

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil,
proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în Aleea Constantin Iordăchescu, f.n.

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 61661 situat în Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 23616 din 06.04.2020,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. (g) și cele ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 23616 din 06.04.2020 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 23616 din 06.04.2020, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 61661 înscris în Cartea Funciară nr. 61661 a Municipiului Botoșani, în 2 loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 67538 având suprafața măsurată de 192 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 67539 având suprafața măsurată de 12058 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul consilier juridic Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 4159 din 23.08.2021

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în Aleea Constantin Iordăchescu, f.n.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în Aleea Constantin Iordăchescu, f.n., proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 61661 înscris în Cartea Funciară nr. 61661 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară pentru finalizarea schimbului de terenuri cu domnul Axinte Costel, schimb aprobat de principiu prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 119 din 30.04.2020.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,

Cical Claudia Annabella

Nr. INT 4160 din 23.08.2021

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în Aleea Constantin Iordăchescu, f.n..

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani și este necesară finalizarea schimbului de terenuri cu domnul Axinte Costel, schimb aprobat de principiu prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 119 din 30.04.2020.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu

Consilier Juridic

Gherase Iulius Sebastian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	23616
Ziua	06
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
Domiciliul Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 70, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **23616** din data **06-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 61661 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67538** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 192 mp;
- 2) **67539** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 12058 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 07-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN DUGHILA
Bogdan-Paul
Dughila

Semnat digital de
Bogdan-Paul
Dughila
Data: 2020.04.07
13:29:24 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	23616
Ziua	06
Luna	04
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61661 / UAT Botoșani

