

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea diminuării suprafeței unui teren ce face obiectul unui contract de
concesiune situat în bd Mihai Eminescu nr 48**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul
Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului privind diminuarea
suprafeței unui teren ce face obiectul unui contract de concesiune situat în bd Mihai Eminescu nr 48,

având în vedere necesitatea amenajării unei parcări , în suprafață de 1130 mp în bd Mihai
Eminescu 48, precum și raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizarea ale
comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129, alin (2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6) lit. b) din O.U.G.
nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019
privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă diminuarea cu 1130 m.p. a suprafeței terenului ce face obiectul contractului
de concesiune nr. 3440 din 22.02.2007 situat în Bd Mihai Eminescu nr 48, conform anexei nr. 1, care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin serviciile de
specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, domnului viceprimar
Marian Murariu Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general,

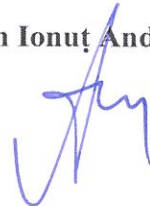
Ioan Apostu

Nr. INT 3118/24.06..2021

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței unui teren ce face obiectul unui contract de concesiune situat în Bd Mihai Eminescu nr 48 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,

**Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian**



Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței unui teren ce face obiectul unui contract de concesiune situat în bd Mihai Eminescu nr 48

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local diminuarea suprafeței unui teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3440 din 22.02.2007, situat în Bd Mihai Eminescu nr 48 cu suprafața de 1130 mp, teren proprietatea UAT Botoșani, actualmente concesionat de către Fundația Județeană Pentru Tineret, înscris în CF 53970 (număr vechi 19995).

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.
 - (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
 - c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
 - (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
 - a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
 - b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
- Având în vedere necesitatea amenajării unei parcări, în bd Mihai Eminescu nr 48, pe un teren proprietatea municipiului și concesionat către Fundația Județeană pentru Tineret, prin contractul nr 3440 din 22.02.2007, se impune diminuarea suprafeței concesionate cu 1130 mp. În conformitate cu prevederile art.11 al (4) din contract, concedentul poate modifica unilateral contractual de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive legate de interesul national sau local.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv diminuarea suprafeței de 2778,28 m.p a terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3440 din 22.02.2007 situat în Bd Mihai Eminescu nr 48.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase



Consilier,
Gabriela Artimon



CARTE FUNCİARĂ NR. 53970
COPIE

Carte Funciară Nr. 53970 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19995

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6604	9.298	Construcția C1 înscrisă în CF 53970-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 53970-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33352 / 19/09/2007		
Hotarare nr. consiliul local 402 din 2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , domeniu privat <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 19995)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37776 / 19/10/2007		
Hotarare nr. consiliului local 414, din 31/10/2006 (contracte de concesiune nr. 3440 și 3441 din 22.02.2007);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) FUNDAȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU TINERET BOTOȘANI <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 19995) pe durata existenței construcției</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6604	9.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.298	-	-		

