

C10.



**S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI**  
Reg.Com. J 07/70/2000;  
Cod unic 12918330;

In faliment.  
In bankruptcy.  
En faillite.

S. R. Ulușac  
+  
Dr. Economic  
+  
Judec Cons. local E. Turcanu  
25.06.2021

**RAPORT  
PRIVIND ACTIVITATEA  
ADMINISTRATORULUI SPECIAL  
Aprilie – Iunie 2021**



Data raportului : 24.06.2021  
Denumirea societății comerciale : S.C. TERMICA S.A.  
Cod unic de înregistrare : RO 12918330  
Numarul de înregistrare la O.R.C. : J07/70/2000  
Dosar procedura nr. : 7206/40/2010

In perioada aprilie - iunie 2021 activitatea desfășurată a fost de recuperare a creanțelor de la debitori și distribuirea acestora către creditori prin întocmirea rapoartelor asupra fondurilor obținute și a planurilor de distribuire, a documentațiilor de vânzare și organizarea de licitații publice cu strigare pentru valorificarea bunurilor din patrimoniul societății.

Conducerea activității debitorului, vânzarea bunurilor din averea debitorului, încheierea de tranzacții, descărcarea de datorii, descărcarea fidejursorilor, sunt activități desfășurate de către lichidatorul judiciar, conform Legii 85/2006 privind procedura insolvenței.

In această perioadă au fost organizate licitații pentru vânzarea unor mijloace fixe, obiecte de inventar și materiale, conform Publicației de Vânzare nr. 60/07.06.2021, anexată.

In data de 11.05.2021 a fost întocmit Raportul asupra activității desfășurate, nr. 36, în anexa la Raport este prezentată și lista mijloacelor fixe aparținând SC Termica SA, evaluate la valoarea de înlocuire și la valoarea de piață, documente anexate.

In aceasta perioada am avut contacte cu lichidatorul judiciar pentru a ma informa privitor la derularea procedurii de faliment.

**ADMINISTRATOR SPECIAL,**  
**Ec. Florin Sandu**

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Florin Sandu', written in a cursive style.



Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

Filiala Botoșani

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: [l.dascalu@yahoo.com](mailto:l.dascalu@yahoo.com)

Nr.36 din 11.05.2021

TRIBUNALUL BOTOȘANI

DOSAR nr.7206/40/2010

Complet judecată: CFMA7

DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.

Termen: 14.05.2021

### DOMNUL JUDECĂTOR SINDIC,

Subsemnatul, av. Dascălu Constantin-Lulu, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A., desemnat prin sentința nr.243 din 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr.7206/40/2010 al Tribunalului Botoșani, în temeiul art.21 din Legea nr.85/2006, modificată și completată, prezint următorul

#### RAPORT

asupra activității desfășurate până la data de 11.05.2021

În prezent Termica S.A. mai deține în patrimoniu următoarele bunuri:

- teren intravilan în suprafață de 11.678 mp. din care, teren cotă indiviză de 753 mp. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., pe care se află construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6.
- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic "magazie materiale", pozițiile 1-529 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare;

În intervalul de timp scurs de la data depunerii ultimului raport de activitate și până în prezent s-au efectuat următoarele operațiuni:

- a fost depus de către lichidatorul judiciar la Oficiul Registrului Comerțului raportul de activitate înregistrat cu nr. 09 din 19.02.2021, acesta fiind publicat în Buletinul procedurilor de Insolvență nr.54846 din 01.03.2021;
- lichidatorul judiciar a organizat licitații publice cu strigare la sediul profesional din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter;
- în vederea valorificării bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea debitoarei, au fost postate mai multe anunțuri de vânzare pe internet pe site-uri de profil respectiv [www.anunt-imbob.ro](http://www.anunt-imbob.ro), [www.publi24.ro](http://www.publi24.ro), de asemenea anunțuri au fost postate și pe site-ul UNPIR;
- lichidatorul judiciar a întocmit și trimis prin fax, cu adrese de înaintare în vederea afișării, la Primăria Botoșani și Judecătoria Botoșani, publicațiile de vânzare înregistrate cu nr.11/04.03.2021, 14/04.03.2021, 26/26.04.2021 și 28/26.04.2021;
- au fost întocmite de către lichidatorul judiciar procesele-verbale de licitație nr. 10/04.03.2021 și 13/04.03.2021;

- lichidatorul judiciar a încheiat procesele-verbale de afişare a publicațiilor de vânzare întocmite, acestea fiind înregistrate cu nr.12/04.03.2021, 15/04.03.2021, 27/26.04.2021 și 29/26.04.2021;

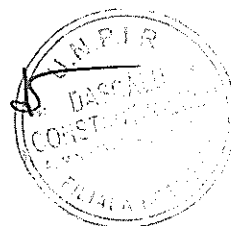
În cadrul procedurii de faliment a S.C. TERMICA S.A., activitatea principală a lichidatorului judiciar se focusează pe acționarea debitorilor în instanță, continuându-se astfel procedurile de executare silită pentru recuperarea datoriilor debitoarei

Anexăm la prezentul raport de activitate lista mijloacelor fixe care este parte integrantă a raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator, membru ANEVAR, Popescu Gheorghe.

Ținând cont de cele sus-menționate și a faptului că debitoarea deține în patrimoniu bunuri mobile și imobile care trebuie valorificate, vă rugăm să acordați un nou termen pentru continuarea procedurii.

**Remunerația lichidatorului judiciar este în sumă de 1.000,00 lei, stabilită de judecătorul sindic prin sentința nr.243 din data de 24.03.2011.**

Lichidator judiciar,  
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu



EVALUARE MIJLOACE FIXE SC TERMICA SA BOTOSANI

Nr.Crt.	Denumirea imobilizarii	UM	CANTITATE	VALOARE DE	VALOARE DE	OBSERVATII POZE	PAG.
		BUC	FAPTIC	INLOCUIRE	PIATA		
1	Indicator numeric multigrad	BUC	1	171,00	200		44
1	Aparat aer conditionat 18000 BTU	BUC	1	amortizat	0		45
2	Instrument de control al grosimii	BUC	1	80,00	100		
3	Masina de filetat	BUC	1	238,00	250		
1	BOD senzor sistem 6	BUC	1	1.954,00	1500		46
2	Incubator cu racire FTC 80	BUC	1	1.427,00	1230		
1	Aparat aer conditionat 12000 BTU	BUC	1	amortizat	0		47
1	Vitrina verticala	BUC	1	273,00	250		48
1	Clocan rotopercutor	BUC	1	amortizat	0		49
2	Rezervor POLISTIF 5 MC	BUC	1	288,00	300	FOTO	
3	Rezervor POLISTIF 5 MC	BUC	1	288,00	300	FOTO	
1	Imprimanta Lexmark E450 DN	BUC	1	1.050,00	200		50
1	Electropompa Lotru 80	BUC	1	amortizat	0		51
1	Locomotiva LDH 304	BUC	1	240.200,00	232100	FOTO, FISA TEHNICA	
1	Magazie trancontainer MT T3	BUC	1	148,00	150	FOTO	
2	Masina curbat jeli MCT 80	BUC	1	5.800,00	5300	FOTO	
3	Plan manual 32 tf	BUC	1	nu exista	0		
4	Scula accesorii PTR MCT 80	BUC	1	amortizat	0		
1	Ciadir PT Calea Nationala	BUC	1	145.583,00	148317	FOTO 1-3, FISA TEHNICA	
2	Electrocompresor ECR 350	BUC	1	amortizat	0		
3	Invertor sudura 380v cu accesorii	BUC	1	180,00	200		
1	Diapozitiv. pentru pastrare monetar	BUC	1	227,00	100		55
1	Autoturism Dacia 1310 BREAK BT-02-LGZ	BUC	1	3.250,00	3165	FOTO, FISA TEHNICA	
1	Calculator PIII 300 mhz/mon.17"	BUC	1	amortizat	0		56

*validata*

*validata*

1	Birou DORNA II	BUC	1	120,00	100		57
1	Sistem alarma magazin economat MARCHIAN II	BUC	1	amortizat	0		58
1	Service Tool PFU 2000 Edit Ing Unit	BUC	1	1.124,00	1000		59
1	Amenajare spatiu ptr arhiva soc.	BUC	1	53.429,00	46500	FOTO	
2	Aparat aer conditionat /Marchian II	BUC		amortizat	0		
3	Aparat aer conditionat /Marchian II	BUC		amortizat	0		
4	Calculator ELSACO TIGER CB183	BUC	1	amortizat	0		
5	Casa de bani	BUC	1	150,00	150	FOTO	
6	Sera CET	BUC	1	14.971,00	16180	FOTO, FISE TEHNICE	
7	Sistem de supraveghere video	BUC	1	23.168,00	22000	FOTO	
8	Vitrina frigorifică orizontala 2,5	BUC	1	683,00	500	FOTO	
9	Vitrina frigorifică orizontala 2,5	BUC	1	amortizat	0	FOTO	
1	Nlşa laborator	BUC	1	2.652,00	2500		61
1	Auto LEA 1R8135 BT-02-CET	BUC	1	11.500,00	10700	FOTO, FISA TEHNICA	
2	Vinci manual 5 tf	BUC	1	amortizat	0		
1	Corp mobilier 2 dulapuri	BUC	1	amortizat	0		63
2	Dulap2 usi cu biblioteca birou	BUC	1	680,00	350		
3	Mobilier aparat control	BUC	1	amortizat	0		
1	Cladire PT Plata	BUC	1	224.185,00	162574	FOTO, FISA TEHNICA	
2	Electrocompresor ECR 380	BUC	1	amortizat	0	FOTO	
3	Electrocompresor ECR 380	BUC	1	amortizat	0		
4	Electrocompresor ECR 380	BUC	1	amortizat	0		
5	Electrocompresor ECR 380	BUC	1	amortizat	0		
6	Electrocompresor ECR 380	BUC	1	amortizat	0		
7	Fierastrau	BUC	1	179,00	150		
8	Instrument de control ai grosimii	BUC	1	90,00	100		
9	Invertor sudura 360v cu accesorii	BUC	1	160,00	200		
10	Masina de filetat	BUC	1	238,00	250		
1	Magazie metalica	BUC	1	16.000,00	15945	FOTO, FISA TEHNICA	
2	Modem PT IUPS Echipament de automatizare	BUC	1	7.036,00	200	echipamente de automatizare montate care nu au dat	
3	Modem PT IUPS SCP ACM 766 MTS 12 plac DN 65	BUC	1	631,00	100	rezultate ,fiind apoi demontate si depozitate in magazie.	
4	Modem PT IUPS SCP ACM MST 11 plac DN3/4"	BUC	1	6.555,00	200	valoarea de piata este data de recuperarea unor	
5	Modem PT IUPS SCP Inc V2 MST2 23 plac DN 3/4"	BUC	1	427,00	100	componente .	
6	Modem PT IUPS SCP Inc T98 MSF 14 plac DN 65	BUC	1	10.061,00	200		
7	Tarc metalic pentru tevi	BUC	1	2500	2271	FOTO, FISA TEHNICA	

= valida. 15

						65
1	Electrocompresor ECR 350	BUC	1	amortizat	0	
2	Electrocompresor ECR 350	BUC	1	amortizat	0	
3	Fierastrau	BUC	1	179	200	
1	Macara pivotanta 2 to 9 237	BUC	1	2392	2100	FOTO
2	Palan PNL 1	BUC	1	amortizat	0	
1	Calculator PIII 550cu licenta	BUC	1	amortizat	0	67

780.030,00      676242

63

INTOCMIT



**Debitor: S.C. TERMICA S.A.**

**Tribunalul Botoșani**

**Dosar insolvență nr. 7206/40/2010**

**Complet: CFMA1**

**Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani**

**CUI: 12918330; J07/70/2000**

Nr. 60 din 07.06.2021

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, reprezentată prin avocat Dascălu Constantin – Lulu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. TERMICA S.A., cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J07/70/2000, CUI: 12918330, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile art. 116 din alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 846 din noul Cod de procedură civilă, la data de 29.06.2021 ora 12:00, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, a următoarelor bunuri imobile din patrimoniul societății:

**Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:**

- teren cotă indiviză - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:

- linie cale ferată uzinală interioară, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;

- linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;

- conductă metalică, lungimea de 57 ml;

- schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral – 65118, (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

**Prețul de pornire la licitație este de 1.682.730,75 lei.**

**Prețul nu include T.V.A. și este redus la 75%.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 29.06.2021 ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune până la data de 29.06.2021 ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație, reprezentând 1% din valoarea de evaluare - la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10% din prețul de pornire.
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul.
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:



Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și ștampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

**Licitația va avea loc la sediul profesional ales din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în data de 29.06.2021 ora 12.00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 846 din noul Cod de procedură civilă.**

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon 0231/531.373.

Lichidator judiciar  
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu,  
av. Dascălu Constantin Lulu

