

18

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 4/3 din 21.10.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în
municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 81

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbateră a exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 81, imobil parte componentă a Ansamblului urban I, clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-1-A-01856,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată și dispozițiile art. 863 Cod Civil.

în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

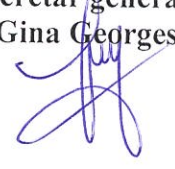
Art. 1 Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 81 imobil parte componentă a Ansamblului urban I, clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-a -A-01856.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu



Serviciul Patrimoniu
Nr. INT din 20.10.2021

**Aprobat,
Primar,**

Cosmin -Ionuț Andrei



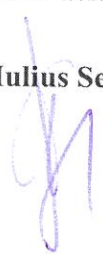
**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea
imobilului situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 81**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 81, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT din 20.10.2021

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 81

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată sub nr. 6476 din 23.09.2021, Consiliul Județean Botoșani transmite că nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani,

str. 1 Decembrie 1918, nr. 81, compus din teren în suprafață de 349 m.p. și construcții cu suprafața construită de 210 m.p.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 81.

Șef Serviciu Patrimoniu ,
Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian

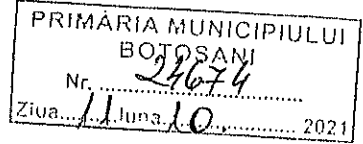


Consilier,
Gabriela Artimon



S. Patrinoiu
Atenție de teren!
12.10.2021

Domnule Primar,



Subsemnatul HURMUZ AUREL, domiciliat în municipiul Botoșani, ~~str. 4 Decembrie nr. 81A~~, legitimat cu ~~pasaport nr. 24674~~ vă instăuțez cu privire la intenția de a vînde imobilul situat în municipiul Botoșani, str. 4 Decembrie nr. 81A vă solicit să mi comunicați dacă Primăria Botoșani își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin 4 din Legea 422/2001.

Precizez că imobilul este parte componentă a Ansamblului urban I, str. 4 Decembrie 1918, avînd Cod BT-IIa-A-01856.

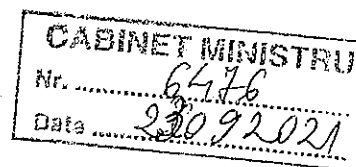
Pret 350.000 Euro

Vă mulțumesc anticipat

11.10.2021

~~Fabrizio
Bogdan~~

Domnului Primar Comin Ardeu
al Municipiului Botoșani



Către
Consiliul Județean Botoșani
Consiliul Local Botoșani

Spre știință:

Hurmuz Aurel și Hurmuz Tița, cu domiciliul în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 81, jud. Botoșani.

Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani.

REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare pentru imobilul situat în intravilanul mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 81, jud. Botoșani, înscris în cartea funciară număr 56978 și identificat cu nr. cadastral, nr. 5584-C1 – teren 349 mp + Sc 210 mp, parte componentă a *Ansamblului urban I, Str. 1 Decembrie 1918*, având cod BT-II-a-A-01856.

În baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus menționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului – teren au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 33 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
- conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul – teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

O altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

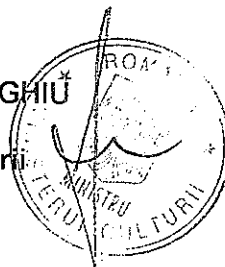
Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

BOGDAN GHEORGHIU

Ministrul Culturii





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

CARTE FUNCİARĂ NR. 56978
COPIE

Carte Funciară Nr. 56978 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18104

Adresa: Loc. Botosani, Str 1 Decembrie, Nr. 81, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5584	Din acte: 349 Masurata: 429	suprafața terenului din act este de 349,55 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5584-C1	Loc. Botosani, Str 1 Decembrie, Nr. 81, Jud. Botosani	S. construita la sol:210 mp; Clădire S+P+M în suprafață construită la sol de 210,00 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23536 / 18/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3559, din 17/07/2007 emis de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HURMUZ AUREL , căsătorit cu 2) HURMUZ TIȚA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 18104)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5584	Din acte: 349 Masurata: 429	suprafața terenului din act este de 349,55 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 349 Masurata: 429	-	-	-	suprafața terenului este de 349,55 m.p.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5584-C1	construcții de locuințe	210	Cu acte	S. construită la sol: 210 mp; Clădire S+P+M în suprafață construită la sol de 210,00 m.p.

