

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea HCL nr. 227/30.06.2021 pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Pacea, nr.36 , CF/NC 55728”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Pacea, nr.36 , Mun. Botosani , CF/NC 55728”** în vederea realizării obiectivului **„Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe”**,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Articol unic** - Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 227/30.06.2021 pentru aprobarea documentației **“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Pacea, nr.36 , CF/NC 55728”** în vederea realizării obiectivului **„Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe”** de către S.C.AWASHI-CAR S.R.L. cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 685,00 mp
- P.O.T. = propus 21,11% - max.22%
- C.U.T. = propus 0,211 - max. 0,22
- Spalatorie auto Self-Wash-4 boxe - **lucrare cu caracter provizoriu – durata de existență conform contract de constituire a dreptului de suprafață autenticat cu nr.436/2021**
  - Regim de înălțime: Parter

- H max. cornișă 4,00m față de CTS
  - H max. coamă 4,50m față de CTS
  - Suprafața construită: 144,57 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 144,57 mp
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.”

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Oana Gina Georgescu**



Nr. 4027 / 16 .06.2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind modificarea HCL nr. 227/30.06.2021 pentru documentației**  
**“ Plan Urbanistic de Detaliu – Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe”,**  
**Str. Pacea, nr.36 , Mun. Botosani , CF/NC 55728”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe”**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind **modificarea HCL nr. 227/30.06.2021 pentru documentației“ Plan Urbanistic de Detaliu – Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe”, Str. Pacea, nr.36 , Mun. Botosani , CF/NC 55728” în vederea realizării obiectivului „Construire Spalatorie Auto tip Self-Wash Cu 4 Boxe și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.**

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani a modificărilor prevederilor HCL nr. 227/30.06.2021 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Pacea, nr.36, CF/NC nr. 55728“ în vederea realizării obiectivului „Construire spalatorie autotip self-wash cu 4 boxe”..

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 113/22.02.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 685,00 mp este proprietate privată a persoanelor juridice, în administrarea inițiatorilor documentației de urbanism, printr-un drept de suprafață pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire. Terenul nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 53 – GC+TE – zona de gospodărire comunala, echipamente tehnico-edilitare.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. **Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.**

Caracteristici construcții propuse:

- S parcelă de referință = 685,00 mp
- P.O.T. = propus 21,11% - max.22%
- C.U.T. = propus 0,211 - max. 0,22
- Spalatorie auto Self-Wash-4 boxe-lucrare cu caracter provizoriu –durata de existenta conform contract de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu nr.436/2021
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă 4,00m față de CTS
  - H max. coamă 4,50m față de CTS
  - Suprafața construită: 144,57 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 144,57 mp

### Descrierea modificărilor aduse documentației aprobate prin HCL 227/30.06.2021:

Se propune relocarea accesului auto și pietonal secundar de pe latura vestică a parcelei, conform planșei U2' Reglementări urbanistice-modificare, astfel încât accesul în incintă să se facă direct din calea de acces de pe latura vestică a parcelei. În urma acestei modificări nu mai este necesară ocuparea terenului în suprafața de 15,15 mp pentru amenajare acces propus.

Condiții :

-Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,  
SFETCU MIHAELA