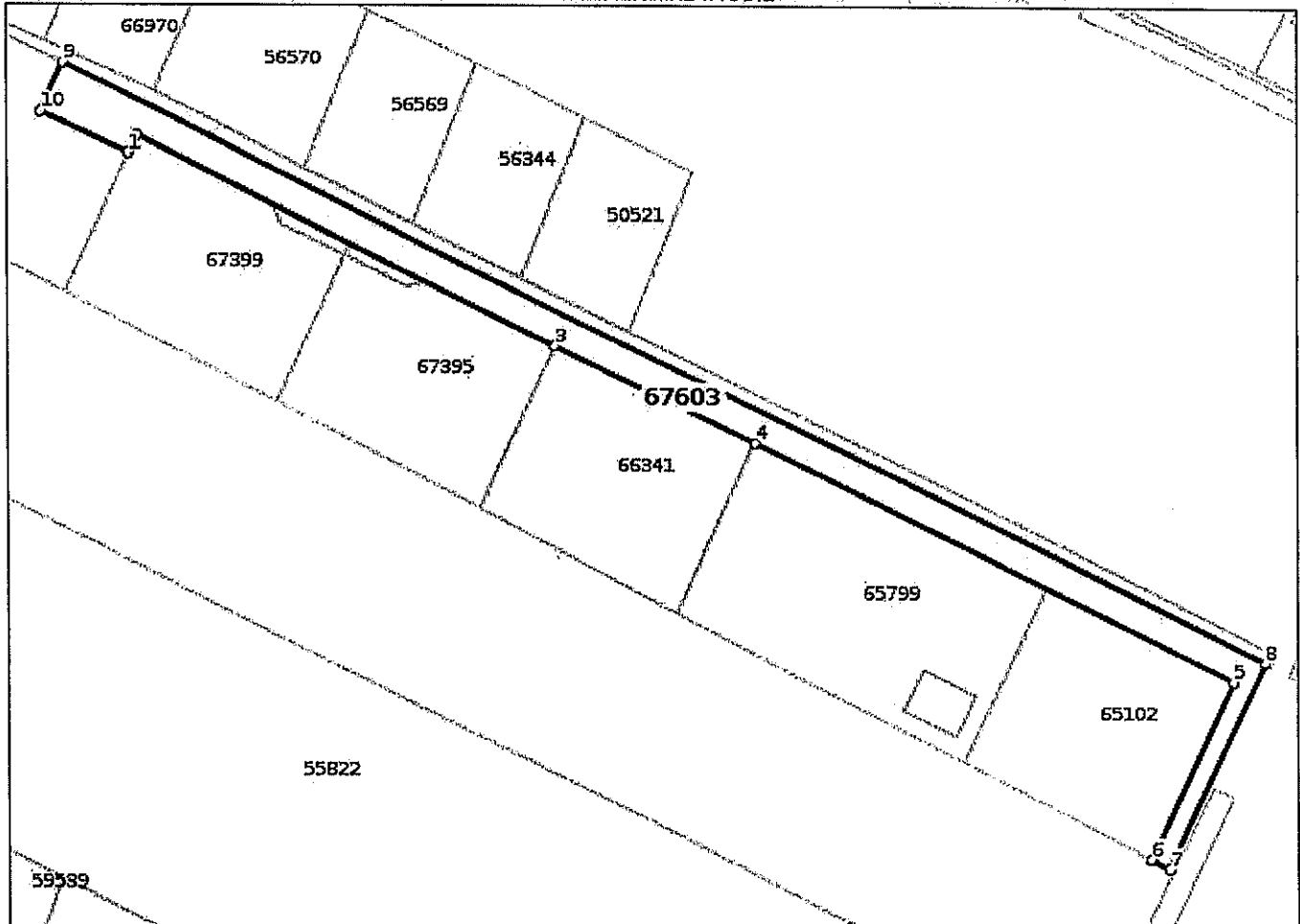
**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7983 / 05/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 211, din 04/02/2021 emis de Agachi Cornelia;		
B1	Se înființează cartea funciara 67603 a imobilului cu numărul cadastral 67603 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67117 înscris în cartea funciara 67117;	A1
Act Notarial nr. 3226, din 29/10/2019 emis de Societatea Profesională Notarială "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoșani;		
B2	Se înființează cartea funciara 67117 a imobilului cu numărul cadastral 67117/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67020 înscris în cartea funciara 67020; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67117/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 86953 din 29/10/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2981, din 27/09/2019 emis de Agachi Cornelia;		
B3	Se înființează cartea funciara 67020 a imobilului cu numărul cadastral 67020/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66342 înscris în cartea funciara 66342; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67117/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 86953 din 29/10/2019; pozitie transcrisa din CF 67020/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76369 din 30/09/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 3270, din 27/11/2018 emis de SPN „Agachi Cornelia –Agachi Stelian” Botosani;		
B4	Se înființează cartea funciara 66342 a imobilului cu numărul cadastral 66342/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65800 înscris în cartea funciara 65800; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67117/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 86953 din 29/10/2019; pozitie transcrisa din CF 67020/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76369 din 30/09/2019; pozitie transcrisa din CF 66342/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 90241 din 27/11/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1215, din 26/04/2018 emis de Societatea Profesională Notarială "Cornelia Agachi-Stelian Agachi"- Botoșani;		
B5	Se înființează cartea funciara 65800 a imobilului cu numărul cadastral 65800/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65103 înscris în cartea funciara 65103; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67117/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 86953 din 29/10/2019; pozitie transcrisa din CF 67020/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76369 din 30/09/2019; pozitie transcrisa din CF 66342/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 90241 din 27/11/2018; pozitie transcrisa din CF 65800/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 31958 din 27/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 960, din 06/04/2017 emis de Societate profesională notarială "Cornelia Agachi-Stelian Agachi"-Botoșani;		
B6	Se înființează cartea funciara 65103 a imobilului cu numărul cadastral 65103/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65046 înscris în cartea funciara 65046; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67117/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 86953 din 29/10/2019; pozitie transcrisa din CF 67020/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76369 din 30/09/2019; pozitie transcrisa din CF 66342/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 90241 din 27/11/2018; pozitie transcrisa din CF 65800/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 31958 din 27/04/2018; pozitie transcrisa din CF 65103/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 23542 din 07/04/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 638, din 09/03/2017 emis de SPN Agachi Cornelia –Agachi Stelian;		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67603	Din acte: 2.828 Masurata: 1.197	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.150	17	136/34	-	Teren intravilan conform PUG, neimprejmuit.
2	arabil	DA	47	17	136/33	-	Teren intravilan conform PUG, neimprejmuit.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