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind reorganizarea comisiei pentru urmarea procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziția de imobile necesare pentru lucrări de investiții de interes local

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind reorganizarea comisiei pentru urmarea procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziția de imobile necesare pentru lucrări de investiții de interes local, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

având în vedere raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.863 Cod Civil și dispozițiile art. 129 alin.(2) lit. c) coroborate cu dispozițiile art.286, art. 354, art.291 și Art. 364¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Alineatul (1) al articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 68 din 28 martie 2013 se modifică și va avea următorul cuprins :

„ Art. 1 (1) Se constituie comisia de urmare a procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziționarea de imobile necesare pentru lucrări de investiție de interes local, în următoarea componență :

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei – Primarul Municipiului Botoșani

Membri:

Buhăianu Bogdan Ciprian - consilier local

Tanasă Mihail Gabriel - consilier local

Murariu Marian - consilier local

Buliga Marius - consilier local

Amos Andrei - consilier local

Macovei Ada Alexandrina - consilier local

Flutur Cătălin Mugurel - consilier local

Curelariu Raluca Ștefania - consilier local”

Art. 2 Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte hotărâri care cuprind dispoziții contrare.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

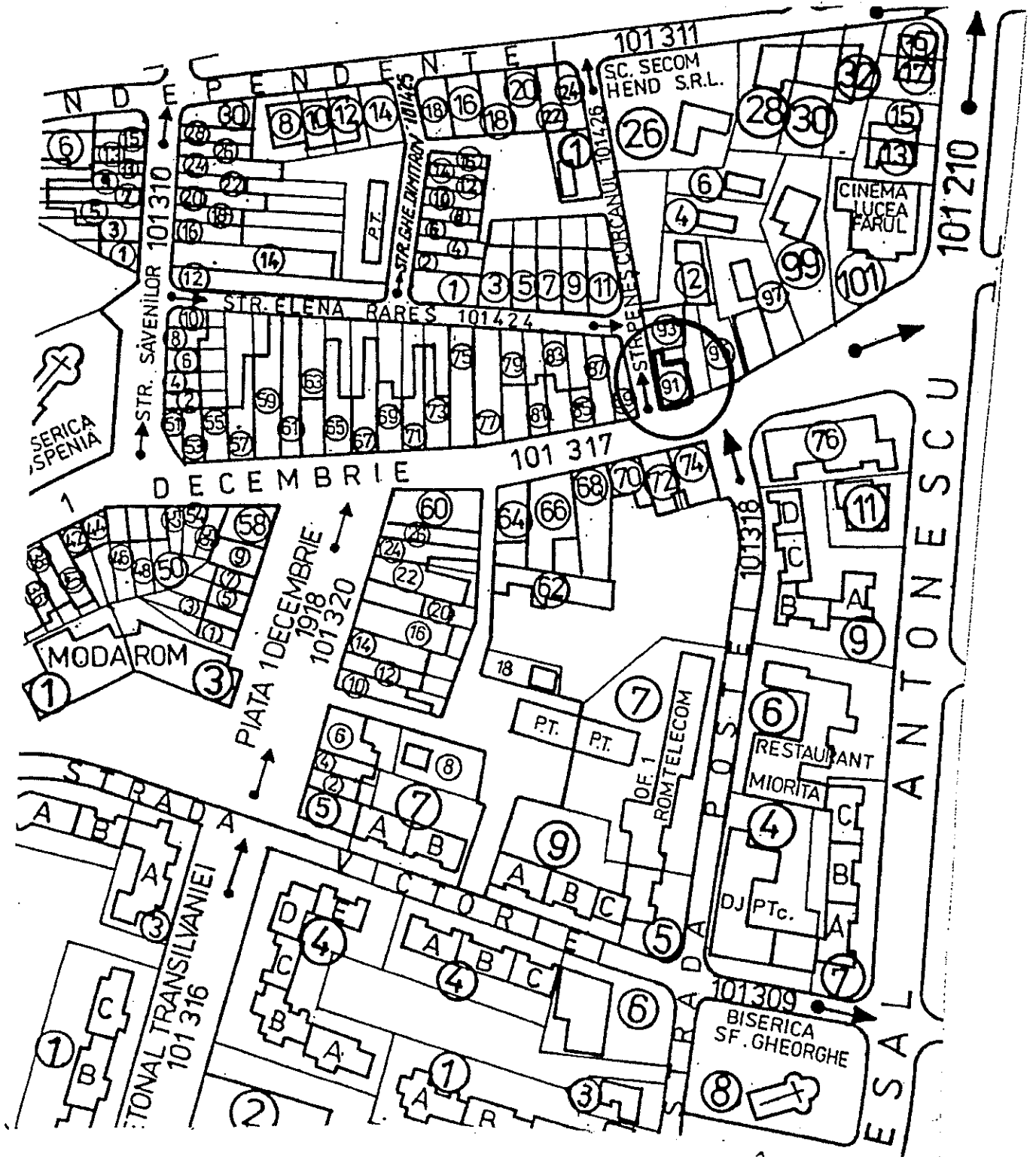
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 26 noiembrie 2020
Nr. 349

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

municipiul Boșani, strada 1 Decembrie numărul 81.

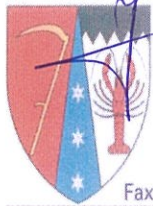


SC. 1 : 2 000

Întocmit,
Ioan Română



Arhitect Sef
+
S. Patrinoiu
20.10.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro



Nr. 1813/19 .10.2021

Către: **Consiliul Local - Primăria Municipiului Botoșani** X
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, strada Unirii nr.10,
municipiul Botoșani

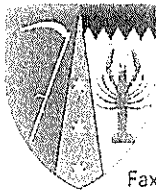
Spre știință: **Hurmuz Aurel și Hurmuz Tița, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada str.**
1 Decembrie nr.81 -răspuns la adresa nr.17566/11.10.2021

Vă comunicăm că în ședința extraordinară a Consiliului Județean Botoșani din data de 15.10.2021, Proiectul Hotărârii Consiliului Județean Botoșani privind **neexercitarea, de către Județul Botoșani, a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod BT-II-m-A-01856, având denumirea de „Ansamblu urban I Str. 1 Decembrie 1918” din municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr.81**”, înscris în Cartea Funciară nr. 56978 UAT Botoșani, nr. cadastral 5584-C1, **a fost aprobat.**

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI





ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil monument istoric, cod BT-II-a-A-01856, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.81, mun. Botoșani, jud. Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința extraordinară la data de 15.10.2021,

urmare a adresei Ministerului Culturii cu nr.6476/23.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 17447/08.10.2021,

analizând Referatul de aprobare nr. 17754 din 13.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune *neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil compus din teren în suprafață de 349,00 mp și construcție în suprafață construită de 210,00 mp, monument istoric cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.81, mun. Botoșani, jud. Botoșani,*

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcția Arhitect Șef și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 17755 din 13.10.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit.f) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Botoșani asupra imobilului *monument istoric, cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.81, loc. Botoșani, jud. Botoșani compus din teren în suprafață de 349,00 mp și construcție în suprafață construită de 210,00 mp.*

Art.2. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marcel – Stelică Bejenariu.

Botoșani,
Nr. 209 / 15.10.2021