

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
str. Manolesti Deal, nr. 45, CF/NC 63436”
în vederea realizării obiectivului
„Desfiintare locuinta C1 si construire locuinta P+M”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - str. Manolesti Deal, nr. 45, CF/NC 63436”** în vederea realizării obiectivului **„Desfiintare locuinta C1 si construire locuinta P+M”** văzând avizele organismelor teritoriale interesate, văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local, în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația **“Plan Urbanistic de Detaliu - str. Manolesti Deal, nr. 45, CF/NC 63436”** în vederea realizării obiectivului **„Desfiintare locuinta C1 si construire locuinta P+M”**, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C554.a/2021, întocmit de către S.C. CONCEPT S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 594,00 mp
- P.O.T. = propus 25,88 – max 26,00 %
- C.U.T. = propus 0,52 – max 0,60
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - H max. cornișă: 4,00m față de CTS
 - H max. coamă: 7,90m față de CTS
 - Suprafața construită: 153,72 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 307,44 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03
- Cu respectarea Codului Civil; orice derogare de la distanța minimă se poate face cu acordul partilor exprimat printr-un înscris autentic.

- Accesul autovehiculelor din spatiul public pe parcela trebuie sa se faca astfel incat traversarea spatiilor publice sa aiba o lungime de maxim 3,5 m

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu



Nr. 4025 / 16 .08.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“ Plan Urbanistic de Detaliu – str. Manolesti Deal, nr. 45, CF/NC 63436”
în vederea realizării obiectivului
„Desfiintare locuinta C1 si construire locuinta P+M”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. str. Manolesti Deal, nr. 45, CF/NC 63436” în vederea realizării obiectivului „Desfiintare locuinta C1 si construire locuinta P+M” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Manolesti Deal, nr. 45, CF/NC 63436", întocmită de către proiectant S.C. CONCEPT S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, în vederea realizării obiectivului "**Desfiintare locuinta C1 si construire locuinta P+M**" de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 439/04.06.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 594,00 mp (1240 acte) este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 56 – zona rezidențială cu clădiri P,P+1, P+2, de tip urban. LMu1-subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Construcții existente (proapse pentru desfiintare):

- Locuinta
 - Regim de înălțime: Parter
 - Suprafața construită/ construită desfășurată: 91,00 mp

Construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - H max. cornișă: 4,00m față de CTS
 - H max. coamă: 7,90m față de CTS
 - Suprafața construită: 153,72 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 307,44 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03

Condiții :

- S parcelă de referință = 594,00 mp
- P.O.T. = propus 25,88 – max 26,00 %
- C.U.T. = propus 0,52 – max 0,60
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - H max. cornișă: 4,00m față de CTS
 - H max. coamă: 7,90m față de CTS
 - Suprafața construită: 153,72 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 307,44 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03

- Cu respectarea Codului Civil; orice derogare de la distanta minima se poate face cu acordul partilor exprimat printr-un in scris autentic.
- Accesul autovehiculelor din spatiul public pe parcela trebuie sa se faca astfel incat traversarea spatiilor publice sa aiba o lungime de maxim 3,5 m

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,
SFETCU MIHAELA**



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu -, „Desfiintare Locuinta C1 Si Construire Locuinta P+M ”,
- Amplasament: str. Manolesti Deal, nr. 45
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC . 63436
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. CONCEPT S.R.L. Botoșani,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 05.08.2021-05.08..2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 05.08.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ Desfiintare Locuinta C1 Si Construire Locuinta P+M”, str. Manolesti Deal, nr. 45, CF/NC nr. 63436, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. CONCEPT Proiect S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Dan Octavian Botez, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la o adresă poștală.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D Desfiintare Locuinta C1 Si Construire Locuinta P+M”, str. Manolesti Deal, nr. 45, CF/NC nr. 63436, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. CONCEPT Proiect S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Dan Octavian Botez.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA

Nr. 18783/23.08.2021

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Desfiintare Locuinta C1 Si Construire Locuinta P+M”
str. Manolesti Deal, nr. 45, CF/NC nr. 63436

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu – „Desfiintare Locuinta C1 Si Construire Locuinta P+M”
- Nr. de înregistrare : 18783/23.08.2021
- Amplasament: str. Manolesti Deal, nr. 45
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC . 63436
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. CONCEPT S.R.L. Botoșani,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 05.08.2021-05.08.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Desfiintare Locuinta C1 Si Construire Locuinta P+M”, str. Manolesti Deal, nr. 45, CF/NC nr. 63436, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. CONCEPT Proiect S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Dan Octavian Botez , proprietarilor terenurilor direct afectați – la o adresă poștală;
5. După data de 05.08.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Desfiintare Locuinta C1 Si Construire Locuinta P+M”, str. Manolesti Deal, nr. 45,

CF/NC nr. 63436, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. CONCEPT Proiect S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Dan Octavian Botez.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 16.08.2021.
7. După data de 05.08.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „ Construire casă P+1E și împrejmuire teren”, str. Vânătorilor, nr. 7, CF/NC 68575, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. MA - DA Proiect S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Dan Octavian Botez .

Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA