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani

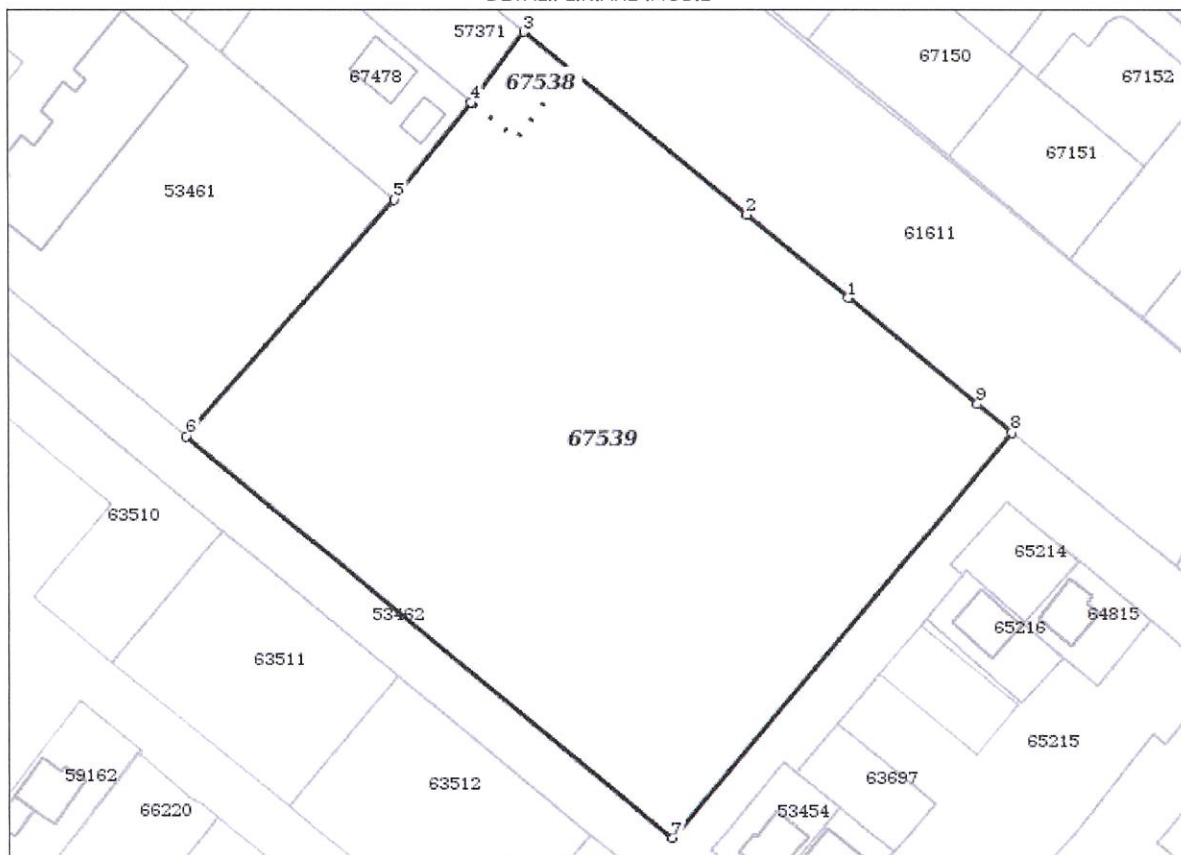
Nr. CF vechi:22759

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
CAD: 7217/2	12250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.250		156/39; 156/40; 156/41	
	TOTAL:		12.250			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.17
2	3	55.285
3	4	16.952
4	5	23.875
5	6	60.66
6	7	121.282
7	8	102.173
8	9	8.509
9	1	32.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23616	06.04.2020	13.04.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23616 înregistrată la data de 06.04.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67538	192	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani
2	67539	12058	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 07-04-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

