

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**Str. Pacea, nr.36 , CF/NC 55728”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei  
documentații de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Pacea, nr.36 , Mun. Botosani ,**  
**CF/NC 55728”** în vederea realizării obiectivului **„Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash**  
**Cu 4 Boxe”**

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,  
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism,  
precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,  
în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din  
5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - - Str. Pacea, nr.36 , Mun.  
Botosani , CF/NC 55728” în vederea realizării obiectivului „Construire Spalatorie Auto tip Self-  
Wash Cu 4 Boxe”, de către s.c.AWASHI-CAR s.r.l., conform reglementărilor urbanistice cuprinse  
în proiectul nr. 3/2021, întocmit de către s.c. ABS BUILD SYSTEM s.r.l. Botoșani, coordonator  
proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu  
următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 685,00 mp
- P.O.T. = propus 21,11% - max.22%
- C.U.T. = propus 0,211 - max. 0,22
- Spalatorie auto Self-Wash-4 boxe - **lucrare cu caracter provizoriu – durata de existenta conform contract de constituire a dreptului de supraficie autentificat cu nr.436/2021**
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă 4,00m față de CTS
  - H max. coamă 4,50m față de CTS
  - Suprafața construită: 144,57 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 144,57 mp

- Documentația pentru Autorizația de construire va prezenta modul și capacitatea de colectare a apelor uzate rezultate din activitatea pe parcelă.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
  - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan APOSTU**





Nr. 3073 / 23.06.2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“ Plan Urbanistic de Detaliu – Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe”,**  
**Str. Pacea, nr.36 , Mun. Botosani , CF/NC 55728”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Pacea, nr.36 , Mun. Botosani , CF/NC 55728” în vederea realizării obiectivului „Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA





## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Pacea, nr.36, Mun. Botoșani, CF/NC 55728", întocmită de către proiectant s.c. ABS BUILD SYSTEM s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „**Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe**” de către s.c.AWASHI-CAR s.r.l..

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 113/22.02.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 685,00 mp este proprietate privată a persoanelor juridice, în administrarea inițiatorilor documentației de urbanism, printr-un drept de suprafață pe o perioadă de 5ani, cu posibilitatea de prelungire. Terenul nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 53 – GC+TE – zona de gospodărire comunala, echipamente tehnico-edilitare.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. **Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.**

Caracteristici construcții propuse:

- Spalatorie auto Self-Wash-4 boxe
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă 4,00m față de CTS
  - H max. coamă 4,50m față de CTS
  - Suprafața construită: 144,57 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 144,57 mp

Condiții :

- S parcelă de referință = 685,00 mp
- P.O.T. = propus 21,11% - max.22%
- C.U.T. = propus 0,211 - max. 0,22
- Spalatorie auto Self-Wash-4 boxe-**lucrare cu caracter provizoriu –durata de existenta conform contract de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu nr.436/2021**
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă 4,00m față de CTS
  - H max. coamă 4,50m față de CTS
  - Suprafața construită: 144,57 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 144,57 mp
- Documentatia pentru Autorizatia de construire va prezenta modul si capacitatea de

colectare a apelor uzate rezultate din activitatea pe parcela.

▪ Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:

-Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.

-Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,  
SFETCU MIHAELA**



Nr. 12364 din 15.06.2021

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe”
- Amplasament: Str. Pacea, nr.36 , Mun. Botosani
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 55728
- Initiator: s.c.AWASHI-CAR s.r.l.
- Elaborator: s.c. ABS BUILD SYSTEM s.r.l. Botoșani,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 19.05.2021-29.05.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 19.05.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe”, Str. Pacea, nr.36 , Mun. Botosani , CF/NC 55728, inițiator s.c.AWASHI-CAR s.r.l.; proiectant s.c. ABS BUILD SYSTEM s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la doua adrese poștale.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „ Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe: Str. Pacea, nr.36 , Mun. Botosani , CF/NC 55728, inițiator s.c.AWASHI-CAR s.r.l.; proiectant s.c. ABS BUILD SYSTEM s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA







Nr. 12364 din 15.06.2021

**RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„ Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe ”,  
Str. Pacea, nr.36 , Mun. Botosani , CF/NC 55728**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare

P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe ”
- Nr. de înregistrare : 12364/10.05.2021
- Amplasament: Str. Pacea, nr.36 , Mun. Botosani
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 55728
- Initiator: s.c.AWASHI-CAR s.r.l.
- Elaborator: s.c. ABS BUILD SYSTEM s.r.l. Botoșani
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 19.05.2021-29.05.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe”, Str. Pacea, nr.36 , Mun. Botosani , CF/NC 55728, inițiator s.c.AWASHI-CAR s.r.l.; proiectant s.c. ABS BUILD SYSTEM s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure , proprietarilor terenurilor direct afectați – la doua adrese postale;
5. După data de 29.05.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe”, Str. Pacea, nr.36 , Mun.

Botosani , CF/NC 55728, inițiator s.c.AWASHI-CAR s.r.l.; proiectant s.c. ABS BUILD SYSTEM s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 15.06.2021.
7. După data de 29.05.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. ,, Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe”, Str. Pacea, nr.36 , Mun. Botosani , CF/NC 55728, inițiator s.c.AWASHI-CAR s.r.l.; proiectant s.c. ABS BUILD SYSTEM s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA

