

15

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării a unui teren situat în str. Barbu Lăzăreanu nr. 17-19

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării a unui teren situat în str. Barbu Lazareanu nr. 17-19, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani, având în vedere intenția de vânzare a doamnei Căuneac Maria a terenului în suprafață de 488 m.p., în conformitate cu prevederile art. 863, lit. (d) Cod Civil, republicat, în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. (a) și art. 240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrative,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani, a terenului intravilan în suprafață de 488 m.p., identificat cadastral cu nr. 60583 din Cartea funciară nr. 60583 situat în Municipiul Botoșani, str. Barbu Lăzăreanu, nr. 17-19, după exprimarea acordului de vânzare de către toți proprietarii tabulari.

(2) Imobilul identificat la art 1. alin. (1) va fi destinat realizării de investiții de interes local, respectiv inițierea unui proiect de amenajare a unui loc de joacă pentru deservirea cetățenilor din zona Grivița - Împărat Traian.

Art. 2. Se aproba efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 3. (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți, în funcție de raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1, se desemnează comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate precum și Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț ANDREI

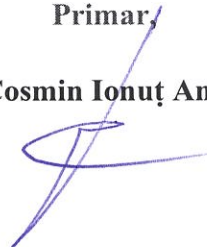
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana Gina Georgescu

Serviciul Patrimoniu

Nr. INT 5356 din 20 octombrie 2021

**Aprobat,
Primar,**

Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren amplasat în Municipiul Botoșani, str. Barbu Lăzăreanu, nr.17-19

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren amplasat în Municipiul Botoșani, str. Barbu Lăzăreanu, nr.17-19, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani din luna octombrie a anului 2021 , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 5355 din 20.10. 2021

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

In baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei,

Având în vedere adresa înregistrată la Primaria municipiului Botoșani sub nr.24076/05.10.2021, din partea doamnei Căuneac Maria prin care aceasta își manifestă de principiu intenția de a vinde Municipiului Botoșani un teren în suprafață de 488 m.p. identificat cadastral cu nr. 60583 din Cartea funciară nr. 60583, amplasat in Municipiul Botoșani, str. Barbu Lăzăreanu, nr.17-19.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publica este prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Imobilul teren care se intenționează a fi achiziționat, va fi destinat realizării de investiții de interes local, respectiv inițierea unui proiect de amenajare a unui loc de joacă pentru deservirea cetățenilor din zona Grivița-Împărat Traian.

In conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.139

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

In vederea demarării procedurilor de achiziție serviciilor de evalaure a terenului, este necesar acordul de principiu de vânzare al tuturor proprietarilor tabulari. Ulterior realizării raportului de evaluare, se vor purta negocieri cu proprietarii tabulari de către o comisie de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020. Raportul de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării cumpărării și perfectării contractului de vânzare-cumpărare autentic notarial.

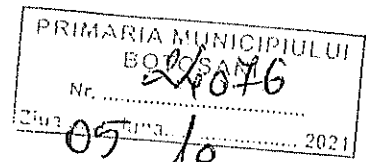
In consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren amplasat in Municipiul Botoșani, str. Barbu Lăzăreanu, nr.17-19, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat in forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic,

Sebastian Iulius Gherase

plu: Primar
S. Pătrușan
05.10.2021
g



Domnule Primar

Subsemnata Căuneac Maria din
Botosani str: ~~Barbu Lazareanu~~ detin
un teren de 488 mp. in Str: Barbu
Lazareanu NR: 17-19 in cartierul
Grivita pe care intentionez sa-l vand.

Intrucit am citit in presa
ca Primaria Mur. Botosani este
interesata pentru achizitionarea unui teren
pentru parca de joaca pentru copii,
verim si noi ca aceasta oferta.

Intentionez ca acest teren
a fost parca de joaca pentru copii
pina in anul 90.

Pretul acestui teren este
de 160 € mp. negociabil.

5. x. 2021

tel: 0741 536278
: 0743 815 863

B. Buhăciuan
Primar
[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60583 Botoșani

Nr. cerere	64316
Ziua	08
Luna	09
Anul	2021



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:18346
Nr. cadastral vechi:6279

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Barbu Lăzăreanu, Nr. 17 - 19, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60583	488	Teren neimpregmuit; Teren partial impregmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10012 / 04/04/2007 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2328, din 02/04/2007 emis de BNPA „Reta ANIȚEI - Ana Maria VATAVU” Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CĂUNEAC MARIA , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18346)	A1 / B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.9, B.10
56960 / 13/08/2021 Act Notarial nr. 93, din 13/08/2021 emis de BIN Humelnicu Coca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64 1) CĂUNEAC MARIA , - bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) IONESC GABRIELA , - bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) CĂUNEAC DANA , - bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) ȘCRAB ALINA , - bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) CĂUNEAC DAN , - bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) PRISACARIU MANUELA , - bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) BORHAN ANCA , - bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) CĂUNEAC ADRIAN , - bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) CĂUNEAC GELU , - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

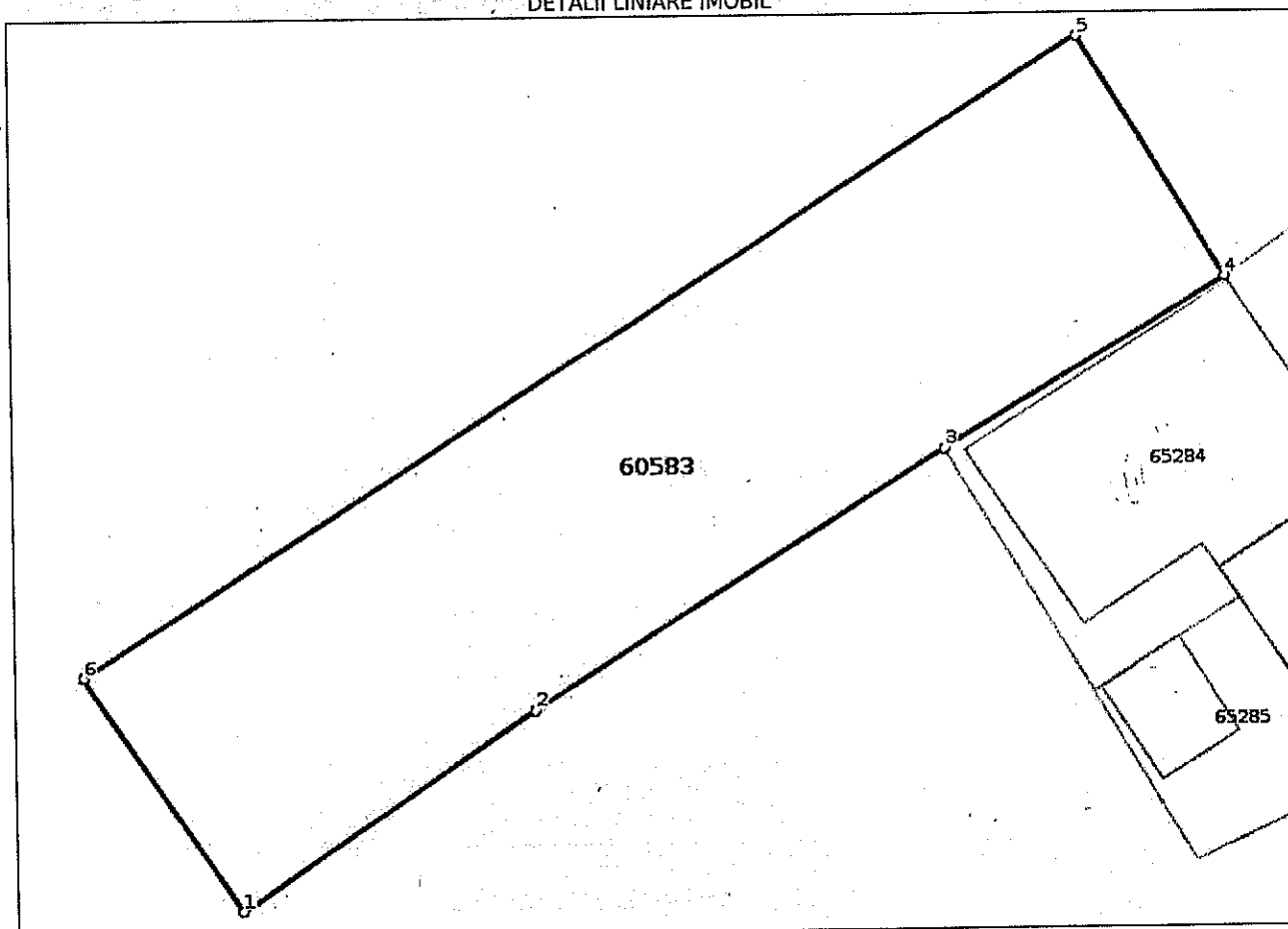
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60583	488	Teren parțial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	-	-	-	

Lungime Segmente

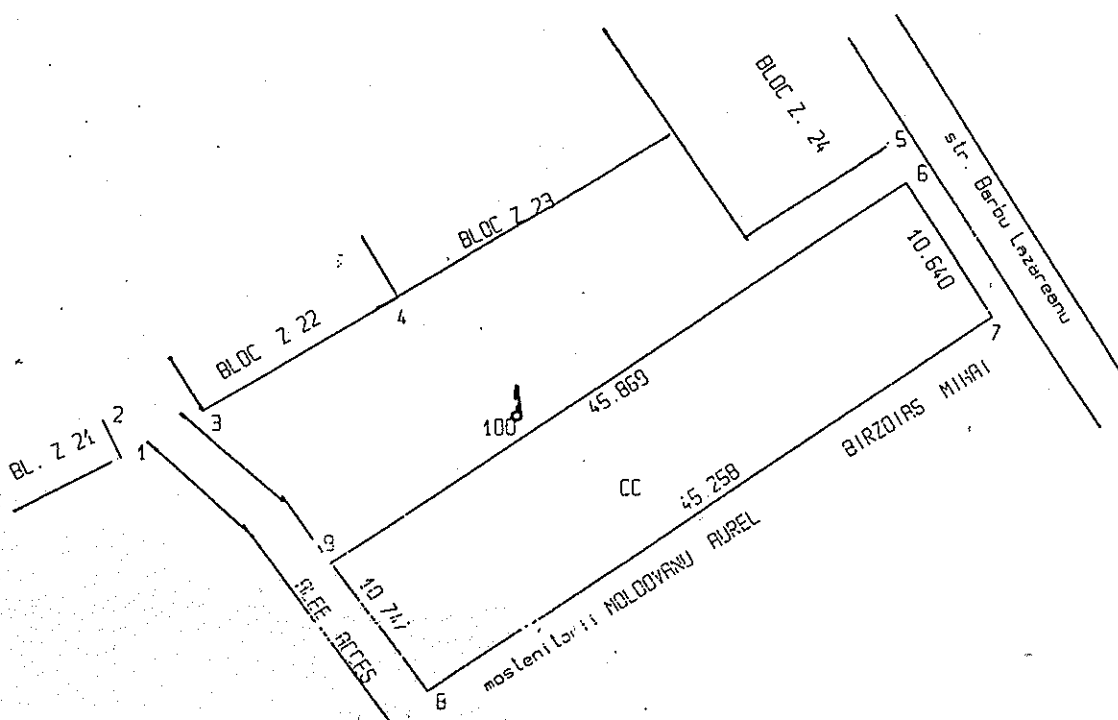
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.76
2	3	18.755
3	4	12.737
4	5	10.978
5	6	45.678
6	1	10.963

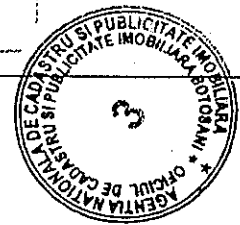
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 6249	Suprafața măsurată 487,00 mp	Adresa imobilului: str. Barbu Lăzăreanu nr. 17-19 Botoșani
Cartea Funciară nr. 18346/11	UAT Botoșani	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
	CC	487,00		
Total		487,00	817,40	
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție stereografică 1970				
Pct.	X (m)	Y (m)		
8	695746,229	625057,198	Data: 19.03.2007	
9	695755,103	625051,135	Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date	
6	695780,246	625089,499	21.03.2007	
7	695771,132	625094,989		
Suprafața totală măsurată= 487,00 mp				
Suprafața din act= 488,00 mp				



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BOTOȘANI
CLAPON ȘT. TITI
inspector