

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea unei donații constând în cotele – părți de 251/7220 din teren proprietatea numiților Chebac Mirel și Ciobanu Otilia Florentina (zona Tulbureni – str. Prunilor)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unei donații constând cotă parte din terenul situat în zona Tulbureni, Cartea funciară 67728 Botoșani,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

având în vedere adresa numiților Chebac Mirel și Ciobanu Otilia Florentina prin care își manifestă intenția de a dona cote părți din terenul situat în strada Prunilor – Zona Tulbureni,

în conformitate cu prevederile art. 863, ale art. 984, ale art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. (c), art. 289 – 291, art. 354 alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. (a) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se acceptă donația numiților Chebac Mirel și Ciobanu Otilia Florentina, constând în cota-parte de 251/7220 și cota parte de 251/7220 din terenul în suprafață de 1805 m.p., identificat cu nr. cadastral 67728 din Cartea funciară 67728 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în strada Prunilor – zona Tulbureni, str. Prunilor, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art.2. (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a cotei-părți de 251/7220 și a cotei – părți de 251/7220 din terenul în suprafață de 1805 m.p.

(2) Se aprobă includerea bunurilor care face obiectul donației menționată la art. 1 în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de acceptare a donațiilor.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT4194 din 24 .08.2021

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția domnului Chebac Mirel și a doamnei Ciobanu Otilia Florentina de donare a unor imobile, respectiv cotele-părți de 251/7220 și 251/7220 din terenul în suprafață de 1805 m.p. identificat cu nr. cadastral 67728 din Cartea funciară 67728 Botoșani, str. Prunilor, zona Tulbureni, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unor străzi(alei) publice.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în cotele-părți de 251/7220 și 251/7220 din terenul în suprafață de 1805 m.p. identificat cu nr. cadastral 67728 din Cartea funciară 67728 Botoșani, str.Prunilor, zona Tulbureni, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unor străzi(alei) publice, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr.INT 4195 din 24.08.2021

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUT ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea domnului Chebac Mirel și a doamnei Ciobanu Otilia Florentina de donare a unor imobile, respectiv cotele-pați de 251/7220 și 251/7220 din terenul în suprafață de 1805 m.p. identificat cu nr. cadastral 67728 din Cartea funciară 67728 Botoșani, din str. Prunilor, zona Tulbureni, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unor străzi(alei) publice și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**

I
Nr. 108/2021
S. Tothiu
11.08.2021

PRIMARIA V. A. ZIPIULUI
BOTOSAN 108/2021
Nr.
Ziua 10.08.2021

Domnule Primar,

Subsemnatii Chebac Miral, domiciliat in Bobosani, str. Savenilor 40, scara E, Ap 6 si Ciobanu Ghia Florentina, domiciliata in Bobosani, Aleea Zorilor 6, scara E, Ap 11, proprietari a unui teren in Tulbureu, str. Anurilor fara numar, cu nr cadastral 68154, din comuna Primăriei Bobosani cota parte de 251/3610 reprezentand calea de acces, parcela 377/17, cu nr cadastral 67728, in vederea obtinerii cu utilitati (energie, apa, canal).

Atexam copii dupa contractele de vanzare a terenului si a cotei parte de cale de acces.

10.08.2021

[Signature]
Olivia

Tel 0744343468

CARTE FUNCIARĂ NR. 67728
COPIE

Carte Funciară Nr. 67728 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67728	1.805	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul-cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52320 / 10/08/2020	
Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia –Agachi Stelian” Botosani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia –Agachi Stelian” Botosani;	
B1	Se înființează cf. 67728 a imobilului cu nr. cad. 67728/Botoșani ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.66082\cf.66082; -- nr.cad.67641\cf.67641;
Act Notarial nr. 2209, din 31/07/2018 emis de Societate profesională notarială “Cornelia Agachi-Stelian Agachi”-Botoșani;	
B2	Se înființează cartea funciara 66082 a imobilului cu numărul cadastral 66082/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65868 înscris în cartea funciara 65868; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66082/Botoșani, înscrisa prin încheierea nr. 55885 din 31/07/2018;</i>
Act Notarial nr. 1671, din 13/06/2018 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian; Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia –Agachi Stelian” Botosani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia –Agachi Stelian” Botosani;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 251/3610, cota initiala 1010/1805 1) NICULESCU VASILE , - bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66082/Botoșani, înscrisa prin încheierea nr. 55885 din 31/07/2018; pozitie transcrisa din CF 65868/Botosani, înscrisa prin încheierea nr. 43677 din 14/06/2018;</i>
Act Notarial nr. 4940, din 23/08/2018 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII; Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia –Agachi Stelian” Botosani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia –Agachi Stelian” Botosani;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1805, cota initiala 106/1805 1) MAFTEI ANDREEA-FELICIA , - bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66082/Botoșani, înscrisa prin încheierea nr. 62188 din 24/08/2018;</i>
Act Notarial nr. 1013, din 22/06/2020 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu; Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia –Agachi Stelian” Botosani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia –Agachi Stelian” Botosani;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1805, cota initiala 106/1805 1) CREȚU MĂRIOARA , căsătorită cu 2) CREȚU COSTEL , bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66082/Botoșani, înscrisa prin încheierea nr. 39450 din 23/06/2020;</i>
Act Notarial nr. 1227, din 29/07/2020 emis de NP Agachi Stelian; Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia –Agachi Stelian” Botosani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia –Agachi Stelian” Botosani;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1805, cota initiala 106/1805 1) POLITIC CRISTINA-ELENA , căsătorită cu

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) POLITIC ROBERT-DANIEL , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66082/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 49384 din 29/07/2020;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50656, din 04/08/2020 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoșani;		
B7	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66082/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 50915 din 04/08/2020;</i>	/ B.13 A±
Act Notarial nr. 1201, din 24/07/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani;		
B8	Se înființează cartea funciara 67641 a imobilului cu numărul cadastral 67641/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62595 înscris în cartea funciara 62595; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67641/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 48435 din 27/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 120, din 22/10/2019 emis de BNP "Elena Roman"-Botoșani, (în dosar nr.133/2019); Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani; Act Notarial nr. 3253, din 26/11/2018 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 239/1805, cota initiala 239/1805 1) BURAGĂ CORINA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67641/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 48435 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 62595/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 84978 din 23/10/2019; pozitie transcrisa din CF 67641/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 48435 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 62595/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 89909 din 27/11/2018</i>	A1
Act Notarial nr. 120, din 22/10/2019 emis de BNP "Elena Roman"-Botoșani, (în dosar nr.133/2019); Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 238/1805, cota initiala 238/1805 1) BURAGĂ RĂZVAN-MIHAI , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67641/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 48435 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 62595/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 84978 din 23/10/2019;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50656, din 04/08/2020 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoșani;		
B12	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67641/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 50915 din 04/08/2020;</i>	/ B.13 A±
Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani;		
B13	se radiază notarea admiterii propunerii de alipire a imobilelor	A1
53499 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 1326, din 13/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani; Act Notarial nr. 53, din 18/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 180/1805, cota initiala 180/1805 1) ANDREI LOREDANA , căsătorită cu 2) ANDREI ADELIN SORIN , bun comun	A1
59461 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 1458, din 02/09/2020 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 100/1805, cota initiala 100/1805 1) TUDOSĂ ȘTEFAN BOGDAN , bun propriu	A1
64152 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1556, din 16/09/2020 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian Botoșani;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 61/1805, cota initiala 61/1805 1) BOICU VASILICA-OANA , bun propriu	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 61/1805, cota initiala 61/1805 1) ANDRIȘ EMANUEL GEORGE , bun propriu	A1
64159 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1562, din 16/09/2020 emis de NP Agachi Stelian;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 106/1805, cota initiala 106/1805 1) TANASĂ IONUȚ-MARIAN , căsătorit cu 2) TANASĂ FLORINA-COSTINELA , bun comun	A1
69009 / 01/10/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1662, din 30/09/2020 emis de SPN Agachi Cornelia -Agachi Stelian;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 251/3610, cota initiala 251/3610 1) RUSU MARIAN , căsătorit cu 2) RUSU OANA-CARMEN , bun comun	A1
90495 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 2061, din 17/12/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 251/7220, cota initiala 251/7220 1) CHEBAC MIREL , bun propriu	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 251/7220, cota initiala 251/7220 1) CIOBANU OTILIA FLORENTINA , bun propriu	A1
30550 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 789, din 28/04/2021 emis de SPN „Agachi Cornelia-Agachi Stelian” Botoșani;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 251/3610, cota initiala 251/3610 1) SANDU MIHAI OLIVIAN , căsătorit cu 2) SANDU ANCA MARILENA , bun comun	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

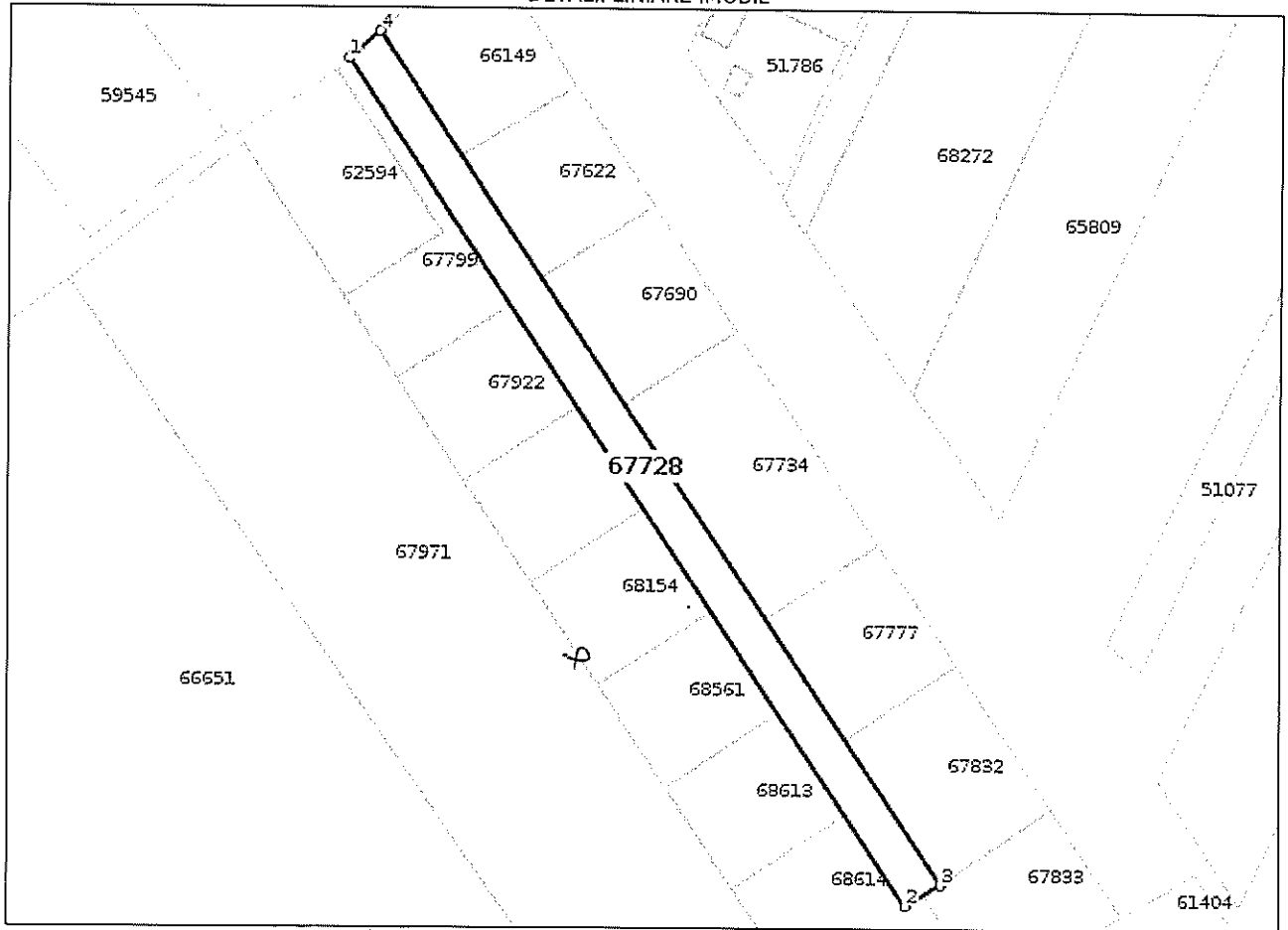
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67728	1.805	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	851	40	377/17	-	INTRAVILAN MUNICIPIUL BOTOSANI (ZONA D)
2	arabil	DA	954	-	377/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	211.594
2	3	8.51
3	4	213.204
4	1	8.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil