

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea modificării suprafeței unui teren ce face obiectul contractului de
concesiune încheiat cu Agenția Pentru Protecția Mediului Botoșani**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului privind suplimentarea suprafeței unui teren ce face obiectul contractului de concesiune 5093 din 01.04.2019 situat în bd Mihai Eminescu nr 44, încheiat cu Agenția Pentru Protecția mediului Botoșani ,

având în vedere solicitarea Agenției Pentru Protecția Mediului privind suplimentarea suprafeței concesionate prin contractul de concesiune nr. 5093 din 01.04.2019 precum și raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129, alin (2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă suplimentarea suprafeței înscrisă în contractul de concesiune nr. 5093 din 01.04.2019 , teren situat în bd Mihai Eminescu nr 44, conform anexei nr 1, care face parte din prezenta hotărâre , după cum urmează :

- 36,75 mp- construcții - stație de monitorizare a calității aerului și stație de monitorizare doza gama , redevența fiind 65,07 lei/mp/an, la nivelul anului 2021;
- 628,25 mp- spații verzi, zone de acces , redevența fiind 12,51 lei/mp/an, la nivelul anului 2021

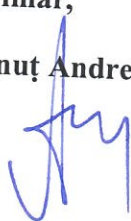
(2) Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, având în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului local al municipiului Botoșani de actualizare a redevenței .

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



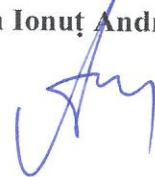
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general,

Ioan Apostu



Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței unui teren ce face obiectul contractului de concesiune nr 5093 din 01.04.2019, titular Agenția Pentru protecția Mediului Botoșani , situat în Bulevardul Mihai Eminescu nr 44 .


Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local modificarea suprafeței unui teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 5093 din 01.04.2019 , situat în Bd Mihai Eminescu nr 44, în sensul suplimentării suprafeței cu 665,00 mp , din care 36,75 mp construcții, iar 628,25 mp teren cu destinația accese, spații verzi , teren proprietatea UAT Botoșani , concesionat de către Agenția Pentru Protecția Mediului înscris în CF 67229 Botoșani .

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

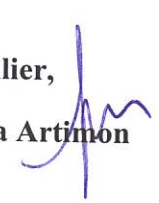
- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.
 - (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
 - c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
 - (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
 - a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
 - b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
- Prin documentația de intabulare a terenului situat în municipiul Botoșani, Bd Mihai Eminescu nr 44 s-a constatat că acesta are suprafața de 1152,25 mp, față de 524 mp , cât era specificat în contractul de concesiune, iar suprafața construcțiilor amplasate pe terenul concesionat este de 482,75 mp, față de 446 cât era specificat în contractual de concesiune. Astfel, se impune suplimentarea suprafeței înscrisă în contract cu 36,75 mp aferent construcții și cu 628,25 mp aferent accese, zone verzi .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv suplimentarea suprafeței înscrisă în contractul de concesiune nr. 5093 din 01.04.2019 situat în Bd Mihai Eminescu nr 44.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase



Consilier,
Gabriela Artimon



Nr. INT

06..2021

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

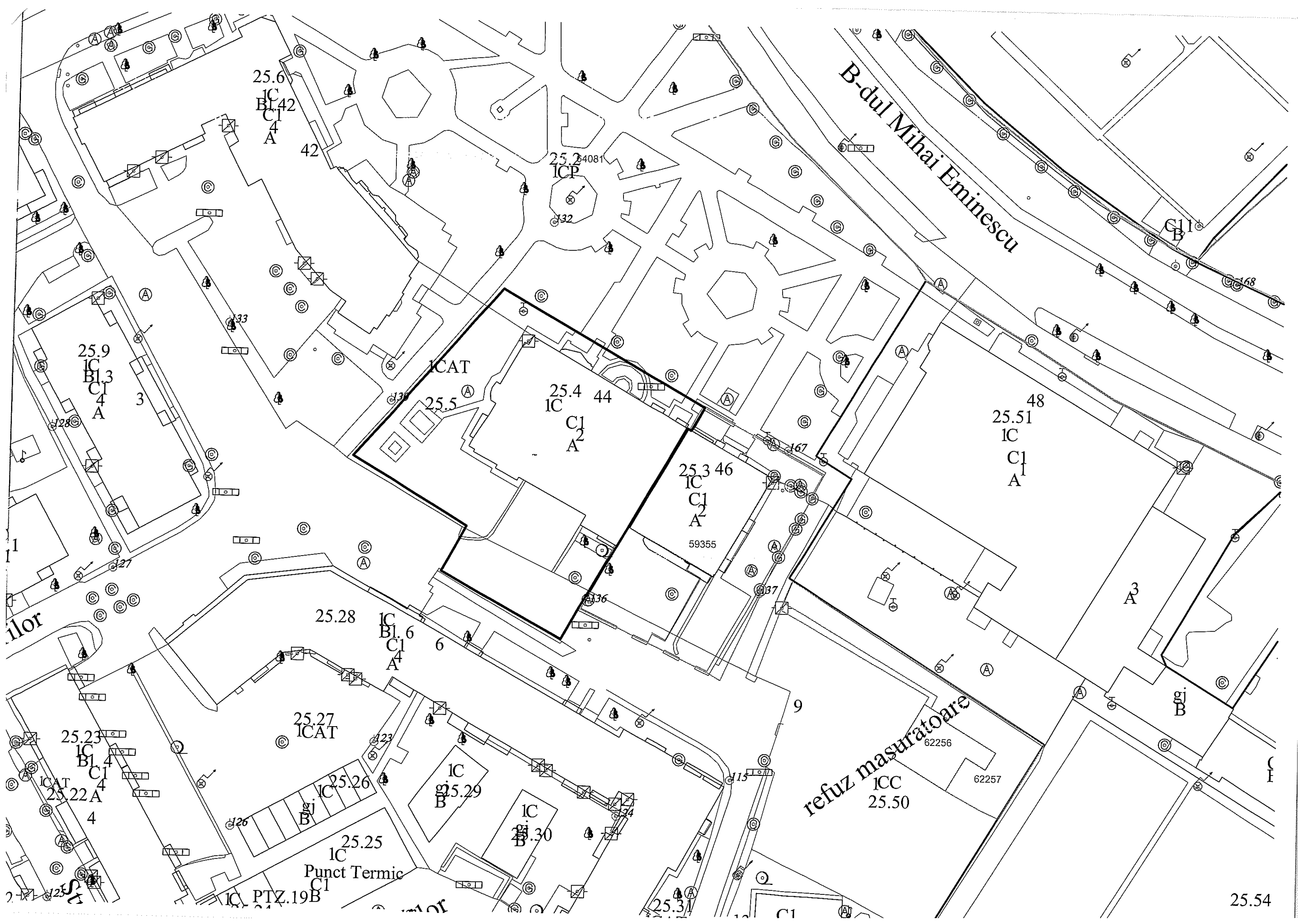
REFERAT DE APROBARE

La proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței unui teren ce face obiectul contractului de concesiune încheiat cu Agenția Pentru Protecția Mediului Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței unui teren ce face obiectul contractului de concesiune încheiat cu Agenția Pentru Protecția Mediului Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,

**Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian**



25.6
IC
Bl. 42
C1
4
A

25.2 4081
ICP
332

B-dul Mihai Eminescu

C1
B1

25.9
IC
Bl. 3
C1
4
A

ICAT

25.4 44
IC
C1
2
A

48
25.51
IC
C1
A

25.3 46
IC
C1
2
A
59355

25.28
IC
Bl. 6
C1
A

25.27
ICAT

IC
Bl. 5.29
B

refuz masuratoare
ICC
25.50
62256
62257

25.23
IC
Bl. 4
C1
4
A

25.26
IC
Bl. 25.25
Punct Termic
C1
PTZ.19B

IC
Bl. 30
B

25.54



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Nr.: 6046 /09.06.2021
Către: **U.A.T. MUNICIPIUL BOTOȘANI**
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
În atenția: **Domnului Primar Cosmin ANDREI**
Referitor la: **APM Botoșani – solicitare reanalizare condiții de concesiune și modificare**
Contract de concesiune nr.5093/01.04.2019



Stimate Domnule Primar,

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, cu sediul în mun. Botoșani, b-dul Mihai Eminescu 44, jud. Botoșani, dorește înscrierea în cartea funciară CF nr.67229 Botoșani, constituită de UAT Municipiul Botoșani la aceeași adresă, a imobilelor: cladire - Sediul social instituție, amplasament - Stație de monitorizare a calitatii aerului, amplasament - Stație monitorizare doza gama din aer.

Demersurile noastre nu pot fi concretizate în prezent într-o documentație cadastrală de specialitate deoarece există diferențe între suprafața de teren intabulată (1635 mp) și suprafața de teren concesionată (970 mp), la adresa loc. Botoșani, b-dul Mihai Eminescu nr.44, jud. Botoșani.

Prin prezentul înscris adresat atât UAT Municipiul Botoșani, cât și Consiliului Local al Municipiului Botoșani, Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani solicită modificarea Contractului de concesiune nr.5093 din 01.04.2019, în sensul concesionării suprafeței de 1635 mp către APM Botoșani.

Având în vedere interesul public în ceea ce privește funcționarea pe teritoriul municipiului Botoșani a celor două stații de monitorizare a calității aerului, cât și interesul și obligația legală a UAT Municipiul Botoșani de a institui zonele de protecție ale acestora, astfel încât să se asigure atât securitatea fizică, dar și menținerea în parametrii limită a concentrațiilor de poluanți determinați de Stația de monitorizare a calității aerului, APM Botoșani vă propune următoarele:

a) Modificarea suprafeței totale de teren concesionate de la 970 mp – cât este în prezent, la 1635 mp, așa cum este evidențiat în CF nr.67229 Botoșani.

b) Încadrarea în următoarele categorii de folosință a terenului în suprafață totală de 1635 mp:

- 446 mp - terenuri ocupate cu construcții: suprafața construită a amprentei la sol a sediului social al APM Botoșani;
- 24,50 mp – teren ocupat cu construcții: suprafața platformei betonate, îngrădite, pe care este amplasată Stația de monitorizare a calității aerului
- 12,25 mp – teren ocupat cu construcții: suprafața platformei îngrădite, cu placă de beton armat, a Stației de monitorizare doza gama
- 1142,25 mp – terenuri ocupate cu spații verzi și căi acces. 1152

c) modificarea redevențelor stabilite, astfel:

- 482,75 mp – concesionate la o redevență stabilită de HCL nr.368/20.12.2018, în cuantum de 61,06 lei/mp/an, actualizat la zi cu indicii de inflație;
- 1142,25 mp – **concesionate cu titlu gratuit**, ca și teren inclus în zona de protecție a Stației de monitorizare a calității aerului, instituită de Ministerul Mediului conform art.7 lit.b) și q) și stabilită conform Ordinului nr.654/03.07.2018, introdusă ca atare de către autoritatea publică locală a UAT Municipiul Botoșani în planurile urbanistice ale mun. Botoșani, în conformitate cu prevederile art.10 lit.r) din Legea nr.104/2011.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

În cele ce urmează, Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani detaliază și argumentează termenii propuși.

Considerente legale:

- conform înscrisurilor din Cartea Funciară nr.67229 Botoșani, emisă de OCPI Botoșani, BCPI Botoșani, cu încheierea nr.94784/25.11.2019, a fost intabulat dreptul de proprietate al Municipiului Botoșani, în cota 1/1, în domeniul privat, a imobilului teren, în suprafață de **1635 mp**, situat în intravilan, total împrejmuit, categoria de folosință curți construcții. Pe acest teren se află edificat imobilul clădire – sediul social al Agenției pentru Protecția Mediului Botoșani, administrat de instituția noastră, aflat în proprietatea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, dobândit prin edificare, cu Autorizația de construire nr.870/23.11.1993.
- din momentul obținerii autorizației de construire nr.870/23.11.1993 și până în prezent, însă anterior intabulării terenului din CF nr.67229 Botoșani, suprafața de teren concesionată de APM Botoșani de la UAT Municipiul Botoșani a fost de **970 mp**, din care: 446 mp ocupat de construcții – amprenta sediului social al APM Botoșani și 524 mp ocupat cu căi de acces și spații verzi. În prezent, cei 970 mp fac obiectul Contractului de concesiune nr.5093 din 01.04.2019, încheiat între UAT Municipiul Botoșani și APM Botoșani, pentru o durată de timp egală cu durata de existență a construcției.
- pe terenul concesionat, adiacent sediului social al APM Botoșani, au fost edificate:
 - Platformă de beton, gard de protecție cu sistem de alarmă, ocupând o suprafață de 24,50 mp - în baza Autorizației de construire nr. 229/06.06.2006, emisă de Primăria Municipiului Botoșani pentru obiectivul: „Amplasare Stație Automată de Monitorizare a Calității Aerului”, (copie atașată).
 - Pilon metalic montat pe o placă de beton, teren cu gard de protecție, ocupând o suprafață de 12,25 mp - în baza Autorizației de construire nr. 264/20.06.2006, emisă de Primăria Municipiului Botoșani pentru obiectivul: „Amplasare Stație de Monitorizare Doza Gama – Radioactivitatea mediului”, (copie atașată).

Din cele prezentate mai sus, rezultă că există o diferență între suprafața de teren concesionată (970 mp) și suprafața de teren intabulată (1635 mp) și înscrisă în CF nr.67229 Botoșani, situație în care nu poate fi elaborată o documentație cadastrală de completare a cărții funciare.

Întreaga suprafață de teren intabulată (cei 1635 mp) se află inclusă în zona de protecție pentru Stația de Monitorizare a Calității Aerului Botoșani. Dacă 482,75 mp reprezintă totalul suprafețelor ocupate cu construcții, diferența de 1142,25 mp reprezintă spații verzi și căi de acces, spații pe care APM Botoșani le întreține și le gestionează din fonduri proprii, cu responsabilitate și discernământ, astfel încât să-și îndeplinească funcțiunea de ZONĂ DE PROTECȚIE pentru punctul de prelevare continuă al Stației de Monitorizare a Calității Aerului. În această situație, considerăm că stabilirea concesionării cu titlu gratuit a suprafeței de 1142,25 mp teren spații verzi și căi de acces reprezintă o decizie justă, în interesul public general, de tipul câștig – câștig pentru cele două entități publice semnatare: UAT Municipiul Botoșani, în calitate de concedent și Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani – în calitate de concesionar. Mai jos, argumentăm tehnic și economic propunerea noastră.

Argumente tehnice:

Zona de protecție este stabilită spațial și dimensionată prin Ordinul nr.657/27.07.2018, fiind un domeniu circular delimitat în jurul punctului de măsură, împărțit în 32 de sectoare circulare cu unghiul la centru de 11,25 grade, având razele egale cu distanțele maxime de protecție care variază între 240 metri și 260 metri.

Conform Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului ambiental:

- zona de protecție se delimitează astfel încât orice activitate desfășurată în interiorul ei ulterior instalării echipamentelor de măsurare, să nu afecteze reprezentativitatea datelor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- zona de protecție este evidențiată în planurile de urbanism
- în interiorul zonei de protecție se amplasează panouri de avertizare pe care se nachează semnificația și limitele zonei.
- în zona de protecție este interzisă efectuarea de lucrări sau desfășurarea oricăror activități care ar putea influența reprezentativitatea datelor înregistrate continuu și automat, fără informarea și aprobarea autorității locale de mediu.

Nerespectarea restricțiilor în zona de protecție ar putea conduce la apariția unor depășiri ale valorilor-limită pentru poluanți, situație care ar putea presupune declanșarea unor acțiuni imediate de limitare a emisiilor de poluanți atmosferici. De aceea, este deosebit de important ca zona de protecție să fie bine și atent gestionată.

Argumente financiare:

- În prezent, în acord cu Contractul de concesiune nr.5093/01.04.2019, APM Botoșani datorează UAT Municipiul Botoșani ca și redevență pentru 970 mp, suma totală de 35.576 lei/an, actualizată cu indicii de inflație pentru perioada 2019 – 2020, defalcată astfel:

- pentru terenul ocupat cu construcții (46% din suprafața totală concesionată):
 $446 \text{ mp} \times 61,06 \text{ lei/mp/an} \times 103,83\% \times 102,63\% = 29.019 \text{ lei/an}$
- pentru restul terenului, spații verzi și accese (54% din suprafața totală concesionată):
 $524 \text{ mp} \times 11,74 \text{ lei/mp/an} \times 103,83\% \times 102,63\% = 6.557 \text{ lei/an}$

Se observă că redevența pentru terenul ocupat cu construcții reprezintă 82% din totalul redevenței datorate în acest an.

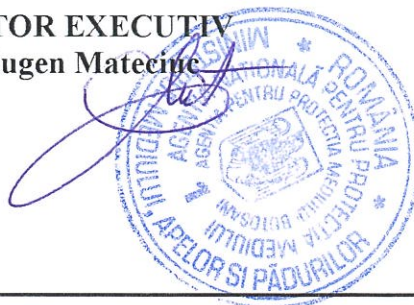
- În situația acceptării propunerii APM Botoșani, înaintată prin prezentul înscris, APM Botoșani ar datora UAT Municipiul Botoșani ca și redevență pentru 1635 mp, suma totală de circa 31.420 lei/an, defalcată astfel:

- pentru terenul ocupat cu construcții (30% din suprafața totală concesionată):
 $482,75 \text{ mp} \times 61,06 \text{ lei/mp/an} \times 103,86\% \times 102,63\% = 31.420 \text{ lei/an}$
- pentru restul terenului, spații verzi și accese (70% din suprafața totală concesionată):
 $1152,25 \text{ mp} \times 0 \text{ lei/mp/an} = 0 \text{ lei/an}$ – cu titlu gratuit

În condițiile în care redevența plătită de APM Botoșani către UAT Municipiul Botoșani este la ora actuală cea mai mare sumă plătită de o agenție locală de mediu din bugetul statului către bugetul local și reprezintă 15% din totalul bugetului alocat în 2021 pentru cheltuielile materiale ale instituției noastre, considerăm că modificarea contractului de concesiune în formatul propunerii înaintate prin prezenta, este argumentată, justă și echitabilă.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Eugen Matecine



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 14082 din 06.06.2006

VIZAT
[Signature]

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Nr. 229 din 06.06.2006

Urmare cererii adresate de 1) **AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI prin director**
SORIN GRINDEI

cu domiciliul/sediul 2) în județul **BOTOSANI** municipiul/orasul/comuna **BOTOSANI** satul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada **B-DUL MIHAI EMINESCU** nr. **44** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax **584137/584139** e-mail office@apm Botosani.ro, înregistrata la nr. **14082** din **31.05.2006**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZA:
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE pentru:

AMPLASARE STAȚIE AUTOMATĂ DE MONITORIZARE A CALITĂȚII
AERULUI

S teren concesionat = 970 mp.

Sc=Sdc= 7,20 mp. ,

- Platformă beton S= 24,50 mp.
- Gard de protecție, prevăzut cu sistem de alarmă.
- Sistem constructiv:
 - Pereți autoportanți din panouri metalice trisrat.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botosani, municipiul Botosani, satul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada **B-dul Mihai Eminescu** nr. **44** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara 4)/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare 5) de **2000,00** ron .

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/ desființare (PAD) nr. 6): **1 23/2006** elaborat de **SC ADRIANA SRL** cu sediul în județul **Botoșani** municipiul/orasul/comuna **Botoșani** sectorul/satul _____ cod postal _____ strada **Unirii** nr. **3** bl. _____ sc. **B** et. _____ ap. **18** respectiv de _____ - arhitect cu drept de semnatura, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contravenție, după caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea PAC / PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art.20 din Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

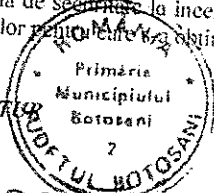
B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 3 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 3 luni/zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.18) la Inspectoratul in Constructii al județului Botoșani, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al Județului Botoșani, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniul cultural national.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
7. Sa transporte la *Rampa de gunoi a orasului* materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire-desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire-desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
CĂTĂLIN MUGUREL FLUTER
SECRETAR,
IOAN APOSTU



ARHITECT SEF,
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ING. LUMINIȚA ANTOIIE

Taxa de autorizare in valoare de lei SCUTIT este achitata conform chitantei nr. _____ din _____
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct prin posta la data de _____ insotita de _____
(_____) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

ROMANIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Nr. 17082 din 06.06.2006

ACORD UNIC
nr. 173 din 31.05.2006

Urmare cererii adresate de **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI** cu domiciliul in municipiul/orasul/comuna, sat, judetul BOTOSANI, Str. B-DUL M. EMINESCU NR.44, BL., SC., AP., cod postal - , In vederea emiterii autorizatiei de construire/desfiintare.Vazand documentatia depusa si avizele favorabile din FISELE TEHNICE anexate, se emite:

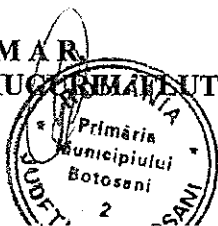
ACORD UNIC

Cu urmatoarele conditi :

S.C. "E.ON" S.A. SUCURSALA BOTOSANI: SE VA RESPECTA AVIZUL NR. 1318B/05.05.2006. SE VA RESPECTA O DISTANTA MINIMA IN PLAN ORIZONTAL DE 0,60 m INTRE FUNDATIA OBIECTIVULUI SI LES.

Pentru lucrarile: **STATIE AUTOMATA DE MONITORIZARE A CALITATII AERULUI, STR. B-DUL M. EMINESCU NR.44, BL., SC., AP.,** In baza prezentului ACORD UNIC se poate emite autorizatia de construire/desfiintare.

PRIMAR
CATALIN MUCURIMANUTUR



ARHITECT SEF,
DAN SANDU

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

VIZAT
[Signature]

Primar

Nr. 339 din 02.02.2006

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 02 din 02.02.2006

Urmare cererii adresate de ¹⁾ AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI prin dir.Grindei Sorin cu domiciliul ²⁾/sediul in judetul BOTOSANI municipiul/orasul/comuna BOTOSANI satul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada B-dul Mihai Eminescu nr. 44 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax 584137/584139 e-mail office@apmbt.ro, inregistrata la nr. 3539 din 01.02.2006

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Botosani, municipiul Botosani, satul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada B-dul Mihai Eminescu nr. 44 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin ³⁾ PLAN DE SITUATIE ANEXAT

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 19 / 1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu hotararea Consiliului local Botosani nr. 180 / 25.11.1999

1. Regimul juridic – Intravilan

- Imobil proprietatea (teren) patrimoniul municipiului Botosani, domeniu privat S= 970 mp, concesionati către Agenția pentru Protecția Mediului
(constructii) Agenția pentru Protecția Mediului
in administrarea (teren) Consiliul Local al municipiului Botosani, S= 970 mp, concesionati către Agenția pentru Protecția Mediului
(constructii) _____
dobandit prin contract de concesiune nr.44 din 30.07.1992

- Regim special impus terenului UTR 32 - Zonă pentru instituii și servicii publice de interes general.
Constructii administrative.

2. Regimul economic

- Folosinta actuala Incinta și sediul Agenției pentru Protecția Mediului
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate Sediul administrativ al Agenției de Protecție a Mediului
- Reglementari fiscale specifice Pret concesiune - în conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr.44 din 30.07.1992

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent _____ propus _____
 - Coeficient de utilizare teren – existent _____ propus _____
 - Suprafata parcela construibila – minim _____ maxim _____
 - Dimensiuni obligatorii parcela construibila – latime _____ adancime _____
 - Regim de inaltime
 - existent P+2 _____
 - propus – minim _____ maxim P _____
 - Aliniament parcela:
 - stradal existent _____
 - lateral existent _____
 - posterior existent _____
 - Aliniament constructii:
 - stradal existent _____
 - lateral existent _____
 - posterior existent _____
 - Caracteristici volumetrice: S statie = 24,50 mp. _____
-
- Orientarea cladirii fata de punctele cardinale: _____
 - Accese:
 - carosabile se mentin cele existente _____
 - pietonale se mentin cele existente _____
 - parcaje se mentin cele existente _____
 - Echiparea cu utilitati: zona dispune/ ~~nu dispune~~ de retele de utilitati:
 - alimentare cu apa energie electrica televiziune prin cablu
 - canalizare energie termica centrala termica proprie
 - telefonie gaze naturale
 - salubritate transport urban
 - Sistem constructiv si materiale de constructie permise conform clasei de importanta a constructiei _____
-
- Finisaje exterioare recomandate _____
 - Lucrari de interes public _____
 - Recomandari speciale _____

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/ ~~nu poate fi utilizat~~ in scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucat:
intocmirea documentatiei in vederea obtinerii AC - AMPLASARE STATIE AUTOMATA PENTRU MONITORIZAREA CALITATII AERULUI

Anexa la certificatul de urbanism: PLAN DE SITUATIE, FISE TEHNICE NECESARE EMITERII ACORDULUI UNIC

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii
 - PAC PAD POE

c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- alimentare cu apa canalizare
- alimentare cu energie electrica alimentare cu energie termica
- alimentare cu gaze naturale telefonizare

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT SEF,

SECRETAR,

INSPECTOR DE SPECIALITATE,

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

1) Numele si prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

- salubritate transport urban
 Altele

c.2. Avize si acorduri privind:

- prevenirea si stingerea incendiilor apararea civila
 protectia mediului sanatatea populatiei

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Inspectoratul in constructii judetean Ministerul Culturii si Cultelor
 Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei Ministerul Apararii Nationale – Statul Major General
 Ministerul de Interne Serviciul Roman de Informatii

d.2. Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar Autorizatie de desfiintare
 Acord notarial proprietari spatii direct invecinate cu spatiul supus schimbarii Declaratie notariala din care sa rezulte ca imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instante de judecata
 Hotararea adunarii generale a asociatiei de proprietari Raport de expertiza tehnica intocmit de expert abilitat MLPAT
 Aviz de functionare Aviz proiectant initial
 Consiliul Judetean Botosani Viza verificador atestat MLPAT pentru exigentele:

d.3. Studii de specialitate:

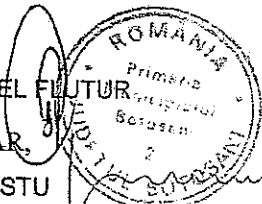
- Plan urbanistic zonal si regulamet aferent Studiu geotehnic
 Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu

e. Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
 AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
 SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
 CATALIN MUGUREL FIUTUR
 SECRETAR,
 IOAN APOSTU



ARHITECT SEF,
 DAN SANDU
 INSPECTOR DE SPECIALITATE,
 ing. DOINA RUSU

Achitat taxa de: Scutit lei, conform chitantei nr. _____ din _____
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 02.02.2006

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / ~~DESTINTARE~~
Nr. 264 din 20.06.2006

Urmare cererii adresate de 1) **AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI** prin director
SORIN GRINDEI

_____ cu
domiciliul/sediul 2) în județul **BOTOSANI** municipiul/orasul/comuna **BOTOSANI** satul
_____ sectorul _____ cod postal _____ strada **B-DUL MIHAI EMINESCU**
nr: **44** bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___ telefon/fax **584137/584139**
e-mail _____, înregistrata la nr. 15.207 din 15.06. 2006,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZA:
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESTINTARE~~ pentru:

AMPLASARE STAȚIE DE MONITORIZARE DOZA
GAMA – RADIOACTIVITATEA MEDIULUI

Sc = 12,25 mp.

Sistem constructiv:

- *Pilon metalic cca. 10 m înălțime și un suport metalic, montate pe o placă de beton armat*

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Botosani**, municipiul **Botosani**, satul _____
sectorul _____ cod postal _____ strada **B-dul Mihai Eminescu** nr. **44**
bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
Cartea funciara 4)/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare 5) de **5.000,00 ron**.

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/ ~~destinare~~ (PAD) nr. 6): **16/2006** elaborat de **SC ADRIANA SRL** cu sediul în județul **Botosani** municipiul/orasul/comuna **Botosani** sectorul/satul _____ cod postal _____ strada **Unirii** nr. **3** bl. ___ sc. **B** et. ___ ap. **18** respectiv de _____ - arhitect cu drept de semnatura, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contravenție, după caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată.

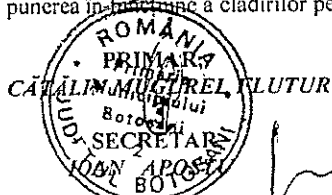
Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea PAC / PAD ulterior emiterii autorizatiei constituie o încălcare a obligatiilor prevăzute la art.20 din Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 6 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 6 luni/zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.18) la Inspectoratul in Constructii al județului Botoșani, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al Județului Botoșani, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, osminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sosome executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
7. Sa transporte la Rampa de gunoi a orasului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. Sa desființeze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impuncerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.



ARHITECT SEF,
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ING. LUMINIȚA ANTOHE

Taxa de autorizare in valoare de lei scutit a fost achitata conform chitantei nr. _____ din _____
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de _____ insolita de _____
(_____) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

ROMANIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Nr. 15.207 din 20.06.2006

ACORD UNIC
nr. 200 din 14.06.2006

Urmare cererii adresate de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI cu domiciliul in municipiul/orasul/comuna judetul BOTOSANI, Str. BD. M. EMINESCU NR.44, BL., SC., AP., cod postal - , In vederea emiterii autorizatiei de construire/desfiintare.Vazand documentatia depusa si avizele favorabile din FISELE TEHNICE anexate, se emite:


ACORD UNIC

Cu urmatoarele conditi :

S.C. "E.ON" S.A. SUCURSALA BOTOSANI: SE VA RESPECTA AVIZUL NR. 977/09.06.2006. SE VA RESPECTA O DISTANTA MINIMA IN PLAN ORIZONTAL DE 0,60 m INTRE FUNDATIA OBIECTIVULUI SI LES.

Pentru lucrarile:**AMPLASARE STATIE DE MONITORIZARE DOZA GAMA RADIOACTIVITATEA MEDIULUI, STR. BD. M. EMINESCU NR.44, BL., SC., AP.,** In baza prezentului ACORD UNIC se poate emite autorizatia de construire/desfiintare.

PRIMAR
CATALIN MUGUREL FLUTUR



ARHITECT SEF,
DAN SANDU



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

VIZAT
[Signature]

Primar
Nr. 8641 din 05.04.2006

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 322 din 05.04.2006

Urmare cererii adresate de ¹⁾ AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI prin dir. Grindei Sorin cu domiciliul ²⁾/sediul in
judetul BOTOSANI municipiul/orasul/comuna BOTOSANI satul _____
sectorul _____ cod postal _____ strada B-dul Mihai Eminescu nr. 44 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax 584137/584139 e-mail office@apmbt.ro, inregistrata la nr. _____
8641 din 30.09.2006

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Botosani, municipiul Botosani, satul _____
sectorul _____ cod postal _____ strada B-dul Mihai Eminescu nr. 44 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin ³⁾ PLAN DE SITUATIE ANEXAT

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 19 / 1997, faza PUG/PEZ/APUD, aprobata cu
hotararea Consiliului local Botosani nr. 180 / 25.11.1999,

1. Regimul juridic – Intravilan

- Imobil proprietatea (teren) patrimoniul municipiului Botosani, domeniu privat S= 970 mp, concesionati catre Agentia pentru Protectia
Mediului
(constructii) Agentia pentru Protectia Mediului
in administrarea (teren) Consiliul Local al municipiului Botosani, S= 970 mp, concesionati catre Agentia pentru Protectia Mediului
(constructii)
dobandit prin contract de concesiune nr.44 din 30.07.1992
- Regim special impus terenului UTR 32 - Zonă pentru institutii și servicii publice de interes general.
Construcții administrative.

2. Regimul economic

- Folosinta actuala Incinta și sediul Agenției pentru Protecția Mediului
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate Sediul administrativ al Agenției de Protecție a Mediului
- Reglementari fiscale specifice Pret concesiune - in conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr.44 din 30.07.1992

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent _____ propus _____
 - Coeficient de utilizare teren – existent _____ propus _____
 - Suprafata parcela construibila – minim _____ maxim _____
 - Dimensiuni obligatorii parcela construibila – latime _____ adancime _____
 - Regim de inaltime – existent P+2 _____
– propus – minim _____ maxim P _____
 - Aliniament parcela: – stradal existent _____
– lateral existent _____
– posterior existent _____
 - Aliniament constructii: – stradal existent _____
– lateral existent _____
– posterior existent _____
 - Caracteristici volumetrice: S stație = 12,25 mp. _____
-
- Orientarea cladirii fata de punctele cardinale: _____
 - Accese: – carosabile se mențin cele existente _____
– pietonale se mențin cele existente _____
– parcaje se mențin cele existente _____
 - Echiparea cu utilitati: zona dispune/ nu dispune de rețele de utilitati:
 alimentare cu apa energie electrica televiziune prin cablu
 canalizare energie termica centrala termica proprie
 telefonie gaze naturale
 salubritate transport urban
 - Sistem constructiv si materiale de constructie permise conform clasei de importanță a construcției _____
-
- Finisaje exterioare recomandate _____
 - Lucrari de interes public _____
 - Recomandari speciale _____

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucat:

intocmirea documentatiei în vederea obtinerii autorizatiei de construire - AMPLASARE STATIE DE MONITORIZARE DOZA GAMA -
RADIOACTIVITATEA MEDIULUI

Anexa la certificatul de urbanism: PLAN DE SITUATIE, FIȘE TEHNICE NECESARE EMITERII ACORDULUI UNIC

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii
 PAC PAD POE
- c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- alimentare cu apa canalizare
- alimentare cu energie electrica alimentare cu energie termica
- alimentare cu gaze naturale telefonizare

- salubritate transport urban
 Altele

c.2. Avize si acorduri privind:

- prevenirea si stingerea incendiilor apararea civila
 protectia mediului sanatatea populatiei

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Inspectoratul in constructii judetean Ministerul Culturii si Cultelor
 Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei Ministerul Apararii Nationale – Statul Major General
 Ministerul de Interne Serviciul Roman de Informatii

d.2. Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar Autorizatie de desfiintare
 Acord notarial proprietari spatii direct invecinate cu spatiul supus schimbarii Declaratie notariala din care sa rezulte ca imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instante de judecata
 Hotararea adunarii generale a asociatiei de proprietari Raport de expertiza tehnica intocmit de expert abilitat MLPAT
 Aviz de functionare Aviz proiectant initial
 Consiliul Judetean Botosani Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele:

d.3. Studii de specialitate:

- Plan urbanistic zonal si regulamet aferent Studiu geotehnic
 Plan urbanistic de detalii Studiu de impact de mediu

e. Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
 AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
 SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
 CATALIN MUGUREE FLORIN
 SECRETAR,
 IOAN APOSTU



ARHITECT SEF,
 DAN SANDU
 INSPECTOR DE SPECIALITATE,
 ing. DOINA RUSU

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform chitantei nr. _____ din _____
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 07.04.2006

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT SEF,

SECRETAR,

INSPECTOR DE SPECIALITATE,

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

1) Numele si prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere