

35

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului de 5,00 mp, Aleea Grivita, nr.20, adacent ap, 1, parter, CF/NC 60131-C1-U6, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului

“îmbunătățirea acoperișului, termoizolației și finisajelor prin desfacerea celor existente și refacerea lor, extindere apartament cu destinația locuință la fatada posterioară a blocului cu destinația de locuință – intrare în legalitate”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionut Andrei cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 5,00 mp, Aleea Grivita, nr.20, adacent ap, 1, parter, CF/NC 60131-C1-U6, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului *“îmbunătățirea acoperișului, termoizolației și finisajelor prin desfacerea celor existente și refacerea lor, extindere apartament cu destinația locuință la fatada posterioară a blocului cu destinația de locuință – intrare în legalitate”*

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu 5,00 mp, Aleea Grivita, nr.20, adacent ap, 1, parter, CF/NC 60131-C1-U6, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului *“îmbunătățirea acoperișului, termoizolației și finisajelor prin desfacerea celor existente și refacerea lor, extindere apartament cu destinația locuință la fatada posterioară a blocului cu destinația de locuință – intrare în legalitate”* de către investitori persoane fizice, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 148/2021, întocmit de către SC Structural Engineering Development SRL – Arh. Alexandru Ignățel, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesiune prin încredințare directă = 8,25 mp, din care:
 - 3,25mp teren proprietate de stat, proiectia balcoanelor superioare
 - 5,00 mp proprietatea privată a municipiului inventariat prin HCL 259/28.07.2020
- Extindere apartament
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită la sol: 8,25 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 8,25 mp.

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 25,82lei/mp/an (corespunzător zonei a III-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S totală teren =5,00mp reprezentând extinderi construcție apartament cu destinația de locuință la fațada posterioara a blocului pe teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani
- Începând cu anul 2021 redevanța va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

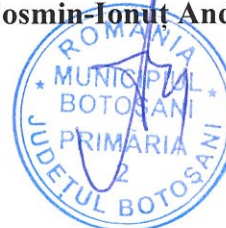


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu



Nr. _____ / _____ .2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionut Andrei



REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea concesiunii terenului de 5,00 mp, Aleea Grivita, nr.20, adacent ap, 1, parter, CF/NC 60131-C1-U6, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului *“îmbunătățirea acoperișului, termoizolației și finisajelor prin desfacerea celor existente și refacerea lor, extindere apartament cu destinația locuință la fatada posterioară a blocului cu destinația de locuință – intrare în legalitate”*

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism p pentru aprobarea concesiunii terenului de 5,00 mp, Aleea Grivita, nr.20, adacent ap, 1, parter, CF/NC 60131-C1-U6, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului *“îmbunătățirea acoperișului, termoizolației și finisajelor prin desfacerea celor existente și refacerea lor, extindere apartament cu destinația locuință la fatada posterioară a blocului cu destinația de locuință – intrare în legalitate”* și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani concesionarea terenului în suprafață de 5,00mp aflat în Aleea Grivita, nr.20, adacent ap, 1, parter, CF/NC 60131-C1-U6 conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către SC Structural Engineering Development SRL – Arh. Alexandru Ignățel, în vederea realizării obiectivului “*Îmbunătățirea acoperișului, termoizolației și finisajelor prin desfacerea celor existente și refacerea lor, extindere apartament cu destinația locuință la fatada posterioară a blocului cu destinația de locuință – intrare în legalitate*”, de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 798/21.10.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația necesară aprobării și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege în scopul realizării obiectivului “*Îmbunătățirea acoperișului, termoizolației și finisajelor prin desfacerea celor existente și refacerea lor, extindere apartament cu destinația locuință la fatada posterioară a blocului cu destinația de locuință – intrare în legalitate*”.

Extinderea realizată adiacent apartamentului ap, 1, parter, CF/NC 60131-C1-U6, aflat în Aleea Grivita, nr.20, parter, ap.1, proprietate persoane fizice, și ocupă suprafața de 8,25mp din care 3,25 mp reprezintă proiecția balconului teren proprietate Statul Român, iar 5,00mp teren apaține Municipiului Botoșani, domeniul privat, inventariat prin HCL 259/28.07.2020.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 9 – LIu1– subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – zona de impozitare “C”.

Caracteristici construcției propuse:

- S teren de concesionat prin încredințare directă = 8,25 mp, din care:
 - 3,25mp teren proprietate de stat, proiecția balcoanelor superioare
 - 5,00 mp proprietatea privată a municipiului inventariat prin HCL 259/28.07.2020
- Extindere apartament
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită la sol: 8,25 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 8,25 mp.
- Propunem: aprobare concesionare teren

Condiții :

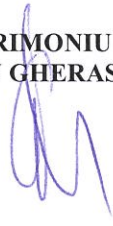
- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 25,82lei/mp/an (corespunzător zonei a III-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S totală teren =5,00mp reprezentând extinderi construcție apartament cu destinația de locuință la fațada posterioara a blocului pe teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani
- Începând cu anul 2021 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.

- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE**



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
IULIUS-SEBASTIAN GHERASE**



**ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE**

