

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea unei donații – teren din partea numiților Olaru Mihai Sergiu și Bujor Elena
(zona Cornișa)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unei donații constând cotă parte din terenul situat în zona Cornișa, Cartea funciară 50069 Botoșani, văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local, având în vedere adresa numiților Olaru Mihai Sergiu și Bujor Elena prin care își manifestă intenția de a dona cotele – parte de $\frac{1}{2}$ și $\frac{1}{2}$ din terenul situat în zona Cornișa, în conformitate cu prevederile art. 863, ale art. 984, ale art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. (c), art. 289 – 291, art. 354 alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. (a) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

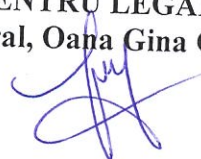
HOTĂRĂȘTE

- Art.1.** (1) Se acceptă donația numiților Olaru Mihai Sergiu și Bujor Elena Dumitrița, constând în cotele de $\frac{1}{2}$ respectiv $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață de 568 mp, identificat cu nr. cadastral 6126/5 din Cartea funciară 50069 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cornișa, județul Botoșani.
(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.
- Art.2.** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a cotelor - părți de $\frac{1}{2}$ și $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață de 568 mp.
(2) Se aprobă includerea bunului care face obiectul donației menționată la art. 1 în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.
- Art.3.** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.
- Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Georgescu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. 4191 din 24.08.2021

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția numiților Olaru Mihai Sergiu și Bujor Elena Dumitrita de donare a unui imobil, respectiv constând în cotele de $\frac{1}{2}$ și $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață de 568 mp, identificat cu nr. cadastral 6126/5 din Cartea funciară 50069 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cornișa, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în cotele de $\frac{1}{2}$ și $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață de 568 mp, identificat cu nr. cadastral 6126/5 din Cartea funciară 50069 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cornișa, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 4192 din 24.08.2021

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea numiților Olaru Mihai Sergiu și Bujor Elena Dumitrița de donare a unui imobil, respectiv cotele de $\frac{1}{2}$ și $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață de 568 mp, identificat cu nr. cadastral 6126/5 din Cartea funciară 50069 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cornișa, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50069 Botoșani

Nr. cerere	52372
Ziua	28
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106396568



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:17616

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6126/5	568	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3818 / 20/02/2007 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 311 din 2007 (act de dezmembrare nr. 1444 din 2007 (înscriș sub nr. 16564 din 29.05.2007) și act de dezmembrare nr. 2985 din 2007 (înscriș sub nr. 37126 din 15.10.2007));	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) OLARU MIHAI SERGIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17616)	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) BUJOR ELENA DUMITRIȚA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17616)	A1
65582 / 21/09/2016 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B4 „Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr.17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18302 / 11/06/2007 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1576, din 08/06/2007 emis de BNP Elena Roman;	
C1 se notează dreptul de servitute de trecere rurală, regulată, necontinuuă, neaparentă și gratuită în favoarea imobilului cu NCP 6126/2 înscriș în CF (hârtie) 18995/N (proprietatea soților Manolachi Petru și Manolachi Anișoara) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17616)	A1
46840 / 28/10/2008 Contract Constituire Drept Servitute nr. 2276, din 07/09/2007 emis de BNP Elena Roman;	
C2 se notează dreptul de servitute de trecere rurală, regulată, necontinuuă, neaparentă și gratuită în favoarea imobilului soților Crețu Iuliana și Crețu Ovidiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17616)	A1
4004 / 19/02/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1027, din 18/02/2009 emis de BNP Marta Săndulache Dârjan;	
C3 se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, convențională, continuuă, neaparentă și rurală, în favoarea imobilului cu numărul cadastral nedefinitiv 2038/2/3/1 înscriș în CF (hârtie) nr. 23873/N (proprietatea numitului Rusu Costel)	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17616)		
15292 / 03/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3449, din 01/07/2009 emis de BNP Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeț (act notarial nr. 5737 din 19.09.2016 emis de SPN Aniței și Asociații (încheiere nr. 65582 din 21.09.2016));		
C5	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, convențională, continuă, neaparentă și rurală în favoarea imobilului cu NCP 2038/2/3/2/2 înscris în CF (hârtie) nr. 24247/N (proprietatea numitei Dobinciuc Florica)	A1 / C.12
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17616)		
16305 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 3648, din 15/07/2009 emis de BNP SANDULACHE DIRJAN MARTA;		
C6	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, convențională, continuă, neaparentă și rurală în favoarea imobilului cu NCP 2038/2/3/2/2 înscris în CF (hârtie) nr. 24247/N (proprietatea soților Vînătoriu Mihai și Vînătoriu Cătălina	A1
18323 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. 4003, din 07/08/2009 emis de BNPA MARTA SADULACHE DARJAN IRINA MIHAELA BARCULET;		
C7	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, convențională, continuă, neaparentă și rurală în favoarea imobilului cu NCP 2038/2/2/3/3 înscris în CFE 50194 Botoșani (poprietatea soților Botezatu Gheorghe și Botezatu Maria)	A1 / C.10
3174 / 11/02/2010		
Act Notarial nr. 381, din 09/02/2010 emis de BNPA Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeț;		
C8	de notează drept deservitute, de trecere cu titlu gratuit, convențională, continuă, neaparentă și rurală în favoarea imobilului cu NCP 6126/4/3 înscris în CFE 52397 (poprietatea numiților Olaru Sandu-Constantin și Balan Marinela)	A1
3259 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 381, din 09/02/2010 (BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeț);		
C9	de notează drept deservitute, de trecere cu titlu gratuit, convențională, continuă, neaparentă și rurală în favoarea imobilului cu NCP 6126/4/2 înscris în CFE 52329 (poprietatea numiților Olaru Sandu-Constantin și Balan Marinela)	A1
84233 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 2089, din 20/11/2017 emis de BIN „PUSCASU Gabriel Tiberiu”;		
C13	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, convențională, continuă, neaparentă și rurală în favoarea imobilului cu NCN 2038/2/3/2/1 înscris în CFE 62041 (proprietatea soților Onofrei Andrei și Onofrei Alexandra Roxana)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6126/5	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	568	-	112/19	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/07/2021, 12:04