

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea concesionarea terenului de 10,00 mp aflat în str. Prieteniei, nr. 1, sc. B, adiacent ap. 1” în vederea realizării obiectivului „Extindere apartament cu destinația de locuință”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire **aprobarea concesionarea terenului de 10,00 mp aflat în str. Prieteniei, nr. 1, sc. B, adiacent ap. 1” în vederea realizării obiectivului „Extindere apartament cu destinația de locuință”**

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă concesionarea terenului cu St=10,00 mp, prin incredintare directă , reprezentând teren pentru construcții , aflat în **str. Prieteniei, nr. 1, sc. B, adiacent ap. 1** în vederea realizării obiectivului **„Extindere apartament cu destinația de locuință”** conform propunerilor cuprinse în proiect nr.217/2020, întocmită de către S.C. Arhimondia Proiect S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției , preț **65,07** lei /mp (corespunzător zonei a I a) , valoare ce va fi indexat cu indicii de inflație pentru Steren = 10,00 mp, reprezentând extindere apartament cu destinația de locuință

- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an cu indicii de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a redevenței , si se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 31 septembrie

- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției

- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestora

- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, trotuare, mobilier urban)

- Concesionarul va amenaja si intretine pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului
- Fără acces din exterior
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrari de protejare a acestora necesare ca urmare a realizarii obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu



Nr. INT 4025 / 16 .08.2021

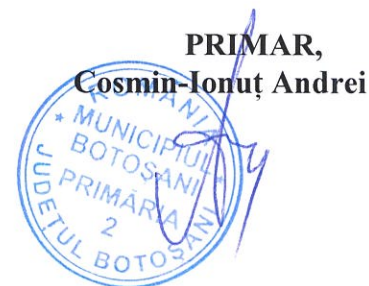
Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentatiei
pentru aprobarea concesiunii terenului de 10,00 mp
din str. Prieteniei, nr. 1, sc. B, adiacent ap. 1- CF/NC nr. 50744-C1-U30”
în vederea realizării obiectivului
„Extindere apartament cu destinatia de locuința”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea **concesiunii terenului de 10,00 mp – str. Prieteniei, nr. 1, sc. B, adiacent ap. 1, CF/NC nr. 50744-C1-U30”** în vederea realizării obiectivului **„Extindere apartament cu destinatia de locuința”** și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani concesionarea terenului de 10,00 mp aflat în **str. Prieteniei, nr. 1, sc. B, adiacent ap. 1, CF/NC 50744-C1-U30**, conform propunerilor cuprinse în documentația, întocmită de către proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, în vederea realizării obiectivului „**Extindere apartament cu destinația de locuință**” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 541/03.08.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 10,00 mp aparține municipiului Botoșani, inventariat ca domeniu privat (HCL 220 din 30.06.2021), nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 34 - Liu1- subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – peste 10,00 m.

Construcții propuse:

- Extindere apartament cu destinația de locuință
- Regim de înălțime: Parter
- Suprafața construită la sol: 9,60 mp
- Suprafața construită desfasurată: 9,60 mp

Propunem concesionare teren prin încredințare directă St=10,00 mp reprezentând teren pentru extindere apartament cu destinația de locuință.

Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț **65,07** lei /mp (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație pentru Steren = 10,00 mp, reprezentând extindere apartament cu destinația de locuință

- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a redevenței, și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 31 septembrie

- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestora

- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, trotuare, mobilier urban)

- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului

- Fără acces din exterior

- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrări de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,
ȘFETCU MIHAELA**



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
IULIUS-SEBASTIAN GHERASE**



Nr. 18686 din 16.08.2021

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Extindere apartament cu destinația de locuință”,
str. Prieteniei, nr. 1, CF/NC nr. 50744-C1-U30

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu – „Extindere apartament cu destinația de locuință”
- Nr. de înregistrare : 18686/02.08.2021
- Amplasament: str. Prieteniei, nr. 1, sc. B, ap. 1
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 50744-C1-U30
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L. Botoșani,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 05.08.2021-15.08.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Extindere apartament cu destinația de locuință”, str. Prieteniei, nr. 1, CF/NC nr. 50744-C1-U30, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Dan Monica Bacinschi , proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale;
5. După data de 05.08.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Extindere apartament cu destinația de locuință”, str. Prieteniei, nr. 1, CF/NC nr.

Nr. 18686 din 16.08.2021

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu -, Extindere apartament cu destinația de locuința ”
- Amplasament: str. Prieteniei, nr. 1, sc. B, ap. 1
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 50744-C1-U30
- Inițiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L. Botoșani,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 05.08.2021-15.08.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 05.08.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „, Extindere apartament cu destinația de locuința”, str. Prieteniei, nr. 1, sc. B, ap. 1, CF/NC nr. 50744-C1-U30, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Dan Monica Bacinschi, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „,Extindere apartament cu destinația de locuința”, str. Prieteniei, nr. 1, sc. B, ap. 1, CF/NC nr. 50744-C1-U30, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Dan Monica Bacinschi.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA

