

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind acceptarea unei donații – teren din partea doamnei Crețu Mărioara (zona Tulbureni)**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

Analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unei donații constând cotă parte din terenul situat în zona Tulbureni, Cartea funciară 67728 Botoșani,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

având în vedere adresa numitei Crețu Mărioara prin care își manifestă intenția de a dona cota – parte de 106/1805 din terenul situat în zona Tulbureni,

în conformitate cu prevederile art. 863, ale art. 984, ale art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. (c), art. 289 – 291, art. 354 alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. (a) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Se acceptă donația numiților Crețu Mărioara și Crețu Costel, constând în cota de 106/1805 din terenul în suprafață de 1805 mp, identificat cu nr. cadastral 67728 din Cartea funciară 67728 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Tulbureni, str. Prunilor, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art.2.** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a cotei - părți de 106/1805 din terenul în suprafață de 1805 mp.

(2) Se aprobă includerea bunului care face obiectul donației menționată la art. 1 în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Oana Gina Georgescu



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. INT 4200 din 24.08.2021**

**Aprobat ,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

### Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția doamnei Crețu Mărioara de donare a unui imobil, respectiv cota de 106/1805 din terenul în suprafață de 1805 mp, identificat cu nr. cadastral 67728 din Cartea funciară 67728 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Tulbureni, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în cota de 106/1805 din terenul în suprafață de 1805 mp, identificat cu nr. cadastral 67728 din Cartea funciară 67728 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Tulbureni, str. Prunilor, f.n., județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,  
Cical Claudia Annabella

Șef Serviciu Patrimoniu  
Sebastian Iulius Gherase



Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

Nr. INT 4201 din 24 .08.2021

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea doamnei Crețu Mărioara de donare a unui imobil, respectiv cota de 106/1805 din terenul în suprafață de 1805 mp, identificat cu nr. cadastral 67728 din Cartea funciară 67728 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Tulbureni, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Sebastian Iulius Gherase**

St. Patrușcu

03.08.2021

CĂMĂRA MUNICIPIULUI	
BOTOSANI	
Nr. 18559	
Ziua 08	2021



Cerere

Subsemnata CRETU MĂRIOARA, domiciliată în Botosani, Calea natională, nr. 88, Bl. E3, Sc. C, et. 3, ap. 10, posesoare a C.I. Seria XT, nr. 948439, C.N.P. 2671226070036 proprietara a imobilului cu nr. cadastral 67622. Rog a-mi aproba donarea drumului de acces (pivat) către primăria Botosani.

DATA

2.08.2021



SEMĂNĂTURA



**CARTE FUNCİARĂ NR. 67728**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 67728 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Botosani, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67728	1.805	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52320 / 10/08/2020</b> Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botosani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botosani;	
B1 Se înființează cf. 67728 a imobilului cu nr. cad. 67728/Botoșani ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.66082\cf.66082; -- nr.cad.67641\cf.67641;	A1
Act Notarial nr. 2209, din 31/07/2018 emis de Societate profesională notarială “Cornelia Agachi-Stelian Agachi”-Botoșani;	
B2 Se înființează cartea funciară 66082 a imobilului cu numărul cadastral 66082/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65868 înscris în cartea funciara 65868; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66082/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 55885 din 31/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1671, din 13/06/2018 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian; Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botosani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botosani;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 251/3610, cota initiala 1010/1805 1) <b>NICULESCU VASILE</b> , - bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66082/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 55885 din 31/07/2018; pozitie transcrisa din CF 65868/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 43677 din 14/06/2018;</i>	A1 / B.5, B.6, B.16, B.17, B.18, B.20, B.21, B.22
Act Notarial nr. 4940, din 23/08/2018 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII; Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botosani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botosani;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1805, cota initiala 106/1805 1) <b>MAFTEI ANDREEA-FELICIA</b> , - bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66082/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 62188 din 24/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1013, din 22/06/2020 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu; Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botosani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botosani;	
(B5) Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1805, cota initiala 106/1805 1) <b>CRETU MARIOARA</b> , căsătorită cu 2) <b>CRETU COSTEL</b> , bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66082/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 39450 din 23/06/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1227, din 29/07/2020 emis de NP Agachi Stelian; Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botosani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botosani;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1805, cota initiala 106/1805 1) <b>POLITIC CRISTINA-ELENA</b> , căsătorită cu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) <b>POLITIC ROBERT-DANIEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66082/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 49384 din 29/07/2020;</i>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50656, din 04/08/2020 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoșani;		
B7	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66082/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 50915 din 04/08/2020;</i>	/ B.13 A±
Act Notarial nr. 1201, din 24/07/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 67641 a imobilului cu numarul cadastral 67641/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62595 inscris in cartea funciara 62595; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67641/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 48435 din 27/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 120, din 22/10/2019 emis de BNP "Elena Roman"-Botoșani, (în dosar nr.133/2019); Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani; Act Notarial nr. 3253, din 26/11/2018 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 239/1805, cota initiala 239/1805 1) <b>BURAGĂ CORINA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67641/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 48435 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 62595/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 84978 din 23/10/2019; pozitie transcrisa din CF 67641/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 48435 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 62595/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 89909 din 27/11/2018.</i>	A1
Act Notarial nr. 120, din 22/10/2019 emis de BNP "Elena Roman"-Botoșani, (în dosar nr.133/2019); Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 238/1805, cota initiala 238/1805 1) <b>BURAGĂ RĂZVAN-MIHAI</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67641/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 48435 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 62595/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 84978 din 23/10/2019;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50656, din 04/08/2020 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoșani;		
B12	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67641/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 50915 din 04/08/2020;</i>	/ B.13 A±
Act Notarial nr. 1302, din 10/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani; Act Notarial nr. 50, din 12/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani;		
B13	se radiază notarea admiterii propunerii de alipire a imobilelor	A1
<b>53499 / 14/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1326, din 13/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani; Act Notarial nr. 53, din 18/08/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/1805, cota initiala 180/1805 1) <b>ANDREI LOREDANA</b> , căsătorită cu 2) <b>ANDREI ADELIN SORIN</b> , bun comun	A1
<b>59461 / 03/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1458, din 02/09/2020 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1805, cota initiala 100/1805 1) <b>TUDOSA STEFAN BOGDAN</b> , bun propriu	A1
<b>64152 / 17/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1556, din 16/09/2020 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian Botoșani;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/1805, cota initiala 61/1805 1) <b>BOICU VASILICA-OANA</b> , bun propriu	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/1805, cota initiala 61/1805 1) <b>ANDRIȘ EMANUEL GEORGE</b> , bun propriu	A1
<b>64159 / 17/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1562, din 16/09/2020 emis de NP Agachi Stelian;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1805, cota initiala 106/1805 1) <b>TANASĂ IONUȚ-MARIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>TANASĂ FLORINA-COSTINELA</b> , bun comun	A1
<b>69009 / 01/10/2020</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1662, din 30/09/2020 emis de SPN Agachi Cornelia -Agachi Stelian		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 251/3610, cota initiala 251/3610 1) <b>RUSU MARIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>RUSU OANA-CARMEN</b> , bun comun	A1
<b>90495 / 21/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2061, din 17/12/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 251/7220, cota initiala 251/7220 1) <b>CHEBAC MIREL</b> , bun propriu	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 251/7220, cota initiala 251/7220 1) <b>CIOBANU OTILIA FLORENTINA</b> , bun propriu	A1
<b>30550 / 29/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 789, din 28/04/2021 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botoșani;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 251/3610, cota initiala 251/3610 1) <b>SANDU MIHAI OLIVIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>SANDU ANCA MARILENA</b> , bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

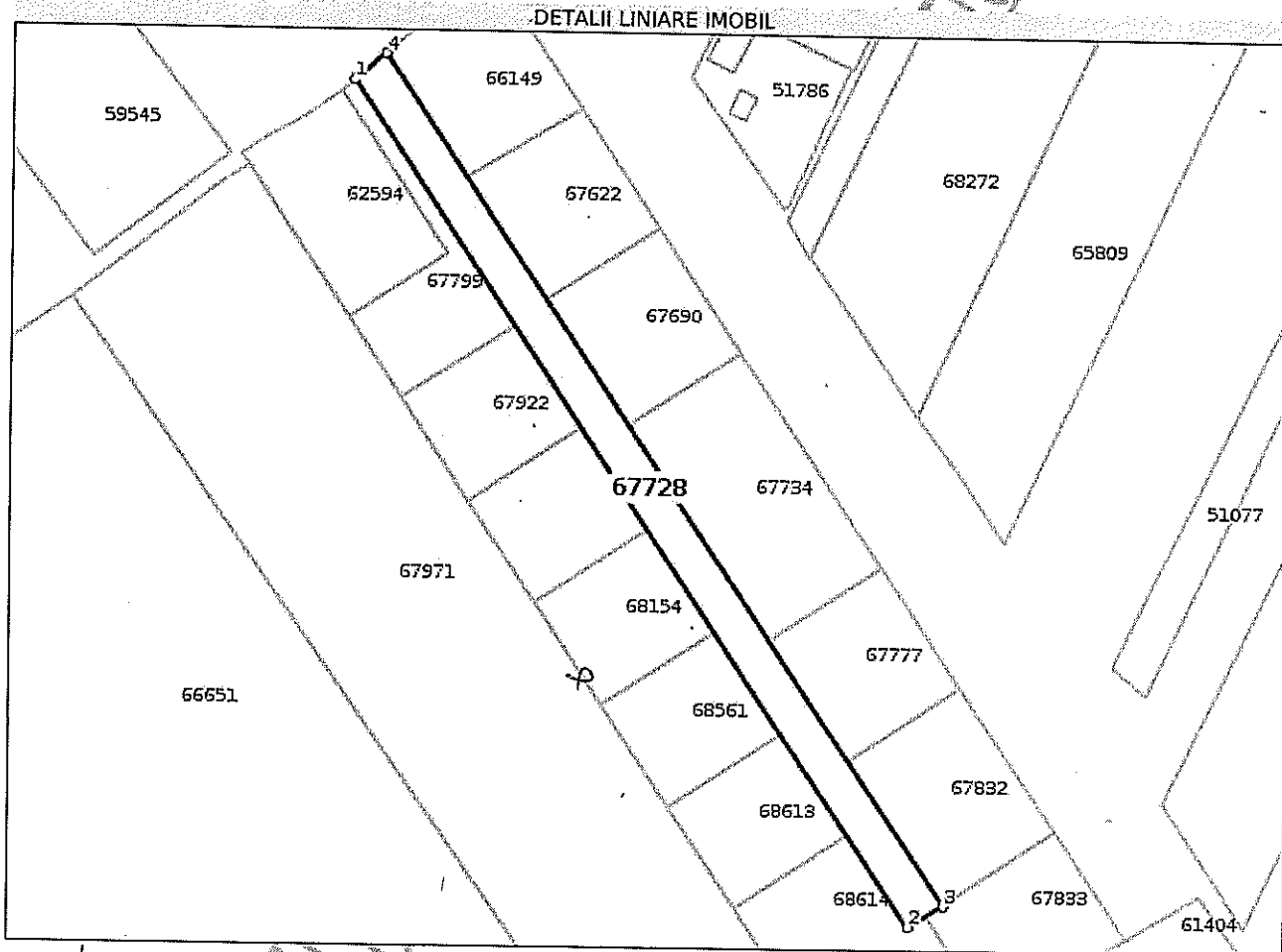
Neutilizabil în Procedura Civilă

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67728	1.805	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	851	40	377/17	-	INTRAVILAN MUNICIPIUL BOTOSANI (ZONA D)
2	arabil	DA	954	-	377/17	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	211.594
2	3	8.51
3	4	213.204
4	1	8.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil