

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Pacea, nr.41 , CF/NC 52811”
în vederea realizării obiectivului
„Construire doua hale pentru depozitare materiale de constructii”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Pacea, nr.41 , Mun. Botosani , CF/NC 52811”** în vederea realizării obiectivului **„Construire doua hale pentru depozitare materiale de constructii”**

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația **“Plan Urbanistic de Detaliu - - Str. Pacea, nr.41 , Mun. Botosani , CF/NC 52811”** în vederea realizării obiectivului **„Construire doua hale pentru depozitare materiale de constructii”**, de către s.c. CASTILIO s.r.l, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 291/2020, întocmit de către s.c ARHIDESIGN CENTER s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Condiții :

- S parcelă de referință = 8415,54 mp
- P.O.T. = propus 14,40%
- C.U.T. = propus 0,144
- Constructii existente
- Spatiu comercial-spatiu de productie si depozitare
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: 495,00mp
- Constructii propuse:
- Hala depozitare I
 - Regim de înălțime: Parter
 - H max. cornișă 6,00m față de CTS

- H max. coamă 7,00m față de CTS
- Suprafața construită: 583,55 mp
- Suprafața construită desfășurată: 583,55 mp
- Hala depozitare II
 - Regim de înălțime: Parter
 - H max. cornișă 4,50m față de CTS
 - H max. coamă 5,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 131.65 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 131.65 mp

▪ Documentatia pentru Autorizatia de construire va prezenta modul si capacitatea de colectare a apelor uzate rezultate din activitatea pe parcela.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

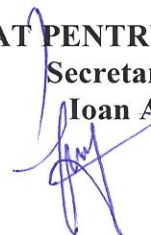
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU**



Nr. 13135 din 16.06.2021

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire doua hale pentru depozitare materiale de constructii”
- Amplasament: Str. Pacea, nr.41 , Mun. Botosani
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 52811
- Initiator: s.c. CASTILIO s.r.l.,
- Elaborator: s.c. ARHIDESIGN CENTER s.r.l. Botoșani,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 02.06.2021-12.06.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 02.06.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „Construire doua hale pentru depozitare materiale de constructii”, Str. Pacea, nr.41 , Mun. Botosani , CF/NC 52811, inițiator s.c. CASTILIO s.r.l; proiectant s.c. ARHIDESIGN CENTER s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la doua adrese poștale.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „ Construire doua hale pentru depozitare materiale de constructii”, Str. Pacea, nr.41 , Mun. Botosani , CF/NC 52811, inițiator s.c. CASTILIO s.r.l; proiectant s.c. ARHIDESIGN CENTER s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

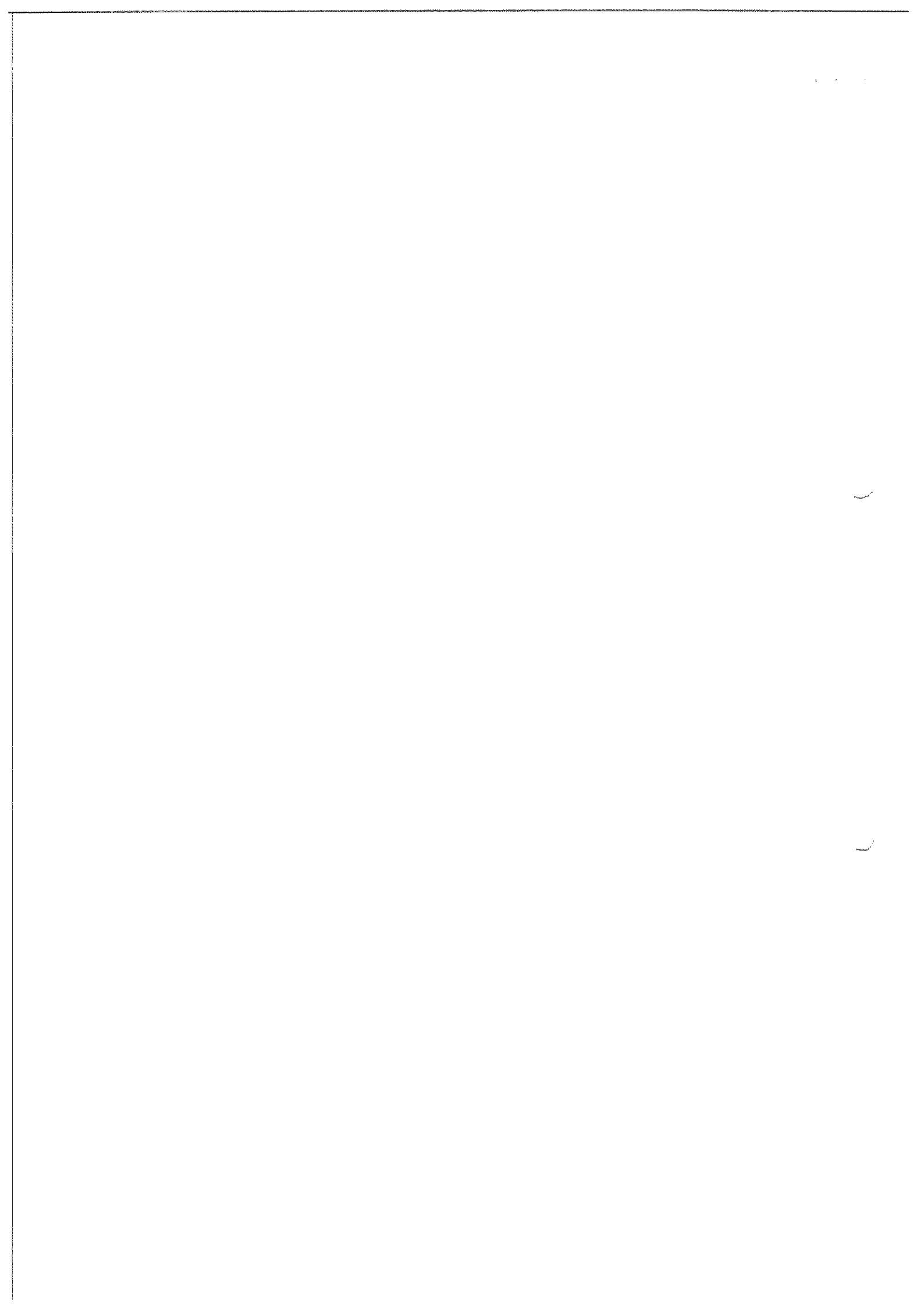


Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA





Nr. 13135 din 16.06.2021

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Construire doua hale pentru depozitare materiale de constructii ”,
Str. Pacea, nr.41 , Mun. Botosani , CF/NC 52811

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ Construire doua hale pentru depozitare materiale de constructii”

- Nr. de înregistrare : 13135/19.05.2021

- Amplasament: Str. Pacea, nr.41 , Mun. Botosani

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 52811

- Inițiator: s.c. CASTILIO s.r.l

- Elaborator: s.c. ARHIDESIGN CENTER s.r.l. Botoșani

- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 02.06.2021-12.06.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire doua hale pentru depozitare materiale de constructii”, Str. Pacea, nr.41 , Mun. Botosani , CF/NC 52811, inițiator s.c. CASTILIO s.r.l; proiectant s.c. ARHIDESIGN CENTER s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure , proprietarilor terenurilor direct afectați – la o adresa poștala;

5. După data de 12.06.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Construire doua hale pentru depozitare materiale de constructii”, Str. Pacea, nr.41 , Mun. Botosani , CF/NC 52811, inițiator s.c. CASTILIO s.r.l; proiectant s.c. ARHIDESIGN CENTER s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 16.06.2021.
7. După data de 12.06.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „Construire doua hale pentru depozitare materiale de constructii”, Str. Pacea, nr.41 , Mun. Botosani , CF/NC 52811, inițiator s.c. CASTILIO s.r.l; proiectant s.c. ARHIDESIGN CENTER s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

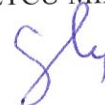
Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA





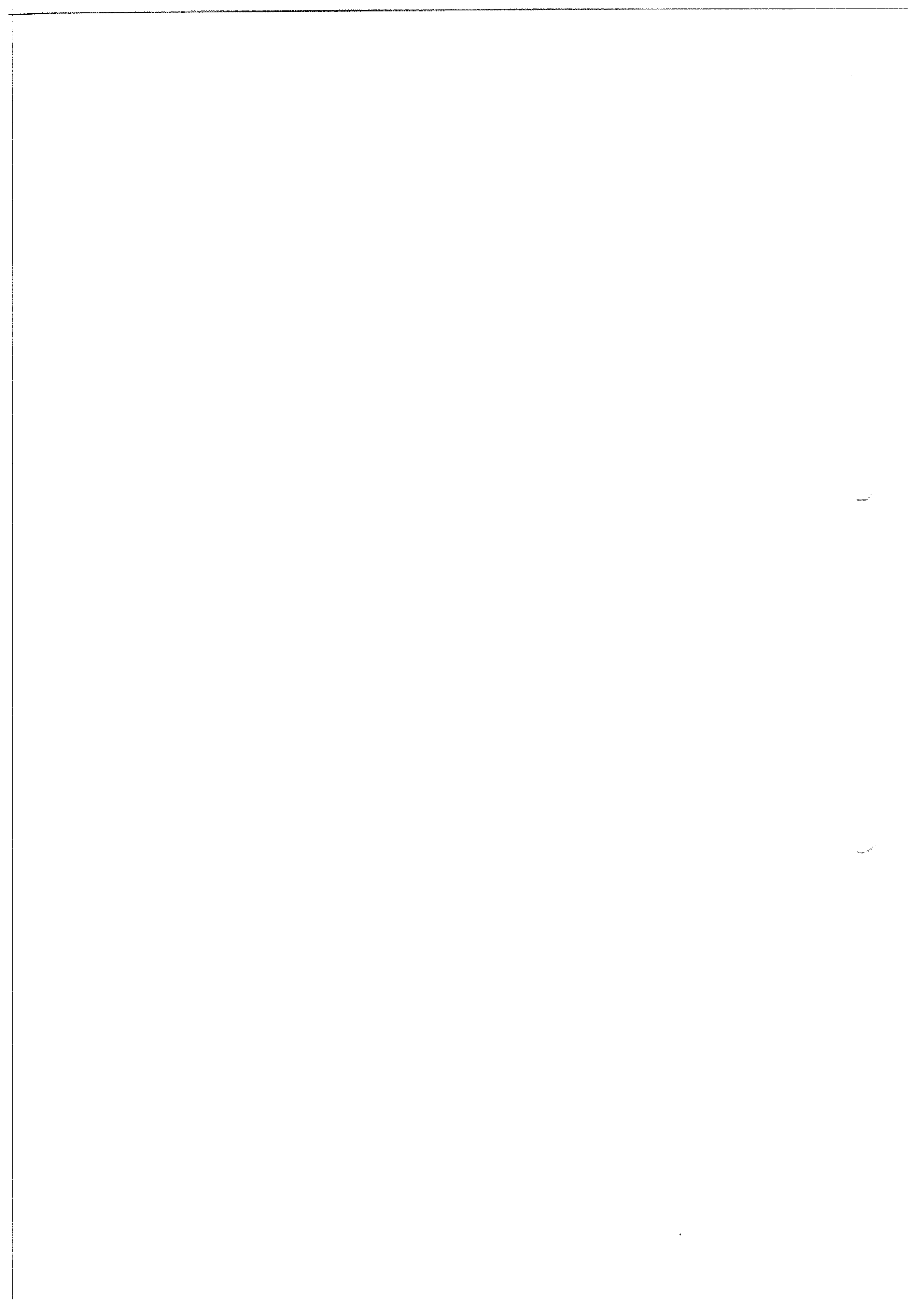
Nr. 3077 / 23.06.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“ Plan Urbanistic de Detaliu – Construire doua hale pentru
depozitare materiale de constructii”,
Str. Pacea, nr.41 , Mun. Botosani , CF/NC 52811”
în vederea realizării obiectivului
„Construire doua hale pentru depozitare materiale de constructii”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – **Str. Pacea, nr.41 , Mun. Botosani , CF/NC 52811**” în vederea realizării obiectivului „**Construire doua hale pentru depozitare materiale de constructii**” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA





RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Pacea, nr41, Mun. Botoșani, CF/NC 52811", întocmită de către proiectant s.c. ARHIDESIGN CENTER s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „**Construire doua hale pentru depozitare materiale de constructii**” de către s.c. CASTILIO s.r.l.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 690/25.09.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 8415,54 mp este proprietate privată a s.c. CASTILIO s.r.l, inițiator al documentației de urbanism. Terenul nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 53, parcela situată parțial în GC+TE – zona de gospodărire comunala, cimitire și echipamente tehnico-edilitare, parțial în II-zona exclusiv de unități industriale, depozite și transport.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. **Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.**

Caracteristici construcții existente :

- Spațiu comercial-spațiu de producție și depozitare
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: 495,00mp

Caracteristici construcții propuse:

- Hala depozitare I-
 - Regim de înălțime: Parter
 - H max. cornișă 6,00m față de CTS
 - H max. coamă 7,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 583,55 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 583,55 mp
- Hala depozitare II-
 - Regim de înălțime: Parter
 - H max. cornișă 4,50m față de CTS
 - H max. coamă 5,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 131.65 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 131.65 mp

Condiții :

- S parcelă de referință = 8415,54 mp
- P.O.T. = propus 14,40%
- C.U.T. = propus 0,144

Constructii existente

- Spatiu comercial-spatiu de productie si depozitare
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: 495,00mp

Constructii propuse:

- Hala depozitare I-
 - Regim de înălțime: Parter
 - H max. cornișă 6,00m față de CTS
 - H max. coamă 7,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 583,55 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 583,55 mp
 - Hala depozitare II-
 - Regim de înălțime: Parter
 - H max. cornișă 4,50m față de CTS
 - H max. coamă 5,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 131.65 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 131.65 mp
- Documentatia pentru Autorizatia de construire va prezenta modul si capacitatea de colectare a apelor uzate rezultate din activitatea pe parcela.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,
SFETCU MIHAELA**

