

29

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**Str. Tulbureni nr.25, CF/NC 51540”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire anexă gospodărească cu destinația garaj, magazie fructe, bucătărie de vară, și**  
**împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Tulbureni nr.25, CF/NC 51540” în vederea realizării obiectivului „construire anexă gospodărească cu destinația garaj, magazie fructe, bucătărie de vară, și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni nr.25, CF/NC 51540” în vederea realizării obiectivului „construire anexă gospodărească cu destinația garaj, magazie fructe, bucătărie de vară, și împrejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 304/2020, întocmit de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENTSS.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Eusebie Latis, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1800,0mp din care 1000mp intravilan
- P.O.T. = max. propus 15,00%
- C.U.T. = max. propus 0,15
- Anexă gospodărească – garaj
  - Regim de înălțime: P
  - H max. cornișă 2,50m
  - Suprafața construită: 30,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 30,00mp
- Anexă gospodărească – magazie
  - Regim de înălțime: P
  - H max. cornișă 2,50m

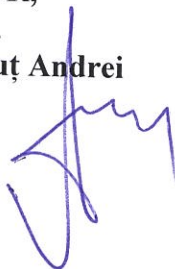
- Suprafața construită: 82,50mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 82,50mp
- Propunem: aprobare P.U.D.

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

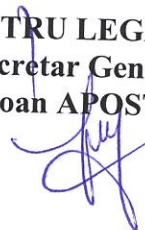
**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan APOSTU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. 3068 / 23.06.2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Tulbureni nr.25, CF/NC 51540”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire anexă gospodărească cu destinația garaj, magazie fructe, bucătărie de vară, și**  
**împrejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Tulbureni nr.25, CF/NC 51540” în vederea realizării obiectivului „construire anexă gospodărească cu destinația garaj, magazie fructe, bucătărie de vară, și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier principal,  
Arh. Lăcrămidara Partenie



### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Tulbureni nr.25, CF/NC 51540", întocmită de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENTSS.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Eusebie Latis, în vederea realizării obiectivului „construire anexă gospodărească cu destinația garaj, magazie fructe, bucătărie de vară, și împrejmuire teren” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.130/24.02.2020, valabilitate prelungită până la data de 24.02.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1800mp din care 1000,00mp în intravilan este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 52 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat are stabilitate generală și locală asigurată, și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- S parcelă de referință = 1800,0mp din care 1000mp intravilan
  - P.O.T. = max. propus 15,00%
  - C.U.T. = max. propus 0,15
  - Anexă gospodărească – garaj
    - Regim de înălțime: P
    - H max. cornișă 2,50m
    - Suprafața construită: 30,00mp.
    - Suprafața construită desfășurată: 30,00mp
  - Anexă gospodărească – magazie
    - Regim de înălțime: P
    - H max. cornișă 2,50m
    - Suprafața construită: 82,50mp.
    - Suprafața construită desfășurată: 82,50mp
- Propunem: aprobare P.U.D.

- S parcelă de referință = 1800,0mp din care 1000mp intravilan
- P.O.T. = max. propus 15,00%
- C.U.T. = max. propus 0,15
- Anexă gospodărească – garaj
  - Regim de înălțime: P
  - H max. cornișă 2,50m

- Suprafața construită: 30,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 30,00mp
  - Anexă gospodărească – magazie
    - Regim de înălțime: P
    - H max. cornișă 2,50m
    - Suprafața construită: 82,50mp.
    - Suprafața construită desfășurată: 82,50mp
- Propunem: aprobare P.U.D.

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIȘOARA PARTENIE**



Nr. 8651 din 18.06.2021

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„construire anexă gospodărească cu destinația garaj, magazie fructe, bucătărie de vară, și  
împrejmuire teren”,  
Str. Tulbureni nr.25, CF/NC 51540

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire anexă gospodărească cu destinația garaj, magazie fructe, bucătărie de vară, și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare: 8651/17.03.2021
- Amplasament: Str. Tulbureni nr.25,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 51540
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.,
- Coordonator proiect: arh. Eusebie Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 27.04.2021 - 07.05.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire anexă gospodărească cu destinația garaj, magazie fructe, bucătărie de vară, și împrejmuire teren”, Str. Tulbureni nr.25, CF/NC 51540, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENTS.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale;

5. După data de 27.04.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire anexă gospodărească cu destinația garaj, magazie fructe, bucătărie de vară, și împrejmuire teren”, Str. Tulbureni nr.25, CF/NC 51540, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. GENERAL PROIECT MANAGERMENTS.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 18.06.2021.
7. După data de 27.04.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire anexă gospodărească cu destinația garaj, magazie fructe, bucătărie de vară, și împrejmuire teren”, Str. Tulbureni nr.25, CF/NC 51540, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. GENERAL PROIECT MANAGERMENTS.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 8651 din 18.06.2021

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire anexă gospodărească cu destinația garaj, magazie fructe, bucătărie de vară, și împrejmuire teren”
- Amplasament: Str. Tulbureni nr.25,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 51540
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 27.04.2021 - 07.05.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 27.04.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire anexă gospodărească cu destinația garaj, magazie fructe, bucătărie de vară, și împrejmuire teren”, Str. Tulbureni nr.25, CF/NC 51540, inițiator persoane fizice; proiectant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire anexă gospodărească cu destinația garaj, magazie fructe, bucătărie de vară, și împrejmuire teren”, Str. Tulbureni nr.25, CF/NC 51540, inițiator persoane fizice; proiectant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

