

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L.

Văzând solicitarea S.C. Western Management Group S.R.L. înregistrată sub nr.17504 din 14.07.2022, de a modifica clauzei stipulată în Anexa la H.C.L. nr. 63/19.02.2020 la litera f) din Studiul de oportunitate privind prelungirea duratei unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L., în sensul măririi duratei de obținere a documentației și realizare a investițiilor de la perioada de 1 an la perioada de 3 ani,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se solicită Consiliului Local al Municipiului privind modificarea unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L.,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu art. 129 alin (2), lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, art. 13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019

HOTĂRĂȘTE :

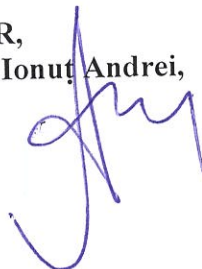
Art.1. Se aprobă modificarea Anexei la H.C.L. nr. 63/19.02.2020 prin modificarea clauzei stipulată la litera f) din Studiul de oportunitate privind prelungirea duratei unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L, care va avea următorul conținut:

„f) Concesionarul este obligat ca în primii trei ani să realizeze investii prin dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din contractul de concesiune”.

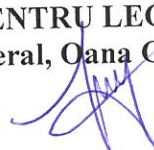
(2) Perfectarea actului adițional la contract de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Georgescu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr..INT 4222 din 24.08.2021

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind modificarea unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L.

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea S.C. Western Management Group S.R.L. de modificarea unui contract de concesiune, respectiv de a modifica clauza contractuală stipulată în anexa la H.C.L. nr. 63/19.02.2020 la litera f- Studiul de oportunitate privind prelungirea duratei unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L., în sensul măririi duratei de obținere a documentației și realizare a investițiilor de la perioada de 1 an la perioada de 3 ani.

Prin H.C.L. nr. 63 din 19.02.2020 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L. pentru o perioadă de 10 ani. Prin Studiul de oportunitate privind prelungirea duratei unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L. anexă la H.C.L. nr. 63/19.02.2020 s-a stipulat că termenul previzibil de realizare a investiției preconizate este de 1 an de zile. Concesionarul nu a putut duce la îndeplinire condiția stipulată întrucât nu a putut obține documentația de urbanism necesară realizării investiției, fapt pentru care solicită modificarea clauzei stipulată în studiul de oportunitate.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului;

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile

legii;

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

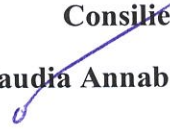
Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase



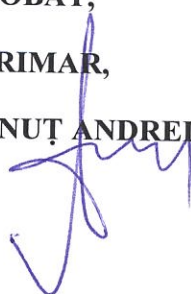
Consilier Juridic,

Cical Claudia Annabella



Nr. INT 4223 din 24 .08.2021

APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea clauzei contractuale stipulată în anexa la H.C.L. nr. 63/19.02.2020 la litera f din Studiul de oportunitate privind prelungirea duratei unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L, în sensul măririi duratei previzibile pentru realizarea investițiilor în cadrul concesiunii, respectiv modificarea duratei de la 1 an la 3 ani pentru obținerea documentației și realizare a investițiilor și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase



Arhitect Șef
St. Patrimoniul
Ap. Cl
Proiect HCL
14.07.2021
g



Memoriu

Către,
Primarul UAT – Municipiul Botoșani
Cosmin Ionuț Andrei

Patrimoniul

Cu privire la: Prelungire termen pentru realizarea investițiilor conform litera f. din anexa
HCL.63/19.02.2020

Societatea Comercială „Western Management Group” reprezentată legal de Moisuc Manuela-Larisa, prin prezenta dorim să vă aducem la cunoștință următoarele:

1. În data 19.02.2020 a fost aprobată, prin HCL cu nr. 63 *privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune cu S.C Western Management Group S.R.L*, prelungirea termenului de concesiune, cu o perioadă de 10 ani, pentru suprafața de teren de 1200 mp situată în municipiul Botoșani pe str. I.C. Brătianu FN, zona Reditu, Parcela A323, DN 29D. Anexam HCL.
2. În „Studiul de oportunitate” și „Expunerea de motive” al acestui H.C.L. la litera F. se prevede: *Concesionarul este obligat ca în primul an sa realizeze investiții prin dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic.*
3. Pentru conformare cu dispozițiile HCL nr. 63/19.02.2020 în data de 05.03.2020 a fost depusă: *Cerere pentru emiterea Certificatului de Urbanism cu nr.7609* în care solicitam emiterea certificatului pentru Construire clădire D+P+1E+M pentru imobilul din strada I.C. Brătianu FN, zona Reditu, Parcela A323, DN 29D. Municipiul Botoșani. De asemenea în data 05.05.2020 am depus adresa cu nr.10493 la care s-a anexat memoriul prin care aduceam la cunoștința UAT - Municipiul Botoșani - *intenția realizării unei investiții în concordanță cu cerințele concesiunii mai sus menționată;*
4. În data de 12.02.2020 am formulat adresa cu numărul 5473 către Consiliul Local al Municipiului Botoșani respectiv Serviciul Patrimoniul pentru „prelungirea pe o perioada de minim 10 ani a contractului de concesiune” iar la data de 18.08.2020 sa emis actul adițional nr 1. La contractul de concesiune nr.4354 din 10.08.2012.
5. În data de 18.02.2020 am formulat adresa cu nr.5976 către Primăria Botoșani pentru „Inventarierea terenului în Domeniul Privat” teren ce face obiectul concesiunii.
6. În data 05.03.2020 am formulat cererea cu nr.7609 pentru obținere certificat de urbanism primind la data de 23.03.2020 din partea Direcției Urbanism a Primăriei Municipiului Botoșani următorul răspuns: „*nu se poate emite certificat de urbanism în scopul Construirii motivat de faptul că nu există corelare între obiectul solicitat și situația*

existentă de pe parcela care face obiectul certificatului de urbanism, privind existența unor construcții,,;

7. În data de 24.07.2020 cu nr. 15767 am formulat un Memoriu către Primarul UAT- Municipiului Botoșani Cătălin Mugurel Flutur, prin care am informat primăria Botoșani că până la data depunerii acestui memoriu nu am primit nici un răspuns din partea Serviciului Urbanism la cererea cu nr.7609/05.03.2020 în vederea obținerii certificatului de urbanism fapt ce duce la imposibilitatea îndeplinirii condițiilor impuse de anexa F din HCL/63/19.02.2020;
8. În data 25.11.2020 prin „Încheierea de Autentificare” nr.1954 am obținut „Actul de Lotizare” la cererea Serviciului Urbanism act achitat de SC. Western Management Group S.R.L. atașam factura seria SPNA nr. 7341/24.11.2020.
9. În data de 07.04.2021 am formulat cererea cu nr 10220 pentru obținere certificat de urbanism primind la data de 21.05.2020 din partea Direcției Urbanism a Primăriei Municipiului Botoșani următorul răspuns: „**nu putem emite certificat de urbanism motivat de faptul că conform Anexei la HCL nr 63/19.02.2020 aveam obligația de a realiza investiții prin dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic în primul an**”.
10. În data de 25.05.2021 am formulat cererea cu nr 12104 pentru obținere certificat de urbanism la aceasta nu am primit nici un răspuns din partea Direcției Urbanism a Primăriei Municipiului Botoșani
11. În data de 11.06.2021 am formulat cererea cu nr 14859 pentru obținere certificat de urbanism primind la data de 25.05.2021 din partea Direcției Urbanism a Primăriei Municipiului Botoșani următorul răspuns: „**va comunicam faptul că ne menținem punctul de vedere comunicat prin adresa 12104/2021**” și anume „**nu putem emite certificat de urbanism motivat de faptul că , conform anexei la HCL63/19.02.2020 dvs. trebuia ca în primul an sa realizați investiții prin dezvoltarea și amenajarea din punct de vedere urbanistic**”.

Cum am arătat mai sus, firma noastră „Western Management Group”, prin reprezentanții ei legali, a făcut numeroase demersuri către UAT- Botoșani în vederea realizării investiției așa cum era stipulat la litera F din anexa la HCL63/19.02.2020 însă răspunsurile, transmise de UAT – Botoșani, de multe ori cu întârziere sau deloc, au fost evazive și nu conțineau permisiunea de construire.

Reiterând asupra celor arătate mai sus vă solicităm să aprobați modificarea clauzei contractuale stipulată la litera F din anexa HCL/nr/63/19.02.2020 în sensul măririi duratei de obținere a documentației și realizare a investițiilor de la perioada de 1 an la perioada de 3 ani.

Menționăm că datorită întârzierilor pricinuite de neobținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construcție suntem în situația de a pierde finanțarea unui proiect cu fonduri europene. Astfel stadiul evaluării noastre este „suspendat” întrucât pentru obținerea de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritara 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii – Prioritatea de investiții 2.2.-



Sprrijinirea crearii si extinderii capacitatii avansate de productie si dezvoltarea serviciilor, suntem obligați să obținem, în faza inițială a evaluării, Certificat de Urbanism pentru investiția propusă spre finanțare.

Suntem expuși, astfel, prin neobținerea Certificatului de Urbanism, riscului de a pierde finanțarea din fonduri europene pentru obiectivul de investiție propus.

Atașam acestei solicitari un opis numerotat dupa cum urmeaza:

- pagina 1,2,3. - Memoriu din data 14.07.2021 catre Primarul - UAT Municipiului Botosani Cosmin Ionut Andrei
- pagina 4,5. -- Memoriu din data 24.07.2020 cu nr inreg 15767 catre Primarul -UAT Municipiului Botosani in atentia D-lui Arhitect Sef Dan Sandu.
- Pagina 6, Cerere emitere certificat de urbanism din data 11.06.2021 cu nr 14859.
- Pagina 7,8. Cerere emitere certificat de urbanism din data de 25.05.2021 cu nr 12104.
- Pagina 9,10. Cerere amitere certificat urbanism din data 07.04,2021 cu nr 10220 Raspuns din partea Serviciului Urbanism, din data de 21.05.2021
- Pagina 11,12. Cerere certificat de urbanism din data de 05.03.2020 cu nr 7609 si raspunsul Serviciului Urbanism din data 23.03.2020.
- Pagina 13,14,15. Act lotizare, factura si chitanta.
- Pagina 16, adresa din data de 12.02.2020 cu nr 5473, catre Consiliul Local al Municipiului Botosani pentru prelungirea duratei Concesiunii.
- Pagina 17,18, adresa din data de 06.02.2020 cu nr 4863, catre Consiliul Local al Municipiului Botosani pentru reluarea executarii contractului de concesiune si certificat de atestare fiscala Persoana Juridica- Western Management Group.
- Pagina 19,20,21,22, Hotarare Prelungire durata concesiune - Consiliul Local Municipiul Botosani.
- Pagina 23,24,25 studiu de oportunitate - Consiliul Local Municipiul Botosani.
- Pagina 26,27, hotarare privind completarea inventarului bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Botosani.
- Pagina 28,29,30,31,33,35, extras de carte funciara pentru informare cu nr.67828 , incheiere cu nr.5899, referat de admitere, extras de plan cadastral de carte funciara pt imobil cu nr 67513/ UAT Botosani, incadrare in zona, Plan amplasament si delimitare a imobilului.
- Pagina 36,37,38,39,40,41,42,43, Contract de concesiune nr 4080 din data 24.09.2010 , hotarare Consiliul Local, plan incadrare in zona, act aditional nr 4354 din 10.08.2012
- Pagina 44,45, Referat nr 4863 din 13.02.2020 cu nr inreg Directia taxe si impozite 5690/4 din 18.02.2020.
- Pagina 46,47, adresa catre Primarul Municipiului Botosani – Catalin Mugurel Flutur cu privire la inventarierea terenului in domeniul privat teren ce situat in zona Rediu, DN 29D, parcela A323, plan amplasament din data de 23.12.2019.
- Pagina 48,49, act aditional nr 4354 din 10.08.2020 la contractul de concesiune nr 4354 din 10.08.2012.



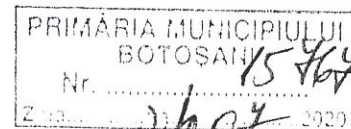
cu dovezi, documentate ale demersului nostru de obtinere a certificatului de urbanism
pantru dezvoltarea investitiei din zona Rediu DN 29D - IC.Bratianu FN parcela A323.

Data

14.07.2021

Moisuc Manuela-Larisa





Memoriu

Către,
Primarul UAT – Municipiul Botoșani
Cătălin Mugurel Flutur

În atenția: D-lui Arhitect Sef Dan Sandu

Cu privire la: cerere pentru emiterea Certificatului de Urbanism str. I.C. Brătianu FN, zona Reditu, Parcela A323, DN 29D.

Societatea Comercială „*Western Management Group*” reprezentată legal de Moisuc Manuela-Larisa, prin prezenta dorim să vă aducem la cunoștință următoarele:

1. În data 19.02.2020 a fost aprobată, prin HCL cu nr. 63 ***privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune cu S.C Western Management Group S.R.L***, prelungirea termenului de concesiune, cu o perioadă de 10 ani, pentru suprafața de teren de 1200 mp situată în municipiul Botoșani pe str. I.C. Brătianu FN, zona Reditu, Parcela A323, DN 29D. Anexam HCL.
2. În „*Studiul de oportunitate*” și „*Expunerea de motive*” al acestui H.C.L. la litera F. se prevede: ***Concesionarul este obligat ca în primul an sa realizeze investiții prin dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic.***
3. Pentru conformare cu dispozițiile HCL nr. 63/19.02.2020 în data de 05.03.2020 a fost depusă: ***Cerere pentru emiterea Certificatului de Urbanism cu nr.7609*** în care solicitam emiterea certificatului pentru Construire clădire D+P+1E+M pentru imobilul din strada I.C. Brătianu FN, zona Reditu, Parcela A323, DN 29D. Municipiul Botoșani. Anexam cerereb De asemenea în data 05.05.2020 am depus adresa cu nr.10493 la care s-a anexat memoriul prin care aduceam la cunoștința UAT - Municipiul Botoșani - ***intenția realizării unei investiții în concordanță cu cerințele concesiunii mai sus menționată;***

Reiterând cele relatate mai sus dorim să vă informăm că, până la data depunerii acestui memoriu nu am primit nici un răspuns astfel fiind în imposibilitatea îndeplinirii condițiilor impuse în ***HCL nr.63/19.02.2020 privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune cu S.C Western Management Group S.R.L, respectiv anexa studiului de oportunitate, litera – F.***

Totodată vă informăm că suntem în stadiul evaluării proiectului cu fonduri Europene prin Programul Operational Regional 2014-2020 - Axa prioritara 2 - Imbunatatirea competitivitatii

intreprinderilor mici si mijlocii – Prioritatea de investitii 2.2.- Sprijinirea crearii si extinderii capacitatii avansate de productie si dezvoltarea serviciilor, fapt ce ne obligă la obținerea Certificatului de Urbanism si Autorizației de Construcție.


Suntem expuși, astfel, prin neobținerea Certificatului de Urbanism și apoi a Autorizației de Construcție, riscului de a pierde finanțarea din fonduri europene pentru obiectivul de investiție propus.

Data

24.07.2020

5.

Moisuc Masucela-Larasa
Semnatura





România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 14859 / 02.08.2021

Întocmit de: G.G.D.

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

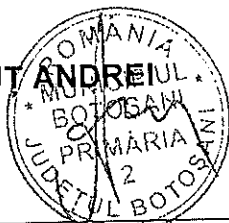
C.P.

Către,

SC WESTERN MANAGEMENT GROUP SRL prin Moisuc Manuela - Larisa
Str. Izvoarelor nr. 2, sc B, et. 1, ap. 5, Botosani

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 14859 din 11.06.2021 la Primăria municipiului Botoșani, prin care solicitați emiterea unui certificat de urbanism în scopul "construire clădire D+P+1E+M, împrejurire și utilități, având destinație valorificare resurse reciclabile, dezmembrări auto și valorificare piese auto recuperate și garaj" în str. I. C. Brătianu fn, vă comunicăm faptul că ne menținem punctul de vedere comunicat prin adresa nr. 12104 /2021 și anume **nu putem emite un certificat de urbanism** motivat de faptul că, conform Anexei la HCL nr. 63/ 19.02.2020 dvs. trebuia ca în primul an să realizați investiții prin dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic.

Primar,
COSMIN- IONUT ANDREI



Secretar General,
IOAN APOSTU

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	29.06.2021	
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	29.06.2021	
Gabriela Doina GONCIAR	Consilier superior	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	29.06.2021	

DUPLICAT

ACT DE LOTIZARE

Subscrisul : MUNICIPIUL BOTOȘANI, județul Botoșani, CIF 3372882, prin reprezentantul GHERASE IULIUS-SEBASTIAN, cetățean român, CNP 1820723330528, domiciliat în municipiul Rădăuți, strada Calea Bucovinei nr. 35, scara B, etajul 4, ap. 20, județul Suceava, ----- a hotărât dezmembrarea imobilului situat în intravilanul municipiului Botoșani, strada Ion I.C. Brătianu, județul Botoșani, în parcelele 322 și 323, înscris în cartea funciară nr. 67513 a municipiului Botoșani, cu nr. cadastral 67513, compus din teren curți construcții, în suprafață de 74500 (șaptezecișipatru demii cincisute) m.p. -----

Imobilul este în proprietatea MUNICIPIULUI BOTOȘANI, în domeniul public, conform actului nr. 70/15.03.2011. Imobilul este înscris, sub nr. 21051/2020, la O.C.P. I. Botoșani-B.C.P.I. Botoșani.-----

Prin prezentul act, imobilul se dezmembrează în 2 (două) loturi, respectiv:-----

LOTUL 1, cu nr. cadastral **67828**, în parcela 323, compus din teren curți-construcții, în suprafață de 1200 (unamiedouă sute) m.p. (din măsurători 1200 m.p.) ;-

LOTUL 2, cu nr. cadastral **67829**, în parcelele 322 și 323, compus din teren curți-construcții, în suprafață de 73300 (șaptezecișitreidemiitresute) m.p. (din măsurători 73300 m.p.).-----

Amplasarea loturilor și vecinii acestora sunt evidențiate în planul de amplasament înregistrat, sub nr. 62754/11.09.2020, și recepționat de O.C.P.I. Botoșani.-----

Operațiunea se încheie în baza actului administrativ nr. 298/18.09.2020, emis de Consiliul local al Municipiului Botoșani.-----

Ca efect al prezentului act de lotizare, se va face înscrierea celor 2 (două) loturi, obținute prin dezmembrarea imobilului menționat, astfel cum au fost descrise mai sus, în cartea funciară a municipiului Botoșani, ca imobile distincte.-----

Loturile nu sunt grevate de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. 83947/24.11.2020, emis de O.C.P.I. Botoșani-B.C.P.I. Botoșani.-----

Regimul juridic al imobilelor rezultate prin dezmembrare este identic cu cel al imobilului dezmembrat.-----

Potrivit dispozițiilor articolului 35 din Legea nr. 7/1996, notarul public va face demersurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

Redactat și editat la Societatea Profesională Notarială AGACHI CORNELIA - AGACHI STELIAN din Botoșani, în 1 (unu) exemplar original, azi, data autentificării.-----

PARTE

MUNICIPIUL BOTOȘANI,
prin reprezentantul GHERASE IULIUS-SEBASTIAN

DUPLICAT ACT DE LOTIZARE

Subscrierii: MUNICIPIUL BOTOȘANI, județul Botoșani, CIF 3372882, prin reprezentantul GHERASE IULIUS-SEBASTIAN, cetățean român, CNP 1820723330528, domiciliat în municipiul Rădăuți, strada Calea Bucovinei nr. 35, scara B, etajul 4, ap. 20, județul Suceava, -----

a hotărât dezmembrarea imobilului situat în intravilanul municipiului Botoșani, strada Ion I.C. Brătianu, județul Botoșani, în parcelele 322 și 323, înscris în cartea funciară nr. 67513 a municipiului Botoșani, cu nr. cadastral 67513, compus din teren curți construcții, în suprafață de 74500 (șaptezecișipatru demii cincisute) m.p. -----

Imobilul este în proprietatea MUNICIPIULUI BOTOȘANI, în domeniul public, conform actului nr. 70/15.03.2011. Imobilul este înscris, sub nr. 21051/2020, la O.C.P.I. Botoșani-B.C.P.I. Botoșani. -----

Prin prezentul act, imobilul se dezmembrează în 2 (două) loturi, respectiv:-----

LOTUL 1, cu nr. cadastral **67828**, în parcela 323, compus din teren curți-construcții, în suprafață de 1200 (unamiedouă sute) m.p. (din măsurători 1200 m.p.);-

LOTUL 2, cu nr. cadastral **67829**, în parcelele 322 și 323, compus din teren curți-construcții, în suprafață de 73300 (șaptezecișitreidemiitreisute) m.p. (din măsurători 73300 m.p.).-----

Amplasarea loturilor și vecinii acestora sunt evidențiate în planul de amplasament înregistrat, sub nr. 62754/11.09.2020, și recepționat de O.C.P.I. Botoșani. -----

Operațiunea se încheie în baza actului administrativ nr. 298/18.09.2020, emis de Consiliul local al Municipiului Botoșani.-----

Ca efect al prezentului act de lotizare, se va face înscrierea celor 2 (două) loturi, obținute prin dezmembrarea imobilului menționat, astfel cum au fost descrise mai sus, în cartea funciară a municipiului Botoșani, ca imobile distincte.-----

Loturile nu sunt grevate de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. 83947/24.11.2020, emis de O.C.P.I. Botoșani-B.C.P.I. Botoșani.-----

Regimul juridic al imobilelor rezultate prin dezmembrare este identic cu cel al imobilului dezmembrat.-----

Potrivit dispozițiilor articolului 35 din Legea nr. 7/1996, notarul public va face demersurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a lucrărilor de publicitate imobiliară. -----

Redactat și editat la Societatea Profesională Notarială AGACHI CORNELIA – AGACHI STELIAN din Botoșani, în 1 (unu) exemplar original, azi, data autentificării.-----

PARTE

MUNICIPIUL BOTOȘANI,
prin reprezentantul GHERASE IULIUS-SEBASTIAN

114.

FACTURA

TVA la încasare

①

Serie SPNA Numar 7341

Data 24.11.2020 Scadent la 24.11.2020

- RON -

Furnizor

Client

Societate Profesionala Notariala Agachi Cornelia-Agachi Stelian**SC WESTERN MANAGEMENT GROUP SRL**

CIF RO15588449

CIF 26982618

RC J07/166/2010

Botosani str. CALEA NATIONALA nr. 103A jud. BOTOSANI

JUD. BOTOSANI, MUN. BOTOSANI, CAL. NATIONALA, NR.28A,
PAVILION ADMINISTRATIV STANG, CAMERA 6, ET.P, jud.
BOTOSANI

Telefon 0231.515111

BANCA ROMANA DE DEZVOLTARE BOTOSANI

RO82 BRDE 070S V052 3259 0700

ALPHA BANK BOTOSANI

RO05 BUCU G514 2242 2511 RO98

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (19%)
1	SERVICII NOTARIALE	BUC	1.000	453.7800	453.78	86.22

*Acuitet numerar*

Emis de

<nume>

Cl: <bi>

453.78

86.22

Total**540.00**

Catre,
Primarul municipiului Botosani

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 14859
Ziua 11 Luna 06 An 2001

CERERE
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul¹⁾ MOLDOȘOIE MANUELA - LARISĂ

domiciliul/sediul²⁾ în județul BOTOȘANI, municipiul/orașul/comuna BOTOȘANI, CNP 2189017270001
sectorul, cod postal, str. 2201 BEROȘ, nr. 2, bl.
et. 1, ap. 5, telefon/fax 0733 620620, e-mail MANUELA.MOLDOȘOIE@HOTMAIL.COM
în calitate de/reprezentant al SC. VEȘTEJEN MANAGEMENT GROUP S.R.L. CUI 26922612
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicii
modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scop
CONSTRUCȚIE CLĂDIRI DE PENTRU ÎMPREJMUIRI ȘI MOBILIER URBAN
CA DEZEMBRĂRI REPARARE ȘI MODIFICARE DEOCALITATE AER
AUTO ȘI ÎNLOCUIRE PIEȚE AUTO DEOCALITATE AER

1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederi
alin. (1) din Lege, privind:

- 1.1. Lucrări de construire
 - 1.2. Lucrări de desființare
 - a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație
reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.
Legea nr. 50/1991;
 - b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, pre
orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente i
stabilite potrivit legii;
 - c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind c
comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrot
amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi ca
de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare
existente;
 - d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor p
 - e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geo
proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exp
 - f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrări
condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
 - g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
 - h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și s
publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situ
extravilan;
 - i) cimitire - noi și extinderi.
2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:
- vânzări, cumpărări, concesiuni,
 - cesionări, dezmembrări, parcelări,
 - comasări, partaje, succesiuni etc.
3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)***)

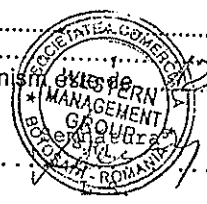
- 4. Cereri în justiție
- 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)***)

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, sectorul....., cod p
710319, str. IC. BRĂTIȚANU, nr. 11, bl., sc., et., ap.
sau identificat prin³⁾ DOMA REȘU, AN 291, PARCELA A 303

În sprijinul identificării imobilului anexez:
- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1:, precum și extrasul de
funciară pentru informare, eliberate de OCPI⁴⁾;

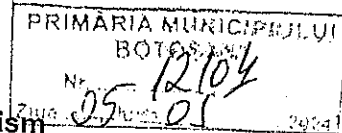
Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de 200 m².

Data 10.06.2001



**) Se introduce "X" în casetă și se anulează ce nu corespunde
***) Se face precizarea, după caz

6.



CERERE
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul¹⁾ MORJOC MANUELA-LUCISA

domiciliul/sediul²⁾ în județul BOTOSANI, municipiul/orașul/comuna BOTOSANI, CNP 28190437010013, cu
sectorul cod poștal str. LEUOIDELOK satul
et. 1., ap. 5., telefon/fax 0733.620.620 nr. 2., bl. B., sc.
în calitate de/reprezentant al SC. WESTERN MANAGEMENT GROUP SA e-mail W.M.GROUP@YAHOO.COM
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul³⁾:
CONSTRUCȚIE CLĂDIRI APT. 1E+M, ÎNCEPEREA ȘI UTILITATEA AFINĂ CĂ DESTINAȚIE
PP. VALORIFICAREA REZERVELOR RECONSTRUCȚIE, DE MEMBRATU APT. ȘI VALORIFICARE
PIECE AUTO RECONSTRUCȚIE

1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

1.1. Lucrări de construire

1.2. Lucrări de desființare

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice; precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

vânzări, cumpărări, concesiuni,

cesionări, dezmembrări, parcelări,

comasări, partaje, succesiuni etc.

3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire) *******)

4. Cereri în justiție

5. Alte scopuri prevăzute de lege (definiție) *******)

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul Botosani, municipiul Botosani, sectorul cod poștal 710319 str. IC. BRĂNIBANU - FN nr. bl. sc. et. ap.
sau identificat prin³⁾ ARZELA A 323, AN 291, ZONA BOTOSANI

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI⁴⁾;

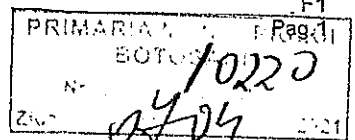
Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de 1000 m².

Data 05.05.2021



***) Se introduce "X" în casetă și se anulează ce nu corespunde
****) Se face precizarea, după caz

Catre,
Primarul municipiului Botosani



CERERE
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul¹⁾ MOIȘOC MANUELA-LAURISA, CNP 21899737979913, cu

domiciliul/sediul²⁾ în județul BOTOSANI, municipiul/orasul/comuna BOTOSANI, satul

B., sectorul B., cod postal 72004700, str. RUOHATZOR nr. 2, bl. B., sc.

B., et. 1., ap. 5., telefon/fax 0733620620, e-mail VIM.GABOIA.YAHOO.COM,
în calitate de/reprezentant al SC WESTERN MANAGEMENT GROUP S.R.L. CUI 26982618

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul**):
CONSTRUCȚIE CLĂDIRI DE PENTRU ÎN. CALIT. MENȘ. MECANIC ÎNTR-UN SAU
DEPARTEMI. UNIF. AUT. VEST. CUIE, B. TIT. D. P. CAL. S. PALAT. D. C. E. A. U. P.
ÎN. P. R. E. T. M. I. R. I. S. U. T. H. I. T. I. S. T.

1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

1.1. Lucrări de construire
 1.2. Lucrări de desființare

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

vânzări, cumpărări, concesiuni,
 cesiuni, dezmembrări, parcelări,
 comasări, partaje, succesiuni etc.

3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)***)

4. Cereri în justiție

5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)***)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

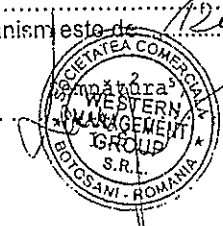
.....

.....

.....

.....

***) Se introduce "X" în casetă și se anulează ce nu corespunde
****) Se face precizarea, după caz





Nr. 12104/21.05.2021

Întocmit de: G.G.D.

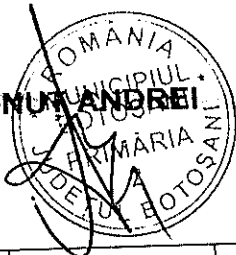
Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

Către,

SC WESTERN MANAGEMENT GROUP SRL
Str. Izvoarelor nr. 2, sc B, et. 1., ap. 5, Botosani

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 12104 din 05.05.2021 la Primăria municipiului Botoșani, prin care solicitați emiterea unui certificat de urbanism în scopul "CONSTRUIRE CLĂDIRE D+P+1E+M, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI cu destinația valorificare resurse reciclabile, dezmembrări auto și valorificare piese auto recuperate" în str. I. C. Brătianu fn, revenind la adresa nr. 10220/2021 vă comunicăm faptul că **nu putem emite un certificat de urbanism** motivat de faptul că, conform Anexei la HCL nr. 63/ 19.02.2020 dvs. trebuia ca în primul an să realizați investiții prin dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic.

Primar,
COSMIN-IONUT ANDREI



Secretar General,
IOAN APOSTU

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	20.05.2021	
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	20.05.2021	
Gabriela Doina GONCIAR	Consilier superior	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	20.05.2021	

Catre,
Primarul municipiului Botosani

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 1604

CERERE
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul¹⁾ Moişoc MANUELA-LORSA
domiciliul/sediul²⁾ în judeţul municipiul/oraşul/comuna BOTOSANI, CNP R1990720070913
..... sectorul cod postal str. V. ARHIV nr. 8, bl. B
..... et. 1, ap. 2, telefon/fax e-mail
în calitate de/reprezentant al SC WESTERN MANAGEMENT GROUP SRL CUI 26982618
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată
cu modificările şi completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul
CONSTRUIRE CLADIRE SI TIE-TM

- 1. Elaborarea documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, în conformitate cu prevederile a alin. (1) din Lege, privind:
 - 1.1. Lucrări de construire
 - 1.2. Lucrări de desfiinţare
 - a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie sau reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora, cu excepţia celor prevăzute la art. 12 Legea nr. 50/1991;
 - b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice stabilite potrivit legii;
 - c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicaţie de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, reţelele şi dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătăţiri funciare, lucrările de instalaţii de infrastructură, lucrările pentru noi capacităţi de producere, transport, distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi re tehnologizare a celor existente;
 - d) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice;
 - e) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecţiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatareilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatare de suprafaţă sau subterane;
 - f) lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condiţiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
 - g) organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau rulote;
 - h) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţii publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploatareilor agricole situate extravilan;
 - i) cimitire - noi şi extinderi.
- 2. Operaţiuni notariale privind circulaţia imobiliară:
 - vânzări, cumpărări, concesiuni,
 - cesiuni, dezmembrări, parcelări,
 - comasări, partaje, succesiuni etc.
- 3. Adjudecarea prin licitaţie a proiectării lucrărilor publice (denumire)***)
- 4. Cereri în justiţie
- 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)***)

pentru imobilul teren şi/sau construcţii, situat în judeţul Botosani, municipiul Botosani, sectorul....., cod p
710319....., str. IC. B. CIU nr. IV, bl., sc., et., ap.
sau identificat prin³⁾ ZONA REDU, DN 29A, PARCELA A323

În sprijinul identificării imobilului anexez:
- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1:, precum şi extrasul de funciară pentru informare, eliberate de OCPI⁴⁾;

Suprafaţa terenului şi/sau construcţiei pentru care solicit certificatul de urbanism este de 1200 m².

Data 03.10.20



***) Se introduce "X" în casetă şi se anulează ce nu corespunde
****) Se face precizarea, după caz



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 7609/23.03.2020

Întocmit de: MA

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

C.A.

Către,

S.C. WESTERN MANAGEMENT GROUP S.R.L. prin Moisuc Manuela Larisa
Calea Națională nr. 28 A Pav. Adm. Stâng , ap. 6 , Botoșani

Urmare cererii dumneavoastră nr. 7609/05.03.2020, către Primăria municipiului Botoșani , vă facem cunoscut faptul că **nu se poate emite certificat de urbanism** în scopul „ Construire clădire D+P+1E+M hală depozitare , atelier mecanic , spălătorie auto , întreținere și reparare autovehicule , sediu birouri , showroom , împrejmuire , utilități „ situat în str. I.C. Brătianu F.N. , motivat de faptul că nu există corelare între obiectivul solicitat și situația existentă de pe parcela care face obiectul certificatului de urbanism , privind existența unor construcții .

Relații suplimentare puteți obține la Serviciul Autorizări în construcții și Urbanism , Calea Națională nr. 101 (fosta Casa Cărții) .

Viceprimar
Marian Murariu



Secretar General,
Ioan Apostu

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Dan SANDU	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	10.03.2020	[Signature]
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	10.03.2020	[Signature]
Ana MURARIU	Consilier superior	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	10.03.2020	[Signature]

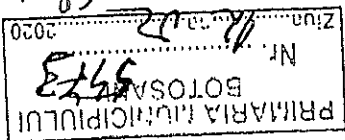
T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595

W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

12.

S.C.WESTERN MANAGEMENT GROUP S.R.L.,
Sediul: Botoșani, Calea Națională nr.28 A, et.1
Înregistrată la ORC Botoșani sub nr.J07/166/2010
C.U.I.26982618
Nr. 7 din 12.02.2020



CĂTRE:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

-În atenția Serviciului Patrimoniu al Municipiului Botoșani-

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa, S.C.WESTERN MANAGEMENT GROUP S.R.L., cu sediul în Mun.Botoșani, Calea Națională nr.28 A, et.1, înregistrată la O.R.C. sub nr. J07/166/2010, având C.U.I. 26982618, reprezentată legal prin administrator Moiscu Manuela-Larisa, în calitate de concesionară în baza Contractului de concesiune nr.4080 din 24.09.2010, modificat prin Actul Adițional nr.4354 din 10.08.2012,

vă solicităm prin prezenta prelungirea pe o perioadă de minim 10 ani a contractului de concesiune susmenționat, care este necesară deoarece pe terenul ce face obiectul acestui contract, avem în derulare un proiect cu fonduri europene prin **PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 – Axa prioritară 2 – Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii – Prioritatea de investiții 2.2. - Sprijinirea creării și extinderea capacității avansate de producție și dezvoltarea serviciilor**, program este în stadiu avansat de implementare (anexăm memoriul justificativ).

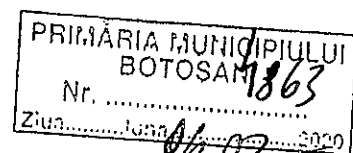
Avocat,
Monica Saleh-Ali

S.C.WESTERN MANAGEMENT GROUP S.R.L.,

Prin administrator,
Moiscu Manuela-Larisa,



S.C.WESTERN MANAGEMENT GROUP S.R.L.,
Sediul: Botoșani, Calea Națională nr.28 A, et.1
Întregită la ORC Botosani sub nr.J07/166/2010
C.U.Î.26982618
Nr. 6 din 06.02.2020



CĂTRE:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

-În atenția Serviciului Patrimoniu al Municipiului Botoșani-

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa, S.C.WESTERN MANAGEMENT GROUP S.R.L., cu sediul în Mun.Botoșani, Calea Națională nr.28 A, et.1, înregistrată la O.R.C. sub nr. J07/166/2010, având C.U.I. 26982618, reprezentată legal prin administrator Moisuc Manuela-Larisa, în calitate de concesionară în baza Contractului de concesiune nr.4080 din 24.09.2010, modificat prin Actul Adițional nr.4354 din 10.08.2012,

contract care a fost reziliat în mod unilateral începând cu data de 18.06.2019, reziliere despre care am aflat azi, 05.02.2020, întrucât nu am primit nici o notificare în sensul rezilierii de la Consiliul Local al Municipiului Botoșani,

vă solicităm prin prezenta **reluarea executării contractului de concesiune susmenționat**, derularea acestui contract ne este necesară deoarece pe terenul ce face obiectul acestui contract, avem în derulare un proiect cu fonduri europene prin **PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 – Axa prioritară 2 – Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii – Prioritatea de investiții 2.2. - Sprijinirea creării și extinderea capacității avansate de producție și dezvoltarea serviciilor**, rezilierea intempestivă a contractului de concesiune creindu-ne mari și ireparabile prejudicii, dat fiind stadiul avansat de implementare a acestui program în care ne aflăm (anexăm memoriul justificativ).

Totodată, subliniem faptul că am achitat redevența aferentă acestui contract de concesiune, fiind cu plata la zi - anexăm înscrisurile doveditoare, chitanțe și certificat de atestare fiscală.

S.C.WESTERN MANAGEMENT GROUP S.R.L.,

Prin administrator
Moisuc Manuela-Larisa



Avocat,
Monica Saleh-Ali

17.



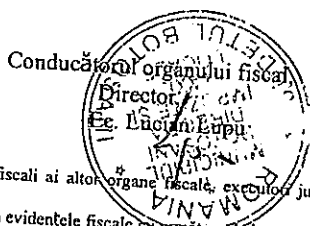
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Calea Națională nr. 70 Cod Postal - 710028 Cod Fiscal - 3372882
Tel. 0231582523/0372.316.731/0231.502.200 Fax 0231582513 site: www.primariabt-dlt.ro
Nr. 3621 din 31/01/2020

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL*)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei VERENCIUC MARIAN nr. 3621 /data 31/01/2020 cu domiciliul în Str. Horea, nr. 24, Dorohoi, jud Botosani, legitimată prin XT 472682, cu CNP 1760807073529 ,având calitatea de asociat (acționar unic/asociat/administrator/imputernicit/mandatar/executor/lichidator¹⁾) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1239192 se atestă următoarele:
Denumire WESTERN MANAGEMENT GROUP SRL, CIF 26982618 cu sediul Str. Calea Nationala Nr. 28 A Pav. Adm. Stang, Ap. 6, Mun. Botosani, Jud. Botosani figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri^{2) 3)}:

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurază/nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:
nu se înregistrează datorii
In cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru³⁾: Serviciul Patrimoniu Municipiul Botosani.
Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.
Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
Alte mentiuni ale organului fiscal local:-
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.



Intocmit azi, data 31/01/2020

Raval Marius-Bogdan

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari sau delegați ai acestora, conform mandatului dat de către contribuabil
 - 2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații
 - 3) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Am primit un exemplar,

18-



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

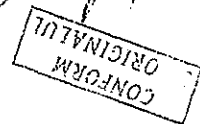
CF: 3372882

220 din 03.2020

CĂTRE,
S.C. "WESTERN MANAGEMENT GROUP,, S.R.L. BOTOȘANI

În conformitate cu prevederile art. 197 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 199 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm, alăturat, Hotărârea nr. 63, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Botoșani, în ședința din data de 19.02.2020.

SECRETAR GENERAL,
Ioan Apostu



T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune cu S.C. Western
Management Group S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune cu S.C. Western Management Group S.R.L.,
văzând solicitarea S.C. Western Management Group S.R.L. înregistrată sub nr. 5473 din 12.02.2020, de a prelungi durata contractului de concesiune nr. 4080/24.09.2010 modificat prin act adițional nr. 4354 din 10.08.2012, precum și raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
în conformitate cu art. 129, alin. (2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6) lit.a) și b), art. 106 alin. (3), art.362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, art. 13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

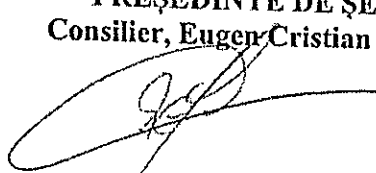

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unui contract de concesiune având ca obiect utilizare și exploatare teren în suprafață de 1200 m.p. pentru valorificare resurse reciclabile, dezmembrări auto și valorificare piese auto recuperate, situat în zona Rediu-Botoșani, concesionar – S.C. Western Management Group S.R.L. (fostă S.C. Waste Management Group S.R.L.) pentru o perioada de 10 ani.

(2) Perfectarea actului adițional la contract de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate al contractului de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L. conform anexei la prezenta hotărâre

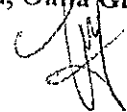
Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Eugen Cristian Turcanu

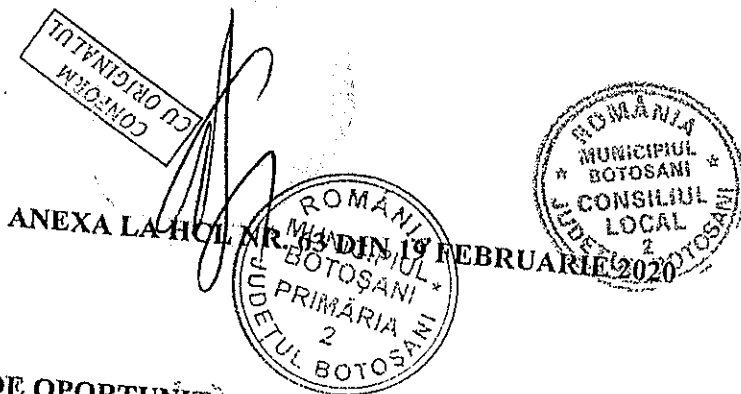



Botoșani, 19 februarie 2020
Nr.63

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



ANEXA LA HOTĂRÂRE NR. 63 DIN 19 FEBRUARIE 2020
STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind prelungirea duratei unui contract de concesiune cu S.C. Western
Management Group S.R.L.

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 1200 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridica:

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate si are urmatoarele caracteristici
- terenul este amplasat intravilan situat în zona Rediu-Botoșani.;
- suprafata totala este de 1200 mp;
- proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;
- terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII:

Terenul propus spre concesiune, va primi o destinație utilă, în scopul atragerii de fonduri suplimentare la bugetul local precum și dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic. Din punct de vedere economico-financiar se va realiza exploatarea la cote superioare a unor teren, atragerea de fonduri private pentru realizarea investițiilor propuse, respective atragerea de fonduri suplimentare la bugetul Municipiului Botoșani prin încasarea redevenței în urma concesiunii terenului, impozit pe teren, impozit pe construcții, taxe de urbanism și de autorizare a construcțiilor, taxe aferente activităților ce se vor desfășura.

Din punct de vedere social, aceste venituri obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, mai mult exploatarea bunurilor se va realiza cu forța de muncă prin realizarea investițiilor propuse.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) INVESTITIE NECESARA PENTRU TEREN

S.C. Western Management Group S.R.L.a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 4080/24.09.2010 modificat prin act adițional nr. 4354 din 10.08.2012, pentru o durată de 10 ani, întrucât durata inițială expiră la data de 24.09.2020, motivat de faptul că pe acest teren este în derulare un proiect cu fonduri europene prin Programul Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii-Prioritatea de investiții 2.2.-Sprijinirea creării și extinderea capacității avansate de producție și dezvoltarea serviciilor, iar o condiție pentru implementarea acestui program este ca pentru acest teren să fie un titlul valabil de posesie pentru o perioadă de minim 10 ani

d) NIVELUL MINIM DE LA CARE PLEACA NEGOCIEREA:

Prețul minim de la care va pleca negocierea pentru stabilirea redevenței va fi de 25,15 lei/mp/an, pentru construcție, 4,1 lei/mp/an, pentru acces, ce se va indexa anual.

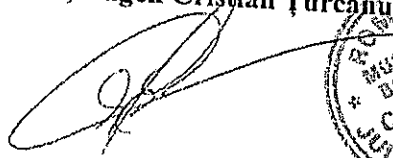
e) DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Durata concesiunii va fi de 10 ani începând cu data semnării actului adițional, cu posibilitate de prelungire în conformitate cu prevederile legale, respectiv durata totală a concesiunii să nu depășească 49 de ani și aprobarea Consiliului local al Municipiului Botoșani.

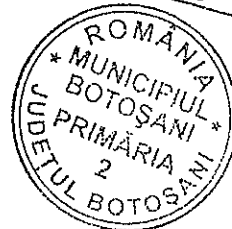
f) DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Concesionarul este obligat ca în primul an să realizeze investiții prin dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concedent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Eugen Cristian Țurcanu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana/Gina Georgescu



STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind prelungirea duratei unui contract de concesiune cu S.C. Western
Management Group S.R.L.

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 1200 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridica :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate si are urmatoarele caracteristici
- terenul este amplasat intravilan situat în zona Rediu-Botoșani.;
- suprafata totala este de 1200 mp;
- proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;
- terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII:

Terenul propus spre concesiune, va primi o destinație utilă, în scopul atragerii de fonduri suplimentare la bugetul local precum și dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic . Din punct de vedere economico-financiar se va realiza exploatarea la cote superioare a unor teren , atragerea de fonduri private pentru realizarea investițiilor propuse, respective atragerea de fonduri suplimentare la bugetul Municipiului Botoșani prin încasarea redevenței în urma concesiunii terenului, impozit pe teren, impozit pe construcții, taxe de urbanism și de autorizare a construcțiilor, taxe aferente activităților ce se vor desfășura.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, mai mult exploatarea bunurilor se va realiza cu forța de muncă prin realizarea investițiilor propuse.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, reziduurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) INVESTITIE NECESARA PENTRU TEREN

S.C. Western Management Group S.R.L.a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 4080/24.09.2010 modificat prin act adițional nr. 4354 din 10.08.2012, pentru o durată de 10 ani, întrucât durata inițială expiră la data de 24.09.2020, motivat de faptul că pe acest teren este în derulare un proiect cu fonduri europene prin Programul Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii-Prioritatea de investiții 2.2.-Sprijinirea creării și extinderea capacității avansate de producție și dezvoltarea serviciilor, iar o condiție pentru implementarea acestui program este ca pentru acest teren să fie un titlul valabil de posesie pentru o perioadă de minim 10 ani

d) NIVELUL MINIM DE LA CARE PLEACA NEGOCIEREA:

Prețul minim de la care va pleca negocierea pentru stabilirea redevenței va fi de 25,15 lei/mp/an, pentru construcție, 4,1 lei/mp/an, pentru acces, ce se va indexa anual.

e) DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Durata concesiunii va fi de 10 ani începând cu data semnării actului adițional, cu posibilitate de prelungire în conformitate cu prevederile legale, respectiv durata totală a concesiunii să nu depășească 49 de ani și aprobarea Consiliului local al Municipiului Botoșani.

f) DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Concesionarul este obligat ca în primul an să realizeze investiții prin dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Eugen Cristian Țurcanu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

2H.

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune cu S.C. Western
Management Group S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune cu S.C. Western Management Group S.R.L.,

văzând solicitarea S.C. Western Management Group S.R.L. înregistrată sub nr. 5473 din 12.02.2020, de a prelungi durata contractului de concesiune nr. 4080/24.09.2010 modificat prin act adițional nr. 4354 din 10.08.2012, precum și raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu art. 129, alin. (2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6) lit.a) și b), art.306 alin. (3), art.362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, art. 13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unui contract de concesiune având ca obiect utilizare și exploatare teren în suprafață de 1200 m.p. pentru valorificare resurse reciclabile, dezmembrări auto și valorificare piese auto recuperate, situat în zona Rediu-Botoșani, concesionar – S.C. Western Management Group S.R.L. (fostă S.C. Waste Management Group S.R.L.) pentru o perioadă de 10 ani.

(2) Perfectarea actului adițional la contract de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate al contractului de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L. conform anexei la prezenta hotărâre

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Eugen Cristian Țurcanu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 19 februarie 2020
Nr.63

25.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru imobiliar și edilitar, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b) și art. 357, alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ,

în temeiul art. 139 alin. (2) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
1	Str. Primaverii nr. 11 – baterie garaje, garaj	Teren Cc – 19,70 mp
2	Str. Vilcele nr. 1, sc. A, parter, ap. 3 - adiacent, extindere	Teren Cc – 24,00 mp
3	Traseu cablu energie electrică de la stație panouri fotovoltaice pana la transformator retea națională	Teren DR – 5946,00 mp (DE 218 – 5600,00 mp DE 220/1 – 346,00 mp)
4	Calea Nationala nr. 79 – baterie garaje, garaj	Teren Cc – 16,00 mp
5	Str. Imparat Traian nr. 4, sc. B, parter, ap. 2 – adiacent, extindere	Teren Cc – 18,00 mp
6	Str. Mihail Kogalniceanu nr. 14 – baterie garaje, garaj poz. 6	Teren Cc – 22,00 mp
7	Calea Nationala nr. 79 – baterie garaje, garaj	Teren Cc – 18,00 mp

Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
8	Piata 1 Decembrie nr. fn	Teren Cc (parcare) – 1155,00 mp
9	Str. Lalelelor nr. 20	Teren A - 300 mp
10	Str. Pacea 116 – spatiu comercial	Teren Cc – 19,00 mp
11	Calea nationala nr. 44	Teren Cc – 1300,00 mp
12	Str. Ion I.C. Bratianu nr. fn	Teren Cc – 1200,00 mp

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 1 – 12 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Eugen Cristian Turcanu




CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu



Botoșani, 19 februarie 2020
Nr. 55




CONFORM
CU ORIGINALUL

27

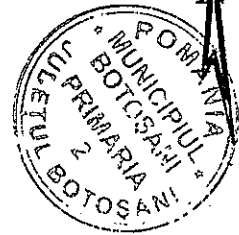
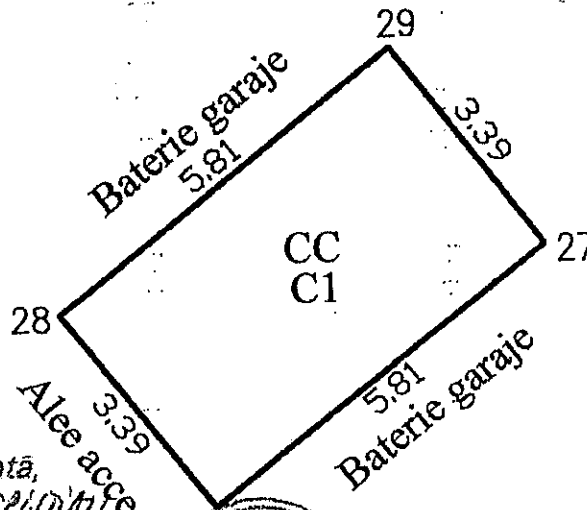
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

		Intravilan / Extravilan
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	S=19.70 mp	Mun. Botoșani Str. Primăverii, f.n.

Cartea Funciară nr.	UAT	Botoșani
---------------------	-----	----------

56976



CONFORM ORIGINALULUI

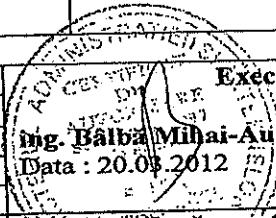
CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Oana Gîna Georgescu

Președinte de ședință,
Consilier, **EUGEN CRĂCIUN**

TURCANU



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
	CC	19.70		
Total		19.70		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
CI-GARAJ	19.70		construit din zidărie în anul 1993, cu acoperiș din tablă. Nu deține certificat de performanță energetică. Clădirea nu are lift.	
Total		19.70		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție STEREO - 70				
Pct.	E(m)	N(m)		
29	623776.992	694999.068		
27	623779.058	694996.377		
26	623774.450	694992.839		
28	623772.384	694995.530		
Suprafața totală măsurată = 19.70 mp				
Suprafața din acte = 19.70 mp				



Executant,

Ing. Bălba Mihai-Aurel
Data : 20.03.2022

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date
OFICIUL DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ
ȘI PUBLICITATE BOTOȘANI
GORLAȘ TRAIAN
INSPECTOR

20.03.2022

29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67828 Botoșani

Cod verificare
100096050027



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67828	1.200	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan conform PUG, parțial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
84451 / 26/11/2020	
Act Notarial nr. 1954, din 25/11/2020 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botosani;	
B1	Se înființează cartea funciara 67828 a imobilului cu numărul cadastral 67828/UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67513 înscris în cartea funciara 67513;
Act Normativ nr. 70, din 15/03/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, anexa; Act Administrativ nr. 8168, din 12/03/2020 emis de Primaria Municipiului Botoșani;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67513/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 21051 din 19/03/2020;	
5899 / 28/01/2021	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 4080, din 24/09/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. act adițional nr. 4354, din 10/08/2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. act adițional nr. 1, din 18/08/2020 emis de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani;	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 10 ani, începând cu data de 24.09.2020
1) SC WESTERN MANAGEMENT GROUP SRL , CIF:26982618	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 5899 / 28-01-2021

INCHEIERE Nr. 5899

Registrator: IOANA SAVU
Asistent: MIRELA BUTNARIU

Asupra cererii introduse de S.C. WESTERN MANAGEMENT GROUP SRL domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.contract de concesiune nr. 4080/24-09-2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;
- Act Administrativ nr.act adițional nr. 4354/10-08-2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;
- Act Administrativ nr.act adițional nr. 1/18-08-2020 emis de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.174/28-01-2021 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67828, inscris in cartea funciara 67828 UAT Botoșani avand proprietarii: MUNICIPIUL BOTOȘANI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o durată de 10 ani, începând cu data de 24.09.2020 asupra A.1 in favoarea SC WESTERN MANAGEMENT GROUP SRL, sub B.5 din cartea funciara 67828 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

MALES DANIEL-ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
04-02-2021

Registrator,
IOANA SAVU
Semnat digital
de Ioana Savu
Data:
2021.02.04
09:34:16
+02'00'

Asistent Registrator,
MIRELA BUTNARIU
Mirela-Florentina
Butnariu
Semnat digital de Mirela-
Florentina Butnariu
Data: 2021.02.04 14:47:47 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	62754
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **62754** din data **11-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 67513 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67828** situat in Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 1200 mp;
- 2) **67829** situat in Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 73300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 11-09-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINA CORNESCHI

Irina Corneschi

Semnat digital de Irina
Corneschi
Data: 2020.09.11 12:38:23
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	62754
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67513 / UAT Botoșani

TEREN intravilan

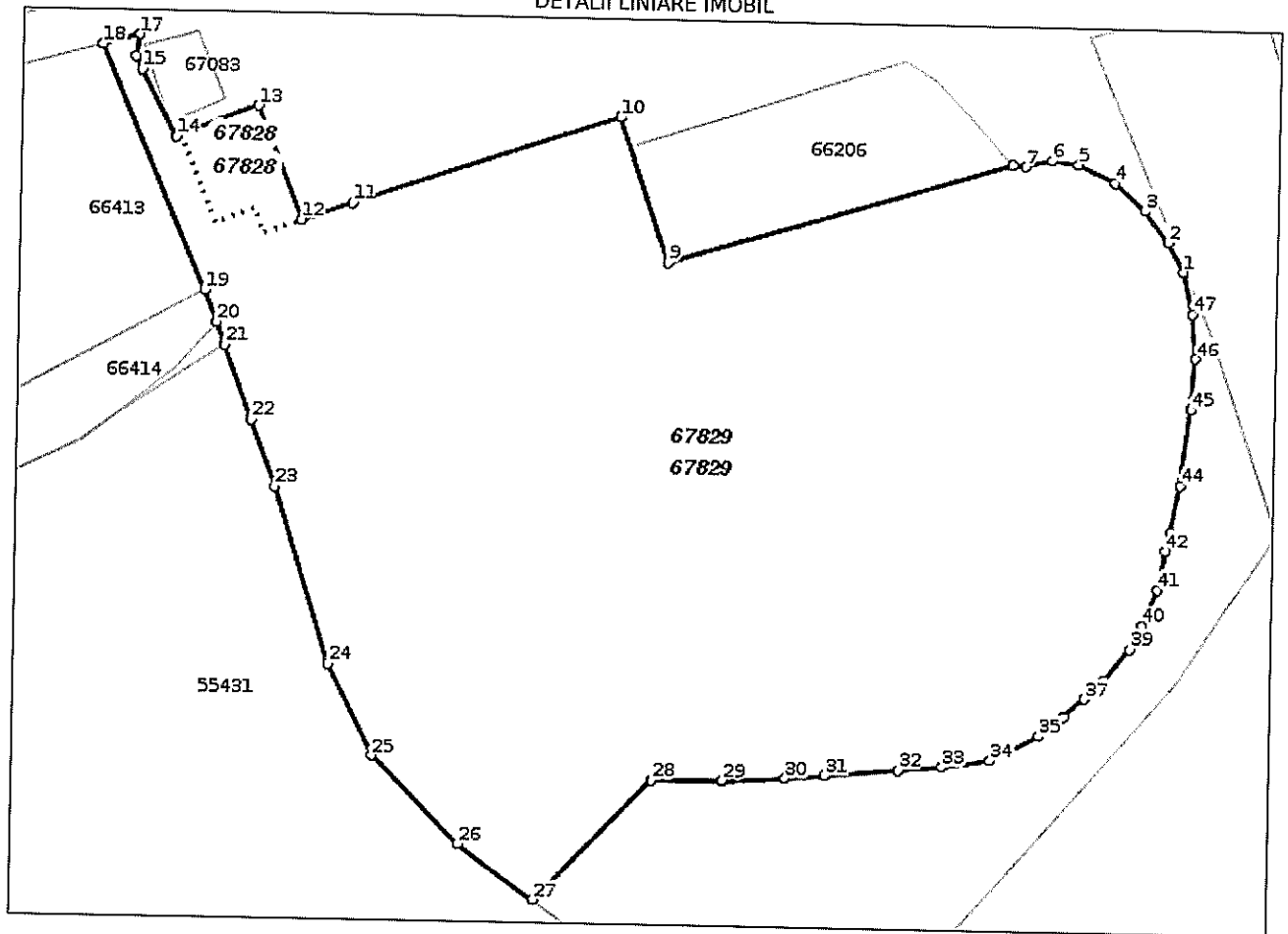
Adresa: Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67513	74500	Teren intravilan conform PUG, parțial împrejmuit.

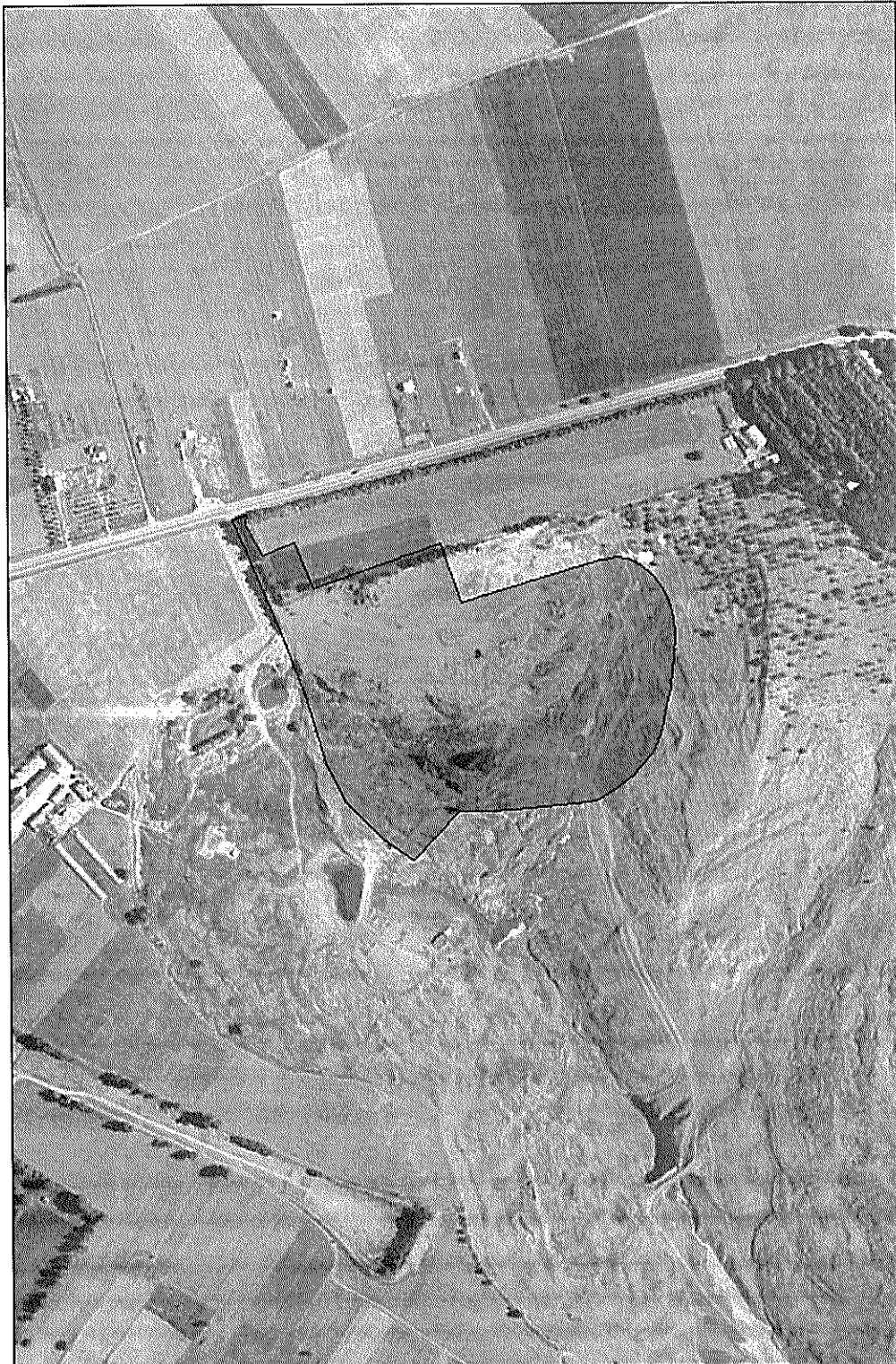
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



(Handwritten signature)

**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



92.

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	70.526		322	
2	curti constructii	DA	3.974		323	
TOTAL:			74.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	12.297	2	3	14.677	3	4	15.185
4	5	14.902	5	6	9.87	6	7	9.961
7	8	4.913	8	9	132.431	9	10	56.697
10	11	104.105	11	12	19.745	12	13	45.117
13	14	32.231	14	15	27.897	15	16	5.454
16	17	8.176	17	18	14.183	18	19	98.411
19	20	12.452	20	21	9.123	21	22	29.21
22	23	26.276	23	24	68.823	24	25	37.729
25	26	45.863	26	27	34.566	27	28	62.588
28	29	25.989	29	30	23.099	30	31	14.688
31	32	27.403	32	33	16.329	33	34	18.004
34	35	19.97	35	36	12.034	36	37	9.925
37	38	9.998	38	39	14.922	39	40	9.874
40	41	14.804	41	42	14.925	42	43	6.969
43	44	17.875	44	45	28.335	45	46	18.912
46	47	16.578	47	1	15.909			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	62754	11.09.2020	15.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 62754 înregistrată la data de 11.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67828	1200	Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani
2	67829	73300	Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 11-09-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINA CORNESCHI

Irina
Corneschi

Semnat digital de Irina
Corneschi
Data: 2020.09.11 12:41:35
+03'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:2000**

cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan
67513	74500.00 mp	mun. Botosani, str. Ion I.C. Bratianu F.N.
UAT		Botosani
rte Funciara nr.		

aniel-
lexandru
ales

Semnat digital de
Daniel-Alexandru
Males
Data: 2020.09.11
12:13:28 +03'00'

obil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei
ului parcelar conform art. 86, alin (4) din Ordinul 700/2014

dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
67513	74500.00	Cc	Parcela de teren	67828	1200.00	Cc	Parcela de teren
				67829	73300.00	Cc	Parcela de teren
TOTAL	74500.00				74500.00		

<p>Executant: ing. Males Daniel Alexandru</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea ocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnătura și stămpila</p> <p align="center">Data: 09.09.2020</p>	<p align="right">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Irina Corneschi</p> <p align="right">Semnat digital de Irina Corneschi Data: 2020.09.11 12:48:52 +03'00'</p> <p align="right">Data..... Ștampila BCPI</p>
--	---

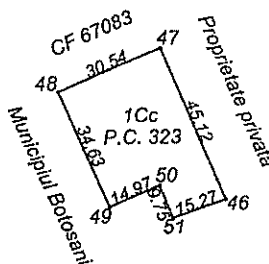
57.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
67828	1200.00 mp	mun. Botosani, str. Ion I.C. Bratianu F.N.

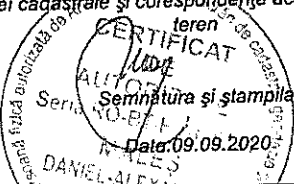
Carte Funciara nr.	UAT	Botosani
--------------------	-----	----------



Daniel-
Alexandru
Males

Semnat digital de
Daniel-Alexandru Males
Data: 2020.09.11
12:13:53 +03'00'

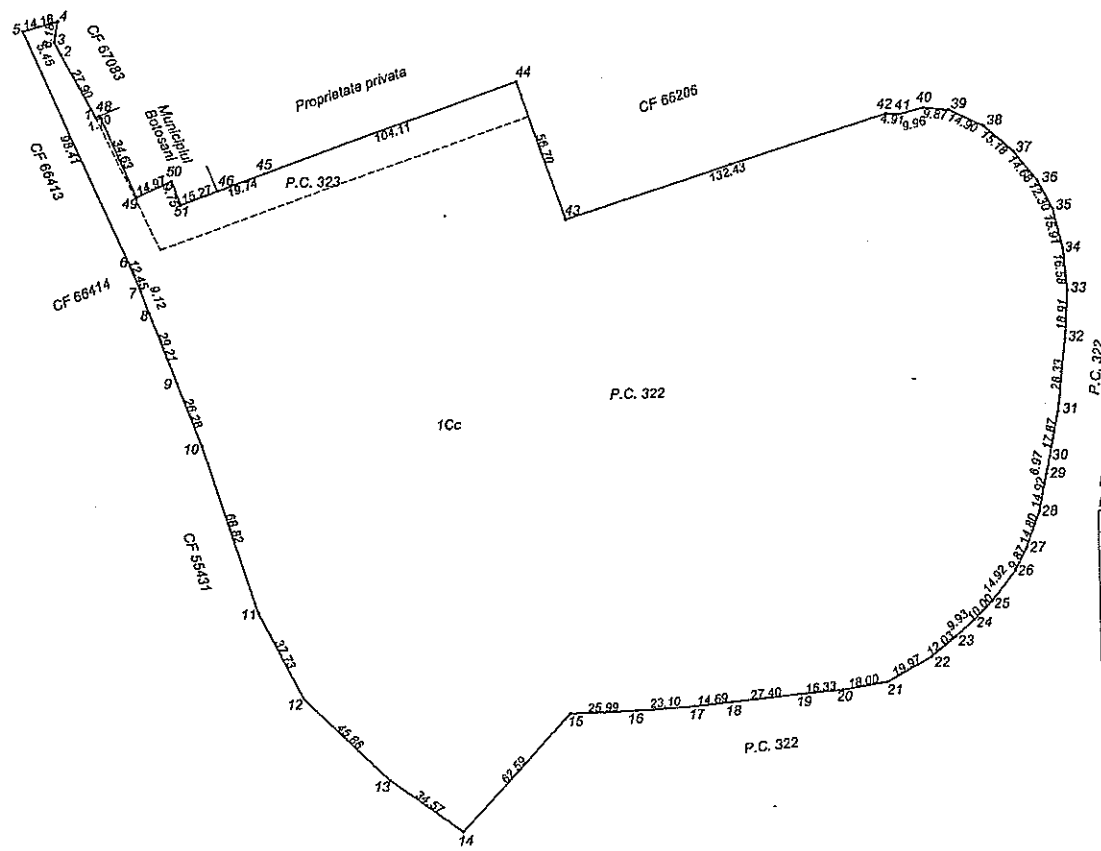
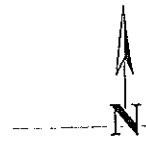
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar conform art. 86, alin (4) din Ordinul 700/2014

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
323	Cc	1200.00		
È		È		
TOTAL		1200.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 1200.00 mp				
Suprafata din act = 1200.00 mp				
Executant: ing. Males Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren 			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Irina Corneschi Semnat digital de Irina Corneschi Data: 2020.09.11 12:49:39 +03'00' Data..... Ștampila BCPI	

34.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
67829	73300.00 mp	mun. Botosani, str. Ion I.C. Bratianu F.N.
Carte Funciara nr.	UAT	Botosani



Daniel-Alexandru Males
Semnat digital de Daniel-Alexandru Males
Data: 2020.09.11 12:14:10 +03'00'

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar conform art. 86, alin (4) din Ordinul 700/2014

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
323	Cc	2774.00		
322	Cc	70526.00		
TOTAL		73300.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL	A			

Suprafata totala masurata a imobilului = 73300.00 mp
Suprafata din act = 73300.00 mp

Executant: Ing. Males Daniel Alexandru
Confirm executarea masurilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren


AUTORIZARE
Seri RO-611/Art 0131
Males
DANIEL-ALEXANDRU
2020.09.11 12:14:10 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Irina Corneschi
Semnat digital de Irina Corneschi
Data: 2020.09.11 12:50:26 +03'00'

Data.....
Ștampila BCPI

Am primit 1.00


Contract de concesiune

Nr. 4080 din 24.09.2010

Capitolul I. Părțile contractante

Concedent : Consiliul Local al Municipiului Botoșani, persoană juridică de drept public, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, reprezentat prin domnul Primar Cătălin Mugurel Flutur, domnul Director Economic Valerian Sănduc, în calitate de concedent

și

S.C. HMV GROUP S.R.L.

Persoană juridică conform Certificat Registrul Comerțului J07/250/2005, CUI 17446327, cu sediul în Botoșani str. Primăverii nr. 1, sc. A, ap. 1, în calitate de-concesionar, reprezentată de domnul Verenciu Marian

În temeiul : Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001, Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din 31.07.2007, H.C.L. nr. 222 din 25.06.2009, Hotărârea Consiliului Local nr. 176 din 29 iulie 2010 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap. II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1.

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului situat în zona Rediu - DN 29 D, parcela A323 în conformitate cu obiectivele concedentului, în suprafață de 1200 mp.

(2) Obiectivele concedentului sunt: „valorificare resurse reciclabile, dezmembrări auto și valorificare piese auto recuperate.”

Cap. III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data de 24.09.2010.

Cap. IV. Redevența

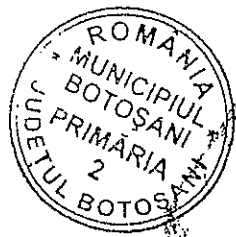
ART. 3

Redevența stabilită conform H.C.L. nr. 176 din 29.07.2010, Raport al Comisiei de evaluare nr. 17608 din 17.09.2010, este de 4,20 lei/mp/an, la nivelul anului 2010. Redevența va fi indexată anual funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent, la 01 ianuarie a fiecărui an. Redevența datorată pentru perioada 24.09.2010 - 31.12.2010, se va achita până la data de 15 otombrie 2010.

Cap. V. Plata redevenței

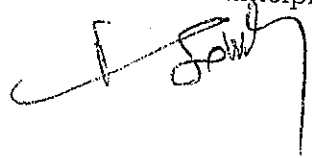
ART. 4

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.





CONFORM
CU ORIGINALUL



36.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Începând cu anul 2011 redevența se va achita în două rate egale, după cum urmează:

- rata I- până la 31 martie ;
- rata a II-a până la 30 septembrie .

Cap. VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Cap. VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenurile care fac obiectul concesiunii.

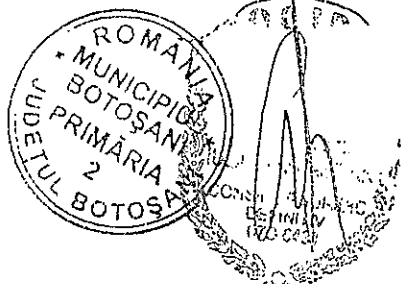
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona destinația investiției ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor legale.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 1010 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.



CONFORM
CU ORIGINALUL

37.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia. (9) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cartea Funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.

(9) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Cap. VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Cap. IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10

Concesionarul răspunde integral de respectarea condițiilor impuse de legislația de mediu în vigoare.

Cap. X. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

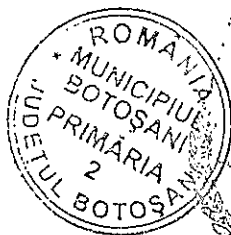
Cap. XI. Litigii

ART. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

Cap. XII. Definiții



38.
CONFORM
CU ORIGINALUL

ART. 13.

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

Cap. XIII. Dispoziții obligatorii.

Art. 14.

(1) În cazul în care concesionarul execută lucrări care nu respectă întocmai documentațiile aprobate în vederea instituirii concesiunii sau, după caz, măsurile dispuse de instituțiile competente pentru remedierea lucrărilor neconforme, contractul se consideră desființat de drept fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.

Concedent,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Primar,

Cătălin Mugurel

Administrator

Adriana Zăiceanu

Director Economic

Valerian Sănduc

Șef Serviciu,

Gabriela Artimon

Vizat Consilier Juridic,

Claudia Cical

Compartiment Control Financiar Preventiv,

Vizat, Birou Cadastru

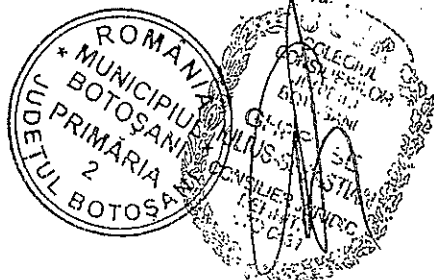
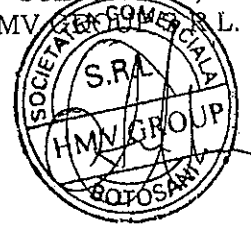
Dorin Palaghiu

Întocmit,

Dorica Bidașcă

Încheiat astăzi, 6.10. 2010.

Concesionar,
S.C. HMV GROUP S.R.L.



CONFORM
CU ORIGINALUL

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea unui teren amplasat în parcela A 323

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind concesionarea unui teren amplasat în parcela A 323,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c), alin. (5) lit. b) și art. 123 din Legea nr.215/2001 republicată, cu completările și modificările ulterioare, precum și prevederilor incidente în materie ale Hotărârii Consiliului Local nr.323/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 1200 m.p., parcela A 323, identificat în planșa de încadrare în zonă din anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă concesionarea terenului precizat la art.1 în condițiile rezultate din studiul de oportunitate din anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- modalitatea de atribuire: licitație publică cu ofertă în plic închis;
- destinația: valorificarea resurselor reciclabile, dezmembrări auto și valorificare piese recuperate;
- prețul de pornire la licitație: 4,12 lei/ mp./an pentru anul 2010. Redevența va fi actualizată în anii următori funcție de evoluția ratei inflației;
- durata contractului: 10 ani cu posibilitate de prelungire;
- garanția de bună execuție – 20 % din valoare redevenței pe un an.

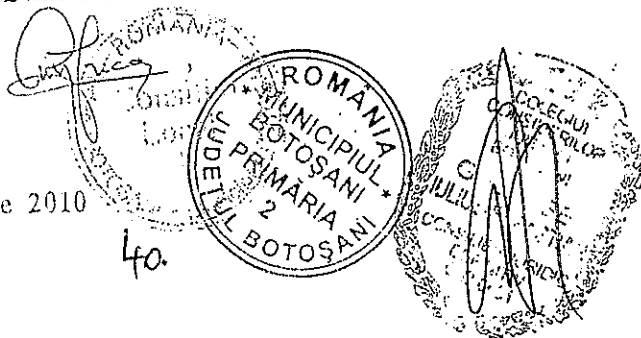
Art.3 Se mânătează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să elaboreze documentele necesare procedurii de licitație și să perfecteze contractul.

Art.4 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Ovidiu Luca

CONTRASEMĂNĂZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 29 iulie 2010
Nr. 176



CONFORM
CU ORIGINALUL

Z 26° 41' 58.4"

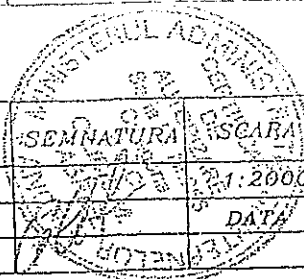
CONSTRUCȚIA



Secretariat

Anexa nr. 1
1985 / 129 of 2010
Președinte de ședință
Consilier
CILIBIU

ENFER					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU:	FAZA TOPO
SEF PROIECT	CILIBIU C.		1:2000	AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE	
PROIECTAT	CILIBIU C.		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA D1
DESESTAT	CILIBIU C.			INCADRARE IN ZONA	





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

exemplar
11.08.20

Act adițional

Nr. 4354 din 10.08.2012

la contractul de concesiune nr. 4080 din 24.09.2010

Încheiat între,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani, ca persoană juridică de drept public, având sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr.1, reprezentată prin domnul Primar Ovidiu Iulian Portariuc, domnul Director Economic Valerian Sănduc

și

S.C. WASTE MANAGEMENT GROUP S.R.L.

Persoană juridică conform Certificat Registrul Comerțului J07/166/2010, CUI 26982618, cu sediul în Botoșani, str. Poștei nr. 9, reprezentată de Mihai Anca – administrator, în calitate de concesionar.

În temeiul Legii nr. 215 din 2001, art. 35 din Legea 50/1991, republicată și completată prin Legea nr. 453/2001, H.C.L nr. 323 din 31.07.2007, H.C.L nr. 222 din 25.06.2009, notei de negociere nr. 16855 din 7.08.2012 și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul menționat.

Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează :

Art.1. Se transmit drepturile și obligațiile ce decurg din contractul de concesiune amintit mai sus, de la S.C. H M V GROUP S.R.L, către S.C. WASTE MANAGEMENT GROUP S.R.L. începând cu data de 18.06.2012.

Societatea WASTE MANAGEMENT GROUP S.R.L va achita în totalitate datoriile societății HMV GROUP S.R.L, către bugetul local.

Până la data de 6.08.2012, prețul concesiunii este de 4,71 lei/mp/an.

Începând cu data de 7.08.2012, conform notei de negociere nr. 16855 din 7.08.2012, redevența va fi de 5,0 lei/mp/an.

Redevența datorată pentru anul 2012, se va achita până la 30 septembrie 2012;

Începând cu anul 2013, plata redevenței se va face în două rate egale astfel:

- până la 31 martie;
- până la 30 septembrie;

Redevența se va achita în numerar la Direcția de Impozite și Taxe locale, sau prin virament în contul Primăriei Municipiului Botoșani, nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Art.2. Construcțiile edificate pe terenul concesionat, conform autorizației de construire, sunt proprietatea concesionarului și nu constituie bunuri de retur, la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, se va restitui doar terenul liber de orice sarcini, investiția rămânând în proprietatea dobânditorului acesteia.

Art.3. În caz de înstrăinare a construcției dreptul de concesiune se transferă către dobânditor.

Art.4. Concesionarul are obligația ca, în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune să prezinte dovada constituirii unui depozit cu titlu de garanție, reprezentând o cotă din redevența datorată pe un an de zile, pentru suma de 1800 lei la nivelul anului 2012.

Atât din această sumă cât și din dobânzile aferente depozitului vor fi prelevate fără acordul concesionarului, penalitățile și sumele datorate concedentului conform actului adițional, în cazul neachitării unei rate.



CONFORM
CU ORIGINALUL

2.2



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriaht.ro e-mail: primăria@primăriaht.ro

În această situație concesionarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de 50 %, din nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial. În caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art.5. Începând cu anul 2013 redevența va fi indexată anual funcție de rata inflației înregistrată față de anul precedent. Modificările legislative cu privire la obligațiile de plată ce revin concesionarului , inclusiv a modului de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, vor opera de drept fără a cere acordul concesionarului . Se vor avea în vedere în acest sens inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani.

Art.6. Concesionarul are obligația de a înregistra contractul în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cartea funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.

Art.7. Toate celelalte prevederi contractuale rămân operante în condițiile asumate prin contract.

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Prin

Primar

Ovidiu Iulian Portariuc

Administrator Public

Adriana Zăiceanu

Director Economic

Valerian Sănduc

Șef Serviciu,

Cezar Puiu

Consilier Juridic,

Control Preventiv

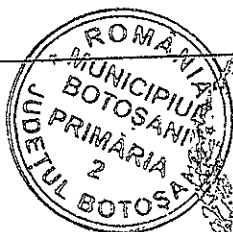
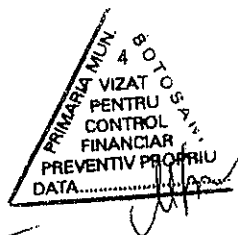
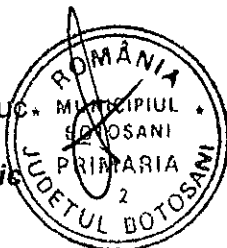
Birou Cadastru

Dorin Palaghiu

Elaborat, Dorica Bidașcă

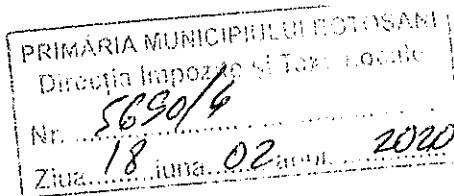
Încheiat astăzi 11.09.2012

Concesionar
S.C. WASTE MANAGEMENT GROUP S.R.L.



Pag. 2 din 2

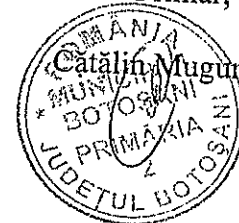
CONFORM
CU ORIGINALUL



Nr.4863 din 13.02.2020
Serviciul Patrimoniu

Aprobat
Primar,

Spre știință D.I.T.L. Municipiul Botoșani,



REFERAT

Prin cererea nr. 4863 din 06.02.2020, S.C. Western Management Group S.R.L.(fostă S.C. Waste Management S.R.L.), în calitate de titular al contractului de concesiune nr. 4080 din 24.09.2010, modificat prin Actul adițional nt. 4354 din 10.08.2012 având ca obiect terenul situat în municipiul Botoșani, zona Rediu-DN 29 D, parcela A323, în suprafață de 1200 mp, pentru o durată de 10 ani, până la data de 24.09.2020 solicită reluarea executării contractului de concesiune susmenționat.

Solicitarea este motivată de faptul că, contractul de concesiune nr. 4080 din 24.09.2010, modificat prin Actul adițional nr. 4354 din 10.08.2012 a fost reziliat unilateral de către Municipiul Botoșani, fără a fi notificat în acest sens..

S.C. Western Management Group S.R.L.(fostă S.C. Waste Management S.R.L.) nu figurează cu datorii către Municipiul Botoșani reprezentând taxe și impozite locale, respectiv redevență datorată conform contractului de concesiune nr. 4080 din 24.09.2010, modificat prin Actul adițional nt. 4354 din 10.08.2012, mai mult din eroare, nu există o dovadă de comunicare a rezilierii unilaterale a contractului de concesiune.

Art. 1549 alin. (3) din noul Cod Civil prevede că regulile referitoare la rezoluțiune se aplică și rezilierii dacă legea nu indică altfel.

Rezoluțiunea/rezilierea convențională este prevăzută de art. 1550 alin. (2) și de art. 1553 noul Cod Civil și reprezintă acea rezoluțiune/reziliere care poate opera (judiciar sau unilateral) în virtutea unei clauze rezolutorii (numită chiar de legiuitor pact comisoriu), prin care părțile stabilesc în prealabil care neexecutare contractuală poate să atragă rezoluțiunea/rezilierea.

Pentru ca un pact comisoriu să-și producă efectele este necesar ca acesta să prevadă expres obligațiile a căror neexecutare atrage desființarea contractului și să se realizeze punerea în întârziere a debitorului conform art. 1522 N.C.civ. care să indice condițiile în care operează rezoluțiunea (art. 1553 alin. (3) N.C.civ.).

Prin excepție, cerința punerii în întârziere nu va fi necesară în cazul în care prin convenție s-a prevăzut că debitorul este de drept în întârziere ca urmare a neexecutării (art. 1553 alin. (2) N.C.civ. raportat la art. 1522 alin. (1) N.C.civ.), cerință care nu este inserată în cuprinsul contractului de concesiune nr. 4080 din 24.09.2010.

În cazul în care în pactul comisoriu nu s-au prevăzut, în mod expres, obligațiile a căror neexecutare atrage desființarea contractului, atunci este posibilă rezilierea unilaterală a contractului în condițiile art. 1552 N.C.civ. sau rezilierea judiciară a contractului conform art. 1550 alin. (1) teza I N.C.civ..

Stipularea unui pact comisoriu de gradul IV prin care părțile să prevadă rezoluțiunea/rezilierea de drept a contractului, fără a fi necesară punerea în întârziere a debitorului, este posibilă în condițiile conformitate cu art. 1550 alin. (2) teza a II-a N.C.civ. raportat la art. 1553 alin. (3) N.C.civ.)

44,

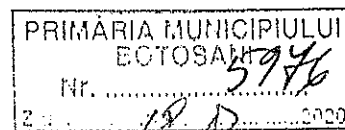
SC WESTERN MANAGEMENT GROUP SRL

Sediul, Calea Nationala 28A, et1.

Inregistrata la ORC Botosani sub nr.J07/166/2010

C.U.I 26982618

NR.8 DIN 18.02.2020



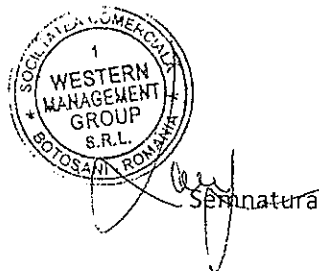
Domnule Primar,

Societatea Comerciala Western Management Group SRL, reprezentata legal prin Administrator ,
Moisuc Manuela - Larisa solicitam prin prezenta inventarierea terenului in Domeniul Privat al
Municipiului Botosani , teren situat in zona Rediu, DN 29D, parcela A323 in suprafata de 1200mp.

Data

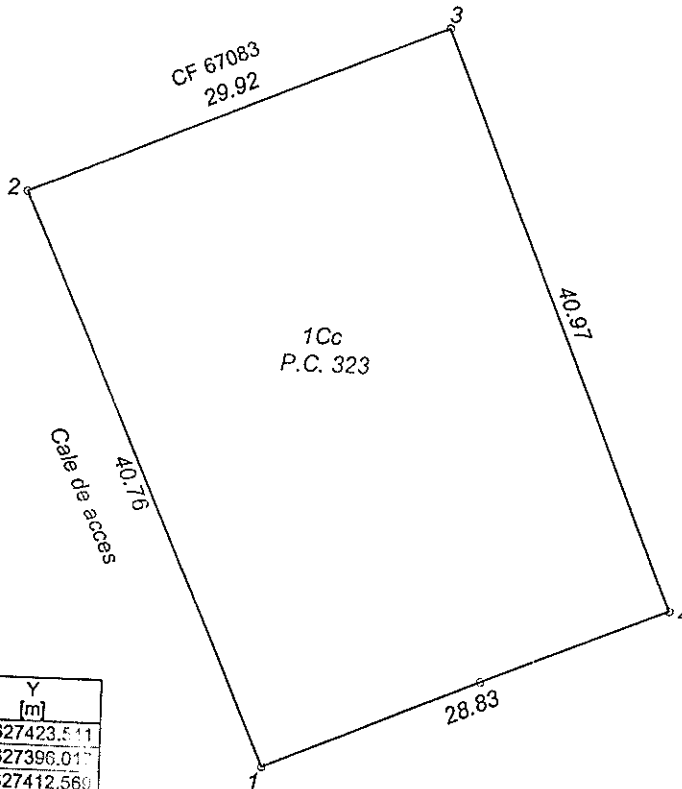
18.02.2020

46.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	1200.00 mp	mun. Botosani , str. I.C. Bratianu F.N.
Carte Funciara nr.		UAT
		Botosani



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	694449.556	627423.511
2	694437.827	627396.011
3	694400.576	627412.569
4	694411.690	627439.173

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
323	A	1200.00		Imobil imprejmuit partial
TOTAL		1200.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m ²)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 1200.00 mp
Suprafata din act = 1200.00 mp

Executant: ing. Mafes Daniel Alexandru
Confirm executarea măsurătorilor în conformitate cu exactitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu rezultatele din

Semnătura și ștampila

Data: 23.12.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăria.ro e-mail: primăria@primăria.ro

Act adițional

Nr.1 din 18.08.2020

la contractul de concesiune nr.4354 din 10.08.2012

Încheiat între,

Unitatea Administrativ Teritorială **Municipiul Botoșani**, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală nr. 3372882, prin reprezentanții legali : Primar Cătălin Mugurel Flutur, și Director Executiv al Direcției Economice *Mirela Gheorghijă*, în calitate de concedent
și

S.C. WESTERN MANAGEMENT GROUP S.R.L.

Persoană juridică, J07/166/2010, CUI 26982618, având sediul în municipiul Botoșani, județ Botoșani , Calea Națională nr 26 A, et1, reprezentată prin dna Moisuc Manuela Larisa, în calitate de concesionar .

În temeiul : O.U.G nr.57/2019, Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, Notă de Negociere nr. 3597 din 17.08.2020, precum și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul de concesiune menționat.

Prezentul act adițional consemnează modificarea documentelor precizate anterior după cum urmează :

Art.1. Se modifică cap. III, art.3 "Termenul", în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune cu 10 (zece) ani .Data de la care devine operantă prelungirea este 24.09.2020.

Art.2. Redevența începând cu 24.09.2020, conform notei de negociere, este 8,15 lei/mp/an, pentru terenul în suprafața de 1200 situat în municipiul Botoșani, zona Rediu –DN 29 D, parcela A323 , cu destinația –valorificare resurse reciclabile , dezmembrări auto și valorificare piese auto recuperabile . Începând cu anul 2021, redevența va fi actualizată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent.

Redevența se va achita anual, în două rate egale, după cum urmează :

- rata I-a până la 31 martie .
- rata a II a până la 30 septembrie .

Redevența datorată pentru perioada 24.09.2020-31.12.2020, se va achita până la 30.09.2020 .

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani .

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare .

Art.3. În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii prezentului act adițional, concesionarul e obligat să depună cu titlu de garanție o sumă de 2400,00 lei reprezentând o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență la nivelul anului 2020. Din această sumă sunt reținute dacă e cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. În această situație concesionarul se obligă să-și reconstituie depozitul de garanție la nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial; în caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare .



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal - 710236 Cod Fiscal - 3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

Art.4. În caz de înstrăinare a construcției dreptul de concesiune se transferă către dobânditor, cu acordul concedentului.
Art.5. Toate celelalte prevederi contractuale ce nu au fost modificate rămân operante în condițiile asumate prin actele de concesiune anterior încheiate.

U.A.T Municipiul Botoșani
prin:

Concesionar,

Primar,

Cătălin Mugurel Flutu

Director Executiv Economic,

Mirela Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cezar Puiu

Consilier Juridic,

Claudia Annabella Cical

Vizat Birou Cadastru,

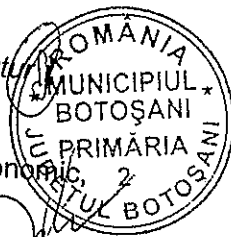
Dorin Palaghiu

Elaborat,

Gabriela Artimon

Vizat,

Control Financiar Preventiv



S.C. WESTERN MANAGEMENT
GROUP S.R.L.

