

19

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 244 din 25.06.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces la imobilul proprietate,
situat în str Dragoș Vodă nr 24

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces la imobilul proprietate, situat în str. Dragoș Vodă nr 24 , Municipiul Botoșani,

având în vedere solicitarea domnului Ciobanu Marcel privind concesionarea unui teren în suprafață de 31,00 mp situat în Municipiul Botoșani, str Dragoș Vodă nr 24 cu destinația de extindere acces la imobilul proprietate,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129, alin (2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15, lit.(e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul cu art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

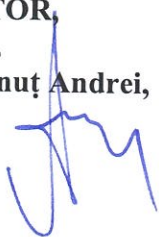
Art.1 (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu destinația - extindere acces la imobilul proprietate , către numitul Ciobanu Marcel , a terenului în suprafață totală de 31,00 m.p. amplasat în str Dragoș Vodă nr 24 , Municipiul Botoșani, identificat în planșa anexă la prezenta hotărâre

(2) Redevența va fi de 8,40 lei/mp/an, la nivelul anului 2021, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile Consiliului Local de stabilire a nivelului redevenței.

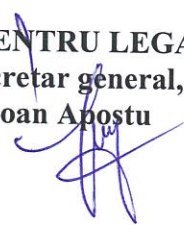
(3). Durata contractului de concesiune va fi de 5 ani.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces la imobilul proprietate, situat în str Dragoș Vodă nr 24

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere cale de acces către imobilul proprietate a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. amplasat în str Dragoș Vodă nr 24 precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 2975 din 17.06.2021

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces la imobilul proprietate , situat în str Dragoș Vodă nr 24

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului local solicitarea domnului Ciobanu Marcel privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere acces către imobilul proprietate , a terenului în suprafață totală de 31,00 mp amplasat în str Dragoș Vodă nr 24 , Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

- Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

-D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani .Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație:”extindere acces la imobilul proprietate “, beneficiarul obținând și Certificatul de Urbanism nr 782 din 19.10.2020.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.

Accesul ce va fi realizat pe terenul concesionat, va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și va trebui autorizat și avizat de autoritățile competente. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată. Durata de concesionare este de 5 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere acces către imobilul proprietate , a terenului în suprafață totală de 31,00 m.p. amplasat în str Dragoș Vodă nr 24 , Municipiul Botoșani.

Arhitect Șef,

Alexandru Agavriloae

Consilier,

Gabriela Loredana Artimon

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Julius Gherase

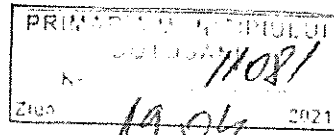
Consilier Juridic ,

Claudia Annabella Cical

Alin Puhuez

S. Patrinoiu

Alin Architect Sef
20.04.2021



CATRE ,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI,

Subsemnatul Ciobanu Marcel, domiciliat in satul Hanesti, comuna Hanesti, judetul Botosani, prin prezenta va rog a-mi aproba concesionarea unei suprafete de 31 mp , teren situat in str. Dragos Voda nr.24, municipiul Botosani fiindu-mi necesara pentru acces la proprietate si inchidere terasa conform Certificatului de urbanism nr.782/19.10.2020 emis de catre Primaria municipiului Botosani .

Anexez la adersa :

Copie Certificat de urbanism nr. 782/19.10.2020 emis de catre Primaria municipiului Botosani .

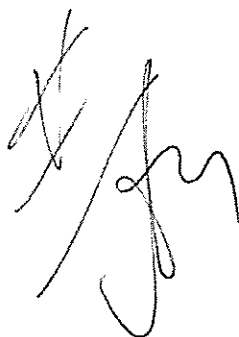
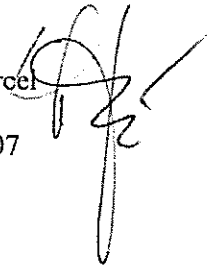
Copie CVC incheiere de autentificare 5533 din 14.10.2018

Plan de amplasament si delimitare bun imobil pentru suprafata solicitata in vederea concesiunii

19.04.2021

Ciobanu Marcel

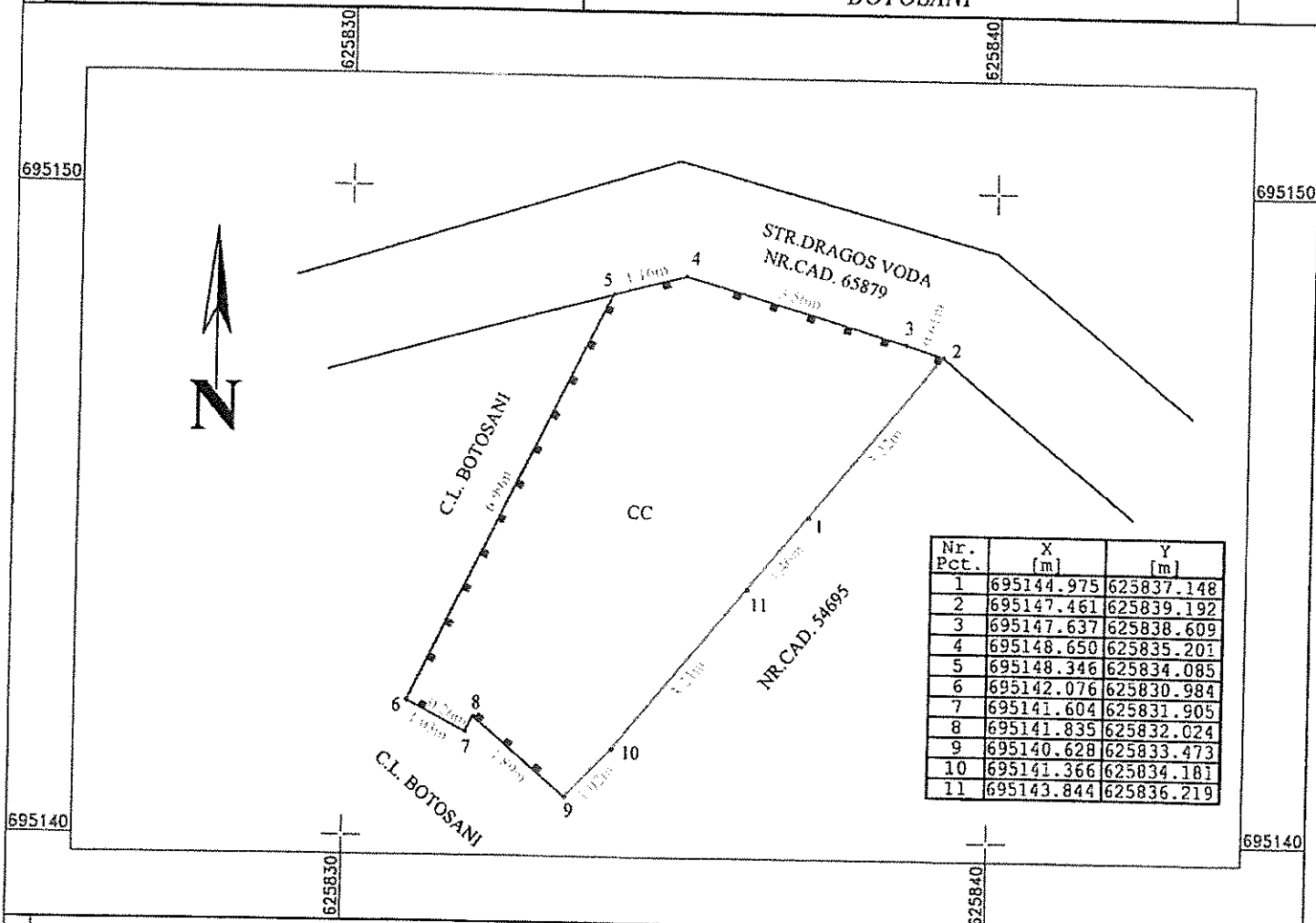
0744 777207



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	31,00	Mum. BOTOSANI, STR. DRAGOS VODA, Nr. 24, Jud. BOTOSANI
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOSANI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	31,00	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal pe laturile de Nord, Sud și Vest și neimprejmuit pe latura de Est.
Total		31,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 31,00 mp
Suprafața din act = 31,00 mp

<p>Executant S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. Seria RO-B-J Nr.1905</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>BUTNARIU MARIUS-BOGDAN</p> <p>Semnătura digitală de BUTNARIU MARIUS-BOGDAN Data: 2021.03.05 09:29:38 +02:00</p> <p>Data: 25.01.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parașă</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila OCPI</p>
---	---

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent propus – max 45 %
- Coeficient de utilizare teren – existent propus – max 1,3
- Suprafata parcela constructibila – minim 200 mp maxim
- Dimensiuni obligatorii parcela constructibila – latime - min 9,00 m adancime - min 12,00 m
- Regim de inaltime
niament parcela:
 - existent
 - propus – minim maxim – max. 10,0 m
 - stradal – str. Dragos Voda
 - lateral – proprietati private – persoane fizice sau juridice
 - posterior – proprietati private – persoane fizice sau juridice
- Alinierea constructiilor: - stradal
- Retrageri obligatorii:
 - stradal existente
 - lateral – existente
 - posterior – existente

Caracteristici volumetrice.....

Orientarea cladirii fata de punctele cardinale:

- Accese:
 - carosabile – din str. Dragos Voda
 - pietonale - din str. Dragos Voda
 - parcaje – în interiorul parcelei,

Echiparea cu utilitati: ~~zona dispune/ nu dispune~~ de retele de utilitati:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie termica | |
| <input checked="" type="checkbox"/> telefonie | <input checked="" type="checkbox"/> gaze natural | |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban | |

- Sistem constructiv si materiale de constructie permise – durabile
- Finisaje exterioare recomandate – durabile
- Lucrari de interes public

Conditii:

Planul de încadrare în zonă se va întocmi obligatoriu pe suportul topografic pus la dispoziție de Primăria mun. Botoșani (sc. 1/2000) .

Prezentul Certificat de urbanism ~~poate fi utilizat/nu poate fi utilizat~~ in scopul declarat ⁴⁾ pentru/intre:

INCHIDERE TERASA

– Întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire.

Anexa la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zona RT sc. 1/2000 – 1 ex.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism)

alimentare cu energie electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistematizare a Circulației

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii și Patrimoniului Național
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General
- Ministerul Administrației și Internelor Serviciul Roman de Informații
- Poliția Rutieră Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord notarial proprietari direct afectați Autorizație de desființare
- Acord notarial proprietari spații direct învecinate cu spațiul supus schimbării Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situate în afara limitei de stabilitate
- Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT
- Aviz de funcționare Aviz proiectant inițial
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele prevăzute de: L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent Studiu geotehnic-verificat Af (cf NP 074-2007-Ordin MDLPL nr.1330/17.07.2014)
- Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu
- Ridicare Topografică actualizată și vizată de O.C.P.I. Studiu de circulație
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxă aviz C.T.A.T.U. 13,0 lei
 - taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (0,5% din valoarea lucrării C+M)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)
 -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.


PRIMAR,
CATALIN MUGUREL FLUTUR

SECRETAR GENERAL,
IOAN APOSTU

ARHITECT SEF,
DAN SANDU

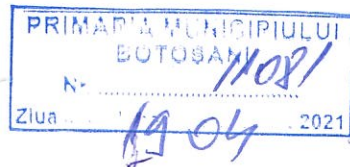

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ANA MURARIU

Achitat taxa de: 5,0 lei, conform chitanței nr. 00019167 din 30 10 2020
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30 10 2020

Stiu Primar

S. Patrinoiu

Stiu Arhitect Sef -
20.04.2021



CATRE ,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI,

Subsemnatul Ciobanu Marcel, domiciliat in satul Hanesti, comuna Hanesti, judetul Botosani, prin prezenta va rog a-mi aproba concesionarea unei suprafete de 31 mp , teren situat in str. Dragos Voda nr.24, municipiul Botosani fiindu-mi necesara pentru acces la proprietate si inchidere terasa conform Certificatului de urbanism nr.782/19.10.2020 emis de catre Primaria municipiului Botosani .

Anexez la adersa :

Copie Certificat de urbanism nr. 782/19.10.2020 emis de catre Primaria municipiului Botosani .

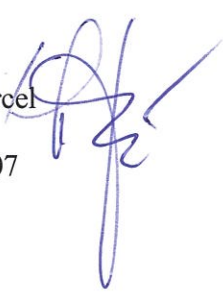
Copie CVC incheiere de autentificare 5533 din 14.10.2018

Plan de amplasament si delimitare bun imobil pentru suprafata solicitata in vederea concesiunii

19.04.2021

Ciobanu Marcel

0744 777207



HCL -
Mun -
concesionare
acces

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent propus – max 45 %
- Coeficient de utilizare teren – existent propus – max 1,3
- Suprafata parcela construibila – minim 200 mp maxim
- Dimensiuni obligatorii parcela construibila – latime - min 9,00 m adancime - min 12,00 m
- Regim de inaltime – existent
 - propus – minim maxim – max. 10,0 m
- niament parcela:
 - stradal – str. Dragos Voda
 - lateral – proprietati private – persoane fizice sau juridice
 - posterior – proprietati private – persoane fizice sau juridice
- Alinierea constructiilor: - stradal
- Retrageri obligatorii:
 - stradal existente
 - lateral – existente
 - posterior – existente

Caracteristici volumetrice.....

Orientarea cladirii fata de punctele cardinale:

- Accese:
 - carosabile – din str. Dragos Voda
 - pietonale - din str. Dragos Voda
 - parcaje – în interiorul parcelei,

Echiparea cu utilitati: ~~zona dispune/ nu dispune~~ de retele de utilitati:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie termica | |
| <input checked="" type="checkbox"/> telefonie | <input checked="" type="checkbox"/> gaze natural | |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban | |

- Sistem constructiv si materiale de constructie permise – durabile
- Finisaje exterioare recomandate – durabile
- Lucrari de interes public

Condiții:

Planul de încadrare în zonă se va întocmi obligatoriu pe suportul topografic pus la dispoziție de Primăria mun. Botoșani (sc. 1/2000) .

Prezentul Certificat de urbanism ~~poate fi utilizat/ nu poate fi utilizat~~ in scopul declarat ⁴⁾ pentru/intreac:

INCHIDERE TERASA

– Întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire.

Anexa la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de incadrare in zona RT sc. 1/2000 – 1 ex.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism)

alimentare cu energie electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistemare a Circulației

alimentare cu energie termică

transport urban

d 2 Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii si Patrimoniului Național
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Ministerul Apararii Nationale – Statul Major General
- Ministerul Administrației și Internelor Serviciul Roman de Informatii
- Poliția Rutieră Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord notarial proprietari direct afectati Autorizatie de desfiintare
- Acord notarial proprietari spatii direct invecinate cu spatiul supus schimbari Declaratie notariala pentru asumare răspundere construire pe teren situate în afara limitei de stabilitate
- Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Raport de expertiza tehnica intocmit de expert abilitat MLPAT
- Aviz de functionare Aviz proiectant initial
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele prevazute de: L10/1995 privind calitatea in constructii

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal si regulament aferent Studiu geotehnic-verificat Af (cf NP 074-2007-Ordin MDLPL nr.1330/17.07.2014)
- Plan urbanistic de detalii Studiu de impact de mediu
- Ridicare Topografică actualizata si vizata de O.C.P.I. Studiu de circulație
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxă aviz C.T.A.T.U. 13,0 lei
 - taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (0,5% din valoarea lucrării C+M)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)
 -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
CATALIN MUGUREL FLUTUR

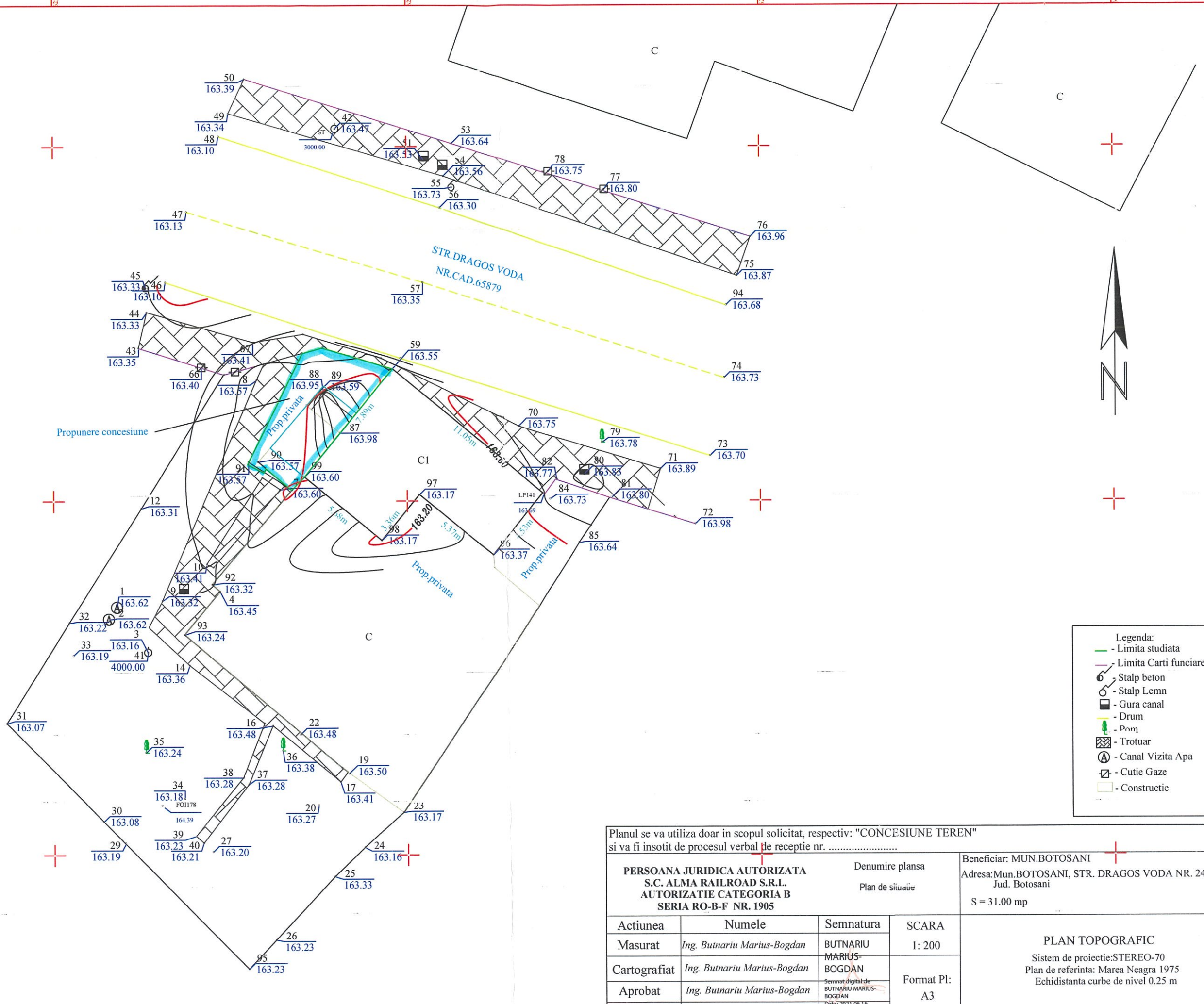
SECRETAR GENERAL,
IOAN APOSTU

ARHITECT SEF,
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ANA MURARIU

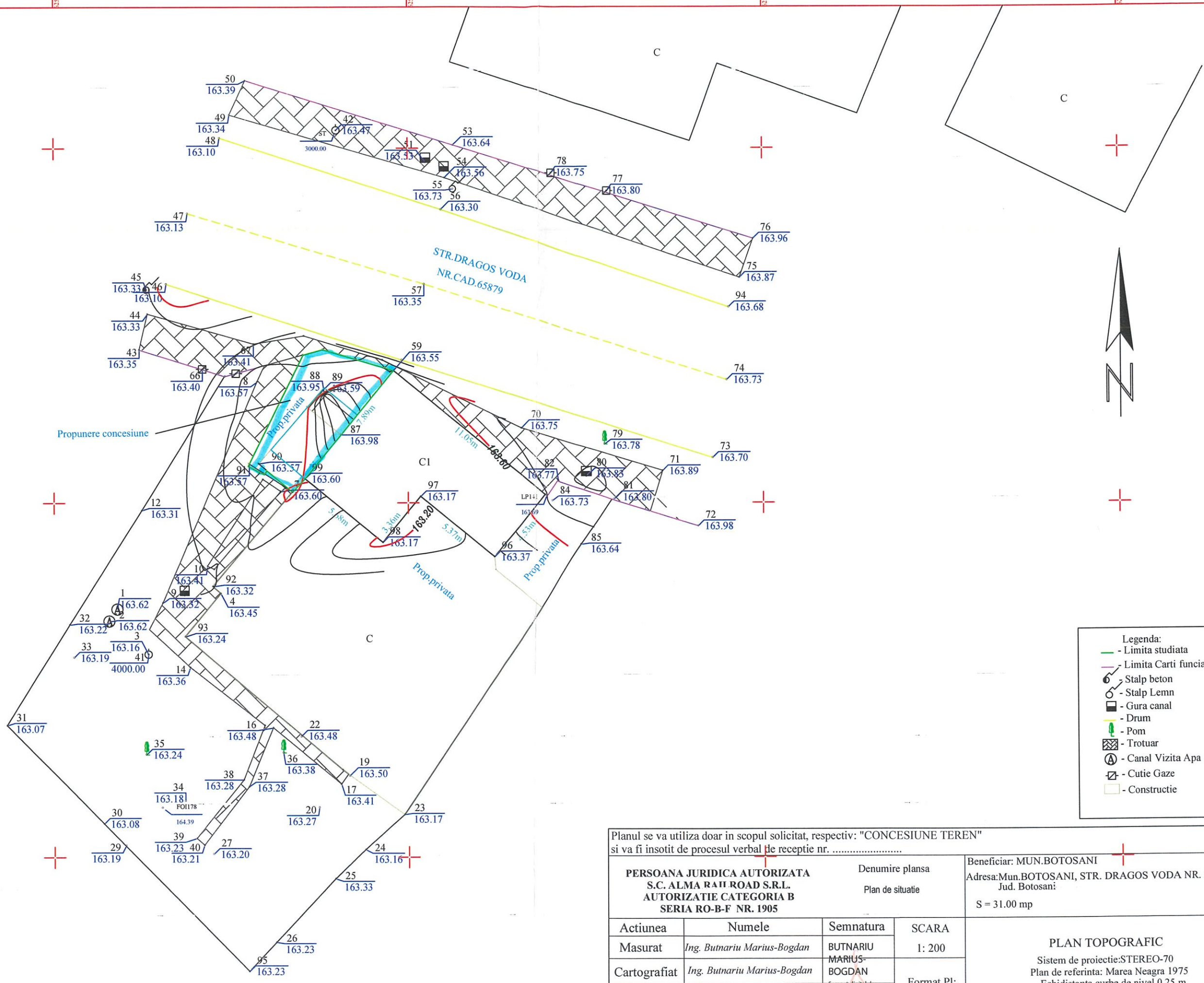
Achitat taxa de: 5,0 lei, conform chitantei nr. 00019167 din 30 10 2020
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 30 10 2020





Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv: "CONCESIUNE TEREN"
 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. AUTORIZATIE CATEGORIA B SERIA RO-B-F NR. 1905		Denumire plansa Plan de situatie		Beneficiar: MUN.BOTOSANI Adresa: Mun.BOTOSANI, STR. DRAGOS VODA NR. 24, Jud. Botosani S = 31.00 mp	
Actiunea	Numele	Semnatura	SCARA	PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiectie: STEREO-70 Plan de referinta: Marea Neagra 1975 Echidistanta curbe de nivel 0.25 m	
Masurat	Ing. Butnariu Marius-Bogdan	BUTNARIU	1: 200		
Cartografiat	Ing. Butnariu Marius-Bogdan	MARIUS-BOGDAN	Format Pl: A3		
Aprobat	Ing. Butnariu Marius-Bogdan	Semnat digital de BUTNARIU MARIUS-BOGDAN			
Desenat	Ing. Butnariu Marius-Bogdan	Data: 2021.06.16 09:04:20 +03'00'			



- Legenda:**
- - - - - Limita studiata
 - - - - - Limita Carti funciare
 - ⊕ - Stalp beton
 - ⊙ - Stalp Lemn
 - ⊠ - Gura canal
 - — — — — Drum
 - 🌳 - Pom
 - ▨ - Trotuar
 - ⊕ - Canal Vizita Apa
 - ⊠ - Cutie Gaze
 - - Constructie

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv: "CONCESIUNE TEREN"
 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

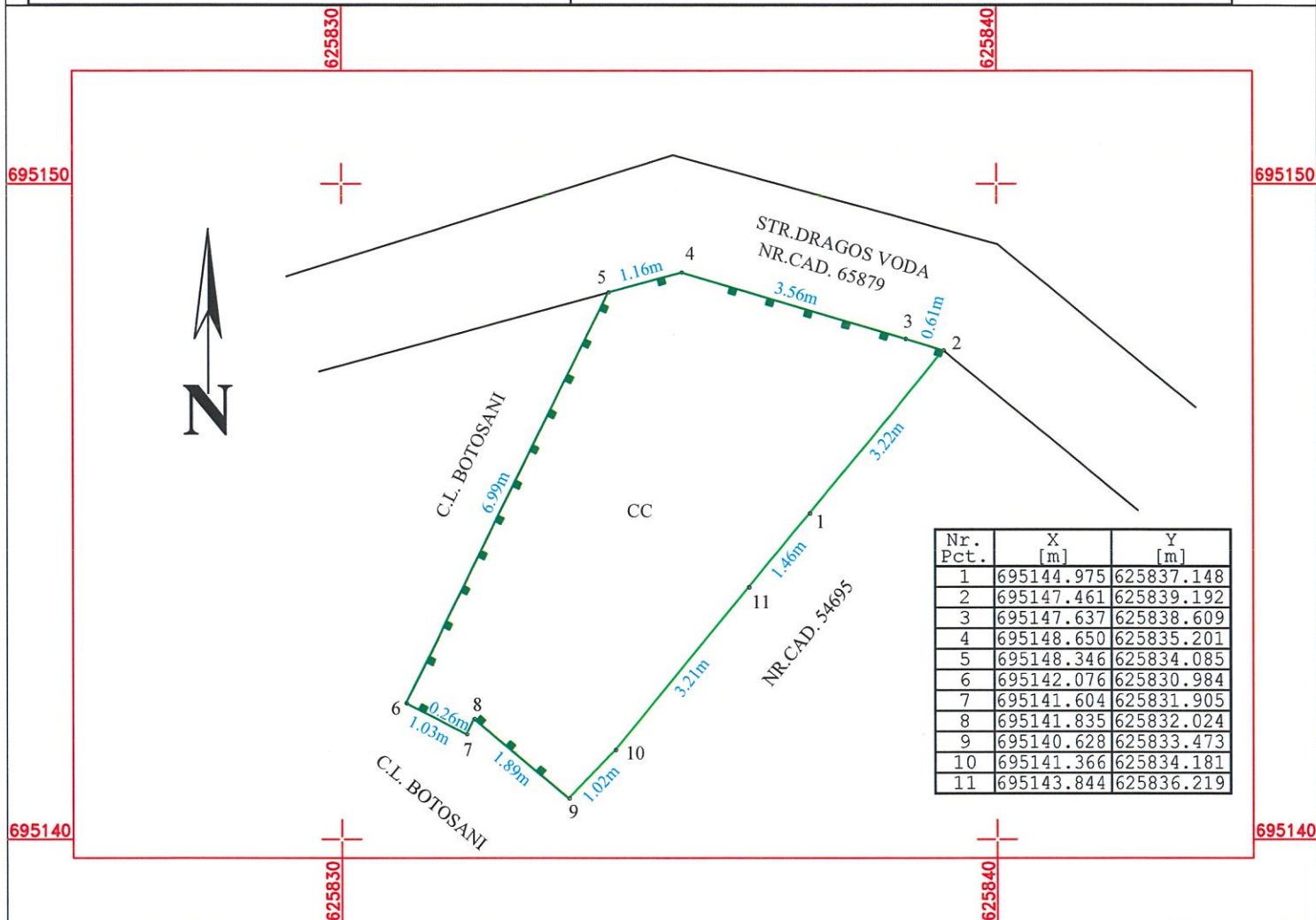
PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA S.C. ALMA RAH ROAD S.R.L. AUTORIZATIE CATEGORIA B SERIA RO-B-F NR. 1905		Denumire plansa Plan de situatie	Beneficiar: MUN.BOTOSANI Adresa: Mun.BOTOSANI, STR. DRAGOS VODA NR. 24, Jud. Botosani S = 31.00 mp
Actiunea	Numele	Semnatura	SCARA
Masurat	Ing. Butnariu Marius-Bogdan	BUTNARIU MARIUS- BOGDAN	1: 200
Cartografiat	Ing. Butnariu Marius-Bogdan	Semnat digital de BUTNARIU MARIUS- BOGDAN	Format Pl: A3
Aprobat	Ing. Butnariu Marius-Bogdan	Data: 2021.06.16 09:04:20 +03'00'	
Desenat	Ing. Butnariu Marius-Bogdan		

PLAN TOPOGRAFIC
 Sistem de proiectie: STEREO-70
 Plan de referinta: Marea Neagra 1975
 Echidistanta curbe de nivel 0.25 m

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	31,00	Mun. BOTOSANI, STR. DRAGOS VODA, Nr. 24, Jud. BOTOSANI
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOSANI	



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695144.975	625837.148
2	695147.461	625839.192
3	695147.637	625838.609
4	695148.650	625835.201
5	695148.346	625834.085
6	695142.076	625830.984
7	695141.604	625831.905
8	695141.835	625832.024
9	695140.628	625833.473
10	695141.366	625834.181
11	695143.844	625836.219

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	31,00	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal pe laturile de Nord, Sud și Vest și neimprejmuit pe latura de Est.
Total		31,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 31,00 mp

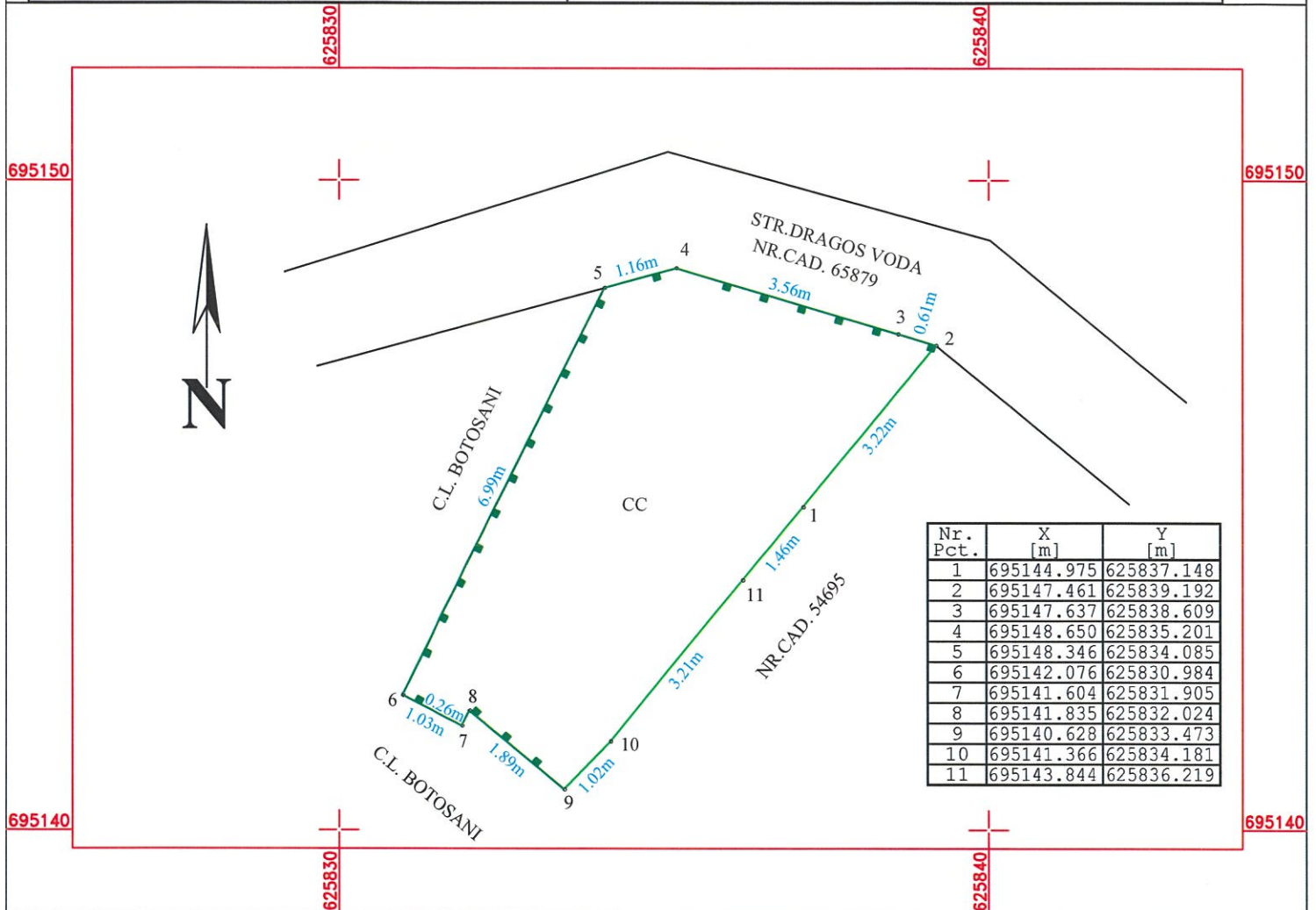
Suprafața din act = 31,00 mp

<p>Executant S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. Seria RO-B-J Nr.1905 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>BUTNARIU MARIUS-BOGDAN Semnat digital de BUTNARIU MARIUS-BOGDAN Data: 2021.03.05 09:29:38 +02'00'</p> <p>Data: 25.01.2021</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila OCPI</p>
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	31,00	Mun. BOTOSANI, STR. DRAGOS VODA, Nr. 24, Jud. BOTOSANI
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOSANI	



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695144.975	625837.148
2	695147.461	625839.192
3	695147.637	625838.609
4	695148.650	625835.201
5	695148.346	625834.085
6	695142.076	625830.984
7	695141.604	625831.905
8	695141.835	625832.024
9	695140.628	625833.473
10	695141.366	625834.181
11	695143.844	625836.219

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	31,00	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal pe laturile de Nord, Sud și Vest și neimprejmuit pe latura de Est.
Total		31,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 31,00 mp
Suprafața din act = 31,00 mp

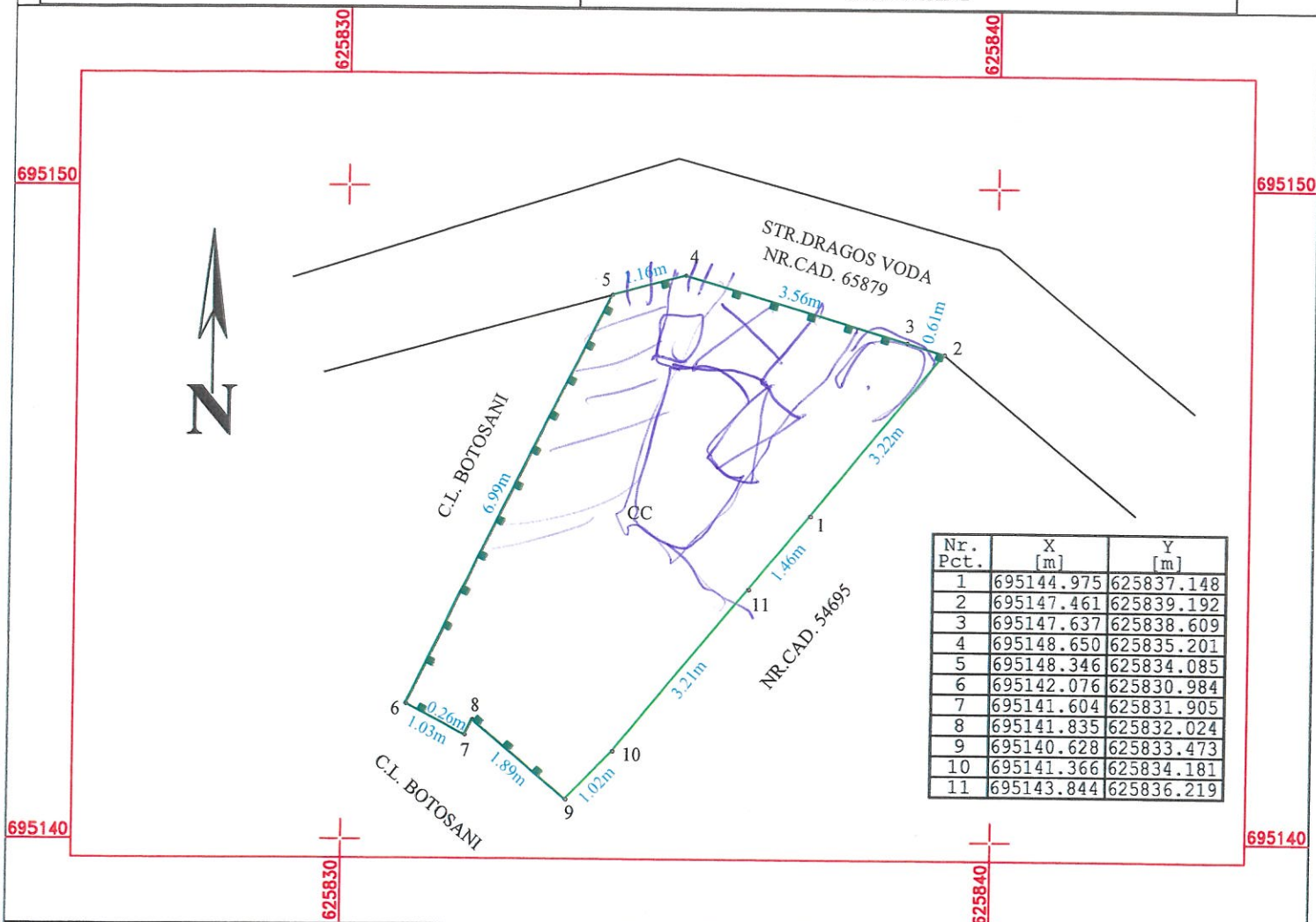
<p>Executant S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. Seria RO-B-J Nr.1905 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>BUTNARIU MARIUS-BOGDAN</p> <p>Data: 25.01.2021</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila OCPI</p>
---	--

Butnariu Marius Bogdan
Semnat digital de BUTNARIU MARIUS-BOGDAN
Data: 2021.03.05 09:29:38 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
7	31,00	Mun. BOTOSANI, STR. DRAGOS VODA, Nr. 24, Jud. BOTOSANI
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	31,00	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal pe laturile de Nord, Sud și Vest și neimprejmuit pe latura de Est.
Total		31,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 31,00 mp

Suprafața din act = 31,00 mp

<p>Executant S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. Seria RO-B-J Nr.1905 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>BUTNARIU MARIUS-BOGDAN</p> <p>Signat digital de BUTNARIU MARIUS-BOGDAN Data: 2021.03.05 09:29:38 +02:00'</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila OCPI</p>
---	--

Data: 25.01.2021

JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA JUDEȚULUI BOTOȘANI
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 1822 DIN 19.10.2020
Arhitect: [Signature]



69480K

69500K

69520K

6954K