

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului de 26,00 mp, str. Împărat Traian nr. 60, sc. B, parter, adiacent ap 2 reprezentând terenuri necesare pentru realizarea obiectivului
“extindere apartament, cu destinația de locuință, la fațada principală și posterioară a blocului - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionut Andrei cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 26,00 mp, str. Împărat Traian nr. 60, sc. B, parter, adiacent ap 2, reprezentând terenuri necesare pentru realizarea obiectivului “extindere apartament, cu destinația de locuință, la fațada principală și posterioară a blocului - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. b) și c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și (g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu St = 26,00mp, prin încredințare directă, reprezentând teren pentru construcții, aflat în str. Împărat Traian nr. 60, sc. B, parter, adiacent ap 2, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “extindere apartament, cu destinația de locuință, la fațada principală și posterioară a blocului - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire” de către investitori persoane fizice, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 6/2019, întocmit de către B.I.A. M. Mihăilescu – coordonator urbanism C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesiunat prin încredințare directă = 26,00 mp compus din CF/NC68538 – 8mp și CF/NC68537 – 18mp
 - La fațada principala - CF/NC68538 – 8mp
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită la sol: 8,00 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 8,00 mp.
 - La fațada posterioară - CF/NC68537 – 18mp
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită la sol: 18,00 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 18,00 mp.

- Propunem: aprobare concesionare teren necesar construcțiilor realizate fără a deține autorizație de construire
- S teren de concesionat prin încredințare directă = 26,00 mp
- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 41,84lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S totală teren =26,00 mp reprezentând extinderi construcție apartament cu destinația de locuință la fațada principală și posterioară a blocului - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire
- Redevanța va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU**



Nr. 3086 / 23.06.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
pentru aprobarea concesiunii terenului de 26,00 mp, str. Împărat Traian nr. 60, sc. B, parter,
adiacent ap 2 reprezentând terenuri necesare pentru realizarea obiectivului
“extindere apartament, cu destinația de locuință, la fațada principală și posterioară a blocului -
lucrări realizate fără a deține autorizație de construire”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii terenului de 26,00mp, str. Împărat Traian nr. 60, sc. B, parter, adiacent ap 2 reprezentând terenuri necesare pentru realizarea obiectivului “extindere apartament, cu destinația de locuință, la fațada principală și posterioară a blocului - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani concesionarea terenului în suprafață totală de 26,00mp aflat în str. Împrat Traian nr. 60 conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către B.I.A. M. Mihăilescu – coordonator urbanism C. Arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului **“extindere apartament, cu destinația de locuință, la fațada principală și posterioară a blocului - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire”**, de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 109/22.02.2021 și Referatul nr.5053/22.02.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația necesară aprobării și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege în scopul realizării obiectivului **“extindere apartament, cu destinația de locuință, la fațada principală și posterioară a blocului - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire”**.

Extinderile identificate prin CF/NC68538 – 8mp și CF/NC68537 – 18mp propuse adiacent apartamentului nr.2, sc. B, parter, proprietate persoane fizice, ocupă suprafața totală de 26,00mp teren aparținând municipiului Botoșani, domeniul privat, inventariat prin HCL 299/26.09.2019.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 9 – LIu1– subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – zona de impozitare “C”.

Caracteristici construcții propuse:

- Extinderi apartament – 26mp compus din CF/NC68538 – 8mp și CF/NC68537 – 18mp
 - La fațada principală - CF/NC68538 – 8mp
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită la sol: 8,00 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 8,00 mp.
 - La fațada posterioară - CF/NC68537 – 18mp
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită la sol: 18,00 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 18,00 mp.
- Propunem: aprobare concesionare teren necesar construcțiilor realizate fără a deține autorizație de construire

Condiții :

- S teren de concesionat prin încredințare directă = 26,00 mp
- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 41,84lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S totală teren =26,00 mp reprezentând extinderi construcție apartament cu destinația de locuință la fațada principală și posterioară a blocului - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire
- Redevanța va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune,

avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.

- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

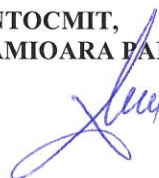
**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE**



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
IULIUS-SEBASTIAN GHERASE**



**ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE**



**ȘEF BIROU CADASTRU
DORIN PALAGHIU**

