

C4

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botosani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
324 din 26.08.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 277/09.08.2021 privind documentația "P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Călugăreni, nr 9E, mun. Botosani, CAD/CF 60410" în vederea realizării obiectivului "Construire imobil de locuințe P+2E"
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 277/09.08.2021 privind documentația de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Călugăreni, nr 9E, mun. Botosani, CAD/CF 60410" în vederea realizării obiectivului "Construire imobil de locuințe P+2E",

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 277/09.08.2020 privind "Plan Urbanistic Zonal și regulament local de urbanism aferent - Str. Călugăreni, nr.9E, mun. Botosani, CAD/CF 60410", în vederea realizării obiectivului "Construire imobil de locuințe P+2E" de către investitor persoană fizică și va avea următorul cuprins:

Art. 1 Se aprobă documentația "P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Călugăreni, nr 9E, mun. Botosani, CAD/CF 60410" în vederea realizării obiectivului "Construire imobil de locuințe P+2E", pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 276/2020 întocmită de către proiectant general - S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanist - Arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren = 451,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B. – LIu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00m) în LMu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
- Construcții propuse – bloc locuințe colective – Sc = 180,00 mp – 39,91%
- Scd = 540,00 mp
- Regim de înălțime – P+2E
- H max (atic)= 10,00m măsurat în planul fațadelor de la cota terenului sistematizat

- S spațiu verde amenajat - $S = 146,00\text{mp}$ – min. 32,37%
- Circulații carosabile și parcări (alee acces, parcare) – $S = \text{cca. } 30,00\text{mp}$ – 6,65%
- Circulații pietonale (trotuare, alee) – $S = \text{cca. } 95,00\text{mp}$ – 21,06%
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 39,90%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,20
- Nr. niveluri = 3,00
- Nr. parcări – prin documentație se propun 6locuri/ 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit
- Se vor asigura măsuri compensatorii în concordanță cu Nota de la tabelul 2.2.2. din Normativul P118/99
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin – Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Oana-Gina Georgescu.



Nr. 1054/2 / 18 .08.2021

Aprobat,
Primar,

Cosmin-Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 277/09.08.2021 privind documentația "P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Călugăreni, nr 9E, mun. Botoșani, CAD/CF 60410" în vederea realizării obiectivului "Construire imobil de locuințe P+2E"

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 277/09.08.2021 privind documentația "P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Călugăreni, nr 9E, mun. Botoșani, CAD/CF 60410" în vederea realizării obiectivului "Construire imobil de locuințe P+2E" și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 277/09.08.2021 privind documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. - Str. Călugăreni, nr.9E, mun. Botosani, CAD/CF 60410", întocmită de către proiectant general: S.C. Arhi Design Center S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului "Construire imobil de locuințe P+2E", de către investitor persoană fizică. Se solicită modificare înălțimii maxime aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 277/09.08.2021 de la Hmax atic de la 9,00m la 10,00, motivat de necesitatea asigurării unui parapet de siguranță la partea superioară a construcției, conform normativului de siguranță în exploatare NP 068-02. Se mențin celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 277/09.08.2021.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 370/09.06.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 451,00mp, proprietate persoană fizică, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 3 – Llu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban – peste 10m;

Funcțiunea dominantă: Llu1;

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LM, Llu1, I1(existente), Pp, CCr;

Funcțiuni interzise în UTR: LMre1, LMre2, LMrf, I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, Ccf, S.

Se vor respecta condițiile impuse prin studiile de specialitate, avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent documentația de urbanism.

SOLUȚII PROPUSE:

- Suprafața totală teren = 451,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se menține funcțiunea existentă stabilită prin Hotărârii Consiliului Local nr. 277/09.08.2021 LMu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
- Construcții propuse – bloc locuințe colective – $S_c = 180,00 \text{ mp} - 39,91\%$
- $S_{cd} = \text{cca.} 540,00 \text{ mp}$
- Regim de înălțime –P+2E
- H max (atic)= 10,00m măsurat în planul fațadelor de la cota terenului sistematizat (se modifică față de prevederile HCL277/09.08.2021 - H max (atic) = 9,00m)
- S spațiu verde amenajat - S = 146,00mp – min. 32,37%
- Circulații carosabile și parcări (alee acces, parcare) – S = cca. 30,00mp –6,65%
- Circulații pietonale (trotuare, alei) – S = cca. 95,00mp – 21,06%
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 39,91%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,20
- Nr. niveluri = 3,00
- Nr. parcări – prin documentație se propun 6locuri/ 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit.

CONCLUZII:

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Condiții :

- Suprafața totală teren = 451,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B. – LIu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00m) în LMu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
- Construcții propuse – bloc locuințe colective – $S_c = 180,00 \text{ mp} - 39,91\%$
- $S_{cd} = 540,00\text{mp}$
- Regim de înălțime – P+2E
- H max (atic) = 10,00m măsurat în planul fațadelor de la cota terenului sistematizat
- S spațiu verde amenajat - $S = 146,00\text{mp} - \text{min. } 32,37\%$
- Circulații carosabile și parcări (alee acces, parcare) – $S = \text{cca. } 30,00\text{mp} - 6,65\%$
- Circulații pietonale (trotuare, alee) – $S = \text{cca. } 95,00\text{mp} - 21,06\%$
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 39,90%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,20
- Nr. niveluri = 3,00
- Nr. parcări – prin documentație se propun 6locuri/ 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit.
- Se vor asigura măsuri compensatorii în concordanță cu Nota de la tabelul 2.2.2. din Normativul P118/99

PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:

- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 277/09.08.2021 privind “Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. - Str. Călugăreni, nr.9E, mun. Botosani, CAD/CF 60410”, în vederea realizării obiectivului “Construire imobil de locuințe P+2E”, de către investitor persoană fizică.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**

**ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE**



CATRE PRIMARUL MUNICIPIULUI BOTOSANI

Subsemnatul Rosu Emil-Costel, cu domiciliul in jud. Brasov, str. Cosmos nr. 2, sc. B, ap.9., posesor al CI, seria XT nr 267690, eliberat de SPCLEP BRASOV la data de 06.06.2019 in calitate de proprietar al terenului amplasat in municipiul Botosani, str. Calugareni nr.9E, va rog sa supuneti **spre analiza si aprobare in Consiliul Local Botosani, modificare HCL nr. 277 din 09.08.2021 pentru Planul Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+2E**, amplasat pe strada Calugareni nr. 9E.

Se propune modificarea H maxim (atic) de la 9,0 m la 10,0 m motivat de necesitatea asigurarii unui parapet de siguranta la partea superioara a constructiei conform normativului de siguranta in in exploatare NP 068-02

Data (completarii)
18.08.2021

Semnatura