

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**str. Veteranilor, nr. 26, CF/NC 64009”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire locuința S+P+M și anexa gospodareasca”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Veteranilor, nr. 26, CF/NC 64009**” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuința S+P+M și anexa gospodareasca**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Veteranilor, nr. 26, CF/NC 64009**” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuința S+P+M și anexa gospodareasca**”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2109 /2021, întocmit de către S.C. Casa Chiriac S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 495,00 mp
- P.O.T. = propus 32,32 – max 33,00 %
- C.U.T. = propus 0,568 – max 0,60
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: S+P+M
  - H max. cornișă: 4,50m față de CTS
  - H max. coamă: 8,10m față de CTS
  - Suprafața construită: 140,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 261,60 mp
- Anexa
  - Regim de înălțime: Parter

- H max. cornișă: 2,50m față de CTS
  - Suprafața construită: 20,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 20,00 mp
- 
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03
  - Cu respectarea Codului Civil; orice derogare de la distanța minimă se poate face cu acordul partilor exprimat printr-un înscris autentic
  - Accesul autovehiculelor din spațiul public pe parcela trebuie să se facă astfel încât traversarea spațiilor publice să aibă o lungime de maxim 3,5 m

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Oana-Gina Georgescu**



Nr. ÎNT 4024 / 16 .08.2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Veteranilor, nr. 26, CF/NC 64009”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire locuința S+P+M și anexa gospodareasca”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Veteranilor, nr. 26, CF/NC 64009”** în vederea realizării obiectivului **„Construire locuința S+P+M și anexa gospodareasca”** și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA



### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Veteranilor, nr. 26, CF/NC 64009", întocmită de către proiectant S.C. Casa Chiriac S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, în vederea realizării obiectivului „**Construire locuința S+P+M și anexa gospodareasca**” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 440/04.06.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 495,00 mp este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 55 – zona de unitati industriale, depozitare și transport; I2- subzona preponderent unitati industriale, combinate cu subzone functionale LMu și IS

Funcțiuni complementare admise în UTR IS, **LMu2**, Liu1, Liu2, Pp, Pcs, GC+TE, Ccr.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: S+P+M
  - H max. cornișă: 4,50m față de CTS
  - H max. coamă: 8,10m față de CTS
  - Suprafața construită: 140,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 261,60 mp
- Anexa
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă: 2,50m față de CTS
  - Suprafața construită: 20,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 20,00 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03

Condiții :

- S parcelă de referință = 495,00 mp
- P.O.T. = propus 32,32 – max 33,00 %
- C.U.T. = propus 0,568 – max 0,60
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: S+P+M
  - H max. cornișă: 4,50m față de CTS
  - H max. coamă: 8,10m față de CTS
  - Suprafața construită: 140,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 261,60 mp

- Anexa
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă: 2,50m față de CTS
  - Suprafața construită: 20,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 20,00 mp
  
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03
- Cu respectarea Codului Civil; orice derogare de la distanța minimă se poate face cu acordul partilor exprimat printr-un înscris autentic
- Accesul autovehiculelor din spațiul public pe parcela trebuie să se facă astfel încât traversarea spațiilor publice să aibă o lungime de maxim 3,5 m

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,  
SFETCU MIHAELA**



Nr. 18424 din 13.08.2021

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuința S+P+M și anexa gospodareasca ”,
- Amplasament: str. Veteranilor, nr. 26
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 64009
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. Botoșani,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 03.08.2021-13.08.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 03.08.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ Construire locuința S+P+M și anexa gospodareasca”, str. Veteranilor, nr. 26, CF/NC 64009, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Dan Octavian Botez, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la doua adrese poștale.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D Construire locuința S+P+M și anexa gospodareasca”, str. Veteranilor, nr. 26, CF/NC 64009, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Dan Octavian Botez.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA

CF/NC 64009, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. Botoșani ,  
coordonator proiect Urb. Arh. Dan Octavian Botez.

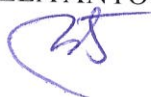
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 13.08.2021.
7. După data de 03.08.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. ,, Construire locuința S+P+M și anexa gospodareasca”, str. Veteranilor, nr. 26, CF/NC 64009, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Dan Octavian Botez .

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA

