

33



**S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI**  
Reg.Com. J 07/70/2000;  
Cod unic 12918330;

In faliment.  
In bankruptcy.  
En faillite.

**RAPORT  
PRIVIND ACTIVITATEA  
ADMINISTRATORULUI SPECIAL  
Iulie – Septembrie 2021**



Data raportului : 04.10.2021  
Denumirea societatii comerciale : S.C. TERMICA S.A.  
Cod unic de inregistrare : RO 12918330  
Numarul de inregistrare la O.R.C. : J07/70/2000  
Dosar procedura nr. : 7206/40/2010

In perioada iulie - septembrie 2021 activitatea desfasurata a fost de recuperare a creantelor de la debitori si distribuirea acestora catre creditorii prin intocmirea documentatiilor de vanzare si organizarea de licitatii publice cu strigare pentru valorificarea bunurilor din patrimoniul societatii, intocmirea rapoartelor asupra fondurilor obtinute si a planurilor de distribuire.

Conducerea activității debitorului, vânzarea bunurilor din averea debitorului, încheierea de tranzacții, descărcarea de datorii, descărcarea fidejuserilor, renunțarea la garanții reale sub condiția confirmării de către judecătorul-sindic, sunt activitati desfasurate de catre lichidatorul judiciar, conform Legii 85/2006 privind procedura insolventei.

In aceasta perioada au fost organizate licitatii pentru vanzarea unor mijloace fixe, obiecte de inventar si materiale, conform Proceselor Verbale de afisare nr. 98 si 101 din 09.09.2021, (anexate).

In data de 20.08.2021 a fost intocmit Planul de distribuire nr. 95, depus la Tribunalul Botosani in data de 28.08.2021, care cuprinde ajustarea tabelului definitiv de creante, sunt detaliate sumele deja platite, sumele ramase de plata catre creditorii si se propune distribuirea sumei de 339.953,45 lei obtinuta in cursul procedurii, aflata in conturile societatii debitoare, (anexat).

In data de 20.08.2021 a fost intocmit Raportul asupra fondurilor obtinute din lichidare si incasare de creante nr. 94, depus la Tribunalul Botosani in data de 28.08.2021, care prezinta o situatie centralizata privind justificarea cheltuielilor efectuate in perioada de la 01.07.2020 pana la 30.06.2021, (anexat).

In data de 14.09.2021 a fost intocmit Raportul asupra activitatii desfasurate nr. 94, prin care sunt prezentate operatiunile efectuate si procedurile pentru recuperarea creantelor, (anexat).

In aceasta perioada am avut contacte cu lichidatorul judiciar pentru a ma informa privitor la derularea procedurii de faliment.

**ADMINISTRATOR SPECIAL,**  
**Ec. Florin Sandu**





# Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Nr.102 din 14.09.2021

TRIBUNALUL BOTOȘANI

DOSAR nr.7206/40/2010

Complet judecată: CFMA7

DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.

Termen: 17.09.2021

## DOMNULE JUDECĂTOR SINDIC,

Subsemnatul, av. Dascălu Constantin-Lulu, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A., desemnat prin sentința nr.243 din 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr.7206/40/2010 al Tribunalului Botoșani, în temeiul art.21 din Legea nr.85/2006, modificată și completată, prezint următorul

### RAPORT

asupra activității desfășurate până la data de 14.09.2021

În prezent Termica S.A. mai deține în patrimoniu următoarele bunuri:

- teren intravilan în suprafață de 11.678 mp. din care, teren cotă indiviză de 753 mp. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., pe care se află construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6.
- linie cale ferată uzinală interioară, lungime de 287 ml, plus cabină cale ferată- suprafață construită de 35 mp;
- linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 ml, plus cabină cale ferată – suprafață construită de 32 mp.;
- conductă metalică, lungimea de 57 ml.;
- schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în CF 65118, având nr. cadastral 65118;
- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic "magazie materiale", pozițiile 1-529 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare;

În intervalul de timp scurs de la data depunerii ultimului raport de activitate și până în prezent s-au efectuat următoarele operațiuni:

- lichidatorul judiciar a depus la Oficiul Registrului Comerțului raportul de activitate înregistrat cu nr. 36 din 11.05.2011, acesta fiind publicat în Buletinul procedurilor de Insolvență nr.131892 din 21.05.2021;
- lichidatorul judiciar a organizat licitații publice cu strigare la sediul profesional din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter;
- în vederea valorificării bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea debitoarei, au fost postate mai multe anunțuri de vânzare pe internet pe site-uri de profil

respectiv [www.anunt-imob.ro](http://www.anunt-imob.ro), [www.publi24.ro](http://www.publi24.ro), de asemenea anunțuri au fost postate și pe site-ul UNPIR;

- lichidatorul judiciar a întocmit și trimis prin fax, cu adrese de înaintare în vederea afișării, la Primăria Botoșani și Judecătoria Botoșani, publicațiile de vânzare înregistrate cu nr.45/17.05.2021, 48/17.05.2021, 57/07.06.2021, 60/07.06.2021, 68/29.06.2021, 71/29.06.2021, 78/20.07.2021, 81/20.07.2021, 88/10.08.2021, 91/10.08.2021, 97/09.09.2021 și 100/09.09.2021;
- lichidatorul judiciar a întocmit procesele-verbale de licitație nr. 47/17.05.2021, 56/07.06.2021, 59/07.06.2021, 67/29.06.2021, 70/29.06.2021, 80/20.07.2021, 87/10.08.2021, 90/10.08.2021, 96/09.09.2021 și 99/09.09.2021;
- au fost încheiate procesele-verbale de afișare a publicațiilor de vânzare întocmite, înregistrate cu nr.46/17.05.2021, 49/17.05.2021, 58/07.06.2021, 61/07.06.2021, 69/29.06.2021, 72/29.06.2021, 79/20.07.2021, 82/20.07.2021, 89/10.08.2021, 92/10.08.2021, 98/09.09.2021 și 101/09.09.2021;
- lichidatorul judiciar a întocmit și depus la Tribunalul Botoșani tabelul definitiv consolidat de creanțe nr.65/17.06.2021, ajustat cu sumele distribuite conform planului de distribuire nr.70/16.09.2020, tabelul definitiv fiind publicat în BPI nr.160168 din 18.06.2021;
- lichidatorul judiciar a convocat adunarea creditorilor pe data de 10.08.2021, în acest sens fiind întocmit convocatorul nr.83/28.07.2021, fiind publicat și în BPI nr. 186775 din 28.07.2021;
- lichidatorul judiciar a întocmit și depus la Tribunalul Botoșani procesul-verbal al adunării creditorilor nr. 93 din 10.08.2021, acesta fiind publicat și în BPI nr.195897 din 17.08.2021;
- lichidatorul judiciar a întocmit și depus la dosarul cauzei raportul asupra fondurilor obținute din lichidare și încasare creanțe, înregistrat cu nr. 94/20.08.2021;
- a fost întocmit și depus la Tribunalul Botoșani planul de distribuire nr.95/20.08.2021;

În prezent, activitatea principală a lichidatorului judiciar se focusează pe acționarea debitorilor în instanță, continuându-se astfel procedurile de executare silită pentru recuperarea datoriilor societății.

Având în vedere cele sus-menționate și a faptului că S.C. TERMICA S.A. deține în patrimoniu bunuri mobile și imobile care trebuie valorificate, vă rugăm să observați că publicarea ofertelor de vânzare a bunurilor societății, s-a realizat în conformitate cu prevederile legale stipulate de art. 116 alin.1 din Legea 85/2006 privind insolvența raportat la art. 846 Cod de procedură civilă, sens în care vă rugăm să acordați un nou termen pentru continuarea procedurii de faliment.

