

24

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 327 din 17.06.2021 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13'2 alin. (13), (14), (15) și (16) ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și a prevederilor Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani. nr.85 din 29.03.2019,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c) și alin. (6) lit. (a) și (b), art.139 alin. (2) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. D, et. 2, ap. 8** – contract de închiriere 1899/25.08.2011 – titular de contract Chițanu Mihai-Gabriel,

- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 fiind de 150.259,42 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna august 2021 fiind de 149.963,04 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna septembrie 2021 fiind de 149.666,69 lei;**

Art.2 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. D, et. 1, ap. 6** – contract de închiriere 391/15.11.2006 – titular de contract Gheorghiu Valentin,

- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 fiind de 142.587,55 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna august 2021 fiind de 142.306,31 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna septembrie 2021 fiind de 142.025,08 lei;**

Art.3 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, ap. 1** – contract de închiriere 331/07.09.2021 – titular de contract Andrei Crina,

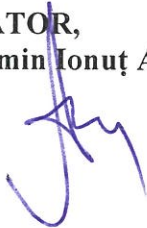
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 fiind de 189.307,04 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna august 2021 fiind de 188.933,65 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna septembrie 2021 fiind de 188.560,26 lei;**

Art.4 Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

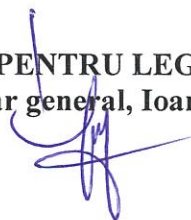
Art.5 Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Pe raza municipiului Botoșani se află un număr de 64 scări de bloc de tip ANL, în prezent locuințele fiind repartizate tinerilor în vederea închirierii conform prevederilor Legii nr 152/1998.

În temeiul prevederilor art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Prin H.C.L. nr.85 din 29.03.2019 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL prin care s-a stabilit procedura de valorificare a locuințelor și modul de calcul a prețului de vânzare a locuințelor tip ANL

Ținând cont de faptul că există aceste solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip ANL este necesară aprobarea prețurilor de vânzare de către Consiliul local al Municipiului Botoșani pentru încheierea ulterioară a contractelor de vânzare cumpărare a acestor locuințe. La nivelul UAT Municipiului Botoșani, vânzarea locuințelor se va realiza de către S.C. Locativa S.A. în calitate de administrator al locuințelor.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor realizate prin ANL sunt destinate, exclusiv, finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Propun dezbaterea și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL.

Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian

Potrivit art.9 din acest regulament, valoarea de vânzare a locuinței se calculează prin S.C. Locativa S.A. în calitate de operator economic în a cărei administrare se află imobilele A.N.L. și se aprobă de către UAT Municipiul Botoșani și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
cons.jur. Sebastian Iulius Gherase**

**Consilier Juridic,
Claudia Annabella Cical**

**Director Economic
Mirela Gheorghita**



Nr. INT3094 din 24.06.2021

IServiciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Potrivit prevederilor art.10 din Legea 152/1998 astfel cum a fost modificat prin Legea 221 /2015 „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin HG 251 /2016 a fost aprobată modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, conform cărora au fost detaliate tehnic operațiunile necesare privind procedura de vânzare-cumpărare cu plata integrală și cu plata în rate a locuințelor tip ANL, modul de calcul al valorii și destinația sumelor încasate ca urmare a încasării transferului de proprietate a acestor imobile.

Având în vedere și prevederile art.10 ,alin 1[^]1 din Legea 152 /1998, astfel cum a fost adăugat prin Legea 221 /2015, conform cărora autoritățile administrației publice locale au obligația să soluționeze cererile chirieșilor de vânzare a locuințelor de tip ANL și ținând cont de prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, care stipulează că, stabilirea valorilor de vânzare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară este de competența Consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri.

Prin H.C.L. nr.85 din 29.03.2019 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL prin care s-a stabilit procedura de valorificare a locuințelor și modul de calcul a prețului de vânzare a locuințelor tip ANL.

Potrivit acestui regulament, sumele obținute din vânzarea locuințelor A.N.L. sunt destinate, exclusiv finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenției Naționale pentru Locuințe.

Sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează inițial în contul S.C. Locativa S.A., apoi se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 4398 din 17.06.2021

S. Palmușoru
A.p.c.t.
Proiect HCL
18.06.2021



Către,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, **vă înaintăm spre aprobare** vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată **aprobarea prețurilor de vânzare ale acestora:**

1. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. D, et. 2, ap. 8** – contract de închiriere 1899/25.08.2011 – titular de contract Chițanu Mihai-Gabriel,
 - **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 150.259,42 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 149.963,04 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna septembrie 2021 este 149.666,69 lei;**
2. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. D, et. 1, ap. 6** – contract de închiriere 391/15.11.2006 – titular de contract Gheorghiu Valentin,
 - **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 142.587,55 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 142.306,31 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna septembrie 2021 este 142.025,08 lei;**
3. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, ap. 1** – contract de închiriere 331/07.09.2021 – titular de contract Andrei Crina,
 - **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 189.307,04 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 188.933,65 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna septembrie 2021 este 188.560,26 lei;**

Anexăm alăturat Fișele de evaluare pentru fiecare apartament enumerat.

Director General
ing. Cătălin Mugureș Flutur



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

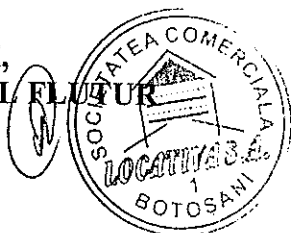
S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	4333	
ZIUA	LUNA	ANUL
16	06	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura	Nr. 2
Data: 14.06	Anul 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CHIȚANU MIHAI-GABRIEL
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1899 din 25.08.2011
3. NUMĂR CERERE: 3722 din 27.05.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 2, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53563-C1-U21
7. COD DE CLASIFICARE: C(1.6.1)
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 213 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
4.57 mp (6.27% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 74.23 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86122.4 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 74.23 mp x 2996 lei/mp = 222393.08 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 65791.29 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 222393.08 lei -65791.29 lei = 156601.79 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 156601.79 lei = 148771.7 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 148771.7 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
148771.7 > 86122.4 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 148771.7 lei
26. VALOARE COMISION: 148771.7 lei x 1% = 1487.72 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 148771.7 lei + 1487.72 lei = 150259.42 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

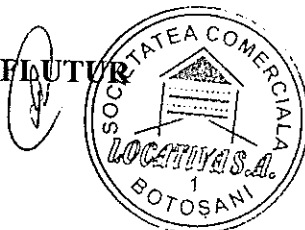
S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	4334
ZIUA	16
LUNA	06
ANUL	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura	Nr. 2
Data: 14.06	Anul 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CHIȚANU MIHAI-GABRIEL
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1899 din 25.08.2011
3. NUMĂR CERERE: 3722 din 27.05.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 2, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53563-C1-U21
7. COD DE CLASIFICARE: C(1.6.1)
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 214 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.57 mp (6.27% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 74.23 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86122.4 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 74.23 mp x 2996 lei/mp = 222393.08 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 66100.17 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 222393.08 lei -66100.17 lei = 156292.91 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 156292.91 lei = 148478.26 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 148478.26 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 148478.26 > 86122.4 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 148478.26 lei
26. VALOARE COMISION: 148478.26 lei x 1% = 1484.78 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 148478.26 lei + 1484.78 lei = 149963.04 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 8/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI
Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998: RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

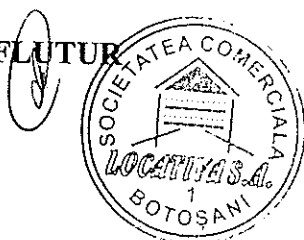
S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. 4835
ZIUA 16 LUNA 06 ANUL 2021

E-mail: office@locativa.ro
S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: [Signature]
Nr. 2
Data: 14.06.2021 Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CHIȚANU MIHAI-GABRIEL
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1899 din 25.08.2011
3. NUMĂR CERERE: 3722 din 27.05.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 2, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53563-C1-U21
7. COD DE CLASIFICARE: C(1.6.1)
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 215 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
4.57 mp (6.27% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 74.23 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86122.4 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 74.23 mp x 2996 lei/mp = 222393.08 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 66409.04 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 222393.08 lei - 66409.04 lei = 155984.04 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 155984.04 lei = 148184.84 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 148184.84 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
148184.84 > 86122.4 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 148184.84 lei
26. VALOARE COMISION: 148184.84 lei x 1% = 1481.85 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 148184.84 lei + 1481.85 lei = 149666.69 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 9/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI
Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

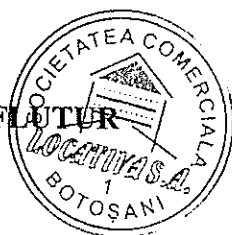
S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	4336
ZIUA 16 LUNA 06 ANUL 2021	

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 2
Data: 14.06	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: **GHEORGHIU VALENTIN**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **391 din 15.11.2006**
3. NUMĂR CERERE: **4131 din 10.06.2021**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 1, AP. 6**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53563-C1-U8**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **213 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **52.59 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **66.03 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
4.41 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **70.44 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **14.59 mp (0% c.p.i)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **81634.54 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **70.44 mp x 2996 lei/mp = 211038.24 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **62432.15 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 211038.24 lei - 62432.15 lei = 148606.09 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 148606.09 lei = 141175.79 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **141175.79 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
141175.79 > 81634.54 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **141175.79 lei**
26. VALOARE COMISION: **141175.79 lei x 1% = 1411.76 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **141175.79 lei + 1411.76 lei = 142587.55 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!**

