

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**str. Prunilor, nr. 18D , CF/NC 58189”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire locuinta P+E, anexe gospodaresti si imprejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Prunilor, nr. 18D , CF/NC 58189**” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuinta P+E, anexe gospodaresti si imprejmuire teren**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Prunilor, nr. 18D , CF/NC 58189” în vederea realizării obiectivului „Construire locuinta P+E, anexe gospodaresti si imprejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 07/2021, întocmit de către s.c. PALTINUL INTERAX PROIECT s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. C.Arh. Georgeta Popa, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

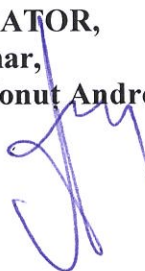
- S parcelă de referință = 1345 mp
- P.O.T. = propus 14,38% ,max 15,00 %
- C.U.T. = propus 0,27
- Locuință unifamilială propusa
  - Regim de înălțime: PARTER +ETAJ
  - H max. atic 7,00m față de CTS
  - Suprafața construită: 193,36 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 373,12 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U02

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin-Ionut Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General,  
Joan APOSTU**





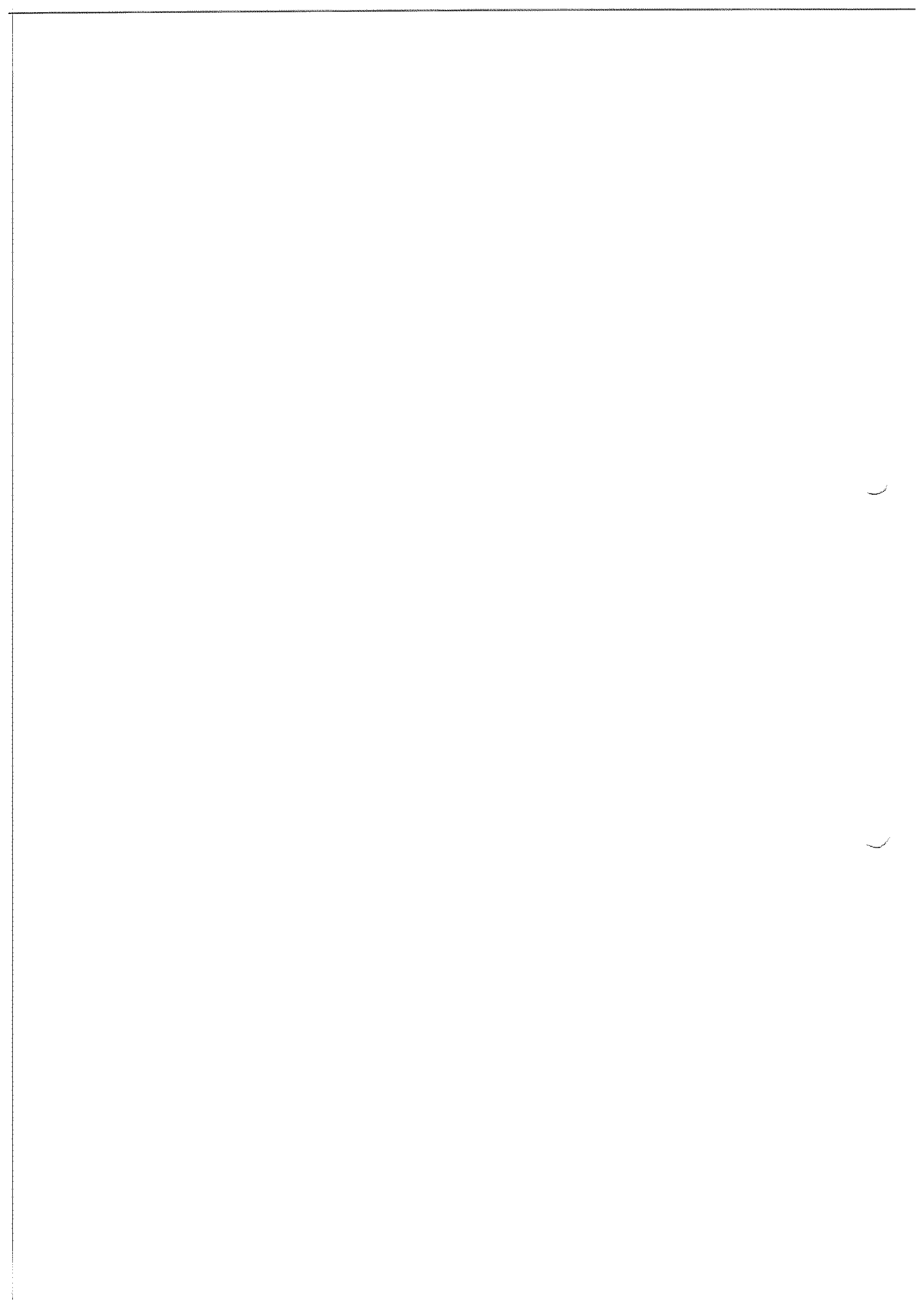
Nr. 3079 / 23.06.2021


Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“ Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuinta P+E, anexe gospodaresti si**  
**imprejmuire teren”, str. Prunilor,nr. 18D , CF/NC 58189”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire locuinta P+E, anexe gospodaresti si imprejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Prunilor,nr. 18D , CF/NC 58189”** în vederea realizării obiectivului **„Construire locuinta P+E, anexe gospodaresti si imprejmuire teren”** și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA





### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Prunilor, nr. 18D , CF/NC 58189", întocmită de către proiectant s.c. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. C.Arh. Georgeta Popa, în vederea realizării obiectivului „ **Construire locuința P+E, anexe gospodărești și împrejmuire teren** ” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 136/03.03.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1345,00 mp este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 52 – LMu1 - Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. **Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.**

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: PARTER +ETAJ
  - H max. atic 7,00m față de CTS
  - Suprafața construită: 193,36 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 373,12 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U02

Condiții :

- S parcelă de referință = 1345 mp
- P.O.T. = propus 14,38% ,max 15,00 %
- C.U.T. = propus 0,27
- Locuință unifamilială propusa
  - Regim de înălțime: PARTER +ETAJ
  - H max. atic 7,00m față de CTS
  - Suprafața construită: 193,36 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 373,12 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U2

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



ÎNTOCMIT,  
SFETCU MIHAELA



5. După data de 12.06.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Construire locuinta P+E, anexe gospodaresti si imprejmuire teren”, str. Prunilor,nr. 18D, CF/NC 58189, inițiator persoane fizice; proiectant SC PALTINUL INTERAX PROIECT SRL. Botoșani, coordonator proiect Urb. C.Arh. Georgeta Popa.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 16.06.2021.
7. După data de 12.06.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „ Construire locuinta P+E, anexe gospodaresti si imprejmuire teren”, str. Prunilor,nr. 18D, CF/NC 58189, inițiator persoane fizice; proiectant SC PALTINUL INTERAX PROIECT SRL. Botoșani, coordonator proiect Urb. C.Arh. Georgeta Popa.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA

