

14

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin.(2) și alin. (3) lit. g) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

ANEXA la H.C.L. nr. din 30 iunie 2021

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	OLTEANU SIMONA	Contract concesiune nr. 3159 din 15.11.2006	Trei ani	
2.	BÎȘCĂ MARIA	Contract concesiune nr. 618 din 23.08.1994	Până la 31.12.2023	
3.	S.C. AQUATERM S.R.L.	Contract concesiune nr. 4191 din 25.07.2011	Trei ani	
4.	S.C. GRANDIS ANAIMPEX S.R.L.	Contract concesiune nr. 4058 din 09.07.2010	Trei ani	
5.	S.C. VATRA DOMNEASCĂ S.R.L.	Contract concesiune nr. 4621 din 24.09.2014	Trei ani	
6.	ANGHEL DUMITRU	Contract concesiune nr. 3853 din 09.04.2009	Trei ani	
7.	MIHOREANU CRISTIAN GABRIEL	Contract concesiune nr. 4323 din 14.07.2012	Până la 31.12.2023	
8.	VUZA EMIL	Contract concesiune nr. 1341 din 20.03.1997	Până la 31.12.2023	
9.	POTOROACĂ DOINA	Contract concesiune nr. 5300 din 10.05.2021	Trei ani	
10.	RĂUȚU VIORICA	Contract concesiune nr. 903 din 28.09.1994	Până la 31.12.2023	
11	MUNTEANU DUMITREL	Contract concesiune nr. 2852 din 29.08.2004	Până la 31.12.2021	
12.	MARCU GHEORGHE	Contract concesiune nr. 52 din 18.08.1992	Trei ani	
13.	BREȘUG ELENA	Contract concesiune nr. 918 din 01.12.2994	Până la 31.12.2023	

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu



Nr. INT 2974 din 17.06.2021

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**



Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

- 1.Doamna Olteanu Simona , titulara contractului de concesiune nr. 3159 din 15.11.2006, având ca obiect terenul în suprafață de 53,00 mp, situat în Bd George Enescu f.n, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este alimentație publică , redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
2. Doamna Bîșcă Maria, titulara contractului de concesiune nr 618 din 23.08.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 28 mp situat în str. Tălălăriei fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,87 lei/mp/an, la nivelul anului 2021 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
3. S.C. Aquaterm SRL , reprezentată prin dl Todirică Florin, titulara contractului de concesiune nr 4191 din 25.07.2011 , având ca obiect terenul în suprafață de 5311 mp situat în str Pacea nr 43, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este prestări servicii, redevența din contract este 8,5 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,37 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
4. S.C. Grandis Amaimpex SRL, titulara contractului de concesiune nr 4058 din 09.07.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 57,30 mp, situat în Bd George Enescu nr 28, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este alimentație publică, redevența din contract este 42 lei/mp/an, redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
5. S.C. Vatra Domnească SRL reprezentată prin domnul Timofte Florentin –administrator, titularul contractului de concesiune nr. 4621 din 24.09.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 28,90 mp situat în str Prieteniei fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 42,87 lei/mp/an pentru suprafața de 28,00 mp, respectiv 9,1 lei/mp/an pentru suprafața de 0,9 mp iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an, respectiv 8,37 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu trei ani .
6. Domnul Anghel Dumitru, titularul contractului de concesiune nr. 3853 din 09.04.2009, având ca obiect terenul în suprafață de 31,00 mp situate în Calea Națională nr 57 C ,solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 42,00 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani

7. Domnul Mihoreanu Cristian Gabriel, titularul contractului de concesiune nr.4323 din 24.04.2012, având ca obiect terenul în suprafață de 22,30 mp, situat în str Cuza Vodă nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 66 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 65,07 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

8 Doamna Răuțu Viorica, titulara contractului de concesiune nr .903 din 28.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 26,00 mp situate în str Vârnab nr 33, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minima a zonei, este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

9. Domnul Vuza Emil, titularul contractului de concesiune nr.1341 din 20.03.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 25,22 mp, situat în Aleea Pinului fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, .propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2021

10. Doamna Potoroacă Doina, titulara contractului de concesiune nr. 5300 din 10.05.2021, având ca obiect terenul în suprafață de 44,00 mp situate în Aleea Liceului nr 7, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 42,00 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

11. Domnul Munteanu Dumitrel , titularul contractului de concesiune nr 2852 din 29.08.2004 , având ca obiect terenul în suprafață de 26,70 mp situat în str Tâlpălăriei fn, solicită prelungirea duratei contractului . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minima a zonei, este 41,84 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

12. Doamna Breșug Elena, titulara contractului de concesiune nr. 918 din 09.12.1994, având ca obiect terenul situat în str Dreptății fn, în suprafață de 22,00 mp, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 41,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

13. Domnul Marcu Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 52 din 18.08.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 63,33 mp, situat în str Cuza Vodă nr 24 B, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este -acces, redevența din contract este 11,81 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 12,51 lei/mp/an, la nivelul anului 2021 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei cu trei ani.

14. Domnul Guraliuc Gheorghe , titularul contractului de concesiune nr. 344 din 27.08.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp , situat în str Primăverii - bl P15, zona Liceului Mihai Emnescu , solicită prelungirea duratei acestuia . Având în vedere intenția municipalității de a amenaja o parcare de reședință în această zonă, fapt ce implică și o acțiune de amploare de dezafectare a acestor construcții (garaje) , **propunem respingerea solicitării** .

Director Economic
Mirela Elena Gheorghită

Șef Serviciu,
Gherase Sebastian Iulius

Consilier Juridic,
Claudia Cical

Consilier,
Gabriela Antimon