

22

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea unui contract de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de
locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de
S.C. Locativa S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea unui contract de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129 alin (6) lit. a), art. 606 alin (7) și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din str. Săvenilor nr. 2-8, camera 12, în suprafață locativă de 35,31 mp, către Filiala Județeană Botoșani a Asociației Comunelor din România, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. S.C. Locativa S.A. Botoșani se mandatează să perfecteze toate procedurile necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate și S.C. "Locativa" S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu



Nr. INT 3057 din 23.06.2021

**APROBAT,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de SC Locativa S.A., și raportul de specialitate nr. INT 3055 din 23.06.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**

Avizat Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune prelungirea unui contract de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de SC Locativa S.A.

Având în vedere:

- cererea nr. 324/16.06.2021 din partea Asociației Comunelor din România- Filiala Județeană Botoșani, prin care solicită prelungirea duratei de închiriere a spațiului, proprietatea municipiului Botoșani, situat în str. Săvenilor nr. 2-8, camera 12;
- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile H.C.L. nr. 204 din 31.05.2005 cu modificările și completările ulterioare
- având în vedere că titularul contractului de închiriere a respectat obligațiile contractuale, propunem prelungirea contractului prin act adițional pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

Conform contractului nr. 4000 din 2007, activitatea de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație proprietatea municipiului este în sarcina S.C. Locativa S.A.. În aceste condiții, contractele de închiriere și condițiile concrete de utilizare vor fi stabilite de către operatorul local menționat, conform Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Gheorghită

Consilier Juridic,
Claudia Cical

Șef Serviciul Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier,
Daniela Dumitraș

S.C. "LOCATIVA" S.A.
J 07/274/1998
Calea Națională nr. 70
BOTOȘANI

Înregistrat la nr. 395 din 01.08.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J 07/274/1998 cu sediul în Botoșani, strada Calea Națională nr. 70, având Cod Fiscal R10863084, cont IBAN RO31RNCB0041041205010001, deschis la BCR Sucursala Botoșani, reprezentată prin ing. Florinel Gornea - director general și ec. Carmen Achiței - director economic, în calitate de **locator**,

și

FILIALA JUDEȚEANĂ BOTOȘANI A ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA, CUI 23259919, cu sediul în județul Botoșani, sat Pomârla, com. Pomârla, reprezentată prin Gîngă Sorin-Marian, cu C.I. seria XT nr. 713022 eliberat de către SPCLEP Dorohoi, la data de 12.08.2015, în calitate de Președinte Consiliului director al Filialei Județene Botoșani a Asociației Comunelor din România, având calitatea de **locatar (chirias)**.

În baza Hotărîrii de Consiliu Local al municipiului Botoșani, nr. 196/27.06.2019, a fost încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului de folosință exclusivă situat în localitatea Botoșani, **str. Săvenilor nr. 2-8, cam. 12**, în suprafață locativă de 35,31 mp, necesară desfășurării activității de sediu asociație.

Totodată se închiriază și suprafața comună de 9,98 mp (căi acces, holuri, grupuri sanitare, etc.)

Art. 2. Predarea - primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal, anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de 1 (un) an, cu posibilități de prelungiri succesive prin acordul părților, pe perioade de maxim 3 ani. Perioada pentru care se încheie contractul este **01.08.2019-31.07.2020**.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul de închiriere - chiria lunară - pentru folosirea spațiului este de **8,74 LEI/mp x 45,29 mp = 395,83 LEI/lună**. Cuantumul chiriei lunare este conform fișei de calcul a chiriei.

Art. 5. Prețul de închiriere se va calcula trimestrial unilateral în funcție de indicele de inflație din trimestrul anterior pentru servicii, comunicat de Direcția de Statistică, direct prin facturare sau încasare.

V. PLATA CHIRIEI

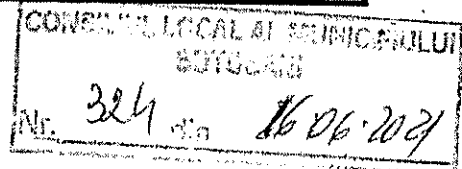
Art. 6. Plata chiriei se face lunar până la data de 20 ale lunii, pentru luna în curs.

Art. 7. Neplata chiriei la termenele și condițiile prevăzute la art. 5, dă dreptul locatorului de a rezilia prezentul contract, și scoaterea spațiului la licitație, iar locatarul în cauză pierde dreptul participării la licitație timp de 6 luni consecutiv.

Locatorul are obligația de a introduce acțiune în rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului din locuință în cazul neachitării chiriei cel puțin 3 luni consecutiv, precum și în cazul în care



Nr.302 din 15.06.2021



Către,

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

L
S+ Patrimoniu
S.C. LOCATIVA SA
A+cl proiect HCC
17.06.2021 pt Adunare 25.06.2021

Filiala Județeană Botoșani a Asociațiilor Comunelor din România, CIF 23259919 reprezentată legal de dl. Sorin Marian GÎNGĂ, în calitate de președinte, având Contractul de închiriere nr.395 din 01.08.2019 cu S.C.Locativa S.A (cu destinația de birou), prin prezenta vă rugăm să dispuneți prelungirea contractului mai sus menționat pentru o perioadă de 3 ani.

În speranța că veți da curs solicitării noastre, vă mulțumim anticipat.

Cu respect,

Filiala Județeană Botoșani a Asociației Comunelor din România

Președinte,
Sorin Marian GINGĂ