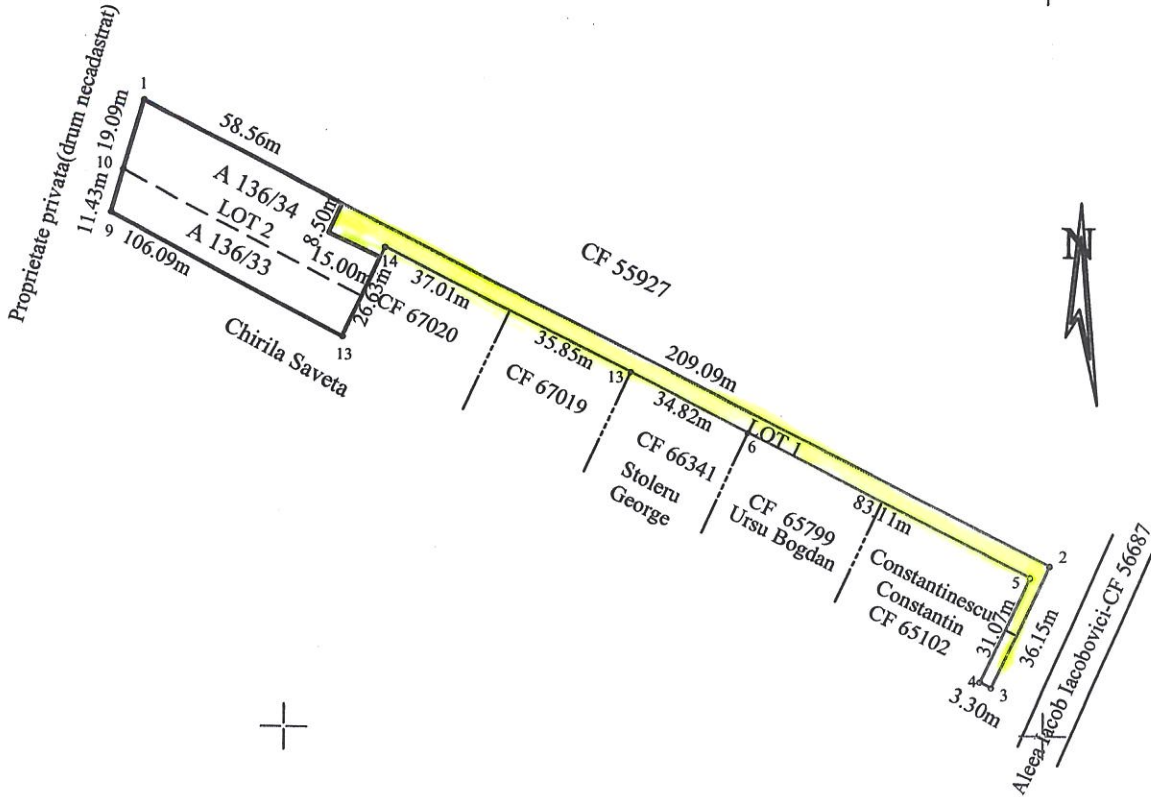
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.987
2	3	72.826
3	4	34.825
4	5	83.105
5	6	31.071

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare**  
*(Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar)*

Scara 1 : 2 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
67177	3 269 mp	<b>Municipiul Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici nr. 24, Județul Botoșani</b>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67177	<b>BOTOȘANI</b>



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
67117	3 269	A	Teren intravilan neîmprejmuit		1 197	A	LOT 1
					2 072		LOT 2
Total	3 269	-	-	-	3 269	-	-

<p align="center"><b>Executant</b>  <b>Ing. Anton Ioana</b></p> <p align="center">CONFIRMĂ EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN,  CORRECTIVUL ÎN ÎNCADRAREA DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE  ȘI CORESPONDENȚA ACESTEA CU REALITATEA DIN TEREN</p> <p align="center">Semnătura și ștampila  <b>ANTON IOANA</b>  Data 07/05/2020</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data.....  Ștampila BCPI</p>
--	---

LOT. 1. DRUM.