

C4

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind împuternicirea unui mandatar al Consiliului local al Municipiului Botoșani în vederea semnării unui act autentic de vânzare cumpărare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei împuternicirea unui mandatar al Consiliului local al Municipiului Botoșani în vederea semnării unui act autentic de vânzare cumpărare, văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat și de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani în conformitate cu prevederile art. 2013 alin. 2) Cod Civil, republicat, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Legii nr. 550 din 14 octombrie 2002

privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, ale HCL nr. 288/28.11.2002 privind aprobarea listei spațiilor comerciale nsau de prestări servicii, care pot fi vândute în condițiile Legii nr. 550/2002,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 354, ale art. 364, ale art. 154 alin. (6) coroborate cu cele ale art. 109 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian - Șef Serviciu Patrimoniu să reprezinte Consiliul local al Municipiului Botoșani și Municipiul Botoșani la perfectarea actului autentic de vânzare - cumpărare cu Societatea Comercială SERVIC SRL Botoșani pentru spațiul comercial situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 39, în suprafață utilă de 119,32 m.p. și a terenului aferent în suprafață de 66,82 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 66977-C1-U3 Botoșani, transmis prin contractul de vânzare - cumpărare cu nr. 10894/15.06.2009 încheiat de cumpărătoare cu Consiliul local Botoșani.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate, Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr.INT ____ din 27.09. 2021

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, s-a procedat la analiza proiectului.

1. Necesitate și oportunitate

Spațiul comercial în suprafață utilă de 119,32 m.p. și terenul aferent a fost vândut în anul 2009 prin contractul de vânzare cumpărare nr. 10894/15.06.2009 încheiat cu Consiliul local Botoșani în baza H.C.L. nr. 288/28.11.2002 privind aprobarea listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, care pot fi vândute în condițiile Legii nr. 550/2002 și a Procesul verbal nr. 7332 din 15.04.2009 al ședinței de negociere pentru vânzarea spațiului.

Conform adeverinței nr. 16622/GME/24.07.2017 eliberată de Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Botoșani, spațiul comercial situat în str. 1 Decembrie , nr. 39 în suprafață de 119,32 m.p. precum și terenul aferent de 66,82 m.p. a fost achitat complet.

2. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentat și justificat din punct de vedere legal de prevederile Legii Nr. 550 din 14 octombrie 2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local

ART. 1

(1) Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, denumite în continuare spații comerciale sau de prestări de servicii.

(2) Vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii se realizează prin negociere directă sau, după caz, prin licitație publică cu strigare, în condițiile prezentei legi.

De asemenea, în justificarea legalității prezentului proiect de hotărâre, sunt incidente următoarelor acte normative:

ART. 888 Cod Civil

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 1244 Cod Civil

Forma cerută pentru înscrierea în cartea funciară

În afara altor cazuri prevăzute de lege, trebuie să fie încheiate prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute, convențiile care strămută sau constituie drepturi reale care urmează a fi înscrise în cartea funciară.

Solicitantul va suporta costurile aferente încheierii actului autentic de vânzare cumpărare, respectiv autentificarea contractului de vânzare cumpărare a spațiului comercial nr. 10894/15.06.2009 încheiat cu Consiliul local Botoșani.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. (b), respective art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie

2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind înputernicirea unui mandatar al Consiliului local al Municipiului Botoșani în vederea semnării unui act autentic de vânzare cumpărare, respectiv autentificarea contractului de vânzare cumpărare a spațiului comercial nr. 10894/15.06.2009 încheiat cu Consiliul local Botoșani.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghiu

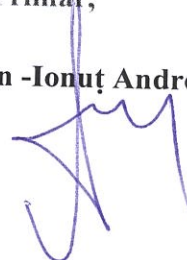
Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

Serviciul Patrimoniu

Nr. INT ___ din 27.09.2021

Aprobat,
Primar,

Cosmin -Ionuț Andrei



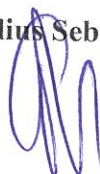
REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind împuternicirea unui mandatar al Consiliului local al Municipiului Botoșani în vederea semnării unui act autentic de vânzare cumpărare

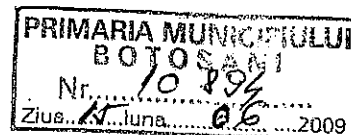
Având în vedere proiectul de hotărâre privind împuternicirea unui mandatar al Consiliului local al Municipiului Botoșani în vederea semnării unui act autentic de vânzare cumpărare și raportul de specialitate a Serviciului Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



CONTRACT
DE VÂNZARE-CUMPARARE
a spațiului comercial

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Botoșani, reprezentat prin Primarul Municipiului Botoșani, Secretar și Directorul Economic al Primăriei, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, Municipiul Botoșani, telefon 511825, fax 531595, cont nr. RO86TREZ1165071XXX001842 deschis la Trezoreria Botoșani, denumit în continuare vânzător,

și

S.C. SERVIC SRL reprezentată legal prin Seserman Niculae Viorel, cu sediul în Botoșani str. Octav Onicescu nr. 50, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Botoșani J07852 din 1993, CUI 4739155, cont nr.533044 deschis la Banca Raiffeisen, Sucursala Botoșani denumită în continuare cumpărător, s-a încheiat prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art.1. Vânzătorul transmite dreptul de proprietate al spațiului comercial situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 39, cu o suprafață utilă de 119,32 m.p., identificat prin planșa anexă care face parte integrantă din prezentul contract, iar cumpărătorul se obligă să plătească și să preia spațiul comercial clădire.

III. Prețul și modalitățile de plată

Art.2 Prețul spațiului comercial prevăzut la art. 1 este de 44 824,46 lei, echivalentul a 10 740 euro la cursul de 4,1736 lei/euro, valabil la data din procesul verbal de negociere înregistrat la Primăria municipiului Botoșani la nr. 7332 din 15 aprilie 2009.

Art. 3 a. Vânzarea se face cu plata în rate.

b. În acest sens, cumpărătorul va achita, la semnarea contractului, un avans de 25% din valoarea de vânzare, iar diferența va fi achitată în 36 de rate lunare conform graficului de plăți anexat.

c. Cumpărătorul datorează pentru restul de plată o dobândă de 10 % și va fi achitată lunar conform graficului de plăți din anexa 1 care face parte integrantă din prezentul contract.

d. Pentru neplata ratelor și dobânzilor la termenele convenite, cumpărătorul se obligă să achite penalități de întârziere în cuantum de 0,10 % pe zi la suma restantă.

Art. 4 Prețul va fi plătit de cumpărător prin virament în contul nr. RO86TREZ1165071XXX001842 deschis la Trezoreria municipiului Botoșani.

IV. Obligațiile vânzătorului

Art. 5 (1) Vânzătorul se obligă să predea spațiul comercial prevăzut la art. 1 pe bază de proces verbal și să dispună încetarea contractului de locațiune a spațiului la data la care cumpărătorul va plăti prețul vânzării, convenit la art. 3 din prezentul contract.

(2) Vânzătorul se obligă să vândă cumpărătorului terenul aferent spațiului comercial ce face obiectul prezentului contract, sens în care se va perfecta un contract de vânzare cumpărare separat. Suprafața terenului aferent este cea rezultată în urma măsurătorilor cadastrale ce vor fi efectuate.

(3) Contractul de vânzare – cumpărare al terenului aferent spațiului comercial va fi autentificat după efectuarea operațiunilor prevăzute la art. 8 alin. (2), respectiv după înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Botoșani asupra terenului aferent spațiului ce face obiectul prezentului contract.

V. Obligațiile cumpărătorului

Art. 6 Cumpărătorul se obligă să plătească prețul vânzării în condițiile art. 2 – 4 din prezentul contract.

Art. 7 Conform art. 28 din Legea nr. 550/2002, terenul aferent spațiului comercial cumpărat pe baza acestui contract de vânzare – cumpărare nu poate fi înstrăinat prin acte între vii și nu poate fi folosit decât prin activitatea ce o desfășoară la data cumpărării, timp de trei ani de la data dobândirii.

Art. 8 Cumpărătorul se angajează să contracteze cu o persoană autorizată lucrările tehnice necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Botoșani asupra terenului aferent spațiului comercial.

Art. 9 În cazul în care cumpărătorul va achita din resurse proprii costurile documentației tehnice, acestea vor fi deduse din valoarea de vânzare.

VI. Răspunderea contractuală

Art. 10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la cap. III duce la plata de către cumpărător de penalități de 0,1%/zi întârziere, calculată la valoarea contractului, care este prevăzută la art. 2.

VII. Alte clauze

Art. 11 Evențualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art. 12 Forța majoră exonerează de răspundere partea care a invocat-o în condițiile legii.

Art. 13 Modificarea clauzelor contractuale se face de comun acord, prin act adițional.

Art. 14 Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului Civil și ale Codului comercial.

Art. 15 Cumpărătorul se obligă să declare bunul ce a făcut obiectul prezentului contract de vânzare – cumpărare – la Direcția de Impozite și Taxe Locale în termen de 30 de zile calendaristice de la data perfectării acestuia.

Art. 16 Prezentul contract, inclusiv anexele, a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte din contract.

Încheiat astăzi 10 iunie 2009

VĂNZĂTOR,
CONSILIUL LOCAL BOTOȘANI

PRIMAR,
Cătălin Mugurel Fildor

SECRETAR
Ioan Apostu

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Adriana Zăiceanu

DIRECTOR ECONOMIC
Valerian Sănduc

OFICIUL JURIDIC,
Mihaela Gontiniac

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Cezar Puiu

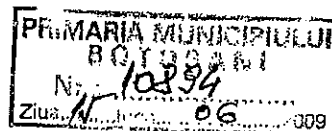
ȘEF BIROU CADASTRU,
Dorin Palaghiu

CUMPĂRĂTOR,

S.C. SERVIC SRL
Botoșani
prin

Seserman Niculae Viorel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



CONTRACT
DE VÂNZARE- CUMPARARE
a terenului aferent spațiului comercial

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Botoșani, reprezentat prin Primarul Municipiului Botoșani, Secretar și Directorul Economic al Primăriei, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, Municipiul Botoșani, telefon 511825, fax 531595, cont nr. RO86TREZ1165071XXX001842 deschis la Trezoreria Botoșani, denumit în continuare vânzător,

și

S.C. SERVIC SRL reprezentată legal prin Seserman Nicolae Viorel, cu sediul în Botoșani str. Octav Onicescu nr. 39, SC [redacted], înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Botoșani la nr. J07/852/1993, CUI: 4739155, cont nr. 533044 deschis la Banca Raiffeisen, Sucursala BOTOSANI, denumită în continuare cumpărător, s-a încheiat prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art.1. Vânzătorul transmite dreptul de proprietate al terenului aferent spațiului comercial situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr.39, cu o suprafață de 66,82 m.p., identificat prin planșa anexă care face parte integrantă din prezentul contract, iar cumpărătorul se obligă să plătească și să preia terenul aferent spațiului comercial.

III. Prețul și modalitățile de plată

Art.2 Prețul terenului aferent spațiului comercial prevăzut la art. 1 este de 64 361,09 lei, echivalentul a 15421 euro la cursul de 4,1736 lei/euro, valabil la data din procesul verbal de negociere înregistrat la Primăria municipiului Botoșani la nr. 7332 din 15 aprilie 2009.

Art. 3 a. Vânzarea se face cu plată în rate.

b. În acest sens, cumpărătorul va achita, la semnarea contractului, un avans de 25 % din valoarea de vânzare, iar diferența va fi achitată în 36 de rate lunare conform graficului de plăți anexat.

c. Cumpărătorul datorează pentru restul de plată o dobândă de 10% și va fi achitată lunar conform graficului de plăți din anexa 1 care face parte integrantă din prezentul contract.

d. Pentru neplata ratelor și dobânzilor la termenele convenite, cumpărătorul se obligă să achite penalități de întârziere în cuantum de 0,10 % pe zi la suma restantă.

Art. 4 Prețul va fi plătit de cumpărător prin virament în contul nr. RO86TREZ1165071XXX001842 deschis la Trezoreria municipiului Botoșani.

IV. Obligațiile vânzătorului

Art. 5 (1) Vânzătorul se obligă să predea terenul aferent spațiului comercial prevăzut la art. 1 pe bază de proces verbal și să dispună încetarea contractului de locațiune a spațiului la data la care cumpărătorul va plăti prețul vânzării, convenit la art. 3 din prezentul contract.

(2) Suprafața terenului aferent este cea rezultată în urma măsurătorilor cadastrale ce vor fi efectuate. Dacă este necesar, prezentul contract va fi modificat corespunzător datelor tehnice și financiare rezultate din documentația cadastrală

(3) Contractul de vânzare – cumpărare al terenului aferent spațiului comercial va fi autentificat după efectuarea operațiunilor prevăzute la art. 8 alin. (2), respectiv după înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Botoșani asupra terenului aferent spațiului ce face obiectul prezentului contract.

Art. 6 Cumpărătorul se obligă să plătească prețul vânzării în condițiile art. 2 – 4 din prezentul contract.

Art. 7 Conform art. 28 din Legea nr. 550/2002, spațiul comercial cumpărat pe baza acestui contract de vânzare – cumpărare nu poate fi înstrăinat prin acte între vii și nu poate fi folosit decât prin activitatea ce o desfășoară la data cumpărării, timp de trei ani de la data dobândirii.

Art. 8 (1) Cumpărătorul a luat cunoștință că spațiul comercial ce face obiectul prezentului contract este situat pe un teren proprietatea municipiului Botoșani.

(2) Cumpărătorul se angajează să contracteze cu o persoană autorizată lucrările tehnice necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Botoșani asupra terenului aferent spațiului comercial.

VI. Răspunderea contractuală

Art. 9 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la cap. III duce la plata de către cumpărător de penalități de 0,1%/zi întârziere, calculată la valoarea contractului, care este prevăzută la art. 2.

VII. Alte clauze

Art. 10 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art. 11 Forța majoră exonerează de răspundere partea care a invocat-o în condițiile legii.

Art. 12 Modificarea clauzelor contractuale se face de comun acord, prin act adițional.

Art. 13 Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului Civil și ale Codului comercial.

Art. 14 Cumpărătorul se obligă să declare bunul ce a făcut obiectul prezentului contract de vânzare – cumpărare – la Direcția de Impozite și Taxe Locale în termen de 30 de zile calendaristice de la data perfectării acestuia.

Art. 15 Prezentul contract, inclusiv anexele, a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte din contract.

Încheiat astăzi 10 iunie 2009

VÂNZĂTOR,
CONSILIUL LOCAL BOTOȘANI

PRIMAR,
Cătălin Mugurel

SECRETAR
Ioan Apostu

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Adriana Zăiceanu

DIRECTOR ECONOMIC,
Valerian Sănduc

OFICIUL JURIDIC,
Mihaela Gontiniac

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Cezar Puiu

ȘEF BIROU CADASTRU,
Dorin Palăghiu

CUMPĂRĂTOR,

S.C. SERVIC SRL
Botoșani
prin

Seserman Nicolae
Vjorel



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Nr. 16622/GME/24.07.2017

Structură: Direcția Economică



ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că SC „SERVIC” SRL Botosani a cumparat de la UAT Municipiul Botoșani conform contractului de vânzare-cumparare nr.10894/15.06.2009 și facturii nr.000547/08.10.2012 spațiul comercial situat în str.1 Decembrie nr.39 in suprafată utilă de 119,32 mp, precum și terenul aferent construcției în suprafată de 66,82 mp, cotă indiviză și au fost achitate integral.

Eliberam prezenta spre a-i servi la întabulare.

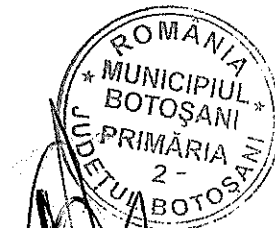
PRIMAR,

Cătălin Mugurel Flutur

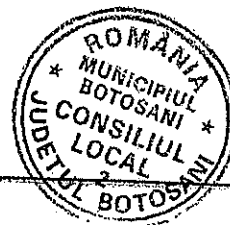


SECRETAR,

Oana-Gina Georgescu



CONFORM
CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,
văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,
în baza art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. b) și a art.122 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

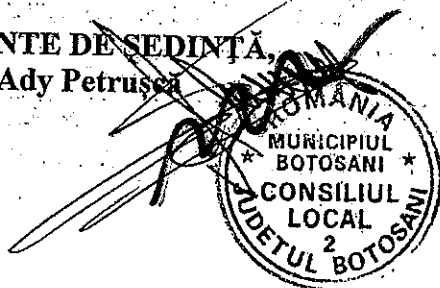
Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
1	Aleea Căpitan Romano nr. 2 – baterie garaje, garaj poz. 13	Teren Cc – 22,00 mp
2	Str. Împărat Traian nr. 41 - garaj	Teren Cc – 15,95 mp
3	Aleea Căpitan Romano nr. 2 – baterie garaje, garaj poz. 14	Teren Cc – 22,00 mp
4	Calea Națională nr. 59 (fost nr. 47) – baterie garaje, garaj poz. 16	Teren Cc – 20,30 mp
5	Aleea Căpitan Romano nr. 1– baterie garaje, garaj poz. 15	Teren Cc – 22,00 mp
6	Aleea Căpitan Romano nr. 1 – baterie garaje, garaj poz. 12	Teren Cc – 22,00 mp
7	Str. Sucevei nr. 5 (fost nr. 7) - baterie garaje, garaj	Teren Cc – 17,00 mp
8	Str. Grivița nr. 1 - baterie garaje, garaj poz. 1	Teren Cc - 21,35 mp
9	Str. Grivița nr. 1 - baterie garaje, garaj poz. 2	Teren Cc - 21,35 mp
10	Str. Viilor nr. 3 - baterie garaje, garaj poz. 2	Teren Cc - 22,00 mp
11	Aleea Unirii 6 (fosta str. Unirii nr.7) - magazie	Teren Cc - 6,40 mp
12	Aleea Unirii 6 (fosta str. Unirii nr.7) - magazie	Teren Cc - 7,00 mp
13	Calea Națională nr. 49A – spațiu comercial	Teren Cc - 99,00 mp
Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici

14	Aleea Scipione Bădescu nr. 1 (fostă str. Varnav nr. 5) - baterie garaje, garaj poz. 9	Teren Cc - 19,00 mp
15	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 14 - baterie garaje, garaj	Teren Cc - 22,00 mp
16	Str. Varnav nr. 28 - baterie garaje, garaj poz.13	Teren Cc - 18,00 mp
17	Pietonalul Transilvaniei nr. 1, parter	Teren Cc - 42,00 mp
18	Str. Grivița nr. 3 - baterie garaje, garaj	Teren Cc - 20,00 mp
19	B-dul Mihai Eminescu nr. 43 – baterie garaje, garaj poz. 2	Teren Cc - 17,40 mp
20	Aleea G-ral Ghe. Avramescu nr. 29 (fosta str. Împărat Traian bloc I5-I8-I9) - baterie garaje, garaj poz. 5	Teren Cc - 22,00 mp
21	Str. Primăverii nr. 15 - baterie garaje, garaj	Teren Cc - 24,00 mp
22	Str. 1 Decembrie nr. 39 - 41	Teren Cc - 222,00 mp
23	Str. Pușkin nr. 22	Teren Cc - 72,50 mp (cotă indiviză 1/4 din 302 mp)
24	Aleea Parcul Tineretului nr. 12	Teren Cc - 40,30 mp
25	Calea Nationala nr.69 (fost nr. 57) - baterie garaje, garaj	Teren Cc - 21,00 mp
26	Calea Națională nr. 58D (fost nr. 256 bis)	Teren Cc - 47,00 mp
27	Str. A. S. Pușkin nr. 79	Teren A - 120,00 mp
28	Str. Primăverii nr. 5 - baterie garaje, garaj poz. 16bis	Teren Cc - 16,50 mp
29	Str. Armoniei nr. 10 – baterie garaje, garaj	Teren Cc - 22,50 mp

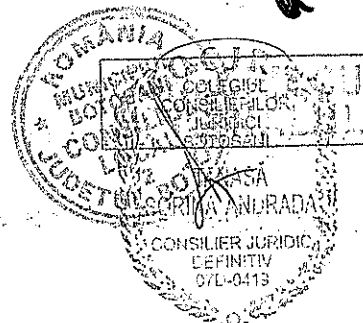
(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 1 – 29 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Ady Petrușca



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

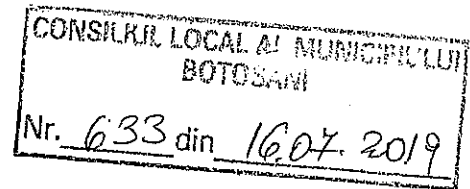


Botoșani, 29 martie 2019
Nr. 95

ROMANIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI



Nr. 8944/16.07.2019
Nr. exemplare: 2

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Domnului primar Cătălin-Mugurel Flutur
Doamnei secretar Oana-Gina Georgescu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 566 din 11.06.2019, înregistrată la Instituția Prefectului – județul Botoșani cu nr. 8944 din 12.06.2019, prin care solicitați aviz de legalitate pentru hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 156 din 30.05.2019 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani, vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1), lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii la instanța de contencios administrativ, în temeiul art. 3, alin. 1 din Legea 554/2004, pentru hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 156 din 30.05.2019.

PREFECT,
DAN CONSTANTIN ȘLINCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	96470
Ziua	29
Luna	11
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 70, Jud. Botosani

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **96470** din data **29-11-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str 1DECEMBRIE, Nr. 39-41, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 66977-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **66977-C1-U1** situat in Loc. Botosani, Str 1DECEMBRIE, Nr. 39-41, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 149.63 mp;
- 2) **66977-C1-U2** situat in Loc. Botosani, Str 1DECEMBRIE, Nr. 39-41, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 45.31 mp;
- 3) **66977-C1-U3** situat in Loc. Botosani, Str 1DECEMBRIE, Nr. 39-41, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 119.32 mp;
- 4) **66977-C1-U4** situat in Loc. Botosani, Str 1DECEMBRIE, Nr. 39-41, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 104.22 mp;
- 5) **66977-C1-U5** situat in Loc. Botosani, Str 1DECEMBRIE, Nr. 39-41, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 62.88 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 10-12-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

BOGDAN DUGHILA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66977-C1-U3 Botoșani

Nr. cerere	4079
Ziua	21
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078412375

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Str 1decembrie, Nr. 39-41, Jud. Botosani

Părți comune: Pod, acoperis și terenul construit în proprietatea CL Botosani.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	66977-C1-U3	0	119,32	2479/100	.	Apartament compus din 2 incaperi și dependinte, cu suprafata utila de 119.32 mp. Nu detine certificat de performanta energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4079 / 21/01/2020		
Act Administrativ nr. 10894, din 15/06/2009 emis de Consiliul Local Botosani;		
B1	Se înființează cartea funciara 66977-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 66977-C1-U3/Botoșani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 66977-C1 înscrisa în cartea funciara 66977-C1;	A1
Act Administrativ nr. 95, din 29/03/2019 emis de Consiliul Local Botosani, anexa 22; Act Administrativ nr. 156, din 30/05/2019 emis de Consiliul Local Botosani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. b) și a art.122 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1). Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
1	Str. Grivița nr. 1 - baterie garaje, garaj poz. 13	Teren Cc – 23,40 mp
2	Aleea Scurtă nr. 3 (fosta str. Primaverii, Zona 7) - baterie garaje, garaj	Teren Cc – 16,50 mp
3	Aleea Eliberării nr. 4 (fosta str. Eliberării nr. 1) - baterie garaje, garaj poz. 1	Teren Cc – 19,25 mp
4	Str. Împărat Traian nr. 15 – baterie garaje, garaj poz. 5	Teren Cc – 21,00 mp
5	Str. Pacea nr. 47B	Teren Cc - 70,00 mp
6	Str. Împărat Traian nr. 48 – baterie garaje, garaj poz. 3	Teren Cc – 18,00 mp
7	Str. Împărat Traian nr. 48 – baterie garaje, garaj poz. 2	Teren Cc – 18,00 mp
8	Str. Ion Pillat nr. 16 – baterie garaje, garaj poz. 13	Teren Cc – 22,00 mp
9	Calea Națională nr. 63 (fost 53-55) – baterie garaje, garaj	Teren Cc – 22,00 mp
10	Str. Grivița nr. 1 - baterie garaje, garaj poz. 10	Teren Cc – 21,00 mp
11	Str. Împărat Traian nr. 46 – baterie garaje, garaj poz. 6	Teren Cc – 18,00 mp
12	Str. Ion Pillat nr. 16 – baterie garaje, garaj poz. 5	Teren Cc – 20,00 mp
13	Str. Octav Onicescu nr. 5 – baterie garaje, garaj poz. 11	Teren Cc – 16,50 mp

Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
14	Str. Grivița nr. 1 - baterie garaje, garaj poz. 12	Teren Cc - 22,00 mp
15	Str. Tudor Vladimirescu nr. 4 - baterie garaje, garaj poz. 19	Teren Cc - 25,45 mp
16	Str. Vârnav nr. 6, sc. B, ap. 3 - extindere	Teren Cc - 13,75 mp
17	Str. Vârnav nr. 28 - baterie garaje, garaj poz. 9	Teren Cc - 16,00 mp
18	Str. Impărat Traian nr. 48 - baterie garaje, garaj poz. 4	Teren Cc - 18,00 mp
19	Str. Ion I.C. Brătianu nr. 100	Teren Cc - 100,00 mp
20	Str. Primăverii nr. 3 - baterie garaje, garaj poz. 3	Teren Cc - 25,40 mp
21	Str. Colonel Victor Tomoroveanu nr. 7, sc. A, ap. 2 - extindere	Teren Cc - 42,00 mp
22	Aleea Scipione Bădescu nr. 3 - baterie garaje, garaj poz. 3	Teren Cc - 21,00 mp
23	Aleea Scipione Bădescu nr. 3, sc. A, parter, ap. 4 - extindere	Teren Cc - 12,00 mp
24	Str. Primăverii nr. 17 - spațiu comercial	Teren Cc - 10,44 mp
25	Str. Primăverii nr. 5 (zona bl. P11-P13) - baterie garaje, garaj poz. 24	Teren Cc - 16,50 mp
26	Str. Vârnav nr. 40A (fost nr. 40bis) - spațiu comercial	Teren Cc - 22,75 mp
27	Str. Octav Bănciță în (Zona Bloc 10) - baterie garaje, garaj	Teren Cc - 22,00mp
28	Aleea Pinului nr. 2 - baterie garaje, garaj poz. 2	Teren Cc - 21,00mp

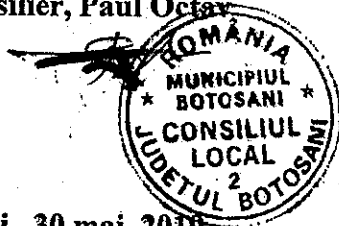
(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 1 - 28 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se actualizează inventarul bunurilor domeniului privat al municipiului Botoșani prin modificarea art. 1, poz. 22 al H.C.L. 95/29.03.2019 în sensul inventarierii și imobilului construcție S+P+1 cu suprafața de 222 mp, conform anexei nr. 22 la H.C.L. 95/29.03.2019.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Octav

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Cergescu



Botoșani, 30 mai 2019
Nr. 156



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, care pot fi vândute în condițiile Legii nr. 550/2002

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Florin Simion Egner cu privire la aprobarea listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, care pot fi vândute în condițiile Legii nr. 550/2002, formulate în baza comunicării Direcției Servicii Publice transmise cu adresa nr. 9179/2002, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 5 din Legea nr. 550/2002 și art. 38 alin. 2 lit. f) și h) din Legea nr. 215/2001,

în temeiul art. 46 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă lista spațiilor comerciale sau de prestări servicii ce pot fi vândute în condițiile Legii nr. 550/2002, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr.6038 din 20 noiembrie 2002, va verifica îndeplinirea cerințelor Legii nr. 550/2002 pentru fiecare solicitare de vânzare, în parte.

Art. 3 Evidența cererilor de cumpărare a spațiilor va fi ținută și printr-un registru special, înregistrat în registrul general de intrare - ieșire a corespondențelor.

Art. 4 Spațiile comerciale situate în Ansamblul de arhitectură - Centrul Istoric Comercial și în zona de protecție a acestuia pot fi vândute numai în baza avizului conform al Ministerului Culturii și Cultelor.

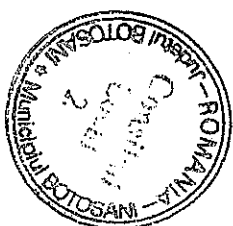
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, **Constantin Costică**



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, **Ioan Apostu**

Nr. 288
Botoșani, 28.11.2002

ACTUALIZATĂ ÎN BAZA INVENTARULUI BUNURILOR
 CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI
 BOTOȘANI, APROBAT PRIN H.G. NR. 971/2002 (PUBLICAT
 ÎN M.O.F. NR. 692 BIS/20 SEPTEMBRIE 2002)

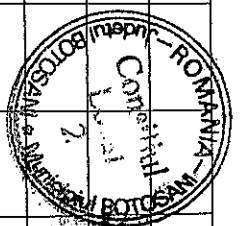


Anexă
 la H.C.L. nr. 288 /2002

LISTA
 SPAȚIILOR COMERCIALE SAU DE PRESTĂRI SERVICII CE POT FI VÂNDUTE
 ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 550/2002

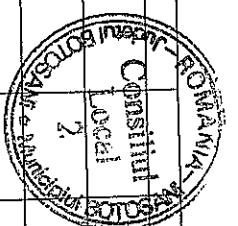
Nr. crt.	Nr. crt.	Data închirierii	Data expirării	Chirias	Profil activitate	Adresă	Supra-fata mp	Titlu de trecere la stat	Reven sau nu	Preved. Art.16 L/550	Ampl. zona istoric
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
1.	395	12.04.2001	11.04.2003	P.F. Burcă Marcel	Prestări servicii	Bănari nr.1	11.03				
2.	271	23.03.1999	23.03.2002	SOC.NAȚIONALĂ PLAFAR BUC. FIL. Botoșani	Activități comerciale	Bănari nr.1	23.62				
3.	94	15.08.2002	10.06.2003	A.F. ȘOVAN ADRIAN	Alimentație publică	Bănari nr.1	26.21				
4.	104	13.11.2002	12.11.2003	S.C. GENERCOM SRL	Alimentație comerciale	Bănari nr.1	23.46				
5.	63	05.03.2002	04.03.2003	S.C. RAIS SRL	Prestări servicii	Bolintineanu nr.1	167.45				datorii 6 luni
6.	83	18.06.2002	17.06.2003	P.F. Pleșca Stelian	Activități comerciale	C.Națională nr.182	65.62	D 92/50			D
7.	363	09.02.2001	08.02.2003	S.C. MAKEROM PRODCOM SRL	Activ.prod + birouri + spații depozitare	C.Națională nr.184	144.81	D 111/51			D
8.	78	04.06.2002	03.06.2003	VIAL TRICO IMPORT EXPORT SRL	Activități comerciale	C.Națională nr.194	53.38	D 111/51			D
9.	70	23.04.2002	22.04.2003	S.C. PAS DAN SRL	Activități comerciale	C.Națională nr.196	64.69	D 92/50			D
10.	341	23.11.1999	23.11.2002	S.C. TINERAMA IMPEX SRL.	Comerț	C.Națională nr.196	65.45	D 92/50			D
11.	367	22.02.2001	22.02.2003	S.C. TRANS EXPRES	Alimentație publică + spații depozitare	C.Națională nr.198	70.56	D 92/50			D
12.	91	23.07.2002	22.07.2003	S.C. DODI SRL	Prestări servicii	C.Națională nr.200	67.65	D 92/50			D

13.	93	30.07.2002	29.07.2003	S.C. VICTOR-IMP. EXP. SRL	Birouri	C.Națională nr.212	62.43	D 92/50		D
14.	3	26.06.2001	25.06.2003	S.C. MALUCCOMPREST	Depozitare	C.Națională nr.212	22.87	D 92/50		D
15.	82	11.06.2002	10.06.2003	S.C. COMBILUX SRL	Activități comerciale	C.Națională nr.214	38.51	D 92/50		D
16.	71	21.05.2002	20.05.2003	P.F. Dohotaru Constantin	Birouri	C.Națională nr.214	4.46	D 92/50		D
17.	51	29.01.2002	28.01.2003	S.C. SHANTI-NILAYA SRL	Prestări servicii	C.Națională nr.216	53.03	D 92/50		D
18.	366	16.02.2001	15.02.2004	S.C. MALUCCOMPREST SRL	Activ.prod.+birou +sp.dep.	C.Națională nr.216	85.93	D 92/50		D
19.	62	01.03.2002	01.03.2003	S.C. SIERRA MODELSPORT SRL	Activități comerciale	C.Națională nr.269	77.84	D 134/59		D
20.	346	07.12.1999	07.12.2002	S.C. AD CHING SRL	Sediu de depozitare	C.Națională nr.271	34.44	D 111/51		D
21.	64	12.03.2002	11.03.2003	S.C. AD CHING SRL	Activități comerciale	C.Națională nr.271	52.98	D 111/51		D
22.	73	21.05.2002	20.05.2003	S.C. DOVANI SRL	Activități comerciale	C.Națională nr.271	26.20	D 111/51		D
23.	364	09.02.2001	08.02.2003	S.C. ELECTRONIC COMPLAY SERV.	Activ.com. + birou + depozit	C.Națională nr.275	67.73	D 92/50		D
24.	320	06.07.1999	06.07.2002	S.C. FORTUNA SRL	Activ.com. + spații depozitare	C.Națională nr.275	153.86	D 92/50		D
25.	21	16.10.2001	14.10.2003	S.C. SEBIANA SRL	Activități comerciale	C.Națională nr.277	38.18	D 92/50		D
26.	49	29.01.2002	28.01.2003	S.C. PEINARD SRL	Activități comerciale	C.Națională nr.277	35.95	D 92/50		D
27.	88	16.07.2002	15.07.2003	S.C. DOVANI SRL Botoșani	Activități comerciale	C.Națională nr.285	82.19			D
28.	466	20.04.2001	05.03.2003	A.F. BRUMARIU ANGELICA	Activ.com. + spații depozitare	C.Națională nr.285	76.72			D
29.	99	24.09.2002	23.09.2003	S.C. CLASSIK V SRL	Activități comerciale + spații depozitare	C.Națională nr.287-289	105.30	D 92/50		D
30.	15	12.09.2001	9.09.2003	S.C. BRIO SRL	Activități comerciale	C.Națională nr.293	22.53	D 92/50		D
31.	16	12.09.2001	9.09.2003	P.F. MANDACHI GEORGETA	Prestări servicii	C.Națională nr.293	23.89	D 92/50		D
32.	65	26.03.2002	25.03.2003	A.F. MAGAZIN PRODUSE IND.	Activități comerciale	C.Națională nr.293	30.56	D 92/50		D
33.	84	18.06.2002	17.06.2003	S.C. PROD - SERV CONSIGN SRL	Activități comerciale	C.Națională nr.293	44.82	D 92/50		D
				S.C. AGATA SRL	Activități comerciale	C.Națională nr.293	72.45	D 92/50		D

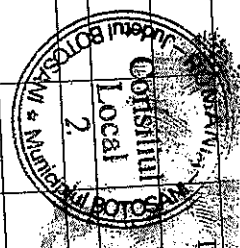


datorii
peste 6
luni

35.	44	22.01.2002	21.01.2003	S.C. OPTIMA FARM SRL	Activ. comerciale + farmacie	nr.295	C.Națională nr.295	65.34	D92/50			D
36.	12	28.08.2001	28.08.2003	COOP. MEȘTEȘUGĂREASCĂ LIBERTATEA	Activități comerciale	C.Națională nr.301	C.Națională nr.301	35.56				D
37.	55	12.02.2002	11.02.2003	A.F. BRUMARIU ANGELICA	Activități comerciale	C.Națională nr.301	C.Națională nr.301	84.60				D
38.	347	21.12.1999	21.12.2002	S.C. CONPEX COMPANY SRL	Activ.com. + spații depozitare	C.Națională nr.301	C.Națională nr.301	79.65			datorii peste 6 luni	D
39.	76	04.06.2002	03.06.2003	S.C. COM - PUF SRL	Activități comerciale	C.Națională nr.301	C.Națională nr.301	36.95				D
40.	13	02.09.2001	02.09.2003	COOP. MESTESUG. INFRAȚIREA	Prestări servicii	C.Națională nr.303	C.Națională nr.303	66.92	D 92/50			D
41.	64	24.09.1998	05.11.2003	S.C. CATASTAR SRL Botoșani	Activități comerciale	C.Națională nr.309	C.Națională nr.309	46.46				D
42.	60	26.02.2002	25.02.2003	S.C. RUL - GRIT SRL	Activități comerciale	C.Națională nr.309	C.Națională nr.309	65.35				D
43.	86	09.07.2002	08.07.2003	S.C. CONDA SRL	Alimentație publică	C.Națională nr.321 - 323	C.Națională nr.321	40.13	D 111/51			D
44.	34	18.12.2001	17.12.2002	S.C. CONF 2000 SRL	Prestări servicii	C.Națională nr.321	C.Națională nr.321	62.66	D 111/51			D
45.	52	29.01.2002	28.01.2003	S.C. MEDIFLORA SRL	Activ.comerciale (farmacie)	C.Națională nr.323	C.Națională nr.323	64.83				D
46.	57	12.02.2002	11.02.2003	S.C. V & H PROD SRL	Depozitare	C.Națională nr.338	C.Națională nr.338	118.88			Datorii peste 6 luni	D
47.	97	27.08.2002	26.08.2003	S.C. HORIA SRL	Alimentație publică	D.Ghera nr.62	D.Ghera nr.62	66.42				D
48.	66	26.03.2002	25.03.2003	S.C. MOLDOPAN SA	Activități comerciale	D.Ghera nr.71	D.Ghera nr.71	23.51				D
49.	53	29.01.2002	28.01.2003	S.C. SHANTI-MLAYA SRL	Depozitare	D.Ghera nr.71	D.Ghera nr.71	17.58				D
50.	92	30.07.2002	29.07.2003	S.C. MARI-MIHA COM. SRL	Alim.pub.+activ.comerciale	D.Ghera nr.79	D.Ghera nr.79	160.72				D
51.	17	25.09.2001	23.09.2003	S.C. SIC SRL	Activități comerciale	Grivița O4	Grivița O4	16.37				b.
52.	26	23.10.2001	22.10.2003	S.C. MEDATEX SRL	Depozitare	Independenței nr.109	Independenței nr.109	59.85	D 92/50			D
53.	467	25.04.2001	22.04.2003	S.C. OTY SERV SRL	Prest.serv.+ spații depozitare	P. Tinerețului nr.83	P. Tinerețului nr.83	70.02				D
54.	90	23.07.2002	22.07.2003	S.C. DOVANI SRL	Activități comerciale	Piața 1 Decembrie nr.3	Piața 1 Decembrie nr.3	52.37		2 spații în aceeași clădire		D
55.	100	01.10.2002	30.09.2003	S.C. UZINA MECANICĂ CUGIR SA	Prestări servicii	Piața 1 Decembrie nr.4	Piața 1 Decembrie nr.4	71.57	D 92/50			D

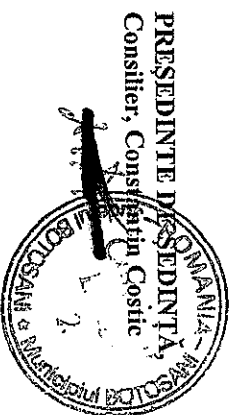


6.	59	12.02.2002	11.02.2003	S.C. ANANTA SRL	Activități comerciale	Plata 1 Decembrie nr.7	34.08	D 92/50				
7.	41	22.01.2002	21.01.2003	S.C. LELIA LIES SNC	Prestări servicii	Plata 1 Decembrie nr.9	29.86	D 92/50				
8.	56	12.02.2002	11.02.2003	S.C. DOVANI SRL	Activități comerciale	Plata 1 Decembrie nr.13	77.41	D 111/51				
9.	27	23.10.2001	21.10.2003	S.C. DOVANI FASHION SRL	Activități comerciale	Plata 1 Decembrie nr.21	22.57	D 111/51				
0.	240	27.01.1999	26.01.2002	A.F. MAICARU MIHAI	Activ.com. + prest.serv.	Plata 1 Decembrie nr.22	52.35	D 111/51				
1.	77	04.06.2002	03.06.2003	S.C. PRODDCOM VIMAR SRL	Prestări servicii	Plata 1 Decembrie nr.22	23.40	D 111/51				
2.	431	01.11.2000	01.06.2002	P.F. Tauciuc Gheorghe	Prestări servicii	Plata 1 Decembrie nr.22	9.31	D 111/51				
3.	254	03.02.1999	02.02.2002	A.F. MAICARU MIHAI	Bitouri	Plata 1 Decembrie nr.23	45.96	D 111/51				
4.	38	15.01.2002	14.01.2003	S.C. ANY SRL	Alimentație publică	Plata 1 Decembrie nr.23	48.24	D 111/51				
5.	46	22.01.2002	21.01.2003	S.C. BEST SRL	Activități comerciale	Plata 1 Decembrie nr.25	29.35	D 111/51				
6.	43	22.01.2002	21.01.2003	S.C. GENERAL TOP COM SRL	Activități comerciale	Plata 1 Decembrie nr.25	42.61	D 111/51				
7.	33	04.12.2001	03.12.2002	S.C. CPO SRL	Alimentație publică	Plata 1 Decembrie nr.28	37.43	D 111/51				
8.	69	09.04.2002	08.04.2003	S.C. SILVYZEIN SRL	Activități comerciale	Săvenilor nr.2	30.38	D 111/51				
9.	50	29.01.2002	28.01.2003	S.C. MASTER SRL	Activități comerciale	Săvenilor nr.4	33.98	D 111/51				
0.	365	09.02.2001	08.02.2003	A.F. UNGUREAN	Prest.serv.+ sp. depozitare	Săvenilor nr.6	34.23	D 92/50				
1.	102	15.10.2002	15.10.2003	P.F. Salaru Petru	Spațiu de depozitare	Săvenilor nr.11	13.07	D 92/50				
2.	25	23.10.2001	21.10.2003	S.C. CI-COR SRL Söldănești	Activități comerciale	Săvenilor nr.13	42.54	D 92/50				
3.	98	17.09.2002	16.09.2003	S.C. GNERCOM SRL	Alimentație publică	Săvenilor nr.15	28.77	D 92/50				
4.	28	13.11.2001	11.11.2003	P.F. COHN BURAH	Prestări servicii	Săvenilor nr.20	36.69					
5.	48	29.01.2002	28.01.2003	S.C. NIELA SRL	Activități comerciale	Săvenilor nr.22	48.18					
6.	79	11.06.2002	10.06.2003	S.C. METRONOM SRL	Prestări servicii	Săvenilor nr.28	93.35					
7.	18	28.09.2001	23.09.2003	P.F. TUCALIU MIHAI	Prestări servicii	Săvenilor nr.28	23.68					
8.	30	11.06.2002	10.06.2003	P.F. Găbășeni Tătăruș Vlad	Prestări servicii	Săvenilor nr.115	36.64					