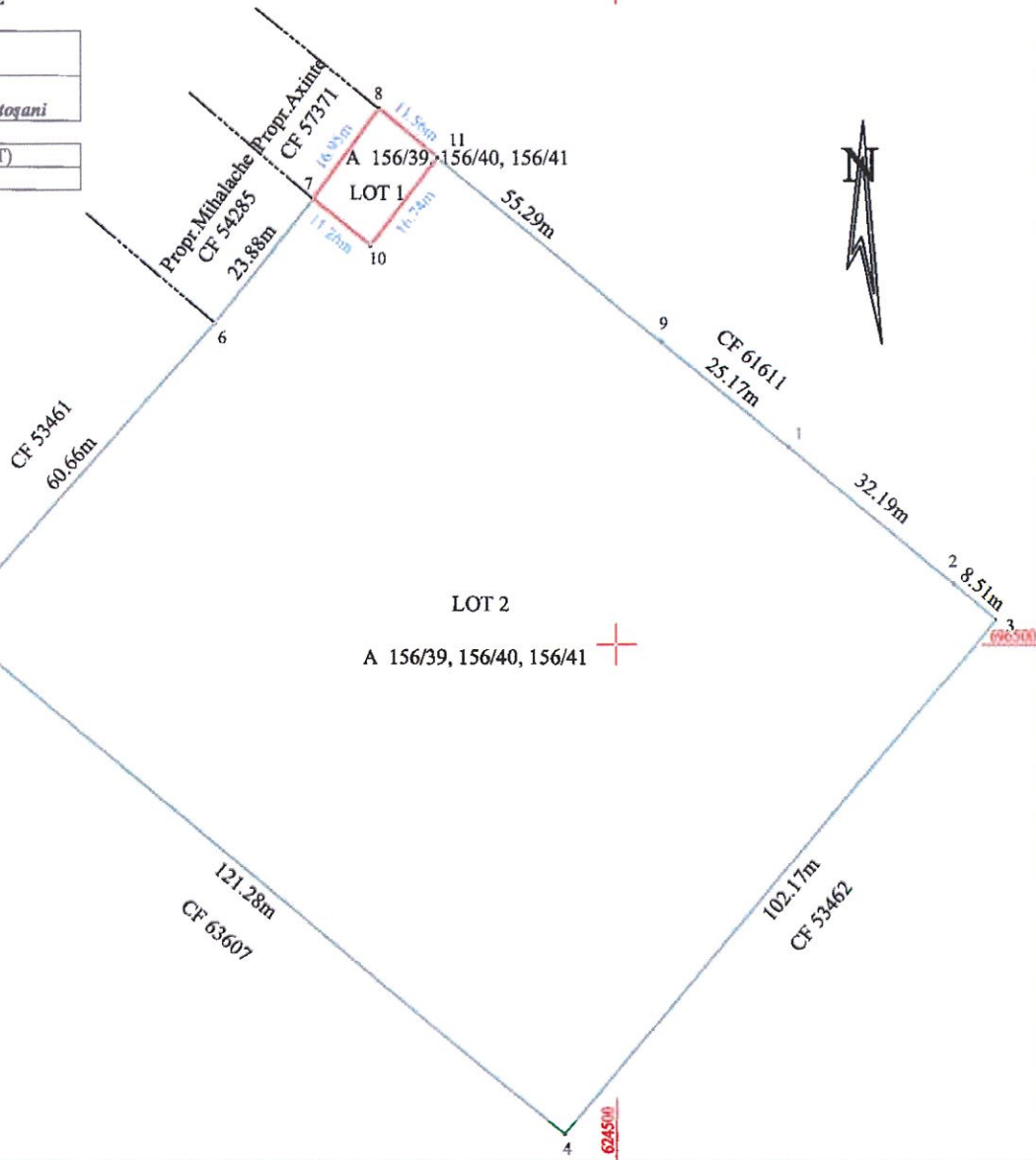
BOGDAN DUGHILA

Bogdan- Paul Dughila
 Semnat digital de Bogdan-Paul Dughila
 Data: 2020.04.07
 13:30:15 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de DEZLIPIRE

Scara 1 : 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
61661	12 250 mp	Municipiul Botosani, Aleea Constantin Iordachescu, FN, jud. Botosani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
61661	BOTOSANI	

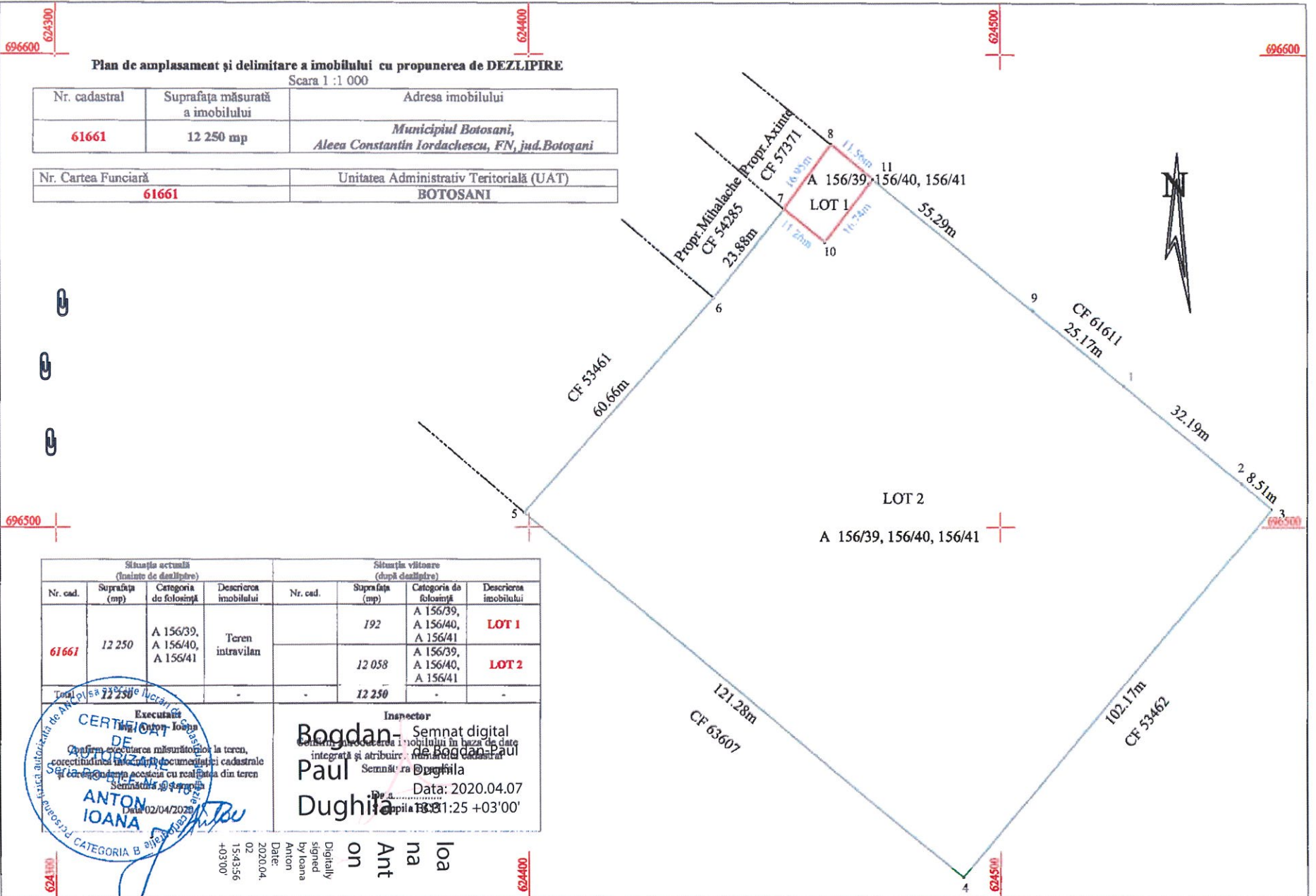


Situația actuală (înainte de deslipire)				Situația viitoare (după deslipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
61661	12 250	A 156/39, A 156/40, A 156/41	Teren intravilan	192	A 156/39, A 156/40, A 156/41	LOT 1	
				12 058	A 156/39, A 156/40, A 156/41		
Total suprafață				12 250			

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
 Executant: **ANTON IOANA**
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și a terenului în ceea ce privește realitatea din teren.
 Semnată și stampilată
 Data: 02/04/2020

Inspector
Bogdan Paul Dughila
 Semnat digital de Bogdan Paul Dughila
 Data: 2020.04.07
 Ora: 11:25 +03'00'

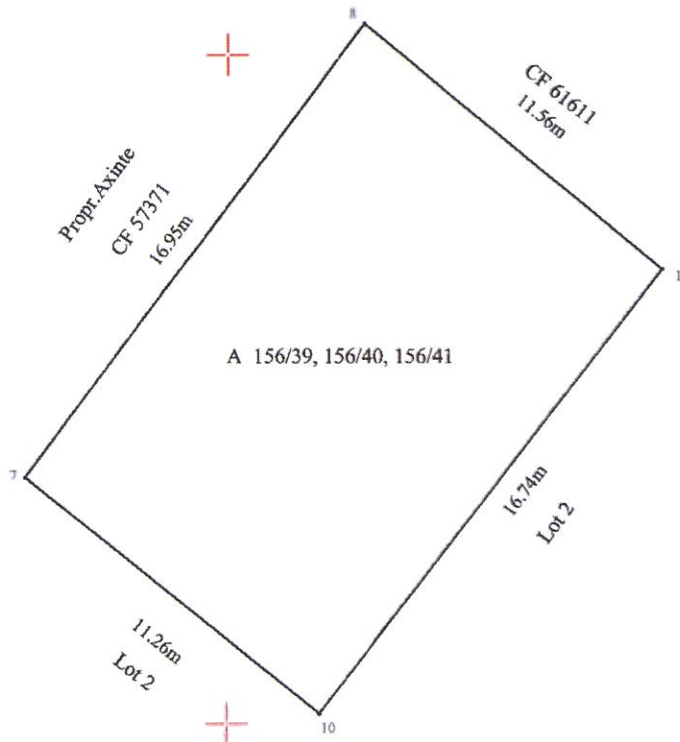
Antona Ioana
 Digitally signed by Iana Anton
 Date: 2020.04.02 15:43:56 +03'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 (Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar)
 Scara 1 :200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	192 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu FN, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67538	Botoșani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39, 156/40, 156/41	A	192	Teren intravilan
Total		192	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 192 mp			
Suprafața din act = 192 mp			
Executant :		Inspector	
Ing. Anton Ioana Comitet executiv măsurătorilor la teren. Corectitudinea întocmirii documentației este asigurată în conformanță deșteia cu realitatea din teren. Semnătură și ștampila Data : 02/04/2020 Seria RO-BT-I, Nr. 01/18		Bogdan Paul Dughila Comitet de cercetare tehnico-topografică date prezentate și atribuire. Semnătură și ștampila Data : 2020.04.07 13:32:43 +03'00' Ștampila BCPI	

Ioana Anton

Digitally signed by Ioana Anton
 Date: 2020.04.02
 15:44:14
 +03'00'



624460

624480

696580

696580

696560

696560

624460

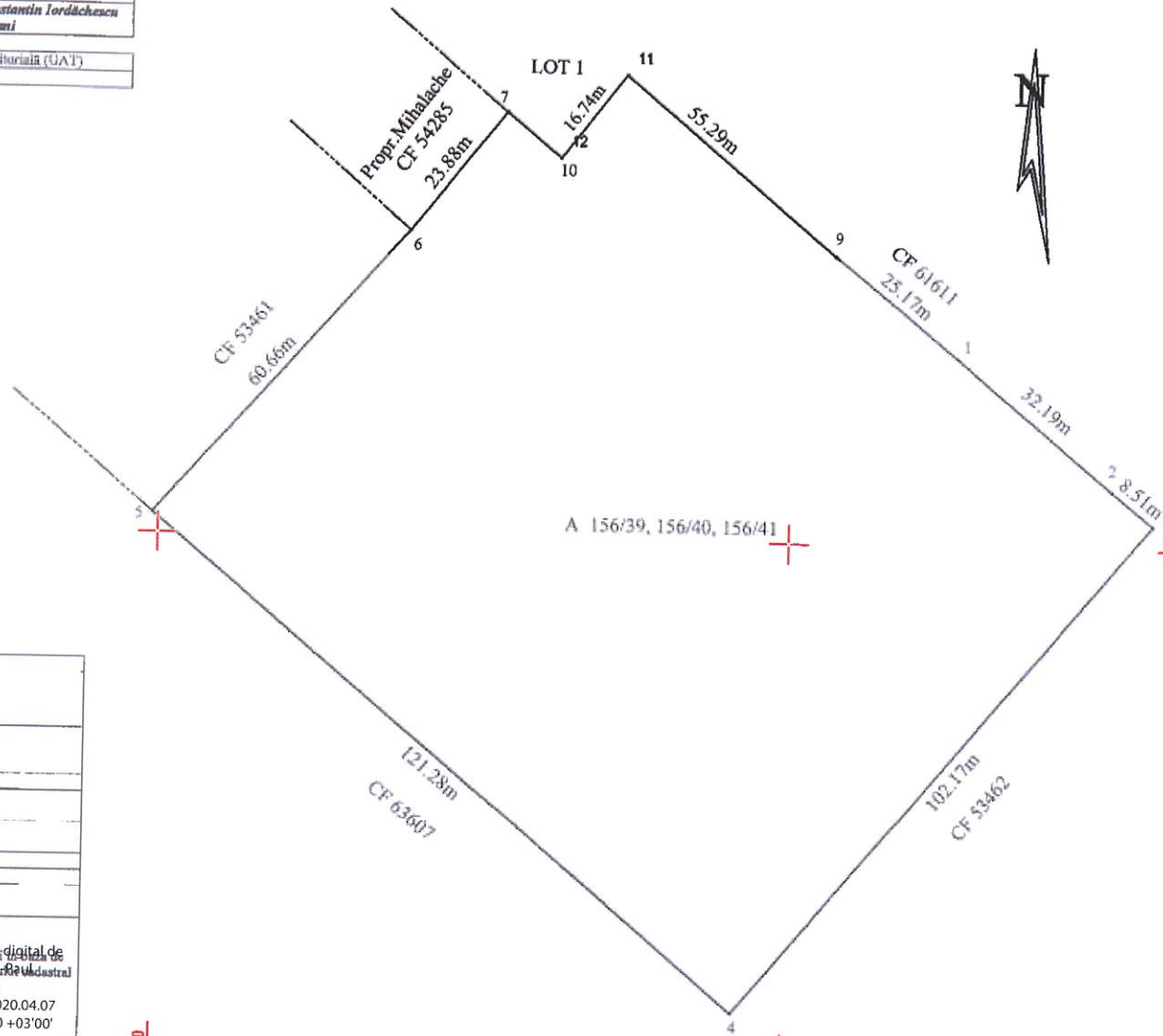
624480

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 (Imobilul este înregistrat în planul cadastral și fără localizare certă descrisă în planul parcelar)
 Scara 1 : 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	12 058 mp	Municipiul Botoșani, Alsea Constantin Iordăchescu FN, jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
67539	Botoșani	

624400

624500



696500

696600

Digitally signed by
 Ioana Anton
 Date: 2020.04.02
 15:44:32
 +03'00'

Ioana Anton

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39, 156/40, 156/41	A	12 058	Teren intravilan
Total		12 058	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 12 058 mp Suprafața în aer = 12 058 mp			
Insistent:		Inspector:	
Bogdan Paul Dughila		Bogdan Paul Dughila	
Data: 2020.04.07		Data: 2020.04.07	
Ștampila BCPI		Ștampila BCPI	

624400

624500

