

13

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 240, alin.(2) din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu

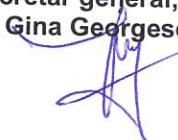
ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	ȚIBULEAC DORINA ȘI ȚIBULEAC VALERIU	Contract concesiune nr. 5115 din 19.07.2019	Trei ani	
2.	ȚIBULEAC DORINA ȘI ȚIBULEAC VALERIU	Contract concesiune nr. 5116 din 19.07.2019	Trei ani	
3.	BUCHI MIHAELA	Contract concesiune nr. 2278 din 18.10.2001	Până la 31.12.2023	
4.	SOVEJA PETRU CĂTĂLIN .	Contract concesiune nr 4981 din 03.08.2018	Până la 31.12.2023	
5.	MAXIM IOAN	Contract concesiune nr. 4932 din 18.10.2018	Până la 31.12.2023	
6.	MAXIM IOAN	Contract concesiune nr. 131 din 11.12.1997	Până la 31.12.2021	
7.	AILINCĂI GHEORGHE	Contract concesiune nr. 2321 din 12.09.2001	Trtei ani	

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu





Nr. INT 3966 din 12.08.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitățile sunt următoarele:

1. Doamna Țibuleac Dorina și domnul Țibuleac Valeriu, în calitate de titulari ai contractului de concesiune nr. 5115 din 19.07.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 25,00 mp situat în strada Prieteniei nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 42,4 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani.
2. Doamna Țibuleac Dorina și domnul Țibuleac Valeriu, în calitate de titulari ai contractului de concesiune nr. 5116 din 19.07.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 40,00 mp, situat în str Marchian nr 66, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 65,23 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 65,07 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani.
3. Doamna Buchi Mihaela și Crăciun Alina Florina, titulara contractului de concesiune nr. 2278, având ca obiect terenul în suprafață 21,00 situat în strada Grivița nr 1, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
4. Domnul Soveja Cătălin, titularul contractului de concesiune nr. 4981 din 08.02.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 18,00 mp situat în str Împărat Traian fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
5. Domnul Maxim Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 4932 din 18.10.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în Aleea Școlii nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența zonei este 41,84 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2021.
6. Domnul Maxim Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 131 din 11.12.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 26,00 mp situat în Aleea Școlii nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,85 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

7. Domnul Ailincăi Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 2321 din 13.08.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 32,00 mp situat în strada Ion Creangă nr 43, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este prestări servicii, redevența din contract este 8,37 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,37 lei/mp/an. Tere Terenul aparține domeniului privat al municipiului .
Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu trei ani .

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghita

Consilier,
Gabriela Artimon

Şef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical