

18

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acceptarea unor donații**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații constând cote părți din terenuri situate în strada Doboșari, nr. 81,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

Având în vedere adresa numitului Luca Ioan prin care își manifestă intenția de a dona mai multe terenuri situate în strada Doboșari, nr. 81,

În conformitate cu prevederile art.863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art.18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196, alin. (1), lit. a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2), lit. (c), art.139 alin. (2) și art. 291, alin. (3), lit. (a), alin. (5) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se acceptă donația numitilor Luca Ioan și Luca Ileana, constând în cota-parte de 40/460 din terenul în suprafață de 227 m.p. identificat cu nr. cadastral 2658/2/3 din Cartea funciară 50676 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, în strada Doboșari, nr. 81, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art.2.** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a cotei-părți de 40/460 din terenul în suprafață de 227 m.p.

(2) Bunul care face obiectul donației menționată la art. 1 va fi introdus în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** (1) Se acceptă donația numitilor Luca Ioan și Luca Ileana, constând în cota-parte de 40/460 din terenul în suprafață de 515 m.p. identificat cu nr. cadastral 2658/2/4/7 din Cartea funciară 50674 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, în strada Doboșari, nr. 81, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art.4.** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a cotei-părți de 40/460 din terenul în suprafață de 515 m.p.

(2) Bunul care face obiectul donației menționată la art. 3 va fi introdus în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** (1) Se acceptă donația numitilor Luca Ioan și Luca Ileana, constând în cota-parte de 8/460 din terenul în suprafață de 926 m.p. identificat cu nr. cadastral 50662 (număr cadastra vechi 2658/2/4/8/5)

din Cartea funciară 50662 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, în strada Doboșari, nr. 81, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art.6.** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a cotei-părți de 8/460 din terenul în suprafață de 926 m.p..

(2) Bunul care face obiectul donației menționată la art. 5 va fi introdus în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** (1) Se acceptă donația numitilor Luca Ioan și Luca Ileana, constând în cota-parte de 7/11 din terenul în suprafață de 1639 m.p. identificat cu nr. cadastral 60218 din Cartea funciară 60218 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, în strada Doboșari, nr. 81, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art.8.** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a cotei-părți de 7/11 din terenul în suprafață de 1639 m.p..

(2) Bunul care face obiectul donației menționată la art. 7 va fi introdus în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.9.** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de acceptare a donațiilor.

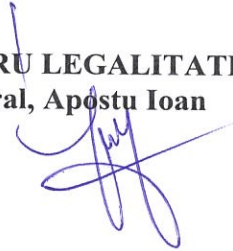
**Art.10.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general, Apostu Ioan**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

Nr. INT 3120 din 24.06.2021

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea domnului domnului Luca Ioan de donare a unor imobile, respectiv cota-parte de 40/460 din terenul în suprafață de 227 m.p. identificat cu nr. cadastral 2658/2/3 din Cartea funciară 50676 Botoșani, cota-parte de 40/460 din terenul în suprafață de 515 m.p. identificat cu nr. cadastral 2658/2/4/7 din Cartea funciară 50674 Botoșani, cota-parte de 8/460 din terenul în suprafață de 926 m.p. identificat cu nr. cadastral 50662 (număr cadastra vechi 2658/2/4/8/5) din Cartea funciară 50662 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, cota-parte de 7/11 din terenul în suprafață de 1639 m.p. identificat cu nr. cadastral 60218 din Cartea funciară 60218 Botoșani, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unor străzi(alei) publice și raportul de specialitate nr. INT 3119/24.06.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Sebastian Iulius Gherase**

**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. INT 3191 din 24.06.2021**

**Aprobat ,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**Raport de specialitate**

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția domnului Luca Ioan de donare a unor imobile, respectiv cota-parte de 40/460 din terenul în suprafață de 227 m.p. identificat cu nr. cadastral 2658/2/3 din Cartea funciară 50676 Botoșani, cota-parte de 40/460 din terenul în suprafață de 515 m.p. identificat cu nr. cadastral 2658/2/4/7 din Cartea funciară 50674 Botoșani, cota-parte de 8/460 din terenul în suprafață de 926 m.p. identificat cu nr. cadastral 50662 (număr cadastra vechi 2658/2/4/8/5) din Cartea funciară 50662 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, cota-parte de 7/11 din terenul în suprafață de 1639 m.p. identificat cu nr. cadastral 60218 din Cartea funciară 60218 Botoșani, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unor străzi(alei) publice.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând respectiv cota-parte de 40/460 din terenul în suprafață de 227 m.p. identificat cu nr. cadastral 2658/2/3 din Cartea funciară 50676 Botoșani, cota-parte de 40/460 din terenul în suprafață de 515 m.p. identificat cu nr. cadastral 2658/2/4/7 din Cartea funciară 50674 Botoșani, cota-parte de 8/460 din terenul în suprafață de 926 m.p. identificat cu nr. cadastral 50662 (număr cadastra vechi 2658/2/4/8/5) din Cartea funciară 50662 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, cota-parte de 7/11 din terenul în suprafață de 1639 m.p. identificat cu nr. cadastral 60218 din Cartea funciară 60218 Botoșani, terenuri care vor fi

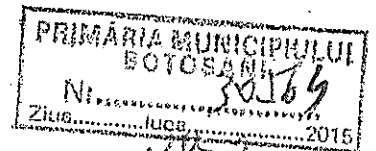
utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unor străzi publice, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,  
Cical Claudia Annabella

Șef Serviciu Patrimoniu  
Sebastian Iulius Gherase

Arhitect Șef  
Alexandru Agavriloae.





## Către Primaria Municipiului Botosani

Subsemnatul LUCA IOAN domiciliat in BOTOSANI, str. DOBOSARI nr 81, in calitate de proprietar al terenului situat in Botosani , cartierul „ CISMEA „ str. DOBOSARI nr. 81 sunt dispus sa donez municipiului Botosani urmatoarele terenuri cu destinatia de drumuri :

- terenul in suprafata de 227,0 mp ( NC 2658/2/3 )
- terenul in suprafata de 515,0 mp ( NC 2658/2/4/7 )
- terenul in suprafata de 926,0 mp ( NC 2658/2/4/8/5 )
- terenul in suprafata de 1475,0 mp ( NC 2658/2/4/8/6/15 )
- terenul in suprafata de 1639,0 mp ( NC 60218 )
- terenul necesar pentru prelungirea drumurilor de mai sus , pana

la realizarea unei legaturi suplimentare cu str. Dobosari .

Donarea acestor terenuri se poate face in urmatoarele conditii :

- terenurile donate sa intre in domeniul public al municipiului Botosani cu folosinta de strazi urbane ;
- municipiul Botosani sa isi asume cheltuielile pentru : intocmirea documentatiei tehnice necesare si pentru toate operatiunile notariale ( juridice ) necesare ;

23.12.2015

LUCA IOAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## CARTE FUNCİARĂ NR. 50676 COPIE

Carte Funciară Nr. 50676 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20497

Adresa: Loc. Botosani, Str Dobosari, Nr. 81, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2658/2/3	227	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>44998 / 06/12/2007</b>	
Act Dezmembrare nr. 10599 din 2007 (contract de vânzare cumpărare nr. 428 din 2007 (înscriș sub nr. 1503 din 18.01.2007));	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 40/460, cota initiala 21/115
	1) <b>LUCA IOAN</b> , căsătorit cu
	2) <b>LUCA ILEANA</b>
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20497)
<b>45002 / 06/12/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10600 din 2007;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 23/230, cota initiala 1/10
	1) <b>DAMIAN VLADIMIR</b> , căsătorit cu
	2) <b>DAMIAN AGLAIA</b>
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20497)
<b>45008 / 06/12/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060 din 2007;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 23/230, cota initiala 1/10
	1) <b>DAMIAN ȘTEFAN</b> , căsătorit cu
	2) <b>DAMIAN MIHAELA-GABRIELA</b>
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20497)
<b>5259 / 11/02/2008</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1011 din 2008;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/230, cota initiala 1/10
	1) <b>NICULICĂ VASILE</b> , căsătorit cu
	2) <b>NICULICĂ VIORICA</b>
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20497)
<b>5267 / 11/02/2008</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1012 din 2008;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 23/230, cota initiala 1/10
	1) <b>ȘTINGACIU SIMION</b> , căsătorit cu
	2) <b>ȘTINGACIU MIHAELA</b>
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20497)
<b>5272 / 11/02/2008</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1013 din 2008;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 782, din 28/04/2010 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/230, cota initiala 2/230 1) <b>RUSU VASILE</b> , căsătorit cu 2) <b>RUSU IUSTINA</b> , bun comun	A1
<b>23094 / 12/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1668, din 11/08/2010 emis de BNP "ELENA ROMAN"-Botoșani;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 2/230 1) <b>PUȘCASU-MINAH</b> , căsătorit cu 2) <b>PUȘCASU-GEORGETA</b> , bun comun	A1
<b>23099 / 12/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1669, din 11/08/2010 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/230, cota initiala 2/230 1) <b>MIHALACHE DINU</b> , căsătorit cu 2) <b>MIHALACHE IONELA</b> , - bun comun	A1
<b>23113 / 12/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1671, din 11/08/2010 emis de BNP "ELENA ROMAN"-Botoșani;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/230, cota initiala 2/230 1) <b>HUMENIUC LIVIU</b> , căsătorit cu 2) <b>HUMENIUC MIHAELA</b> , bun comun	A1
<b>23120 / 12/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1670, din 11/08/2010 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/230, cota initiala 2/230 1) <b>ONOFREI MARIUS</b> , căsătorit cu 2) <b>ONOFREI PETRONELA-CĂTĂLINA</b> , - bun comun	A1
<b>22634 / 06/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 1055, din 06/06/2011 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/230, cota initiala 2/230 1) <b>HOLOȘPIN MIHAELA</b> , bun propriu	A1
<b>43890 / 24/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2148, din 21/10/2011 emis de BNP ELENA ROMAN (împreună cu încheierea de rectificare a erorii materiale nr. 6440 din 01.11.2011 emisă de BNP Elena Roman);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/230, cota initiala 1/230 1) <b>TESCULEANU FLORENTINA</b> , - bun propriu	A1
<b>43904 / 24/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2147, din 21/10/2011 emis de BNP ELENA ROMAN (împreună cu încheierea de rectificare a erorii materiale nr. 6439 din 01.11.2011 emisă de BNP Elena Roman);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/230, cota initiala 1/230 1) <b>ONOFREI IULIAN-ADRIAN</b> , - bun propriu	A1
<b>12043 / 30/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 530, din 29/03/2012 emis de BNP ROMAN ELENA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/460, cota initiala 1/460 1) <b>ȘOVAN COSMIN-IOAN</b> , - bun propriu	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/460, cota initiala 1/460 1) <b>TITIANU LUCIAN</b> , - bun propriu	A1
<b>37111 / 06/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 1648, din 05/09/2012 emis de BNP "Elena Roman" Botoșani;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/460, cota initiala 4/460 1) <b>DIACONU CARMEN</b> , căsătorit cu 2) <b>DIACONU DRAGOȘ-GABRIEL</b> , bun comun	A1
<b>20091 / 26/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 571, din 25/03/2015 emis de Biroul Individual Notarial "Elena Roman" Botoșani;		
		A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se radiază ipoteca legală intabulată sub ne. 4999/27.01.2015 asupra cotei indivize de 46/460 din imobil proprietatea numiților Vizitiu Valentina Simona și Vizitiu Cristian Petru	A1
<b>33636 / 07/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 639, din 04/05/2018 emis de NP Iordache Cristina Carmen;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157500 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei indiviză de 2/230 proprietatea numiților Morcov Cristian-Fănel și Morcov Valentina-Gheorghita	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ -SUCURSALA BOTOSANI, CIF:17029745</b>		

Neutilizabil în Circulații  
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## CARTE FUNCİARĂ NR. 50674 COPIE

Carte Funciară Nr. 50674 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20962

Adresa: Loc. Botosani, Str Dobosari, Nr. 81, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2658/2/4/7	515	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>5251 / 11/02/2008</b>		
Act Dezmembreare nr. 1010 din 2008 (contract de vânzare cumpărare nr. 428 din 2007 (înscriș sub nr. 1503 din 18.01.2007), act de dezmembrare nr. 10599 din 2007 (înscriș sub nr. 44998 din 06.12.2007));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/460, cota initiala 21/115 1) <b>LUCA IOAN</b> , căsătorit cu 2) <b>LUCA ILEANA</b> , , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20962)	A1 / B.12, B.21, B.23, B.24
<b>5257 / 11/02/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1011 din 2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/230, cota initiala 1/10 1) <b>NICULICĂ VASILE</b> , căsătorit cu 2) <b>NICULICĂ VIORICA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20962)	A1
<b>5265 / 11/02/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1012 din 2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/230, cota initiala 1/10 1) <b>STÎNGACIU SIMION</b> , căsătorit cu 2) <b>STÎNGACIU MIHAELA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20962)	A1
<b>5270 / 11/02/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1013 din 2008;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/230, cota initiala 1/10 1) <b>VIZITIU CRISTIAN-PETRU</b> , căsătorit cu 2) <b>VIZITIU VALENTINA-SIMONA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20962)	A1
<b>20235 / 16/05/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3836 din 2008;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/230, cota initiala 1/10 1) <b>COJOCARU DUMITRU</b> , căsătorit cu 2) <b>COJOCARU JANETA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20962)	A1
<b>20241 / 16/05/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3837 din 2008;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/230, cota initiala 2/230 1) <b>RUSU VASILE</b> , căsătorit cu 2) <b>RUSU IUSTINA</b> , bun comun	A1
<b>23092 / 12/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1668, din 11/08/2010 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 2/230 1) <b>PUȘCAȘU MINAH</b> , căsătorit cu 2) <b>PUȘCAȘU GEORGETA</b> , bun comun	/ B.25 A±
<b>23101 / 12/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1669, din 11/08/2010 emis de BNP "ELENA ROMAN"-Botoșani;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/230, cota initiala 2/230 1) <b>MIHALACHE DINU</b> , căsătorit cu 2) <b>MIHALACHE IONELA</b> , bun comun	A1
<b>23107 / 12/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1671, din 11/08/2010 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/230, cota initiala 2/230 1) <b>HUMENIUC LIVIU</b> , căsătorit cu 2) <b>HUMENIUC MIHAELA</b> , bun comun	A1
<b>23119 / 12/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1670, din 11/08/2010 emis de BNP "ELENA ROMAN"-Botoșani;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/230, cota initiala 2/230 1) <b>ONOFREI MARIUS</b> , căsătorit cu 2) <b>ONOFREI PETRONELA CĂTĂLINA</b> , bun comun	A1
<b>22642 / 06/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 1055, din 06/06/2011 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/230, cota initiala 2/230 1) <b>HOLOȘPIN MIHAELA</b> , bun propriu	A1
<b>43887 / 24/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2148, din 21/10/2011 emis de BNP ELENA ROMAN (împreună cu încheierea de rectificare a erorii materiale nr. 6440 din 01.11.2011);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/230, cota initiala 1/230 1) <b>TESCULEANU FLORENTINA</b> , , bun propriu	A1
<b>43906 / 24/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2147, din 21/10/2011 emis de BNP ELENA ROMAN (act notarial nr. 6440/01-11-2011 emis de BNP ELENA ROMAN);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/230, cota initiala 1/230 1) <b>ONOFREI IULIAN-ADRIAN</b> , bun propriu	A1
<b>12049 / 30/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 530, din 29/03/2012 emis de BNP "Elena Roman" Botoșani;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/460, cota initiala 1/460 1) <b>ȘOVAN COSMIN-IOAN</b> , , bun propriu	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/460, cota initiala 1/460 1) <b>TITIANU LUCIAN</b> , , bun propriu	A1
<b>37112 / 06/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 1648, din 05/09/2012 emis de BNP ROMAN ELENA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/460, cota initiala 4/460 1) <b>DIACONU DRAGOȘ-GABRIEL</b> , căsătorit cu 2) <b>DIACONU CARMEN</b> , bun comun	A1
<b>20087 / 26/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 571, din 25/03/2015 emis de BIN Roman Elena;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/460, cota initiala 4/460	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVAȚII:</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.31805/12.05.2016, act nr.Decizie nr. 04/20998/03/BC/06.05.2016</i>		
<b>31805 / 12/05/2016</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Decizie nr. 04/20998/03/BC, din 06/05/2016, emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași-Administrația Județeană a Finanțelor Pubice Botoșani;		
C4	Se notează radirea dreptului de ipoteca legală inscris sub nr.5001/27.01.2015	A1
<b>33712 / 07/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 639, din 04/05/2018 emis de BIN Iordache Cristina Carmen;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157500 LEI și celelalte obligații de plata aferente creditului, asupra cotei indiviză de 2/230 din imobil ce aparține soților Morcov Cristian Fanel și Morcov Valentina Gheorghita	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ -SUCURSALA BOTOȘANI, CIF:17029745</b>		

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## CARTE FUNCİARĂ NR. 50662 COPIE

Carte Funciară Nr. 50662 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23076  
Nr. cadastral vechi:2658/2/4/8/5

Adresa: Loc. Botosani, Str Doboșari, Nr. 81, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50662	926	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43751 / 08/10/2008</b> Act Dezmembrare nr. 10796 DIN 2008 (cumpărare, Act nr. 428 din 2007, dezmembrare, Act nr. 10599 din 2007, nr. 1010 din 2008 (încheierea nr. 1503 din 18.01.2007, nr. 44998 din 06.12.2007 și nr. 5251 din 11.02.2008));	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/460, cota initiala 72/115 1) <b>LUCA IOAN</b> , căsătorit cu 2) <b>LUCA ILEANA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23076)	A1 / B.14, B.20, B.21
<b>43765 / 08/10/2008</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10797 din 2008;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 23/460, cota initiala 1/10 1) <b>ȘULEA VLAD ANDREI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23076)	/ B.24 A±
<b>43777 / 08/10/2008</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10798 din 2008;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 46/460, cota initiala 1/10 1) <b>DIACONU ADRIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>DIACONU SAVETA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23076)	A1
<b>43785 / 08/10/2008</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10799 din 2008;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 46/460, cota initiala 1/10 1) <b>CRISTESCU IOAN</b> , căsătorit cu 2) <b>CRISTESCU ELENA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23076)	A1
<b>53387 / 15/12/2008</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3128 din 2008;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 14/460, cota initiala 7/230 1) <b>RĂCĂUȚEANU GABRIEL</b> , căsătorit cu 2) <b>RĂCĂUȚEANU DORICA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23076)	A±
<b>53391 / 15/12/2008</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3127 din 2008;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	actuala 20/460, cota initiala 10/230 1) <b>ONOFREI IULIAN ADRIAN</b> , bun propriu	
<b>12055 / 30/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 530, din 29/03/2012 emis de BNP ROMAN ELENA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/460, cota initiala 5/230 1) <b>ȘOVAN COSMIN-IOAN</b> , - bun propriu	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/460, cota initiala 5/230 1) <b>TITIANU LUCIAN</b> , - bun propriu	A1
<b>37104 / 06/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 1648, din 05/09/2012 emis de BNP ROMAN ELENA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/460, cota initiala 10/230 1) <b>DIACONU CARMEN</b> , căsătorită cu 2) <b>DIACONU DRAGOȘ-GABRIEL</b> , - bun comun	A1
<b>20084 / 26/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 571, din 25/03/2015 emis de Biroul Individual Notarial ROMAN ELENA- Botoșani;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/460, cota initiala 20/230 1) <b>MIRON MITICĂ-VALENTIN</b> , căsătorit cu 2) <b>MIRON ADINA</b> , bun comun	A1
<b>87023 / 02/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 2329, din 27/11/2015 emis de Biroul Individual Notarial "Elena Roman" Botoșani;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/460, cota initiala 10/230 1) <b>PAVAL LUMINITA</b> , bun propriu	A1
<b>88492 / 21/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 1486, din 20/12/2016 emis de BIN Țăranu Ana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/460, cota initiala 23/460 1) <b>BEJAN CRISTIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>BEJAN DANIELA-GEANINA</b> , bun comun	A1
<b>33714 / 07/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 639, din 04/05/2018 emis de BNP "Iordache Cristina Carmen"-Botoșani;		
B23	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare asupra cotei de 20/460 din imobil proprietatea numiților Morcov Cristian, Fănel și Morcov Valentina Gheorghită 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ -SUCURSALA BOTOSANI</b> , CIF:17029745	A1
<b>44204 / 18/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 3322, din 15/06/2018 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATI;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>VIZITIU EUGEN ȘTEFAN</b> , căsătorit cu 2) <b>VIZITIU ELENA CLAUDIA</b> , bun comun	A1
<b>32299 / 23/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1309, din 23/04/2019 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/460, cota initiala 14/460 1) <b>PASCARIU BENIAMIN-ANDREI</b> , căsătorit cu 2) <b>PASCARIU ANDREEA-EMANUELA</b> , bun comun	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3742 / 17/02/2010</b>		
Act Notarial nr. 1580, din 19/08/2009 emis de BNP ELENA ROMAN;		
C1	se notează îndreptarea erorii materiale produsă prin încheiere nr. 19524 din 20.08.2009 în sensul că se înscrie privilegiul restului de preț în sumă de 6000 EUR rezervat de numiții Luca Ioan și Luca Ileana.	A1

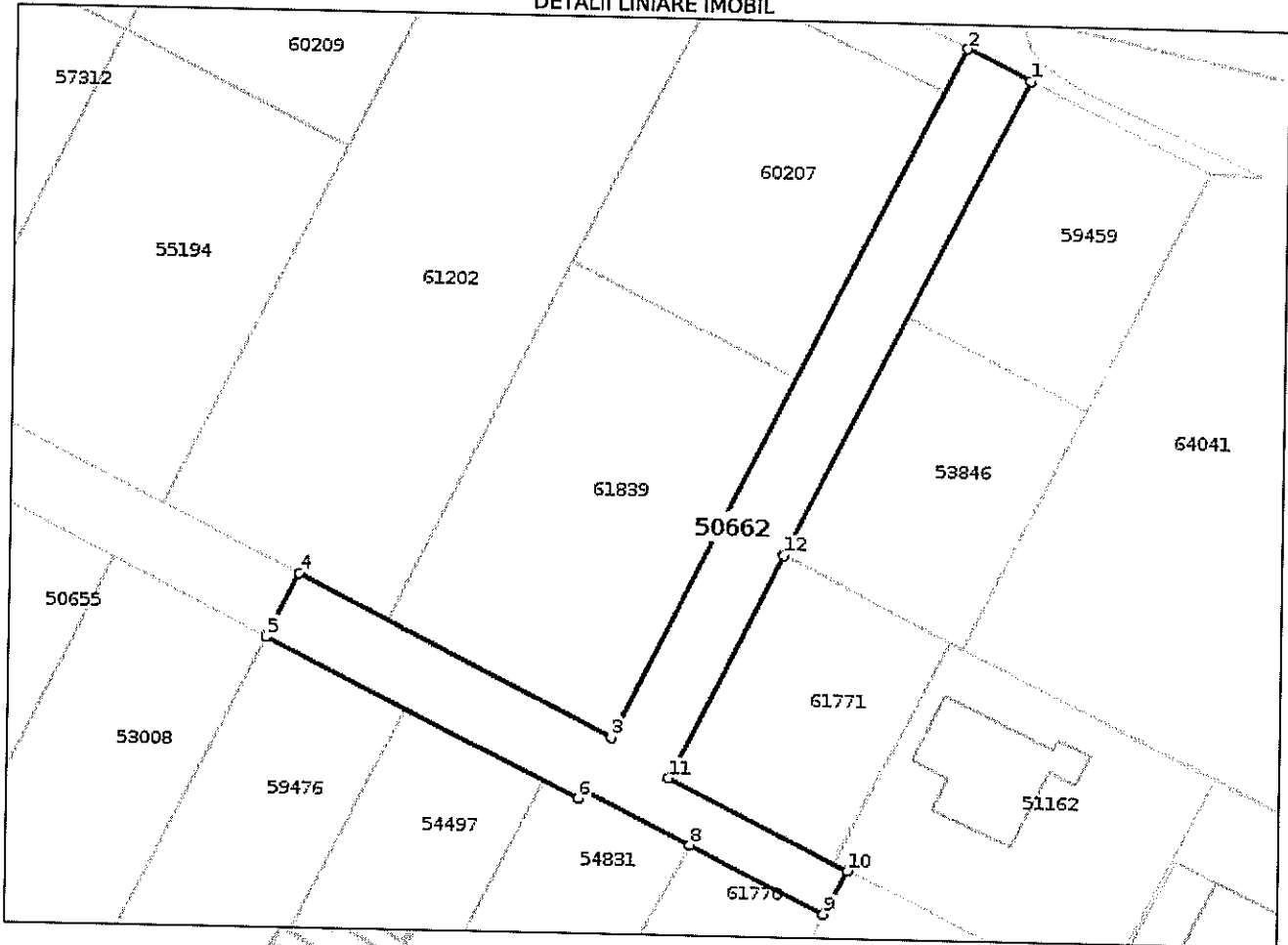
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50662	926	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan.	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	926	-	136/81	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.999
2	3	77.158
3	4	34.969
4	5	6.996
5	6	34.969
6	7	0.995



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## CARTE FUNCİARĂ NR. 60218 COPIE

Carte Funciară Nr. 60218 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Doboșari, Nr. 81, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60218	1.639	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11479 / 26/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 302, din 25/02/2013 emis de "Elena Roman" - Birou Individual Notarial;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60218 a imobilului cu numarul cadastral 60218/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55188 inscris in cartea funciara 55188;	A1 / B.4
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 428 din 2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/11, cota initiala 1/1 1) <b>LUCA IOAN</b> , căsătorit cu 2) <b>LUCA ILEANA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55188/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 16070 din 22/04/2011; pozitie transcrisa din CF 55188/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 16070 din 22/04/2011;</i>	A1 / B.3
<b>12039 / 28/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 303, din 25/02/2013 emis de "Elena Roman" Birou Individual Notarial;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) <b>TESCULEANU FLORENTINA</b> , bun propriu	A1
<b>20082 / 26/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 571, din 25/03/2015 emis de Birou Individual Notarial "Elena Roman" - Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/11, cota initiala 2/11 1) <b>MIRON MITICĂ-VALENTIN</b> , căsătorit cu 2) <b>MIRON ADINA</b> , bun comun	A1
<b>87014 / 02/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 2329, din 27/11/2015 emis de BIN ELENA ROMAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) <b>PAVAL LUMINIȚA</b> , bun propriu	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.604
8	9	2.37
9	10	43.954
10	11	25.001
11	12	25.01
12	13	25.005
13	14	25.006
14	15	25.006
15	16	25.006
16	17	25.006
17	18	24.915
18	19	5.0
19	20	245.114
20	1	10.441

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE  
privind acceptarea în principiu a unor donații cu sarcini

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului viceprimar Marius Buliga privind acceptarea în principiu a unor donații cu sarcini,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului urbanism, Serviciului patrimoniu, Direcției Dezvoltare și Serviciului juridic – contencios, registrul agricol, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b) și d), alin. (6) lit. a) pct. 11, 13 și 14, art 121 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1011 - 1029 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Acceptarea în principiu a donațiilor având ca obiect terenul în suprafață totală de 37.109,0 mp. situat în municipiul Botoșani, cartierul CIȘMEA, zona delimitată astfel :

1. Str.Vilcele, de la intersecția cu str. Doboșari până la intersecția cu str. Constantin Iordăchescu
2. Zona cuprinsă între :
  - la S-E – str. Doboșari
  - la N-E – str. Nicolae Pîsoski
  - la N-V – limita intravilanului
  - la S-V – str. Ion Istrati

cu următoarele sarcini:

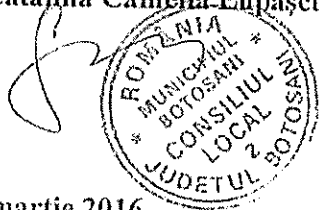
- a) Terenurile donate vor fi utilizate de către municipiul Botoșani pentru lărgirea și înființarea de noi străzi în concordanță cu normele tehnice în vigoare; după finalizarea lucrărilor de investiție, terenul și lucrările vor fi inventariate în domeniul public al municipiului Botoșani cu destinația de căi de comunicație publică (străzi);

- b) Cheltuielile aferente dezmembrării terenurilor ce fac obiectul donațiilor în vederea întocmirii de cărți funciare proprii, cele aferente întocmirii documentațiilor tehnice de carte funciară, cheltuielile având ca obiect obținerea extraselor de carte funciară, precum și cheltuielile aferente operațiunilor de autentificare a contractelor de donație sunt în sarcina bugetului local.

**Art.2** Se împuternicește domnul Marius Buliga viceprimar al municipiului Botoșani, legitimat cu CI seria XT, nr. 626944, pentru ca în numele municipiului Botoșani și pentru reprezentarea Consiliului Local să semneze toate documentele necesare efectuării operațiunilor prevăzute la art. 1 lit. a) și b), inclusiv pentru a semna în numele municipiului Botoșani încheierea și autentificarea contractelor de donație.

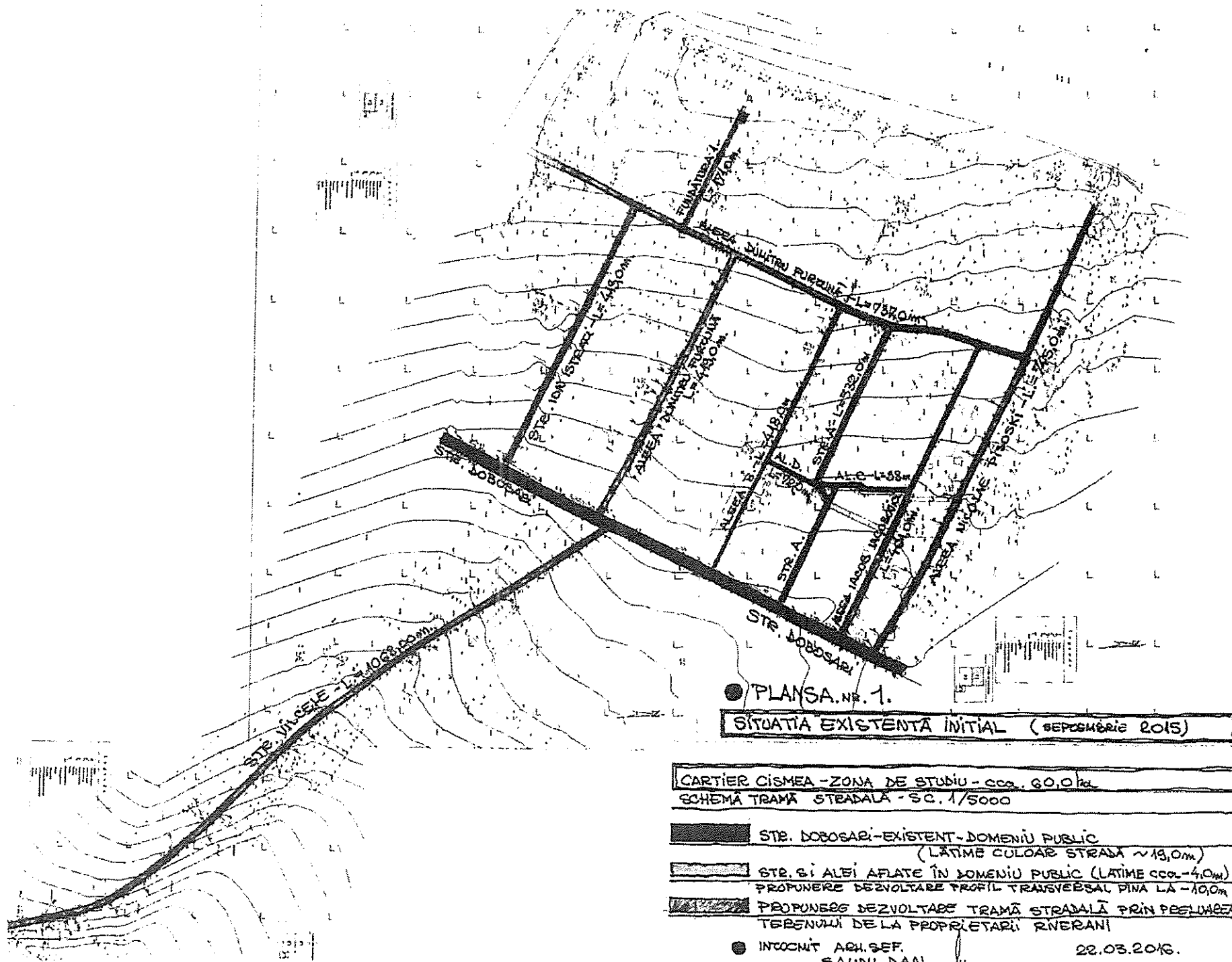
**Art.3** Primarul Municipiului Botoșani, domnul viceprimar Marius Buliga și serviciile aparatului de specialitate ale primarului vor lua măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, **Cătălina Camelia Lupășcu**






Botoșani, 24 martie 2016  
Nr. 59

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, **Ioan Apostu**



● PLASA NR. 1.  
**SITUATIA EXISTENTA INITIAL (SEPSMERIE 2015)**

CARTIER CISMEA - ZONA DE STUDIU - COA. 60,0 ha  
 SCHEMA TRAMA STRADALA - SC. 1/5000

-  STR. DOBOSARI-EXISTENT-DOMENIU PUBLIC  
(LATIME CULOAR STRADA ~19,0m)
-  STR. SI ALII AFLATE IN DOMENIU PUBLIC (LATIME COA-4,0m)  
PROPUNERE DEZVOLTARE PROFIL TRANSVERSAL PINA LA -10,0m
-  PROPUNERE DEZVOLTARE TRAMA STRADALA PRIN PEFLUCEA TERENULI DE LA PROPRIETARI RIVERANI

● INOCUIT ARH. SEF. SAUDU DAN. 22.03.2016.