Neutralizabil în Circulația Civilă

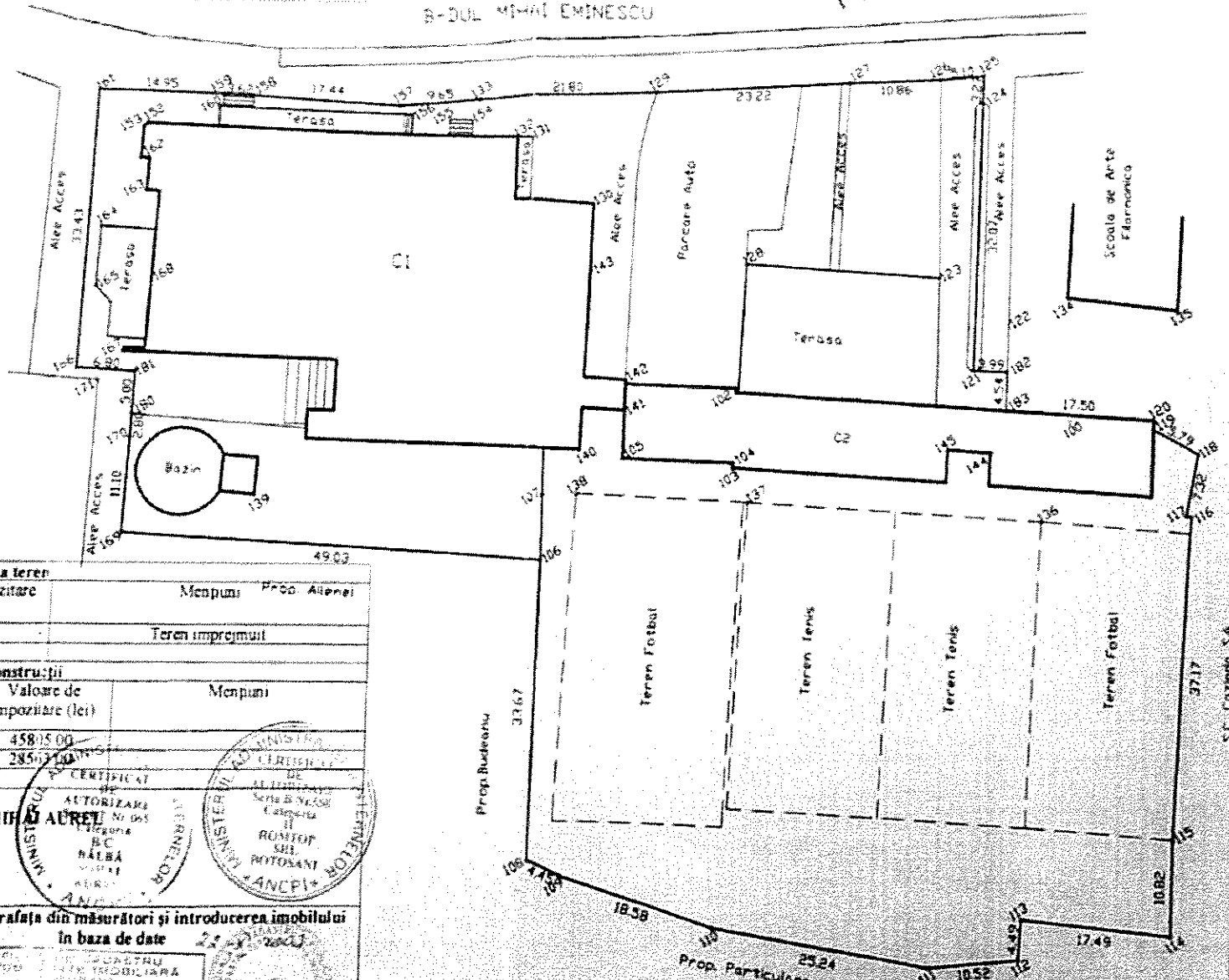
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Intravilan/extravilan

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
106/111	5x9298,00 mp	Alteț Botoșani, Kibul Mihai Eminescu nr. 45
Categoria Funciunilor	UAT	Botoșani

B-DUL MIHAI EMINESCU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	Prop. Altelei
	CC	9298,00,00	142596,00		
Total		9298,00,00	142596,00	Teren împrejmuit	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1-Casa Tineretului și Hotel (P+3)	1684,00	45815,00	
C2-Baza Sportivă	4543,00	285710,00	
Total	6227,00		

INVENTAR DE COORDONATE

Executant:	ING. BALBĂ MIHAI AUREL
Per. Sistem de proiecte stereo 70	
Per. Erim	N(m)
Coordonatele punctelor de contur sunt trecute în anexa următoare	

Executant:

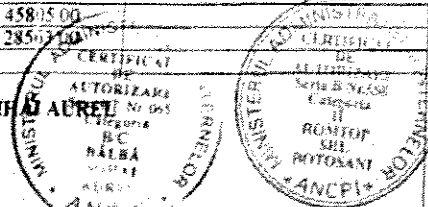
ING. BALBĂ MIHAI AUREL

Data 06.09.2007

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

CAPIRE ADRIANA
INSPECTOR

Suprafata totală măsurată = 9298,00 mp
Suprafata din act = 9298,00 mp



Judet Botosani

Localitate Botosani

Cod SIRUTA 35731

Fisa Corpului de Proprietate 25.51

b-dul Mihai Eminescu 48

Sectiune Plan: L-35-6-C-d-1-II

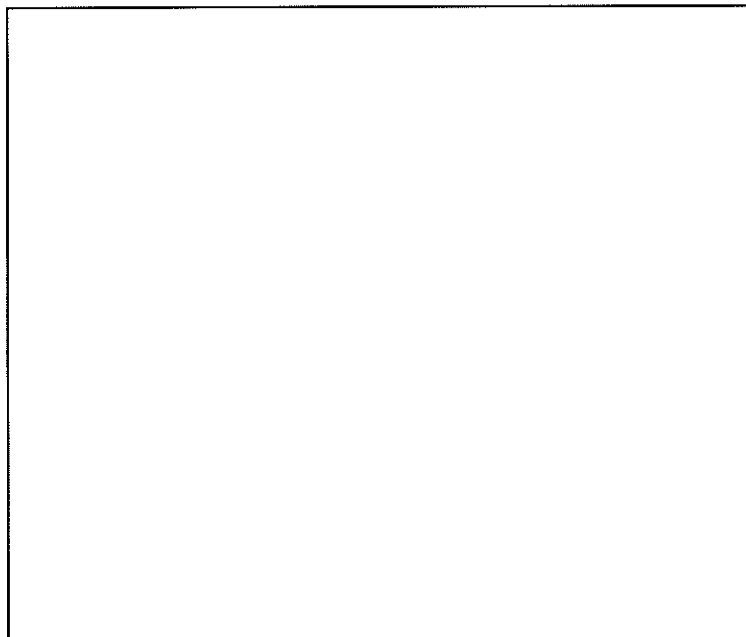
Nr. carte funciara

Cod zona valorica B

Cod zona protejata n

Cod zona seismica

SCHITA BUNULUI IMOBIL



DETINATORI TERENURI

Grup detinători	Nr. subp.	Ctg. folos.	Suprafata [mp]
CONSILIUL LOCAL BOTOSANI	1	CCUL	1.617
TOTAL			1.617

DETINATORI CONSTRUCTII

Grup detinători	Nr. corp	Supr. constr.	Aria desf. [mp]
CONSILIUL LOCAL BOTOSANI	C1	1.617	1.617
TOTAL			1.617

Echiparea edilitara a parcelei

 apa canal termoficare gaze electricitate telefon

PROPRIETARI TERENURI

Nume grup proprietari	Nr subp	Supr. excl(mp)	Supr. indvz(mp)
CONSILIUL LOCAL BOTOSANI	1	1.617	0
TOTAL		1.617	0

PROPRIETARI CONSTRUCTII

Nume grup proprietari	Nr. corp	Supr cons excl(mp)	Supr cons indvz(mp)
CONSILIUL LOCAL BOTOSANI	C1	1.617	0
		1.617	0

DATE CONSTRUCTII

Dest	Folos	Nr. niv	Nr. subs	Struct rezist	Fundatie	Pereti	Acoperis	Incălzire	Apă	Cana-lizare	Termo-ficare	Electri-citate	Gaze	Tele- fon	Stare constr	An constr.	Tip propr	Mod adm.
------	-------	---------	----------	---------------	----------	--------	----------	-----------	-----	-------------	--------------	----------------	------	-----------	--------------	------------	-----------	----------

C1 - Casa tineret

b-dul Mihai Eminescu 8

CCULCCUL 4 0 A B ZP B G Da Da Nu Da Da Da B L P

21 Casă tineret

Întocmit: Op. Bradatan. M

Data: 05.03.2008

Verificat: Ing.Rachitneanu I.

Lista grupurilor si componenta lor este:

CONSILIUL LOCAL BOTOSANI

CONSILIUL LOCAL BOTOSANI

Judet Botosani

Localitate Botosani

Cod SIRUTA 35731

Fisa Corpului de Proprietate 25.52

b-dul Mihai Eminescu FN

Sectiune Plan: L-35-6-C-d-1-II

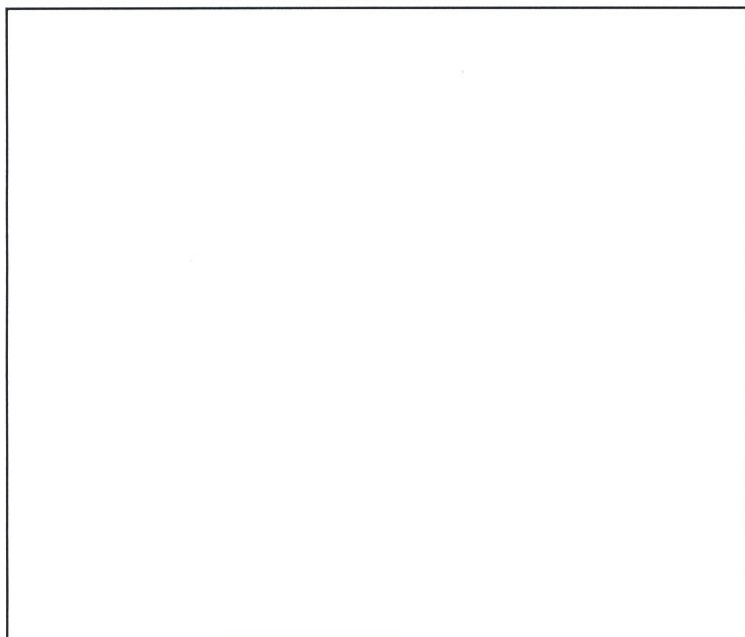
Nr. carte funciara

Cod zona valorica B

Cod zona protejata n

Cod zona seismica

SCHITA BUNULUI IMOBIL



DETINATORI TERENURI

Grup detinători	Nr. subp.	Ctg. folos.	Suprafata [mp]
CONSILIUL LOCAL BOTOSANI	1	CAT	3.505
TOTAL			3.505

Echiparea edilitara a parcelei

apa canal termoficare gaze electricitate telefon

PROPRIETARI TERENURI

Nume grup proprietari	Nr subp	Supr. excl(mp)	Supr. indvz(mp)
CONSILIUL LOCAL BOTOSANI	1	3.505	0
TOTAL		3.505	0

Întocmit: **Op. Bradatan. M**

Data: **05.03.2008**

Verificat: **Ing.Rachitneanu I.**

Lista grupurilor si componenta lor este:

CONSILIUL LOCAL BOTOSANI

CONSILIUL LOCAL BOTOSANI

Judet Botosani

Localitate Botosani

Cod SIRUTA 35731

Fisa Corpului de Proprietate 25.54

b-dul Mihai Eminescu FN

Sectiune Plan: L-35-6-C-d-1-II

Nr. carte funciara

Cod zona valorica B

Cod zona protejata n

Cod zona seismica

SCHITA BUNULUI IMOBIL

**DETINATORI TERENURI**

Grup detinători	Nr. subp.	Ctg. folos.	Suprafata [mp]
CONSILIUL LOCAL BOTOSANI	1	CCOM	1.687
	2	CS	3.717
TOTAL			5.404

DETINATORI CONSTRUCTII

Grup detinători	Nr. corp	Supr. constr.	Aria desf. [mp]
CONSILIUL LOCAL BOTOSANI	C1	172	172
	C2	223	223
	C3	153	153
TOTAL		548	

Echiparea edilitara a parcelei
 apa canal termoficare gaze electricitate telefon
PROPRIETARI TERENURI

Nume grup proprietari	Nr subp	Supr. excl(mp)	Supr. indvz(mp)
CONSILIUL LOCAL BOTOSANI	1	1.687	0
	2	3.717	0
TOTAL		5.404	0

PROPRIETARI CONSTRUCTII

Nume grup proprietari	Nr. corp	Supr cons excl(mp)	Supr cons indvz(mp)
CONSILIUL LOCAL BOTOSANI	C1	172	0
	C2	223	0
	C3	153	0
		548	0

DATE CONSTRUCTII

Dest	Folos	Nr. niv	Nr. subs	Struct rezist	Fundatie	Pereti	Acoperis	Incälzire	Apä	Cana-lizare	Termo-ficare	Electri-citate	Gaze	Tele- fon	Stare constr	An constr.	Tip propr	Mod adm.
------	-------	---------	----------	---------------	----------	--------	----------	-----------	-----	-------------	--------------	----------------	------	-----------	--------------	------------	-----------	----------

C1 - Vestiar*b-dul Mihai Eminescu N*

CSPOCSPO 1 0 A B ZP TR G Da Da Nu Da Da Nu B L P

53 Vestiare

3 Incaperi

C2 - Restaurant*b-dul Mihai Eminescu N*

CCOMCCOM 1 0 A B ZP TR G Da Da Nu Da Nu Nu B L P

41 Restaurant, bar, cofetärie, bufet

3 Incaperi

C3 - Garaj*b-dul Mihai Eminescu N*

CCOMCCOM 1 0 B B ZP B F Nu Nu Nu Da Nu Nu B L P

55 Garaj

2 Incaperi

Întocmit: **Op. Bradatan. M**Data: **05.03.2008**Verificat: **Ing.Rachitneanu I.****Lista grupurilor si componenta lor este:****CONSILIUL LOCAL BOTOSANI**

CONSILIUL LOCAL BOTOSANI