79.	30	27.11.2001	25.11.2003	S.C. MAGAZIN ANTIC SRL	Prestări servicii	Victoriei nr. 6 (Blănari 20)	32.73				D
80.	72	21.05.2002	20.05.2003	P.F. Ursache Neculai	Prestări servicii	Victoriei nr. 6 (Blănari 20)	16.21				D
81.	58	12.02.2002	11.02.2003	A.F. MACOVEI MARIANA	Prestări servicii	Victoriei nr. 6 (Blănari 20)	12.42				D
82.	45	22.01.2002	21.01.2003	S.C. ARCVIS - DENTO SRL	Activități comerciale	Victoriei nr. 6 (Blănari 20)	20.68				D
83.	103	15.10.2002	15.10.2003	A.F. OLARU GABRIEL CRISTIAN	Prestări servicii	Victoriei nr. 6 (Blănari 20)	32.62				D
84.	96	20.08.2002	19.08.2003	S.C. MAVIZ SRL	Activități comerciale	Victoriei nr. 6 (Blănari 20)	23.00				D
85.	22	16.10.2001	14.10.2003	A.F. IACOB	Activități comerciale	Victoriei nr. 6 (Blănari 20)	19.82				D

NOTĂ : La datele trecute în coloana I1 s-a avut în vedere "Lista Monumentelor istorice și de Arhitectură" emisă de Inspectoratul pentru Cultură a județului Botoșani în data de 17.09.1998 și cea emisă de Muzeul Județean Botoșani în 20.09.1995.



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu



România
 Județul Botoșani
 Municipiul Botoșani
 Nr. 732 din 15 aprilie 2009

**Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii
 în condițiile Legii nr.550/2002**

Proces verbal încheiat astăzi 15 aprilie 2009
În ședința de negociere pentru vânzarea spațiului comercial situat în municipiul
Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 39
Conform Legii 550/2002

La ședință participă președintele, membrii și secretarul comisiei de negociere, constituită prin Dispoziția Primarului nr. ___/2008 și P.f./A.f./S.c. SERVIC-SRL, Legal reprezentată prin dl/d-na _____, conform împuternicirii nr. ___/___ aprilie 2009.

Obiectul negocierii îl constituie vânzarea spațiului comercial și terenului aferent, situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 39, deținut prin închiriere de către S.C. "SERVIC" - SRL

Spațiul a fost înscris în lista anexă la H.C.L. nr. 288/2002, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr. ___.

Evaluarea spațiului, realizată de către S.c Sierra Quadrant Consulting Grup" s.a. Bacău, propune un preț de pornire la negociere de _____.

Comisia, cu ___ voturi pentru, ___ abțineri și ___ voturi împotriva, stabilește prețul minim de pornire la negociere de 26161 € cu TVA

Descrierea procedurii de negociere: pentru imobilul constructiv
(spațiul comercial) și
terenul aferent

S.C. "SERVIC" - SRL Botoșani

este de acord cu acest preț,

dar solicit plata pe r.g.

Comisia este de acord cu

vinzura cu plată pe r.g.

[Handwritten signature]



Urmare negocierii părțile convin ca vânzarea spațiului să se facă la prețul de
20761 € în IVA din care 10740
 € în IVA (costul brut) prețul de
 Alte mențiuni: vânzare a imobilului construit
(spațiu comercial)
S.C. "SERVIC" - SRL Botezarii este
de acord să contracteze cu un
specialist, întocmirea lucrilor de
scara pentru necesari autentificării
contractului de vânzare - cumpărare
2 terenului. Pentru autentificare
părțile vor încheia contractul
de vânzare - cumpărare
imobilului construit (spațiu comercial)

Fiind îndeplinite cerințele legii, la solicitarea cumpărătorului, vânzarea se va face cu plata prețului în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 3 ani, în condițiile art.11 și 12 din Legea 550/2002.

Terenul aferent spațiului comercial, în suprafață totală de 7 mp., din care:
 - mp. cotă exclusivă
 - mp. cotă indiviză
 va fi concesionat de către cumpărător, valoarea redevenței fiind cea stabilită prin hotărârile consiliului local.

După achitarea integrală a prețului spațiului, terenul poate fi cumpărat (dacă sunt îndeplinite cerințele Legii 550/2002) în condițiile stabilite de către Consiliul Local.

Procesul verbal s-a încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comisia de negociere,

Președinte: Primar Cătălin Mădăraș Flutur

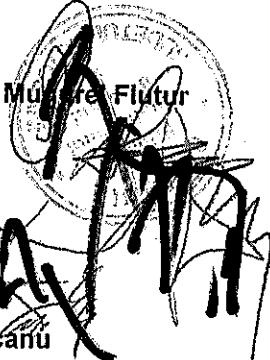
Membri: Tupiș Petre

Pietraru Florentin

Elena Lazarec

Radu Nicoale Țurcanu

Secretar: Ioan Apostu



P./A.f./S.c. SERVIC - SRL
BOTOȘANI
SESERMAN
ȚIICĂ