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLĂUTĂR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

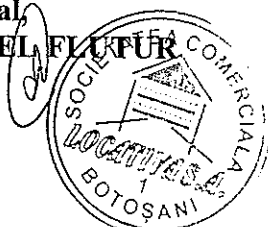
S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	4334
ZIUA	16
LUNA	06
ANUL	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
FIȘĂ DE EVALUARE PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 2
Data:	14.06 Anul 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: **GHEORGHIU VALENTIN**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **391 din 15.11.2006**
3. NUMĂR CERERE: **4131 din 10.06.2021**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 1, AP. 6**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53563-C1-U8**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **214 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **52.59 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **66.03 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
4.41 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **70.44 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **14.59 mp (0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **81634.54 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **70.44 mp x 2996 lei/mp = 211038.24 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **62725.25 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 211038.24 lei - 62725.25 lei = 148312.99 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 148312.99 lei = 140897.34 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **140897.34 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
140897.34 > 81634.54 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **140897.34 lei**
26. VALOARE COMISION: **140897.34 lei x 1% = 1408.97 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **140897.34 lei + 1408.97 lei = 142306.31 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 8/2021!**

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUPUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

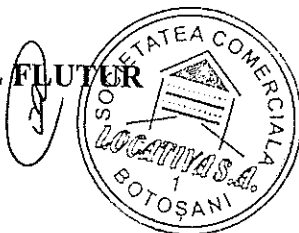
S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	4338	
ZIUA	16 LUNA	06 ANUL 2021

LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
STAT PENTRU CONTROL FINANCIAR	
PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 2
Data: 14.06	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: **GHEORGHIU VALENTIN**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **391 din 15.11.2006**
3. NUMĂR CERERE: **4131 din 10.06.2021**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 1, AP. 6**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53563-C1-U8**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **215 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **52.59 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **66.03 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
4.41 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **70.44 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **14.59 mp (0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **81634.54 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **70.44 mp x 2996 lei/mp = 211038.24 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **63018.36 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 211038.24 lei - 63018.36 lei = 148019.88 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 148019.88 lei = 140618.89 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **140618.89 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
140618.89 > 81634.54 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **140618.89 lei**
26. VALOARE COMISION: **140618.89 lei x 1% = 1406.19 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **140618.89 lei + 1406.19 lei = 142025.08 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 9/2021!**

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	4339
LUNA	06
ANUL	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR	
PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 2
Data: 14.06.2021	Andrei

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, AP. 1

1. CHIRIAȘ: ANDREI CRINA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 331 din 07.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 4213 din 14.06.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, AP. 1
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U1
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 213 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 82888.33 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei - 82888.33 lei = 197297.59 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 197297.59 lei = 187432.71 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 187432.71 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 187432.71 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 187432.71 lei
26. VALOARE COMISION: 187432.71 lei x 1% = 1874.33 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 187432.71 lei + 1874.33 lei = 189307.04 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUȚUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	4340
LUNA	06
ANUL	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR	
PREVENTIV	
Semnătura	Nr. 2
Data: 14.06.2021	Atașat

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, AP. 1

1. CHIRIAȘ: ANDREI CRINA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 331 din 07.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 4213 din 14.06.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, AP. 1
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U1
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 214 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 83277.48 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei - 83277.48 lei = 196908.44 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 196908.44 lei = 187063.02 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 187063.02 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
187063.02 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 187063.02 lei
26. VALOARE COMISION: 187063.02 lei x 1% = 1870.63 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 187063.02 lei + 1870.63 lei = 188933.65 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 8/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

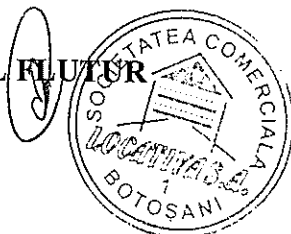
S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. 4341
ZIUA 16 LUNA 06 ANUL 2021

E-mail: office@locativa.ro. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV Nr. 2
Semnătura: [Signature]
Data: 14.06.2021 Anul 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, AP. 1

1. CHIRIAȘ: ANDREI CRINA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 331 din 07.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 4213 din 14.06.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, AP. 1
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U1
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 215 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 83666.63 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei - 83666.63 lei = 196519.29 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 196519.29 lei = 186693.33 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 186693.33 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
186693.33 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 186693.33 lei
26. VALOARE COMISION: 186693.33 lei x 1% = 1866.93 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 186693.33 lei + 1866.93 lei = 188560.26 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 9/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit
ING. CARMEN BALĂUCĂ