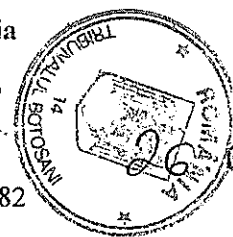
**Remunerația lichidatorului judiciar este în sumă de 1.000,00 lei, stabilită de judecătorul sindic prin sentința nr.243 din data de 24.03.2011.**

Lichidator judiciar,  
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România  
Filiala botoșani  
**Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"**  
Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani  
CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007  
Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282  
E-mail: [l.dascalu@yahoo.com](mailto:l.dascalu@yahoo.com)



T = 14.09.2021

Nr. 94 din 20.08.2021

- Date privind dosarul:** Număr dosar: 7206/40/2010, Tribunalul Botoșani, Secția a II-a civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Complet CFMA7.
- Arhiva/ Registratura instanței:** mun. Botoșani, Str. Maxim Gorki, Nr.8 , cod poștal 710171, telefon 0231511739, fax: 0231531832, email: [tr-botosani@just.ro](mailto:tr-botosani@just.ro).
- Debitor:** S.C. **TERMICA S.A. Botoșani**, - societate în insolvență, *in insolvency, en procédure collective*-, având sediul în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, înregistrată la registrul Comerțului Botoșani sub nr. de ordine J07/70/2000, Cod Unic de Înregistrare: 12918330, atribut fiscal RO.
- Lichidator judiciar:** C.I.I. **Dascălu Constantin – Lulu**, având sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97 parter, jud. Botoșani, cod poștal 710050, cod de înregistrare fiscală: CIF: RO 21670780, atestat: 1B 0227/30.03.2007, tel./fax 040.231.531.373, email: [l.dascalu@yahoo.com](mailto:l.dascalu@yahoo.com).
- Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu**, cu sediul profesional în Botoșani, Str. Calea Națională, nr. 97, Parter, județul BOTOȘANI, în calitate de lichidator judiciar al S.C. **TERMICA S.A. Botoșani** - în insolvență, *in insolvency, en procédure collective* – desemnat în baza sentinței nr. 243 din data de 24.03.2011, a Tribunalului Botoșani - Secția Comercială și de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7206/40/2010, în temeiul 122 alin. (1) din Legea 85/2006, formulez următorul

### RAPORT

#### asupra fondurilor obținute din lichidare și încasare de creanțe la data de 20.08.2021

Prezentul raport este întocmit pe baza încasărilor și plăților operate în intervalul de timp 01.07.2020 până la data de 30.06.2021 și reprezintă o centralizare a situațiilor privind justificarea cheltuielilor efectuate și raportate lunar la dosarul cauzei.

#### I. Situația fondurilor obținute în cursul procedurii de lichidare de la data de 01.07.2020 până la data de 30.06.2021, se prezintă astfel:

- Soldul inițial aflat în conturile de disponibil al societății**, constituit din garanțiile de bună execuție și provizionul constituit pentru acoperirea cheltuielilor viitoare ale debitoarei:  
216.779,74 lei.
- Mențiuni privind fondurile obținute din lichidare, în perioada 01.07.2020 – 31.03.2021:**
  - fonduri obținute din recuperări de creanțe: 832.711,99 lei;
  - chirii încasate: 96.360,64 lei;
  - alte venituri (dobânzi): 17,30 lei.Total fonduri obținute din lichidare: 929.089,93 lei

**II. Situația cheltuielilor curente înregistrate în cursul procedurii de lichidare de la 01.07.2020 până la data de 30.06.2021, se prezintă astfel:**

a)	cheltuieli cu chirii, energie și apă:	22.903,76 lei;
b)	cheltuieli cu materiale consumabile, obiecte inventar, întreținere și reparații, combustibili:	25.925,26 lei;
c)	cheltuieli judiciare (onorarii experți, onorariu executor judecătoresc, taxe de timbru), servicii prestate de terți:	75.458,12 lei;
d)	salarii și obligații datorate bugetului de stat:	420.231,17 lei;
e)	comisioane bancare:	1.460,97 lei;
f)	cheltuieli poștale, mica publicitate:	206,56 lei;
g)	plata remunerației lichidatorului judiciar:	44.224,68 lei.

Onorariul lichidatorului judiciar, de 4% din sumele încasate în averea debitoarei, exclusiv TVA, stabilit în conformitate cu decizia D.G.F.P.J. Botoșani, publicată în B.P.I. 3828/30.03.2011 și sentința Tribunalului Botoșani din data de 03.11.2011 este de 44.224,68 lei (inclusiv TVA).

**Total cheltuieli de procedură curente: 589.136,48 lei.**

**III. Modul de distribuire a sumei de 929.089,93 lei, conform art. 123 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, este următorul:**

a.	<b>Decontare cheltuieli de procedură curente:</b>	589.136,48 lei;
b.	<b>Contribuție UNPIR:</b>	18.581,80 lei

Contribuție 2% fond UNPIR, conform prevederilor OUG 173/19.11.2008 privind modificarea Legii 85/2006:  $929.089,93 \text{ lei} * 2\% = 18.581,80 \text{ lei}$ , sumă ce va fi reflectată în planul de distribuire anexat la prezentul raport.

**c. Mențiuni cu privire la sumele distribuite creditorilor:**

Având în vedere sumele aflate în averea debitoarei la data deschiderii procedurii, încasările și plățile efectuate până la data de 30.06.2021, rezultă un sold de 321.371,65 lei, sumă care se va distribui creditorilor astfel:

Creditor	Sumă distribuită (lei)
D.G.F.P.J. Botoșani	182.924,74
Statul Român	135.391,71
Primăria Mihai Eminescu	58,56
Direcția regională pentru Accize și Operațiuni Vamale	106,41
A.A.A.S. (fosta A.V.A.S.) București	1.873,96
A.N.R.S.C. București	42,13
Primăria Municipiului Botoșani (creanță curentă reprezentând taxe și impozite datorate după deschiderea procedurii de insolvență)	974,11
<b>Total creanțe distribuite cf. art. 123 pct. 4</b>	<b>321.371,65</b>

**Concluzii**

În conformitate cu disp. art.122 alin.2 din Legea 85/2006 modificată, solicităm afișarea Raportului asupra fondurilor obținute din lichidare și a planului de distribuire a fondurilor debitoarei S.C.TERMICA S.A.

Lichidator judiciar,  
C.I.I. Pascălu Constantin-Lulu





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România  
Filiala botoșani  
**Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"**  
Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani  
CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007  
Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282  
E-mail: [l.dascalu@yahoo.com](mailto:l.dascalu@yahoo.com)



26.08.2021  
[Signature]

T = 17.09.2021

Nr. 95 din 20.08.2021

1. **Date privind dosarul:** Număr dosar: 7206/40/2010, Tribunalul Botoșani, Secția a II-a civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Complet CFMA7.
2. **Arhiva/ Registratura instanței:** mun. Botoșani, Str.Maxim Gorki, Nr.8 , cod poștal 710171, telefon 0231511739, fax: 0231531832, email: [tr-botosani@just.ro](mailto:tr-botosani@just.ro).
3. **Debitor:** S.C. **TERMICA S.A. Botoșani**, - societate în insolvență, *in insolvency, en procédure collective*-, având sediul în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, înregistrată la registrul Comerțului Botoșani sub nr. de ordine J07/70/2000, Cod Unic de Înregistrare: 12918330, atribut fiscal RO.
4. **Lichidator judiciar:** C.I.I. **Dascălu Constantin – Lulu**, având sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97 parter, jud. Botoșani, cod poștal 710050, cod de înregistrare fiscală: CIF: RO 21670780, atestat: 1B 0227/30.03.2007, tel./fax 040.231.531.373, email: [l.dascalu@yahoo.com](mailto:l.dascalu@yahoo.com).
5. **Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu**, cu sediul profesional în Botoșani, Str. Calea Națională, nr. 97, Parter, județul BOTOȘANI, în calitate de lichidator judiciar al S.C. **TERMICA S.A. Botoșani** - în insolvență, *in insolvency, en procédure collective* – desemnat în baza sentinței nr. 243 din data de 24.03.2011, a Tribunalului Botoșani - Secția Comercială și de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7206/40/2010, în temeiul 122 alin. (1) din Legea 85/2006, formulez următorul

#### PLAN DE DISTRIBUIRE

a sumei de 339.953,45 lei propusă pentru distribuire, conform raportului asupra fondurilor obținute din lichidare și încasare de creanțe nr. 94 din 20.08.2021

Sumele aflate în conturile societății debitoare la momentul deschiderii procedurii (garanții de bună execuție) și cele obținute în cursul procedurii, vor fi distribuite în conformitate cu dispozițiile art. 121 și art. 123 din Legea 85/2006, după cum urmează:

#### 1. Ajustări aduse tabelului definitiv de creanțe:

##### CREANȚE GARANTATE:

- **B.C.R. S.A.:** creanța de 2.054.818,68 lei a fost diminuată prin suma de 387.754,59 lei, plătită de Statul Român, subrogat real în drepturile creditoarei BCR S.A., în urma achitării a 80% din creditul contractat de TERMICA S.A., restul de plată la intrarea în faliment fiind de 1.667.064,09 lei;

##### CREANȚE BUGETARE:

- **Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice:** creanța de 68.881.873,24 lei a fost diminuată cu suma de 387.754,59 lei, sumă care a devenit creanță garantată prin efectul subrogației reale, restul de plată la intrarea în faliment fiind de 68.494.118,65 lei.

#### 2. Sumele distribuite deja în cadrul falimentului:

##### a) CREANȚE GARANTATE:

- **B.C.R. S.A.:**
  - în data de 08.08.2011, conform planului de distribuire nr. 49/08.08.2011: 1.667.064 lei;
- **Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A.:**
  - în data de 08.08.2011, conform planului de distribuire nr. 49/08.08.2011: 96.668,00 lei;
- **Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice (subrogat real în drepturile creditorului BCR S.A. în urma achitării a 80% din creditul contractat de S.C. TERMICA S.A.):**
  - în data de 08.08.2011, conform planului de distribuire nr. 49/08.08.2011: 387.754,59 lei;

**b) CREANȚE SALARIALE:**

- **Salarii restante (iul. – aug. 2010):**
  - în data de 08.08.2011, conform planului de distribuire nr. 49/08.08.2011: 121.656 lei;
- **Iurea Dumitru:**
  - în data de 08.08.2011, conform planului de distribuire nr. 49/08.08.2011: 1.000 lei;
- **Moroșanu Elena:**
  - în data de 08.08.2011, conform planului de distribuire nr. 49/08.08.2011: 4.467 lei;

**c) CREANȚE BUGETARE:**

Conform planurilor de distribuire nr. 49/08.08.2011, 21/24.02.2012, 36/02.08.2013, 18/14.02.2014, 38/01.07.2014, 65/10.12.2014, 18/04.05.2015, 36/06.08.2015, 53/22.12.2015, 24/12.04.2016, 134/30.09.2016, 3/20.01.2017, 47/17.07.2017, 88/31.10.2017, 5/27.02.2018, 13/04.06.2018, 32/20.09.2018, 50/20.12.2018, 43/28.06.2019, 19/31.03.2020 și 70/16.09.2020 totalul creanțelor bugetare distribuite este următorul:

- **D.G.F.P.J. Botoșani:** 5.161.283,93 lei;
- **Statul Român prin Ministerul Finanțelor:** 3.735.930,67 lei;
- **Primăria Mihai Eminescu:** 687,71 lei;
- **Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale:** 3.074,21 lei;
- **A.V.A.S. București:** 53.533,98 lei;
- **A.N.R.S.C. București:** 1.310,03 lei

**d) CREANȚE CHIROGRAFARE:**

- **S.C. URBAN SERV S.A.:**
  - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
- **S.C. APA GRUP S.A.:**
  - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;



- **S.C. OMV PETROM GAS S.R.L.:**
    - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
  - **S.C. RCS & RDS S.A.:**
    - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
  - **S.C. E-ON MOLDOVA FURNIZARE S.A.:**
    - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
  - **Feodorovici Dumitru:**
    - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
  - **S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.:**
    - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
  - **S.C. E-ON GAZ DISTRIBUȚIE S.A.:**
    - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
  - **S.C. E-ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A.:**
    - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
  - **Compania Națională de Transport al Energiei Electrice  
Transelectrica S.A.:**
    - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
  - **Drobotă Maria:**
    - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
- 3. Sumele rămase de plată către creditorii după ajustarea tabelului și distribuiri efectuate:**
- a) CREANȚE GARANTATE:**
- **B.C.R. S.A.:** 0 lei;
  - **Compania Națională de Transport al Energiei Electrice  
Transelectrica S.A.:** 0 lei;
  - **Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice (subrogat real  
în drepturile creditorului BCR S.A. în urma achitării a 80%  
din creditul contractat de S.C. TERMICA S.A.):** 0 lei;
- b) CREANȚE SALARIALE:**
- **Salarii restante (iul. – aug. 2010):** 0 lei;
  - **Iurea Dumitru:** 0 lei;
  - **Moroșanu Elena:** 0 lei;
- c) CREANȚE BUGETARE:**
- **D.G.F.P.J. Botoșani:** 87.504.056,07 lei;
  - **Statul Român prin Ministerul Finanțelor:** 64.758.187,98 lei;
  - **Primăria Mihai Eminescu:** 9.600,44 lei;

- Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale: 47.844,79 lei;
- A.V.A.S. București: 903.228,71 lei;
- A.N.R.S.C. București: 22.399,33 lei;
- Primaria Municipiului Botosani (creanță curentă reprezentând taxe și impozite datorate după deschiderea procedurii de insolvență) 469.109,00 lei.

**d) CREANȚE CHIROGRAFARE:**

- S.C. URBAN SERV S.A.: 10.235,87 lei;
- S.C. APA GRUP S.A.: 4.050.816,04 lei;
- S.C. OMV PETROM GAS S.R.L.: 3.462.768,10 lei;
- S.C. RCS & RDS S.A.: 1.944,55 lei;
- S.C. E-ON MOLDOVA FURNIZARE S.A.: 204.311,45 lei;
- Feodorovici Dumitru: 1.131,93 lei;
- S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.: 2.652,94 lei;
- S.C. E-ON GAZ DISTRIBUȚIE S.A.: 661,92 lei;
- S.C. E-ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A.: 1.138,70 lei;
- Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A.: 1.620,08 lei;
- Drobotă Maria: 87.986,40 lei;

**Total sume rămase de plată către creditori după ajustarea tabelului și distribuirile efectuate: 161.070.585,30 lei.**

**4. Modul de distribuire a sumei de 339.953,45 lei, conform art. 123 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, este următorul:**

- a. **Contribuție UNPIR: 18.581,80 lei.**

Contribuție 2% fond UNPIR, conform prevederilor OUG 173/19.11.2008 privind modificarea Legii 85/2006:  $929.089,93 \text{ lei} * 2\% = 18.581,80 \text{ lei}$ .

- b. **Mențiuni cu privire la sumele distribuite creditorilor:**

Având în vedere sumele aflate în averea debitoarei la data deschiderii procedurii, încasările și plățile efectuate până la data de 31.06.2021, rezultă un sold de 321.371,65 lei, sumă care se va distribui creditorilor astfel:

Creditor	Sumă distribuită (lei)
D.G.F.P.J. Botoșani	182.924,74
Statul Român	135.391,71
Primăria Mihai Eminescu	58,56
Direcția regională pentru Accize și Operațiuni Vamale	106,41
A.A.A.S. (fosta A.V.A.S.) București	1.873,96
A.N.R.S.C. București	42,13
Primăria Municipiului Botosani (creanță curentă reprezentând taxe și impozite datorate după deschiderea procedurii de insolvență)	974,11
<b>Total creanțe distribuite cf. art. 123 pct. 4</b>	<b>321.371,65</b>

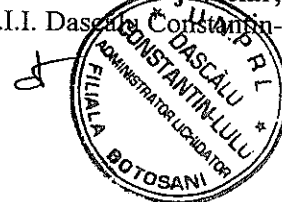
În vederea acoperirii cheltuielilor viitoare ale averii debitoarei, s-au provizionat următoarele sume:

Rezerve destinate să acopere cheltuielile viitoare ale averii debitorului	200.000 lei	
Provizion Primăria Botoșani	6.363,77 lei	garanție bună execuție
Provizion Alstom Suedia	10.415,97 lei	garanție bună execuție 2.460,02 euro x 4,2341 lei/euro
<b>Total sume provizionate</b>	<b>216.779,74 lei</b>	

5. Sume rămase de plată după efectuarea distribuției:

Creditor	Sumă rămasă după distribuție cf. planului nr. 95/20.08.2021 (lei)
D.G.F.P.J. Botoșani	87.321.131,33
Statul Român	64.622.796,24
Primăria Mihai Eminescu	9.541,88
Direcția regională pentru Accize și Operațiuni Vamale	47.738,38
A.V.A.S. București	901.354,75
A.N.R.S.C. București	22.357,20
Primăria Municipiului Botosani (creanță curentă reprezentând taxe și impozite datorate după deschiderea procedurii de insolvență)	468.134,89

Lichidator judiciar,  
C.I.I. Dascalu Constantin-Lulu





# Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: [L.dascalu@yahoo.com](mailto:L.dascalu@yahoo.com)

Debitor: S.C. TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Judecător sindic: CFMA1

Sediu social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 101 din 09.09.2021

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

### Publicația de vânzare nr. 100 din data de 09.09.2021

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A. numit prin Sentința nr. 243 din 24.03.2011, pronunțată în dosar nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, în temeiul art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței completată ulterior raportat la art. 846 din noul Cod de procedură civilă, am procedat astăzi, data de 30.09.2021 la afișarea Publicației de vânzare nr. 100/09.09.2021 pentru următoarele bunuri imobile din patrimoniul societății:

#### Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:

- teren cotă indiviză - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:
  - linie cale ferată uzinală interioară, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;
  - linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;
  - conductă metalică, lungimea de 57 ml;
  - schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral – 65118, (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

Prețul de pornire la licitație este de 1.570.548,70 lei.

Prețul nu include T.V.A. și este redus la 70%.

Prezentul proces-verbal de afișare s-a încheiat în data de 09.09.2021 adică în prima zi în care documentele menționate au fost afișate, trimise prin fax la Primăria mun. Botoșani, Judecătoria Botoșani și postate pe site-uri de mică publicitate ( olx, la jumate, publi 24).

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul lichidatorului judiciar și pe site-ul U.N.P.I.R. - licitații insolvență.

Prezentul proces-verbal de afișare reprezintă dovada de afișare în prima zi a Publicației de vânzare nr. 100 din data de 09.09.2021.

Lichidator judiciar,  
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu,  
av. Dascălu Constantin Lulu



*Alchovica*



# Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: [l.dascalu@yahoo.com](mailto:l.dascalu@yahoo.com)

**Debitor: S.C. TERMICA S.A.**

**Tribunalul Botoșani**

**Dosar insolvență nr. 7206/40/2010**

**Complet: CFMA1**

**Sediu social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani**

**CUI: 12918330; J07/70/2000**

Nr. 100 din 09.09.2021

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, reprezentată prin avocat Dascălu Constantin – Lulu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. TERMICA S.A., cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J07/70/2000, CUI: 12918330, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile art. 116 din alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 846 din noul Cod de procedură civilă, la data de 30.09.2021 ora 13:00, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, a următoarelor bunuri imobile din patrimoniul societății:

**Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:**

- teren cotă indiviză - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:
  - linie cale ferată uzinală interioară, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;
  - linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;
  - conductă metalică, lungimea de 57 ml;
  - schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral – 65118, (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

**Prețul de pornire la licitație este de 1.570.548,70 lei.**

**Prețul nu include T.V.A. și este redus la 70%.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 30.09.2021 ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune până la data de 30.09.2021 ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație, reprezentând 1% din valoarea de evaluare - la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10% din prețul de pornire.
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul.
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și șampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

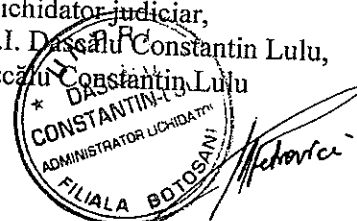
*Licitația va avea loc la sediul profesional ales din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în data de 30.09.2021 ora 13.00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 846 din noul Cod de procedură civilă.*

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon 0231/531.373.

Lichidator judiciar,  
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu,  
av. Dascălu Constantin Lulu





# Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: [L.dascalu@yahoo.com](mailto:L.dascalu@yahoo.com)

Debitor: S.C. TERMICA S.A.  
Tribunalul Botoșani  
Dosar insolvență nr. 7206/40/2010  
Judecător sindic: CFMA1  
Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani  
CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 98 din 09.09.2021

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

### Publicația de vânzare nr. 97 din data de 09.09.2021

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A. numit prin Sentința nr. 243 din 24.03.2011, pronunțată în dosar nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, în temeiul art. 116 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței completată ulterior, am procedat astăzi, data de 09.09.2021 la afișarea Publicației de vânzare nr. 97/09.09.2021 pentru următoarele bunuri mobile din patrimoniul societății:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic "magazie materiale", pozițiile 1-526 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **161.861,50 lei**;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **67.625,50 lei**;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **70 lei**;

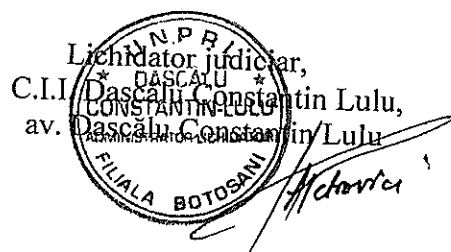
Bunurile care compun fiecare grupă vor fi valorificate în bloc.

**Prețurile de pornire la licitație sunt reduse la 50% și nu includ T.V.A.**

Prezentul proces-verbal de afișare s-a încheiat în data de 09.09.2021, adică în prima zi în care documentele menționate au fost afișate, trimise prin fax la Primăria mun. Botoșani, Judecătoria Botoșani și postate pe site-uri de mică publicitate ( olx, la jumate, publi 24).

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul lichidatorului judiciar și pe site-ul UNPIR - licitații insolvență.

Prezentul proces-verbal de afișare reprezintă dovada de afișare în prima zi a Publicației de vânzare nr. 97 din data de 09.09.2021.





**Debitor: S.C. TERMICA S.A.**

**Tribunalul Botoșani**

**Dosar insolvență nr. 7206/40/2010**

**Judecător sindic: CFMA1**

**Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani**

**CUI: 12918330; J07/70/2000**

Nr. 97 din 09.09.2021

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, reprezentată prin avocat Dascălu Constantin – Lulu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **S.C. TERMICA S.A.**, cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J07/70/2000, CUI: 12918330, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, anunță **scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile art. 116 din alin. 2 din Legea nr. 85/2006** raportat la art. 769 din noul Cod de procedură civilă, **la data de 30.09.2021 ora 14:00, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani**, a următoarelor grupe de bunuri din patrimoniul societății:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic "*magazie materiale*", pozițiile 1-526 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **161.861,50 lei**;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **67.625,50 lei**;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **70 lei**;

Bunurile care compun fiecare grupă vor fi valorificate în bloc.

**Prețurile de pornire la licitație sunt reduse la 50% și nu includ T.V.A.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 30.09.2021 ora 14.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani.**

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 30.09.2021 ora 14.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație, reprezentând 1% din valoarea de evaluare - la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10% din prețul de pornire.
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul.
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:



Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și ștampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

**Licitația va avea loc la sediul profesional ales din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în data de 30.09.2021 ora 14.00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 769 din noul Cod de procedură civilă.**

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon: 0231/531.373.

Lichidator judiciar,  
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu,  
av. Dascălu Constantin Lulu

