

36



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Aleea Florilor nr. 1 - pc 377/18, CF/NC 57269” în vederea realizării obiectivului „Construire
locuinta P+1E si imprejmuire teren”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei
documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Florilor nr. 1 - pc 377/18,
CF/NC 57269**” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuinta P+1E si imprejmuire
teren**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism,
precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,
în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din
5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Florilor nr. 1 - pc 377/18 , CF/NC 57269” în vederea realizării obiectivului „Construire locuinta P+1E si imprejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1010/2021, întocmit de către s.c. General Proiect Management s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Latis Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Condiții :

- S parcelă de referință = 1800 mp
- P.O.T. = propus 9,23 %, max.10,00 %
- C.U.T. = propus 0,15
- Locuință unifamilială propusa
 - Regim de înălțime: PARTER +ETAJ
 - H max. cornișă 6,25m față de CTS
 - H max. coamă 9,05m față de CTS
 - Suprafața construită: 166,30 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 273,00 mp

- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD - A03

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU**





Nr. 3080 / 23.06.2021

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“ Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuinta P+1E si imprejmuire teren”, aleea
Aleea Florilor nr. 1 - pc 377/18, CF/NC nr. 57269”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuinta P+1E si imprejmuire teren”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Florilor nr. 1 - pc 377/18, CF/NC nr. 57269”** în vederea realizării obiectivului **„Construire locuinta P+1E si imprejmuire teren”** și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Florilor nr. 1 - pc 377/18, CF/NC 57269", întocmită de către proiectant s.c. General Proiect Management s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Latis Eusebie, în vederea realizării obiectivului „ **Construire locuința P+1E și împrejmuire teren** ” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 261/02.04.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1800,00 mp este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – LMu1 - Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (pana la 10,00m)

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. **Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.**

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: Parter +Etaj
 - H max. cornișă 6,25m față de CTS
 - H max. coamă 9,05m față de CTS
 - Suprafața construită: 166,30 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 273,00 mp

- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -A03

Condiții :

- S parcelă de referință = 1800 mp
- P.O.T. = propus 9,23 %, max.10,00 %
- C.U.T. = propus 0,15
- Locuință unifamilială propusa
 - Regim de înălțime: PARTER +ETAJ
 - H max. cornișă 6,25m față de CTS
 - H max. coamă 9,05m față de CTS
 - Suprafața construită: 166,30 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 273,00 mp

- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD - A03

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,
SFETCU MIHAELA



Nr. 13107 din 18.06.2021

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu -, „Construire locuinta P+1E si imprejmuire teren”
- Amplasament: aleea Aleea Florilor nr. 1 - pc 377/18
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 57269
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL. Botoșani,
- Coordonator proiect: Urb . Arh. Latis Eusebie

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 07.06.2021-17.06.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 07.06.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. ,, Construire locuinta P+1E si imprejmuire teren”, aleea Aleea Florilor nr. 1 - pc 377/18, CF/NC 57269, inițiator persoane fizice; proiectant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL. Botoșani, coordonator proiect: Urb.. . Arh. Latis Eusebie, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. ,, aleea Aleea Florilor nr. 1 - pc 377/18, CF/NC 57269, inițiator persoane fizice; proiectant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL. Botoșani, coordonator proiect: Urb.. . Arh. Latis Eusebie.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA

